



Foto: Rambøll

Dato: 13.05.2022

Oppdragsgiver: Lørenskog kommune

PLANINITIATIV

Detaljreguleringsplan for gang- og sykkelvei Losbyveien - Finstad skole

Oppdragsnr.:	1350047738
Oppdragsnavn:	Detaljreguleringsplan for gang- og sykkelvei Losbyveien - Finstad skole
Mottaker	Lørenskog kommune
Dokumenttype	Planinitiativ
Versjon	01
Dato	13.05.2022
Utført av	Karl Erik Pedersen
Kontrollert av	Marit Engseth
Godkjent av	Marit Engseth
Beskrivelse	Planinitiativ for detaljregulering for gang- og sykkelvei fra fv. 1515 Losbyveien til Finstadrabben/Finstad skole.

Innhold

01 Innledning

02 Kontaktinformasjon

03 Kort presentasjon av planinitiativet

- 3.1 Formålet med planen
- 3.2 Prinsipp for gang/sykkeltrase Losbyveien-fv 1517-Finstad skole
- 3.3 Planområdets plassering og tilgrensede arealer
- 3.4 Planområdet
- 3.5 Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser
- 3.6 Samfunnssikkerhet
- 3.7 Økonomi

04 Gjeldende planstatus

- 4.1 Kommuneplanens arealdel
- 4.2 Kommuneplanens arealdel - rullering
- 4.3 Kommunedelplaner og temaplaner
- 4.4 Reguleringsplan
- 4.5 Tilstøtende planer, tiltak i nærområdet
- 4.6 Aktuelle planretningslinjer og regionale føringer

05 Krav til planprogram og konsekvensutredning

06 Varsling og planavgrensning

- 6.1 Foreslått plangrense
- 6.2 Varslingstekst
- 6.3 Hvem skal varsles
- 6.4 Medvirkning

07 Vedlegg

- 7.1 Planavgrensning – med og uten eiendomskart
- 7.3 Sjekkliste ROS

01 Innledning

Dette er et planinitiativ for å regulere deler av eiendommen(e) med gårds- og bruksnummer 98/3,98/22, 150/29, 202/79, m.fl. på Finstad til samferdselsformål og teknisk infrastruktur – gang- og sykkelvei/fortau. Planinitiativets hensikt er å være et grunnlagsmateriale til et oppstartsmøte med planmyndigheten i Lørenskog kommune.

Planinitiativet er utarbeidet slik at det er i samsvar med [forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven](#).

Planinitiativet bygger på «*Mulighetsstudie Gang- og sykkelvei forbindelse mellom Losbyveien – Øvre Feiring – Finstad skole*», datert 20.12.2021.

02 Kontaktinformasjon

Tiltakshaver

Tiltakshaver: Lørenskog kommune

Kontaktperson: Wasim Habibi

Telefon: +47 48 15 53 79

E-post: ahmhab@lorenskog.kommune.no

Fagkyndig plankonsulent

Firma: Rambøll Norge AS / Henning Larsen

Kontaktperson: Marit Engseth

Adresse: Erik Børresens allé 7, 3015 Drammen

Telefon: +47 936 22 215

E-post: marit.engseth@henninglarsen.com

Oppstartsmøte

Følgende personer ønsker å delta i møtet:

Wasim Habibi (Lørenskog kommune, prosjektleder)

Marit Engseth (Henning Larsen, oppdragsleder konsulent)

Karl Erik Pedersen (Henning Larsen, arealplanlegger)

03 Kort presentasjon av planinitiativet

3.1 Formålet med planen

Formålet med planen er å legge til rette for en mer trafikksikker trasé for gående og syklende skolebarn til Finstad skole fra Losbyveien og Finstadåsen. Planen vil også bidra til en mer trafikksikker utfartsåre for gående og syklende fra sentrum til Østmarka. Ved å bedre gang- og sykkelforbindelsene nær byggesonen ønsker kommunen å oppnå at flere vil gå eller sykle til Østmarka.

