

Arkivsak: 23/8639-68
Saksbehandler: Iselin Bennick Benum
regulering

Detaljreguleringsplan 2024002 - Barnehage i Kjennveien - 2. gangs behandling

Utvalg	Saksnummer	Møtedato
Rådet for personer med funksjonsnedsettelse	002/25	23.01.2025
Oppvekst- og utdanningsutvalget	005/25	29.01.2025
Miljø, samferdsel og teknisk utvalg	005/25	30.01.2025
Formannskapet	017/25	05.02.2025
Kommunestyret	012/25	12.02.2025

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan 2024002, Barnehage i Kjennveien, som vist på plankart datert 18. september 2024, med tilhørende bestemmelser.

Vedlegg:

Plankart - Barnehage i Kjennveien
Reguleringsbestemmelser - Barnehage i Kjennveien
Planbeskrivelse - Barnehage i Kjennveien
ROS-analyse - Barnehage i Kjennveien
Illustrasjonsplan - Barnehage i Kjennveien
Landskapsplan - Barnehage i Kjennveien
Redegjørelse landskap - konseptplan - soneplan og MUA-regnskap - Barnehage i Kjennveien
Illustrasjoner og estetisk redegjørelse - Barnehage i Kjennveien
Fasader - Barnehage i Kjennveien
Snitt - Barnehage i Kjennveien
Sol-skyggediagrammer - Barnehage i Kjennveien
Støyrapport - Barnehage i Kjennveien
Trafikk- og mobilitetsanalyse - barnehage i Kjennveien
Veiprosjektering - Barnehage i Kjennveien
VAOF-plan - Barnehage i Kjennveien
Vurdering av områdestabilitet - Barnehage i Kjennveien
Tilstandsvurdering Kjennveien 130 - Barnehage i Kjennveien
Egnethetsvurdering Kjennveien 130 - Barnehage i Kjennveien

Bakgrunn for saken

Norconsult AS har utarbeidet forslag til detaljreguleringsplan på vegne av Lørenskog

kommune. Planområdet omfatter fire eneboliger, Kjennveien 122, 126, 128 og 130, som i dag brukes som kommunale utleieboliger. I tillegg ligger deler av et tiliggende inngjerdet friområde, et gressdekket areal og snuplassen ved Kjenn skole innenfor planavgrensningen. Over gressflaten er det kryssende gangakser øst-vest og nord-sør. Hele planområdet eies av Lørenskog kommune.

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for etablering av ny 6-avdelings barnehage i Kjennveien. Det planlegges etablert en paviljongbarnehage i to etasjer. All eksisterende bebyggelse innenfor planområdet forutsettes revet.

Planforslaget har ligget ute til offentlig ettersyn og fremmes nå for vedtak.

Saksopplysninger

Saksgang

Oppstartsmøte ble avholdt 19. desember 2023. Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort 19. januar 2024 i Romerikes blad og på kommunens nettsider. Aktuelle myndigheter, grunneiere og rettighetshavere ble varslet med brev eller epost. Det kom inn 12 innspill til varsel om oppstart. I planbeskrivelsen er det gjengitt et sammendrag av merknadene med kommentarer fra forslagsstiller og kommunedirektøren.

Planforslaget ble fremmet for 1. gangs behandling i formannskapet den 11. september 2024, sak 147/24. Følgende vedtak ble fattet:

«1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges detaljreguleringsplan 2024002, barnehage i Kjennveien, som vist på plankart datert 26. mai 2024 med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.

2. Følgende kriterier følger saken:

A. Det fotgjengermarkerte feltet mellom kiss-and-ride-sløyfa og indre p-felt ved folkebadet skal bestå for å ivareta myke trafikanters faktiske bevegelseslinje i retning skoler og sentrum.

B. I anleggsperioden skal ikke brakker og byggeplassutstyr settes på arealer som innebærer en forringelse av skogsholt og grøntarealer.

C. Hele prosjektet skal kjennetegnes av størst mulig grad av gjenbruk og resirkulering.

3. Parkeringskapasiteten ved Lørenskog Tennishall bør inkluderes i den videre vurderingen av den totale parkeringskapasiteten for barnehagen.»

Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden 21. september til 3. november 2024. Det kom inn seks merknader til offentlig ettersyn. Det ble ikke fremmet noen innsigelser til forslaget. Oppsummering av alle merknader og kommentarer til disse fra forslagsstiller og kommunedirektøren ligger i planbeskrivelsen.

Planstatus

Planområdet ligger innenfor utviklingsområdet for Lørenskog sentrum. I kommuneplanens arealdel er Kjennveien 122-130 avsatt til nåværende boligbebyggelse, grøntområdet i vest er avsatt til nåværende grønnstruktur mens øvrige arealer er avsatt til nåværende offentlig eller privat tjenesteyting. I bestemmelsene til arealdelen er det spesifisert at boligformålet også kan omfatte andre formål, blant annet barnehager.

I gjeldende reguleringsplan er Kjennveien 122-130 regulert til bolig, grøntområdet i vest regulert til friområde – lekeareal, og øvrige arealer regulert til offentlig bebyggelse – skole/idrettsanlegg. Kjennveien er regulert til kjørevei med gang- og sykkelvei langs sørsiden av veien og arealer avsatt til annen veggrunn langs nordsiden av veien. Veien er regulert med en byggegrense på 12,5 meter fra senterlinje vei.

Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget legger til rette for etablering av en barnehage med seks avdelinger og tilhørende uteareal på Kjenn i Lørenskog sentrum. Barnehagen er planlagt med hovedadkomst fra Kjennveien, men med mulighet for adkomst for gående/syklende fra sør og sørvest også. Planområdet består av fire boligeiendommer med fire kommunale boliger, en ubebygd boligeiendom samt et plenareal der det er etablert forbindelser for gående og syklende langs ytterkantene og diagonalt over plenen. I tillegg er deler av Kjennveien, eksisterende snuplass, parkeringsplass og renovasjonsløsning i sør, og deler av grøntareal i vest, tatt med i planområdet.

Utforming

Illustrasjonene i plansaken viser et L-formet barnehagebygg i to etasjer, tenkt plassert med langsiden mot Kjennveien. Barnehagebygget planlegges som et modulbygg med ferdige moduler levert fra leverandør. Endelig utforming av bygget er ikke avklart ennå. Det er derfor satt av en romslig byggegrense i plankartet for å gi rom for endret utforming og plassering av bygget. Byggegrensen er likevel lagt et godt stykke unna avkjøringen til snuplassen og parkeringsplassen i øst for å unngå siktproblematikk og konflikt med vegetasjon og terrengformer det er ønskelig å bevare. Bestemmelsene sikrer at barnehagen skal tilpasses omkringliggende bebyggelse og at det får en god estetisk utforming som står i forhold til forventet levetid. Videre skal fasader brytes opp gjennom materialbruk, fargebruk, fasadesprang eller lignende, og reflektere byggets funksjon.

Uteoppholdsarealer

Den foreslåtte plasseringen av bygget bidrar til å sikre utearealer godt skjermet mot trafikk, støv og støy samtidig som de får gode solforhold. Arealene nærmest veien, som er støyutsatt, er foreslått brukt til HC-parkering, sykkelparkering og adkomstsone rundt hovedinngangen til barnehagen. Øst for bygget er det foreslått å etablere en støyskjerm for å skjerme for støy på barnehagens utearealer, utformet med lekehus, klatrevegger og transparente partier som kan brukes i barnas lek.

Foreløpige illustrasjoner viser en utforming av utearealene med soner tilrettelagt for forskjellige aktiviteter, aktivitetsnivå og aldersgrupper. Sonene bygger videre på eksisterende kvaliteter som det er ønskelig å bevare. Det er foreslått etablert en rundløype gjennom uteområdet som binder sonene sammen og som blant annet kan brukes til sykling, annen lek samt tilkomst for drift gjennom hele året.

Det er en målsetning at tomten i størst mulig grad skal oppfylle kravene til minste uteoppholdsareal for barnehager. Det er imidlertid anledning til å inkludere friområder i nærområdet som erstatning for inntil 20 prosent av utearealkrav dersom det finnes trygge, bilfrie forbindelseslinjer til disse. Grønnstruktur som kan være aktuell å benytte seg av hvis er hundremeterskog langs Kjennveien og Rådhusparken.

