

RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE

Forslag til detaljreguleringsplan, plan nr. 20...-????, Gamleveien 3C

Gårds- / bruksnummer 103/24 m.fl.

Lokalisering

Planområdet ligger i Lørenskog kommune, innenfor et område avgrenset av Gamleveien 3B (103/23), Kommunal vei, Lysåsbakken 103/59), privat parkbelte (103/18) og Gamleveien 1

Naturgitte forhold:

Området ligger i vestvendt skrånende terreng mellom offentlig vei Lysåsbakken og privat adkomstvei over Gamleveien 1.

Eiendommen er gressbevokst med noen trær og busker. I den sydligste delen av tomten er bekken fra parkbeltet ført i rør under Gamleveien 1.

Virksomhet – aktivitet

Innenfor planområdet er lager og privat vei.

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for:

Utvikling av eiendommen til boligområde med rekkehusbebyggelse i tråd med formålet i kommuneplanen.

Analysen er utarbeidet av Arkitektene Dahl & Myrhol AS i samråd med Grøterud Prosjekt AS.

Dato: 24. januar 2016

Per Atle Myrhol
ARKITEKTENE DAHL & MYRHOL AS

1. Identifikasjon av fare for uønskede hendelser

Plan nr.: ??????		Detaljreguleringsplan Gamleveien 3C	
			Vurdering
Emne	Fare	Nei	Hvis ja – merknad (Tiltak beskrives i saksframlegg)
Naturbasert			
Er området utsatt for eller kan tiltaket medføre	Ustabile grunnforhold, kvikkleire	x	Ref. geoteknisk rapport
	Masseutglidning, ras		Ref. geoteknisk rapport
	Flom, overvann	x	Ikke innenfor registrert hensynsone for flomfare
	Store snømengder	x	
	Kraftig vind	x	
	Brann	x	
	Radonstråling	x	Moderat til lav radonforekomst ifølge NGU-kart. TEK 10 forutsetter bygningsmessige radontiltak uansett radonsone eller ikke.
	Annen naturfare		
Omgivelser			
Er området utsatt for fare fra	Regulering i vannmagasiner	x	
	Isgang	x	
Virksomhetsbasert			
Er det innenfor området spesiell fare for	Brann	x	
	Eksplosjon	x	
	Kjemikalieutslipp	x	
Er det fra tilstøtende område eller i området fare for	Utslipp av farlige stoffer	x	
	Stråling fra høyspentledning	x	Høyspentlinje i nærheten. Planområdet ligger utenfor faresone høyspentlinje.
	Forurensing fra gamle fyllinger	x	Foreløpig ikke registrert forurenset grunn. Ikke kjent med forurensende tidligere virksomhet på eiendommen.
Forsynings- og beredskapsfare			
Er området utsatt for fare fra hendelser på nærliggende transportåre	Hendelse på vei/veitunnel	x	Ikke kjent med hendelser
	Hendelse i vassdrag	x	
	Hendelser i luften	x	
Er området utsatt for fare ved bortfall av	Energiforsyning	x	
	Teletjenester	x	
	Vannforsyning	x	
	Renovasjon	x	
	Spillvann	x	
Er området utsatt for fare ved brann	Farlige anlegg	x	
	Manglende sløkkevann	x	
	Begrenset atkomst for sløkkeutstyr	x	
Er området utsatt for fare ved trafikk fra	Barnehage	x	
	Skole	x	
	Nærmiljøanlegg	x	Ikke kjent med hendelser
	Forretning	x	

	Bussholdeplass	x	

Forsynings- og beredskapsfare – forts.			
Er området utsatt for støy fra	Vei, jernbane, fly, helikopter	x	
	Industri, skytebane, punktstøy	x	

Ulovlig virksomhet			
Er tiltaket utsatt for å bli mål for	Sabotasje	x	
	Terror	x	
Objekter i nærheten som kan være utsatt	Sykehus, skole, barnehage, sykehjem	x	
	Viktig vei, viktig jernbane	x	
	Jernbanest., bussterm., helikopterbase.	x	
	Kraftverk	x	
	Ledninger i grunnen	x	

Fra «Identifikasjon av fare for uønskede hendelser» gjøres det beslutning om hva som skal analyseres spesielt. Det føres inn i «Årsaker til uønskede hendelser»

2. Årsaker til uønskede hendelser

Uønsket hendelse	Årsak.	Merknad.
Naturbasert:		
Masseutgliding, ras	Marin leire	Ref. rapport grunnundersøkelser. Ytterlig prøvetaking når låven er revet.
Omgivelser		
Virksomhetsbasert:		
Stråling fra høyspentledninger	Nærliggende høyspenttrasé.	Ikke kjent med hendelser i boligeiendommer som ligger nær faresonen.
Forurensing fra gamle fyllinger	Eventuell forurenset fyllmasse	Ikke registrert forurenset grunn. Ikke kjent med forurensende virksomhet på eindommen.
Forsynings- og beredskapsfare:		
Trafikkulykker	Konflikt kjørende og kryssende sykkel/gående	Lysåsbakken har fortau. Ikke kjent med ulykker, men fotgjengerovergang finnes ikke.
Ulovligheter		

3. Vurdering av sannsynlighet for uønskede hendelser

Uønsket hendelse	Sannsynlighet.	Merknad.
Massutgliding, ras	Middels	Det er ikke tatt grunnprøver der låven er bygget.
Stråling fra høyspentledninger	liten	Ca 100 meter fra faresone høyspentlinje
Forurensing fra gamle fyllinger	liten	Ikke kjent med forurensende virksomhet på eindommen. Prøvetaking blir utført.
Trafikkulykker	liten	30 km fartsgrense. Fotgjengerovergang vurderes i samråd med kommunen.

4. Vurdering av konsekvens av uønskede hendelser

Uønsket hendelse	Konsekvens.	Merknad.
------------------	-------------	----------

Liv og helse:		
Radon	Liten konsekvens	Ny bebyggelse bygges med radonsperre ihht TEK 10 §13-5
Stråling fra høyspentledninger	Liten konsekvens	Kan gi helseplager
Trafikkulykker	Middels konsekvens	Materielle og helsemessige skader
Samfunnsfunksjoner:		
Miljø:		
Forurensing fra gamle fyllinger	Middels konsekvens	Kan gi helseplager
Økonomi:		

5. Samlet vurdering

Risikomatrix <u>uønsket hendelse</u> – konsekvensområde <u>liv og helse</u>				
Sannsynlighet	Stor			Tiltak er påkrevd
	Middels	Radonstråling Grunnundersøkelser	Tiltak anbefales	
	Liten	Ingen tiltak		
		Liten	Middels	Stor
	Konsekvens			

6. Forebygging og konsekvensreducerende tiltak.

Påkrevde tiltak:		
Risiko	Konsekvens.	Vedtaksforslag. Fremdriftsplan.

Anbefalte tiltak:		
Risiko	Konsekvens.	Fremdriftsplan.

Den beskrevne risiko og sårbarhet i planområdet:

Medfører/ medfører ikke at reguleringsbestemmelsene har spesielle krav til byggesøknad/byggeplan.

Medfører/ medfører ikke at hensynssoner med tilhørende bestemmelser er nødvendig

Medfører/
medfører ikke

at fareområde utredes og risikoreduserende tiltak iht til TEK fastsettes

Vedtatte føringer og tiltak i overordnet plan er fulgt opp/er ikke fulgt opp
Overordnet myndighets føringer er fulgt /ikke fulgt