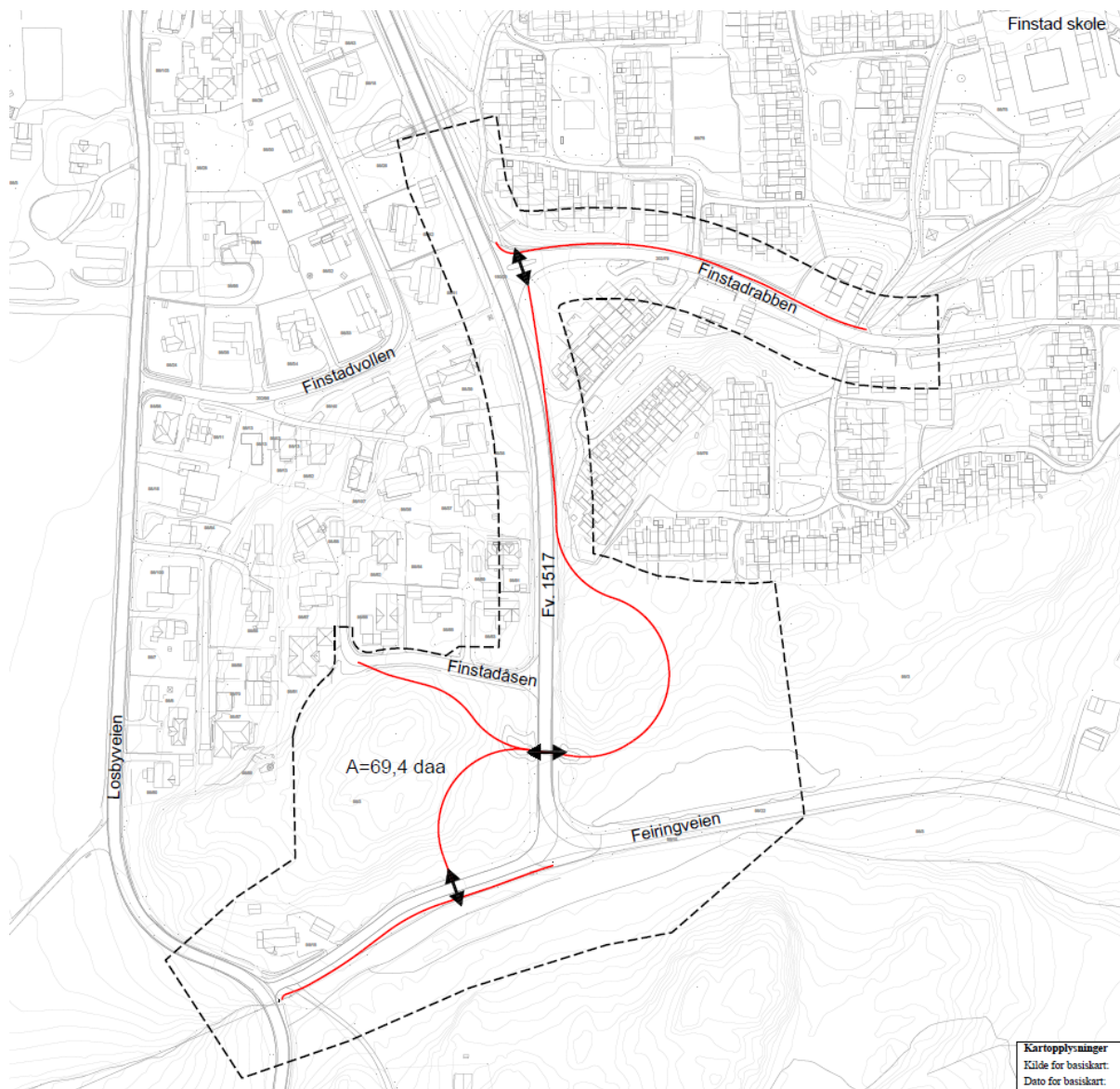
3.2 Prinsipp for gang/sykkeltrase Losbyveien-fv 1517-Finstad skole

Høsten 2021 utarbeidet Rambøll en mulighetsstudie for fremføring av gang/sykkelvei på strekningen Losbyveien – Feiringveien – fv 1517 – Finstad skole. Mulighetsstudiet er et relevant kunnskapsgrunnlag for utarbeidelse av reguleringsplanen, men konkret løsning og trasé for gang/sykkelveien vil diskuteres videre i planprosessen og avklares endelig gjennom planarbeidet. Prinsipp for gang/sykkeltrase som skal detaljeres videre i forprosjekt og regulering er vist i Figur 1.

Sentrale problemstillinger i planarbeidet vil være trasévalg for gang/sykkelveien langs fv 1517 og utforming av trafikksikre løsninger for myke trafikanter, etablering av trafikksikre krysningspunkter og mulighet for gjenbruk av eksisterende undergang under fv. 1517. Det vil også ses på en tilknytning til gang/sykkelsystemet videre østover, som kobler seg på planlagt trasé i reguleringsplanen for Lørenskog pukkverk/Feiring bruk (planID 2018-1). Prosjektet vil også vurdere optimal løsning for gående og syklende langs Finstadrabben og vestre del av Feiringveien. Det skal også vurderes en kobling mellom den nye gang/sykkelveien og Finstadåsen.

Planforslaget skal også ta stilling til eventuelle støytiltak langs fv. 1517.

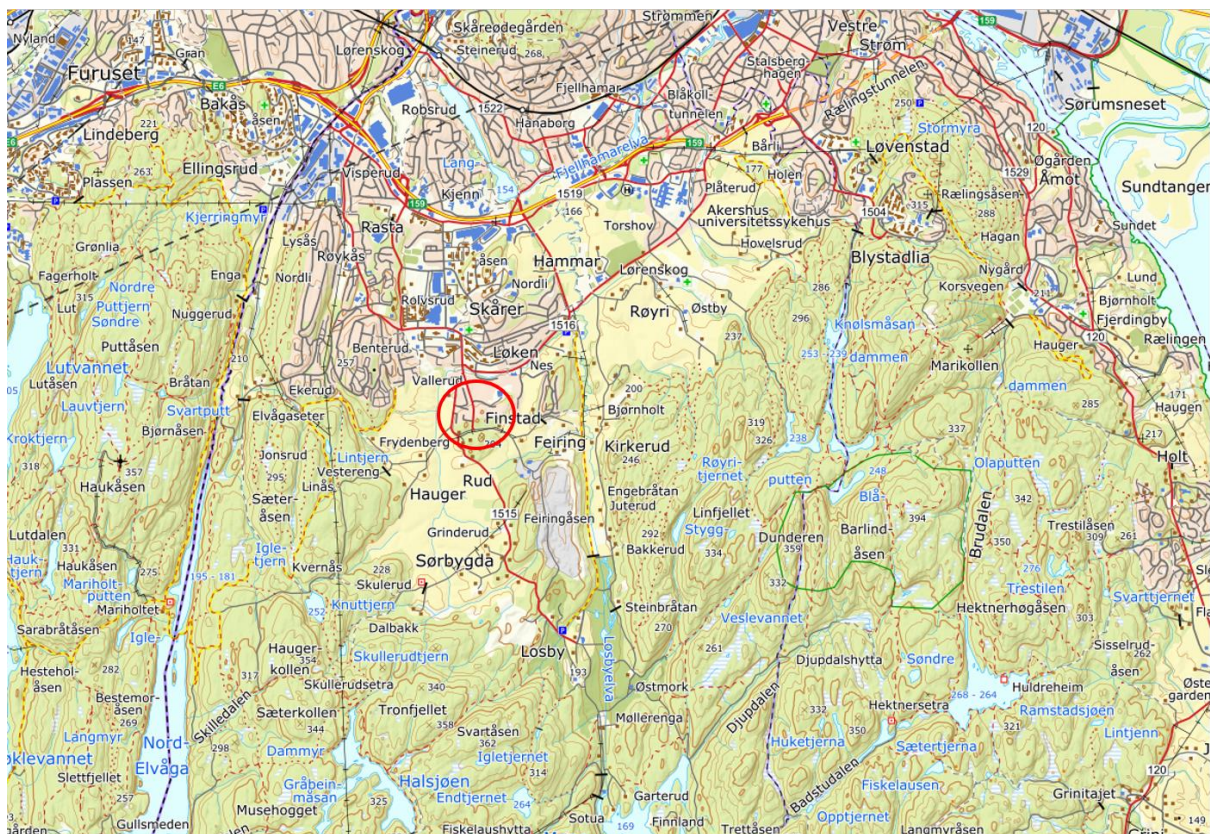
I diskusjonen om løsninger og trasévalg er det relevant å ha tett dialog med Viken fylkeskommune, som eier av fv. 1517.