Trafikk og parkering

To av tre eksisterende avkjørsler fra Kjennveien fjernes, mens den siste opprettholdes som adkomst til HC-plass. Utover denne plassen skal det ikke etableres flere parkeringsplasser i tilknytning til barnehagen, og parkering for ansatte er derfor tenkt løst med sambruk av eksisterende parkeringsplasser i og rundt planområdet. Dette vil si rådhuset, Kjenn og Solheim skoler, Kjennhallen og Kjennbadet.

Det er foreslått etablert en vareleveringslomme langs Kjennveien vest for barnehagen for å gi kort vei til hovedinngangen til barnehagen uten å komme i konflikt med krysningspunkt for myke trafikanter over Kjennveien. Lommen skal også kunne brukes til levering og henting av barn i barnehagen, med plass til tre biler av gangen. Øvrige plasser for levering og henting er tenkt løst med oppmerkede arealer langs ytterkanten av eksisterende snuplass og parkeringsplass sør i planområdet.

For å tilrettelegge for at foreldre og ansatte skal kunne sykle til barnehagen skal det etableres minimum 0,8 sykkelparkeringsplasser per ansatt. Det er stilt krav til kvaliteten på disse ved at halvparten av plassene skal være takoverbygget, og 25 % skal være tilrettelagt for lastesykler. Alle sykkelparkeringsplassene er plassert langs Kjenneveien i umiddelbar nærhet til hovedinngangen. I tillegg er det godt tilrettelagte forbindelser for gående og syklende fra omkringliggende områder, og mulig å ankomme barnehagen fra snuplassen i sør og via friområdet i sørvest.

Endringer etter offentlig ettersyn

Etter offentlig ettersyn er det kun gjort en språklig forbedring i § 5.1, hvor det nå står: «*Friområdet skal opprettholdes som skogholt. Det tillates sti som adkomst til barnehagen gjennom området.*» Siste setning er også kuttet, ettersom den fremkommer i et annet punkt.

Ulike løsninger og konsekvenser

Kommunestyret står i utgangspunktet fritt til å ikke vedta et planforslag. At planforslaget blir vedtatt og gjennomføres er imidlertid lagt til grunn for å sikre tilstrekkelig barnehagekapasitet fra august 2026.

Vedtak av planen har i seg selv ikke økonomiske konsekvenser. Prosjektet ligger inne i kommunens investeringsbudsjett.

Planforslaget har ikke overordnet betydning for miljømessig bærekraft. Betydningen for sosial bærekraft er først og fremst knyttet til at planforslaget legger til rette for å dekke behovet for barnehageplasser, og at barnehagedekningen blir bedre i en del av kommunen som i dag har underskudd på plasser.

Vurdering

Forhold til overordnede planer og føringer

I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til boligformål, inkludert barnehager. Kommunedirektøren mener derfor planforslaget er i tråd med kommuneplanen. I tillegg passer barnehagen godt inn i området, ettersom planområdet er i nærheten av andre barnehager, skoler og offentlige bygg.

Kommunedirektøren mener også at etablering av en relativt stor barnehage der det i legges opp til sambruk av eksisterende parkeringsplasser for ansatte, innenfor utviklingsområdet for Lørenskog sentrum, vil være i tråd med overordnede føringer. Det vises her til statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og regional plan for areal- og transport i Oslo og Akershus.

Utforming

Planforslaget tar utgangspunkt i at barnehagen vil være midlertidig, men hvor lenge den skal stå er ikke sikkert. Reguleringsplanen må derfor utformes med tanke på at den skal gjelde også etter at barnehagen eventuelt blir avviklet. Det stilles dermed krav til gode overganger og utforming som er tilpasset omkringliggende bebyggelse. Videre er det stilt krav til at fasader skal brytes opp og utformes så de reflekterer byggets funksjon. Bestemmelsene er imidlertid tilpasset det planlagte prosjektet, da estetisk utforming av bygget skal stå i forhold til byggets forventede levetid.

Disse kravene vurderes som hensiktsmessige for prosjektet. Det tas høyde for midlertidig bygg, samtidig som det kan stilles strengere krav til estetikk dersom det på et senere tidspunkt blir aktuelt å etablere en permanent barnehage her.