Figur 1. Prinsipp for gang/sykkelforbindelse mellom Losbyveien og Finstad skole vist med rød strek. Behov for krysningspunkter vist med sorte piler.

3.3 Planområdets plassering og tilgrensede områder

Planområdet ligger rett sør for Lørenskog sentrum, ca. 1,7 km sør for Metro senter, se Figur 2. Området ligger ca. 2,5 km nordvest for Losby Gods og besøksgård. Området ligger i tilknytning til boligområder på Finstad, landbruksområder og Feiring bruk (pukkområde) i nærområdet. Det er også kort vei til marka (Østmarka).

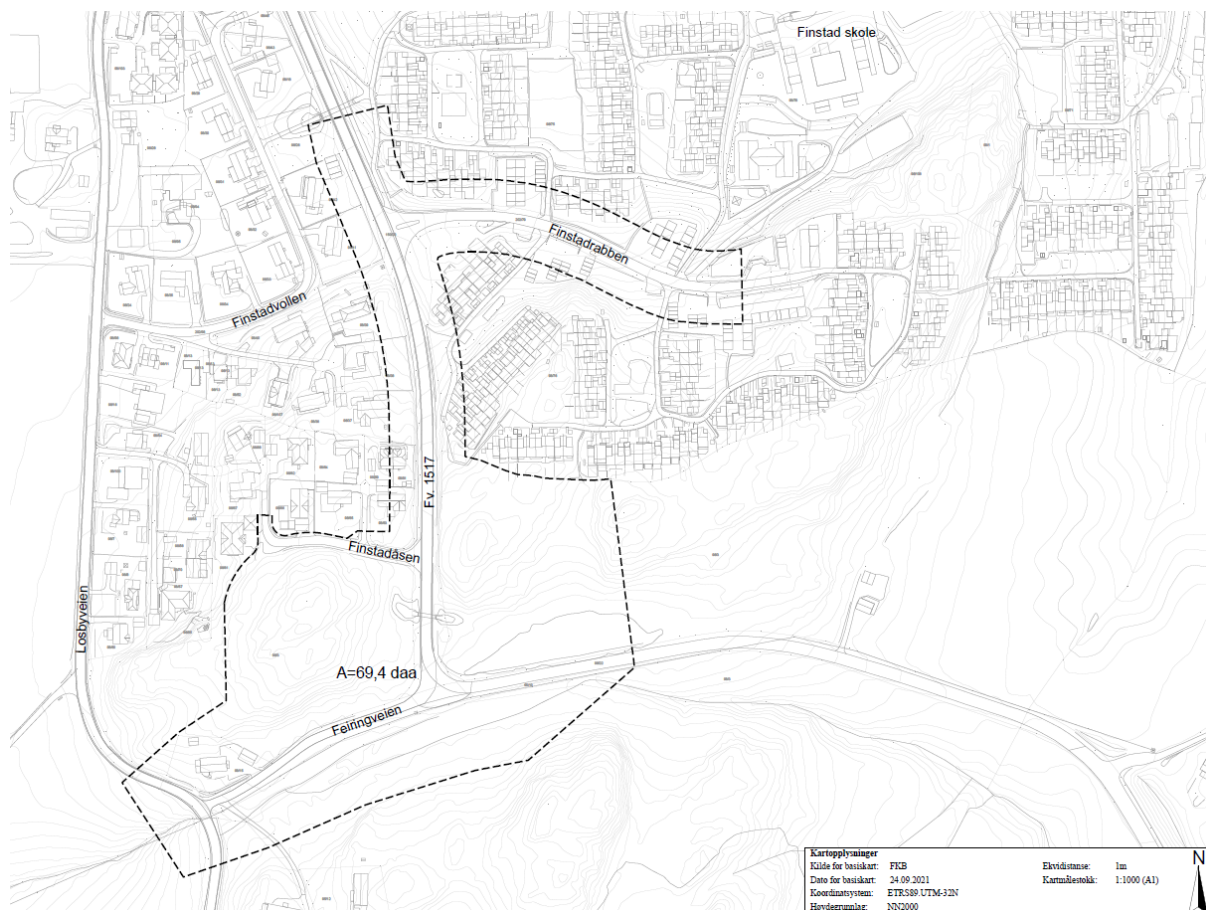


Figur 2: Oversiktsbilde over planområdets plassering i Lørenskog kommune. Lokalisering vist med rød ring.

3.4 Planområdet

Planområdet strekker seg fra krysset i fv. 1515 Losbyveien og Feiringveien – videre innover Feiringveien mot krysset i Feiringveien og fv. 1517 og videre langs fv. 1517 til Finstadrabben. Planområdet strekker seg videre herfra innover Finstadrabben og til avkjøring mot skolen. Se Figur 3 og Figur 4 for forslag til planavgrensning.

Planavgrensningen er valgt med bakgrunn i tidligere varslet planområde ifb. regulering av Feiring bruk, for den sørlige delen av planområdet, samt et større område på hver side av den sørlige delen av fv. 1517. Videre er det tatt utgangspunkt i en bredde på 20-meter på hver side av kjørebanelen. Planavgrensningen er sett på som en foreløpig avgrensning og vil bli snevret inn som følge av utarbeidelse av planforslaget. Det valgt et bredt planområdet for å kunne vurdere ulike løsninger og for å sikre nok arealer. Planområdet vil bli snevret inn til å kun omfavne selve tiltaket.



Figur 3: Forslag til planavgrensning.

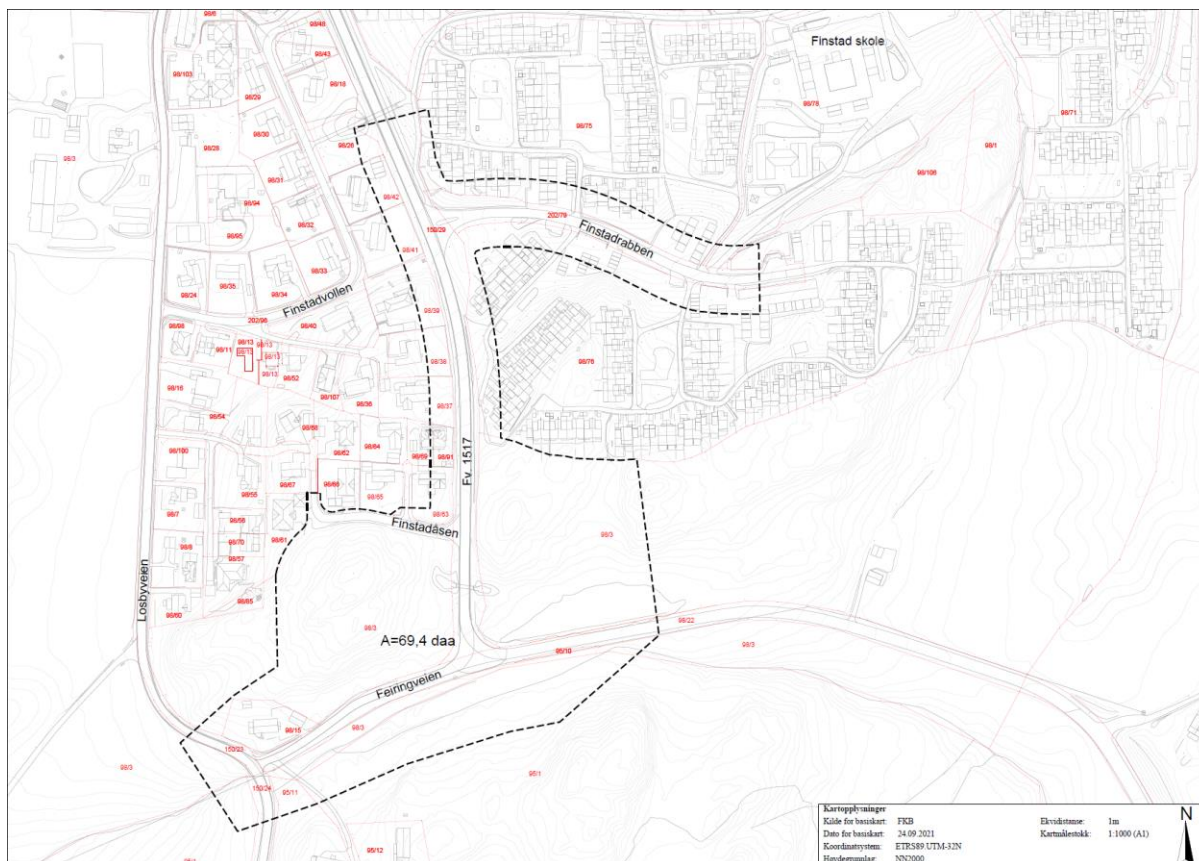


Figur 4: Ortofoto med forslag til planavgrensning. Kilde: norgeibilder.no

3.4.1 Berørte eiendommer

Følgende eiendommer er berørt av foreslått planavgrensning, se også Figur 5:

Gnr/Bnr: 95/1, 95/10, 95/11, 98/3, 98/15, 98/22, 98/37, 98/38, 98/39, 98/41, 98/42, 98/63, 98/65, 98/61, 98/66, 98/67, 98/69, 98/76, 98/75, 98/78, 98/91, 150/23, 150/24, 150/29 og 202/79.