Uteoppholdsarealer

Endelige beregninger av MUA (minste uteoppholdsareal) vil ikke være klare før byggesaken, så eventuelt behov for tilleggsareal utenfor barnehagen er ikke avklart ennå. Det er viktig å sikre at arealene kommer så nærme normen for uteoppholdsarealer i

barnehager som mulig. Dette vil begrense slitasjen av den nærmeste hundremeterskogen, mye brukt av barna på Solheim skole.

Det vil likevel være viktig å sikre trygge forbindelser fra barnehagen til hundremeterskogen, Rådhusparken og andre grønne nærområder, ettersom disse vil bli brukt på turdager og utflukter. Kommunedirektøren forventer at berørte kommunale virksomheter samarbeider for å finne en hensiktsmessig fordeling av bruk som også ivaretar områdets karakter som naturområde. Utstrakt bruk medfører stor slitasje på vegetasjonen, og avbøtende tiltak bør også vurderes som del av den løpende forvaltningen.

Videre mener kommunedirektøren at den illustrerte utformingen av uteoppholdsarealer, med forskjellige soner, utnytter området på en god måte og tilrettelegger for variert aktivitetsnivå for alle aldersgrupper.

Trafikk og parkering

I henhold til kommuneplanen skal Lørenskog kommune utvikles med fokus på grønn mobilitet. Videre sier både statlige og regionale overordnede føringer at all fremtidig vekst i trafikk skal tas med sykkel, kollektiv og gange. Sikring av sykkelparkering og gode forbindelser for gående til den planlagte barnehagen fremfor å etablere nye parkeringsplasser er dermed i tråd med kommunens egne, samt overordnede, føringer.

Samtidig har området relativt lav parkeringsdekning fra før, og kommunedirektøren ser at det også kan være utfordringer knyttet til å etablere en ny virksomhet i området uten ekstra parkering. Det vil trolig bli nødvendig med en omstilling med sikte på at en større andel av besøkende og ansatte i området benytter andre fremkomstmidler slik at det er parkering for de som har størst behov for å bruke bil.

Kommunedirektøren poengterer at etablering av denne barnehagen er nødvendig for å sikre tilstrekkelig barnehagedekning til kommunens innbyggere. Den foreslåtte plasseringen og muligheten for sambruk av funksjoner har også sine fordeler, da barnehagen er tenkt midlertidig, og skal stå ferdig allerede til skolestart i 2026.

Både til varsel om oppstart og offentlig ettersyn kom det inn merknader der det ble uttrykt bekymring for trafikksituasjonen ved etablering av en ny barnehage i området. Kommunedirektøren er kjent med at det allerede i dag er en del trafikale utfordringer i Kjennveien i morgen- og ettermiddagsrushet, og at etablering av en ny barnehage vil kunne bidra til dårligere parkeringsdekning. På bakgrunn av dette anbefales det at det gjøres en helhetlig vurdering av parkeringsdekningen og trafikksituasjonen i området for å vurdere hvordan dette kan løses på best mulig måte. I den forbindelse bør både endrede kjøremønstre og omskifting av veier vurderes. Behovet for å sørge for tilstrekkelig antall barnehageplasser tilsier imidlertid at planprosessen ikke kan avvende en slik helhetsvurdering. Planområdet vil heller ikke kunne utnyttes optimalt til barnehageformål dersom deler av tomta skal settes av til parkering.

Kulturminner

Planforslaget innebærer at all eksisterende bebyggelse innenfor planområdet tillates revet. Kjennveien 130, som er oppført i 1928, har blitt vurdert for bevaring. Huset er et tidstypisk eksempel på den tidlige villautbyggingen i området. Det har kun vært mindre forandringer utvendig, blant annet med et lite tilbygg ved inngangspartiet. Dette er gjennomført slik at opprinnelig hovedform er lett lesbar, og huset framstår eksteriørmessig som godt bevart.

Huset kan ikke anses å inngå i et helhetlig kulturmiljø. Boligbyggingen i Kjenområdet i denne perioden var relativt spredt. Mye av den tidlige bebyggelsen er også enten borte eller sterkt forandret. På en annen side tilfører huset en viss historisk dybde til området. Ut fra dette mener kommunedirektøren huset har lokal bevaringsverdi og burde, ideelt sett, bevares.

Samtidig viser vedlagte tilstandsvurdering at huset har behov for totalrehabilitering. Huset har heller ikke en slik utforming at det enkelt lar seg konvertere til barnehageformål. Bevaring ville også medført behov for endret plassering av nybygg, som ville vært mindre gunstig i forhold til terrengtilpasning, støy og tilpasning til omgivelsene. Det er derfor foreslått at bygget tillates revet for å gi plass for ny barnehage. Kommunedirektøren vurderer dermed at behovet for effektiv utnyttelse av planområdet til barnehageformål veier tyngre enn bevaringshensynet i dette tilfellet.

Støy

Arealene nærmest Kjennveien ligger over tillatte støynivåer for barnehagers uteoppholdsareal. For å skjerme mot støy er det foreslått å legge barnehagebygget nærmest Kjennveien med langsiden mot veien. Nærmest veien legges funksjoner som ikke er støyfølsomme, som HC-parkering og sykkelparkering. Kommunedirektøren mener dette legger til rette for en god utnyttelse av de støyutsatte arealene uten at det blir behov for en sammenhengende støyskjerm i hele tomtens lengde.

I øst vil det bli etablert støyskjerm for å skjerme utearealene nærmest veien mot støy. Statsforvalteren har i sin merknad oppfordret til at opparbeidelse og høyde på denne støyskjermen sikres bedre. Kommunedirektøren mener imidlertid at dette er gjort i tilstrekkelig grad allerede. Bestemmelsen om barnehagens utearealer fastsetter at arealer i gul støysone ikke kan medregnes som uteoppholdsareal. Barnehagen har knapt med arealer, og vil være viktig å støyskjermare arealer i gul støysone for å sikre så mye uteoppholdsareal som mulig på barnehagetomten. Dette vil også redusere behovet for eventuelle kompenserende tilleggsareal. Kommunedirektøren mener dette er viktig for å begrense presset på omkringliggende grønnstruktur. Rekkefølgebestemmelsene sikrer at nødvendig støyskjerming skal være etablert før barnehagen tas i bruk.

Videre er det viktig å beholde fleksibiliteten rundt plassering av støyskjermen i planen for å ivareta muligheten for å jobbe med utformingen i prosjekteringsfasen. I plansaken er støyskjermen foreslått utformet som en del av lekeapparatene til barna. Kommunedirektøren mener at dette vil gi en mer variert opplevelse for de som går, sykler og kjører langs Kjennveien. I tillegg vil en leken utforming reflektere byggets funksjon, hvilket er positivt og i tråd med planens bestemmelser.

Naturmangfoldloven

Kommunedirektøren har undersøkt planforslaget i henhold til naturmangfoldloven, jfr. lovens § 7. Det er ikke registrert viktige lokaliteter for biologisk mangfold i området. Kommunedirektøren vurderer derfor at naturmangfoldet ikke blir berørt av tiltaket og finner derfor ikke grunn til å gå inn i prinsippene i §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

Tilleggsvedtak fra kommunestyret ved 1. gangs behandling

Kommunedirektøren vil legge føringene som framgår av tilleggsvedtak ved 1. gangs behandling av planforslaget til grunn for videre arbeid med prosjektet og videre forvaltning av området. Planforslaget slik det legges fram i denne saken er ikke til hinder for at disse føringene kan ivaretas.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget vedtas.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Merknader innkommet ved varsel om oppstart:

1. Statsforvalteren i Oslo og Viken, datert 13. februar 2024
2. Akershus fylkeskommune, datert 16. februar 2024
3. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, datert 23. januar 2024
4. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), datert 6. februar 2024

5. Nedre Romerike Brann- og Redningsvesen IKS, datert 19. januar 2024
6. Romerike Avfallsforedling IKS (ROAF), datert 15. februar 2024
7. Elvia, datert 15. februar 2024
8. Akershus Energi AS, datert 23. januar 2024
9. Bridget Elizabeth Rønning, datert 23. januar 2024
10. Isabella Sandra Gulbrandsen, datert 15. februar 2024
11. Geir Frøyland, datert 29. januar 2024
12. Anders Hauger, datert 25. januar 2024
13. Nikola Lovric, datert 10. februar 2024

Merknader innkommet ved offentlig ettersyn:

1. Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus, datert 29. oktober 2024
2. Akershus fylkeskommune, datert 01. november 2024
3. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), datert 23. september 2024
4. FAU Solheim skole, datert 27. oktober 2024
5. Anders Hauger, datert 25. september 2024
6. Gunnar Otnes, datert 03. september 2024 og 03. oktober 2024

Tidligere behandlinger

Formannskapet, 11. september 2024, sak 147/24

Politisk behandling av saken

23.01.2025 Rådet for personer med funksjonsnedsettelse

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Enstemmig vedtatt

Vedtak i rådet for personer med funksjonsnedsettelse, sak 002/25:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan 2024002, Barnehage i Kjennveien, som vist på plankart datert 18. september 2024, med tilhørende bestemmelser.