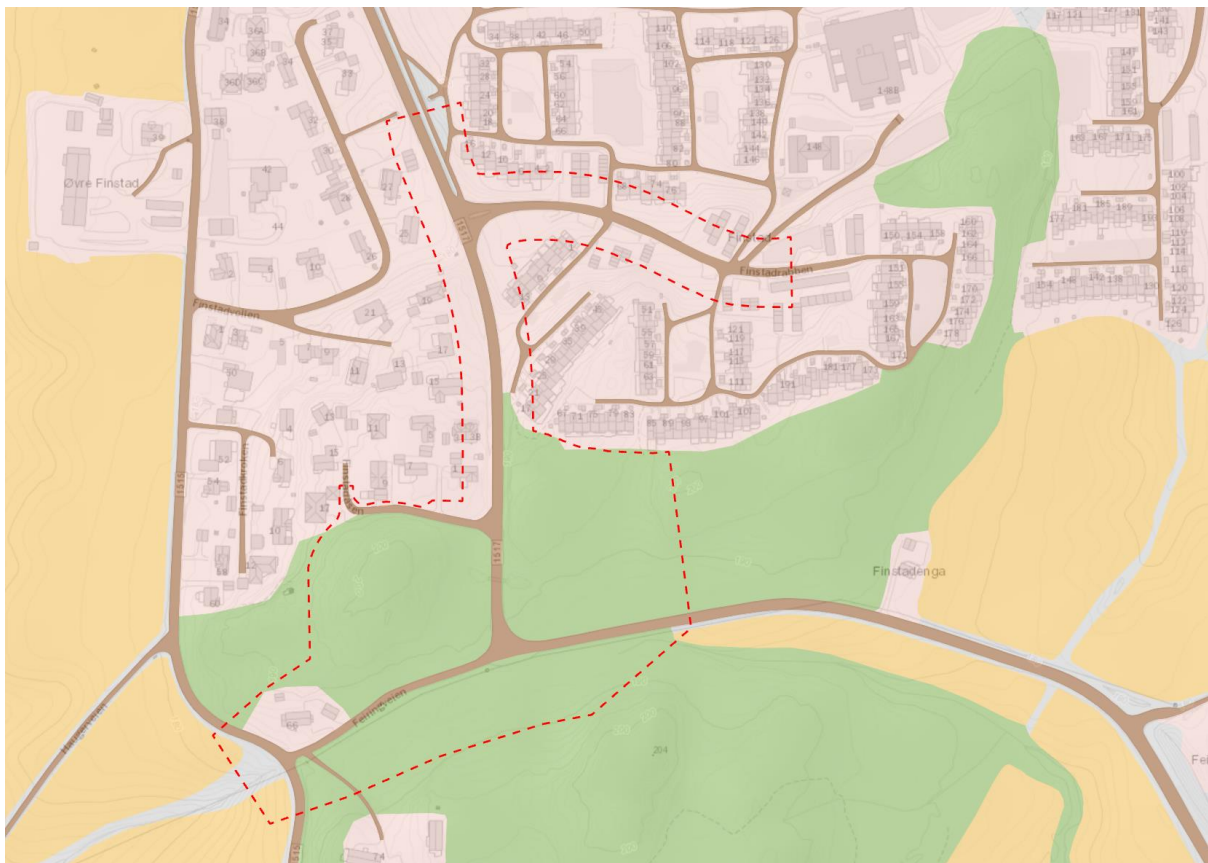
Figur 5: Oversiktskart over eiendommer og foreslått planavgrensning.

3.4.2 Områdets karakter og arealbruk

Planområdet omfatter deler av et skogsområde på sørsiden av etablert boligområde i området og Finstad skole, samt deler av gårdsbruk på vestsiden av Losbyveien. Området berører også etablert infrastruktur i området og boligområdene på Finstad. Planavgrensningen berører arealer tilknyttet til samferdsel, bebygde områder, skog med lav, høy og svært høy skogsbonitet, samt et lite område med åpen fastmark og fulldyrka jord. Se planavgrensning og AR5 kart i Figur 6.

I mulighetsstudiet for gang- og sykkelveiforbindelse mellom Losbyveien – Øvre Feiring og Finstad skole, ble det utført befaring og kartlegginger. Det har også vært gjennomført befaring i forbindelse med oppstart av forprosjekt og regulering. Her så man at skogsområdet hadde tydelige opptrekkete stier, i tillegg til at det også var etablert en gapahuk i skogen. Stiene ledet fra undergangen som ligger rett nord for krysset Feiringveien X fv. 1517, og videre mot boligområdene og skolen på nordsiden.

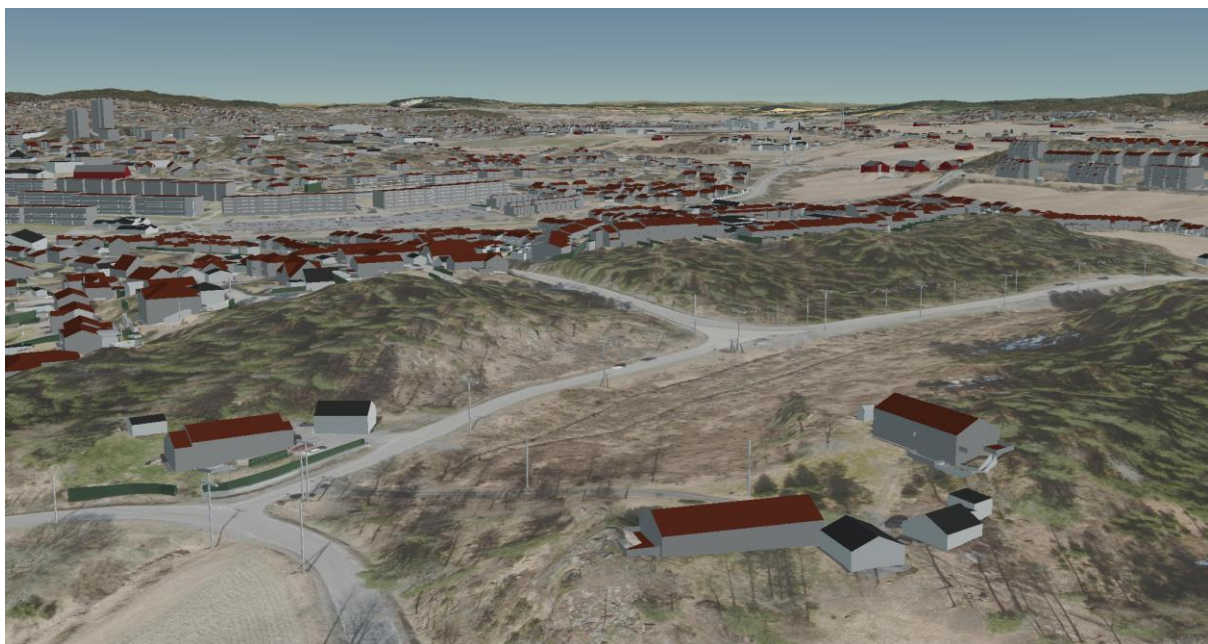
Feiringveien og området rundt er preget av Feiring Bruk pukkverk, hvor større lastebiler har sin adkomst via fv. 1517 – gjennom boligområdene, og videre via privatveien Feiringveien.



Figur 6: AR5-kart med planavgrensning stiplet rød strek.

3.4.2 Landskap

Landskapet i området er i stor del preget av skogsområder og bebygde arealer. Området nord for Feiringveien, samt øst og vest for fv. 1517 består av noe mer kupert terreng, se Figur 7.



Figur 7: 3D-bilde av området, sett fra sørvest fra Losbyveien mot nordøst mot Finstad skole. Kilde: Utklipp fra Kommunekart 3D.

3.4.3 Kulturminner og kulturmiljøer

Det er ingen SEFRAK-registreringer innenfor planavgrensningen. Det fantes tidligere Finstadåsen husmannsstue innenfor 98/3, rett nord for 98/15. Denne står i *Kulturminneplan – del 2, Kommunedelplan for kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap 2022-2020*, Lørenskog kommune, som tidligere revet.

Kulturlandskap:

Planavgrensningen berører i sørvest, vest for Losbyveien, kulturlandskapet Hauger/Frydenberg (vernekategori B) og kulturlandskapet sør for Gamleveien (vernekategori C), samt kulturområde Feiring (vernekategori C) i området øst for fv. 1517 (se Figur 8).



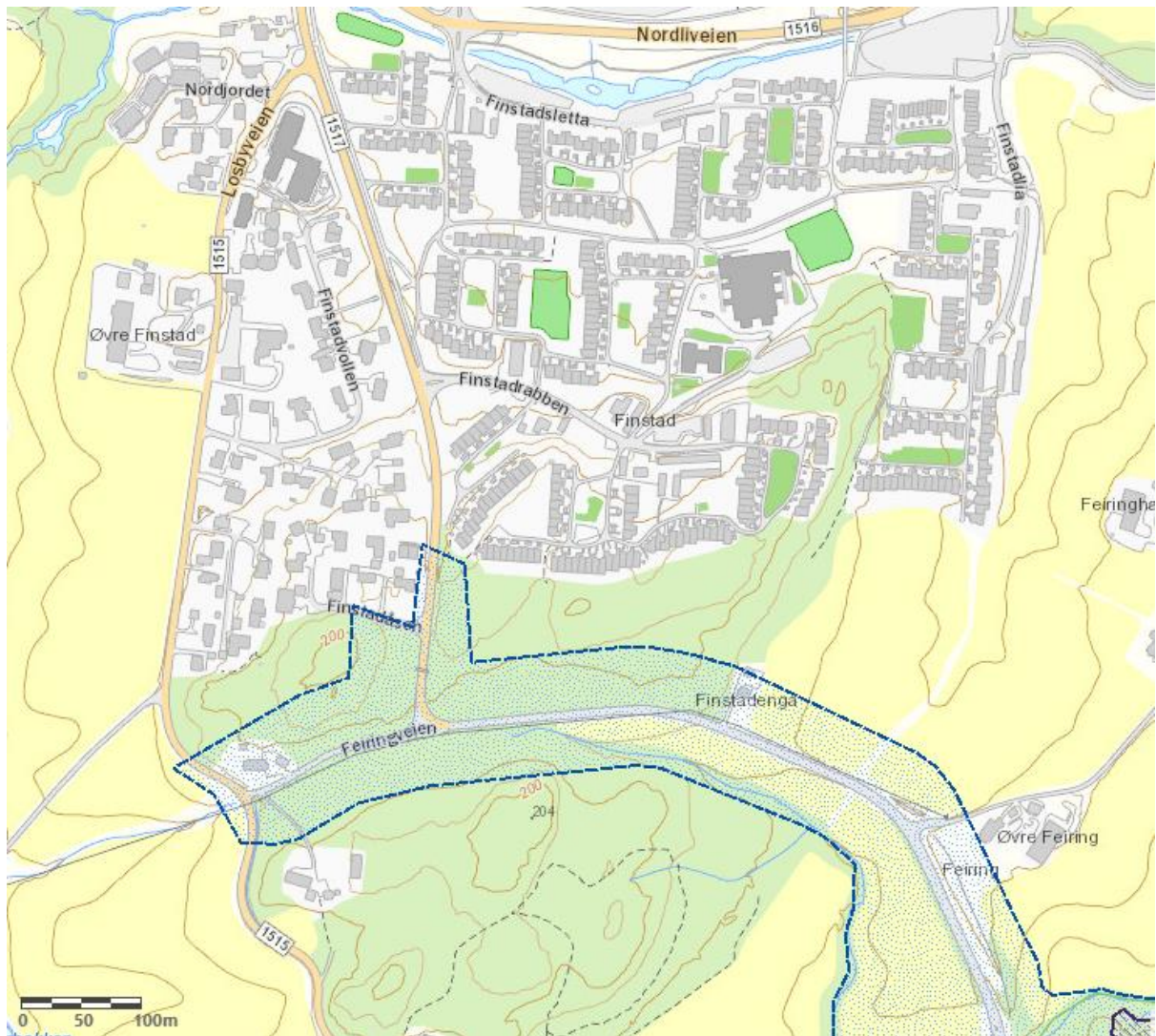
Figur 8: Oversikt over kulturlandskap i området. Utklipp fra temakart: kulturminner i Lørenskog.