29.01.2025 Oppvekst- og utdanningsutvalget

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Enstemmig vedtatt

Hans-Petter Østreng (KrF) fremmet følgende tilleggssforslag:

For å sikre en forsvarlig trafikkavvikling, skal en overordnet løsning for parkerings- og trafikksituasjonen i Rådhus-, skole- og barnehageområdet på Kjenn ferdigstilles sammen med planlagt åpning av barnehage i Kjennveien.

Votering

For: 6 (V, H, KrF, PS)

Mot: 3 (Ap, R)

Vedtatt

Vedtak i oppvekst- og utdanningsutvalget, sak 005/25:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan 2024002, Barnehage i Kjennveien, som vist på plankart datert 18. september 2024, med tilhørende bestemmelser.

2. For å sikre en forsvarlig trafikkavvikling, skal en overordnet løsning for parkerings- og trafikksituasjonen i Rådhus-, skole- og barnehageområdet på Kjenn ferdigstilles sammen med planlagt åpning av barnehage i Kjennveien.

30.01.2025 Miljø, samferdsel og teknisk utvalg

Møtebehandling:

Spørsmål sendt inn av Tom Pedersen (Sp) ble svart ut:

Kan den grønne rabatten i sentrum av kiss-and-ride brukes til parkeringsplasser?

Kan det etableres ansattparkering ved Hjemmetjenesten i Mailandveien for å frigjøre plass for skole og barnehage?

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Enstemmig vedtatt

Tom Pedersen (Sp) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av Senterpartiet:

For å sikre en forsvarlig trafikkavvikling, skal det sikres at planen ivaretar en hensiktsmessig parkerings- og trafikksituasjon i Rådhus-, skole- og barnehageområdet på Kjenn.

Enstemmig vedtatt

Vedtak i miljø, samferdsel og teknisk utvalg, sak 005/25:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan 2024002, Barnehage i Kjennveien, som vist på plankart datert 18. september 2024, med tilhørende bestemmelser.

2. For å sikre en forsvarlig trafikkavvikling, skal det sikres at planen ivaretar en hensiktsmessig parkerings- og trafikksituasjon i Rådhus-, skole- og barnehageområdet på Kjenn.

05.02.2025 Formannskapet

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Enstemmig vedtatt

Vedtak i formannskapet, sak 017/25:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan 2024002, Barnehage i Kjennveien, som vist på plankart datert 18. september 2024, med tilhørende bestemmelser.

12.02.2025 Kommunestyret

Møtebehandling:

Formannskapets innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan 2024002, Barnehage i Kjennveien, som vist på plankart datert 18. september 2024, med tilhørende bestemmelser.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Dan Levi Hykkerud (Krf) fremmet følgende tilleggsforslag:

Når en helhetlig vurdering av parkeringsdekningen for planområdet igangsettes bør:

1. bruken av «kiss and ride» sone lenger unna skolene vurderes.
2. stans forbudsskilt nærme skoleområdene vurderes.
3. det vurderes etablering av flere parkeringsplasser for ansatte ved Hjemmetjenesten for å avlaste rådhusområdet.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i kommunestyret, sak 012/25:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan 2024002, Barnehage i Kjennveien, som vist på plankart datert 18. september 2024, med tilhørende bestemmelser.

Når en helhetlig vurdering av parkeringsdekningen for planområdet igangsettes bør:

1. bruken av «kiss and ride» sone lenger unna skolene vurderes.
2. stans forbudsskilt nærme skoleområdene vurderes.
3. det vurderes etablering av flere parkeringsplasser for ansatte ved Hjemmetjenesten for å avlaste rådhusområdet.

Lørenskog, 14.02.2025
etter fullmakt

Knut Edvard Helland
direktør teknisk