3.4.4 Naturverdier

Situasjonsbeskrivelse

Det er gjort feltundersøkelser med tanke på naturmangfold i området i forbindelse med mulighetsstudiet, høsten 2021.

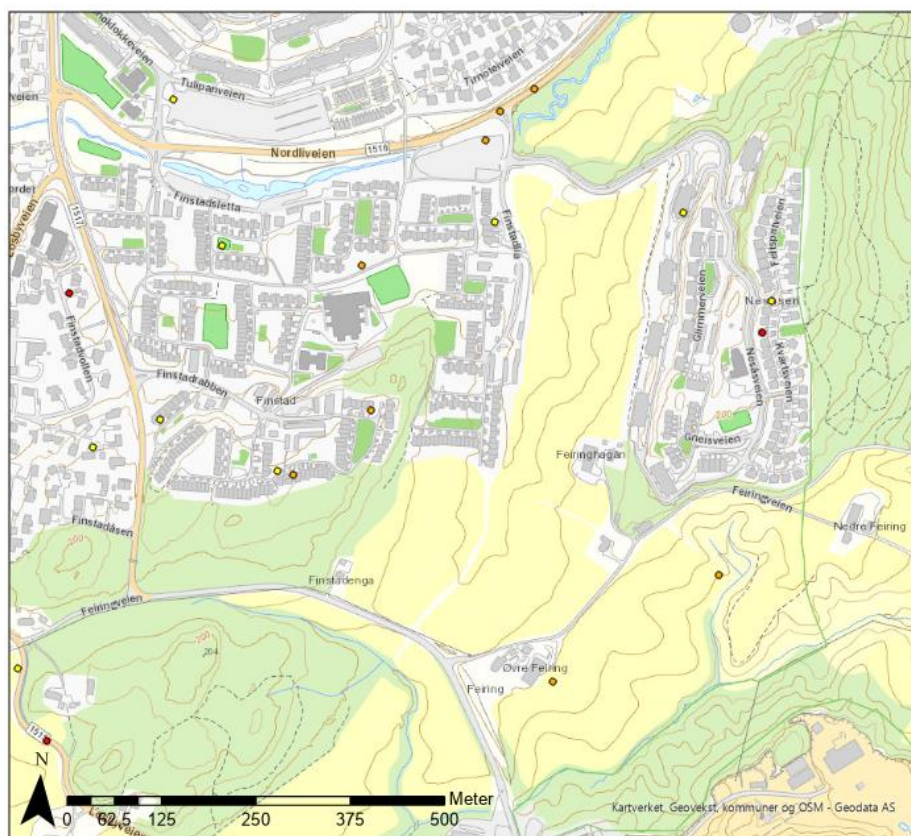
Det ble ikke gjort funn av naturtypelokaliteter i henhold til Miljødirektoratets instruks (NiN) i området, og det ble heller ikke funnet rødlistearter. Deler av det aktuelle området er også kartlagt etter Miljødirektoratets instruks (NiN), uten at det ble registrert naturtyper her (Figur 9).



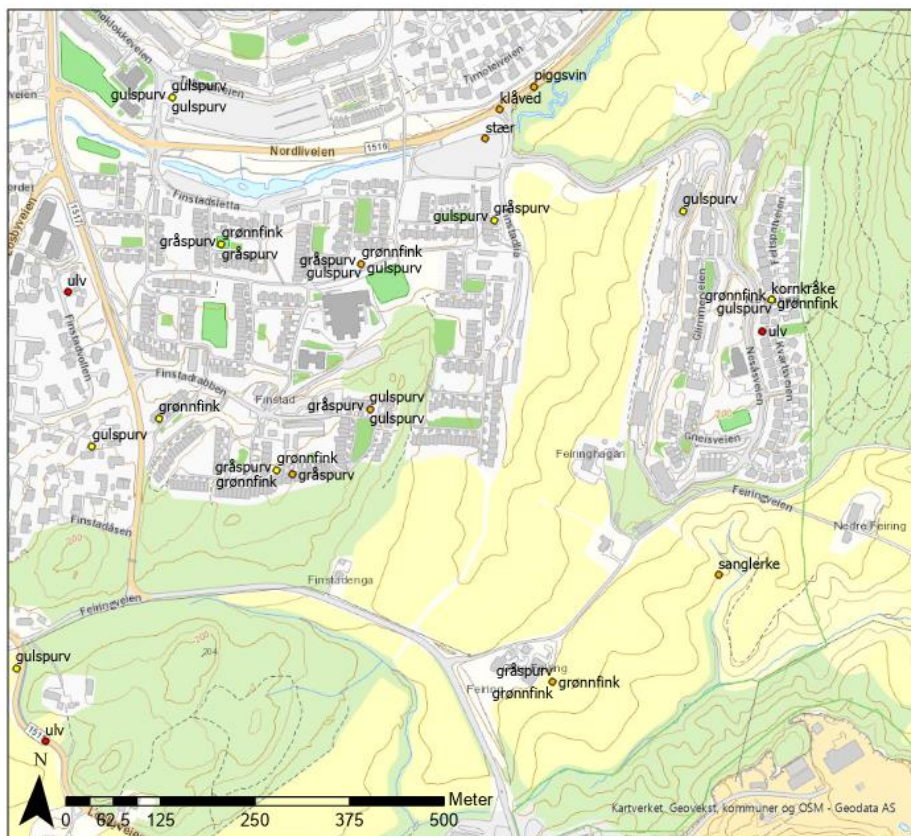
Figur 9: Blått omriss viser dekningskart for NiN-kartlegging. Deler av det aktuelle området er kartlagt etter Miljødirektoratets instruks i 202 uten at det ble funnet naturtyper i området.

Rødlistearter

Det ble ikke registrert rødlistearter i området under registreringene. Det er registrert noen arter i nærområdet i Artsdatabankens artskart (Figur 10 og Figur 11). Det er snakk om fugler som er registrert inne i boligfeltet.



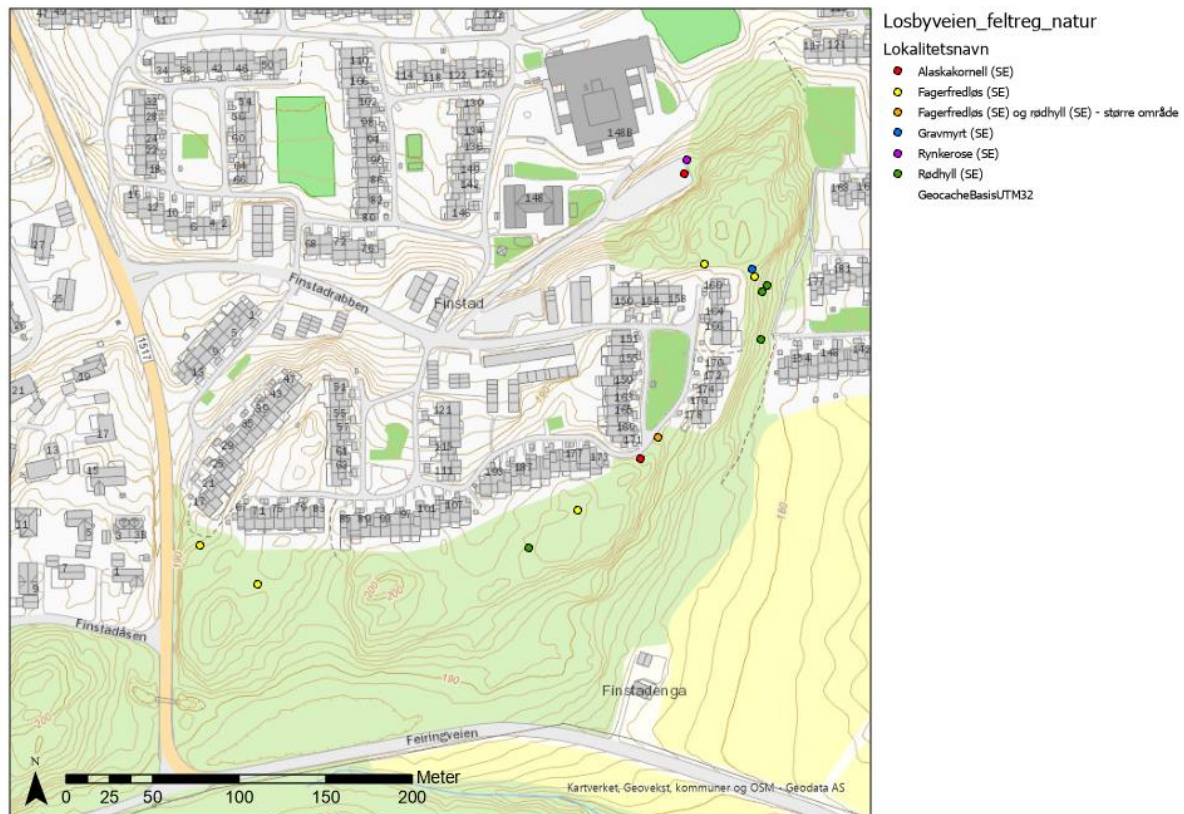
Figur 10: Rødlistearter registrert i Artsdatabankens Artskart.



Figur 11: Registrerte rødlistearter med norsk navn.

Registrerte fremmedarter

Det er spredte forekomster av fremmedarter i området (Figur 12).



Figur 12: Registrerte forekomster av fremmedarter i forbindelse med undersøkelser av området i felt.

3.4.5 Friluftsliv

Losbyveien fungerer som en viktig forbindelse fra bebyggelsen sentralt i Lørenskog, til og fra Østmarka. Fra prosjektområdet til innfallsporten til marka ved Losby gods, er det ca 3 km. Fra Losby er det også lagt til rette for rullestolvennlige turer.

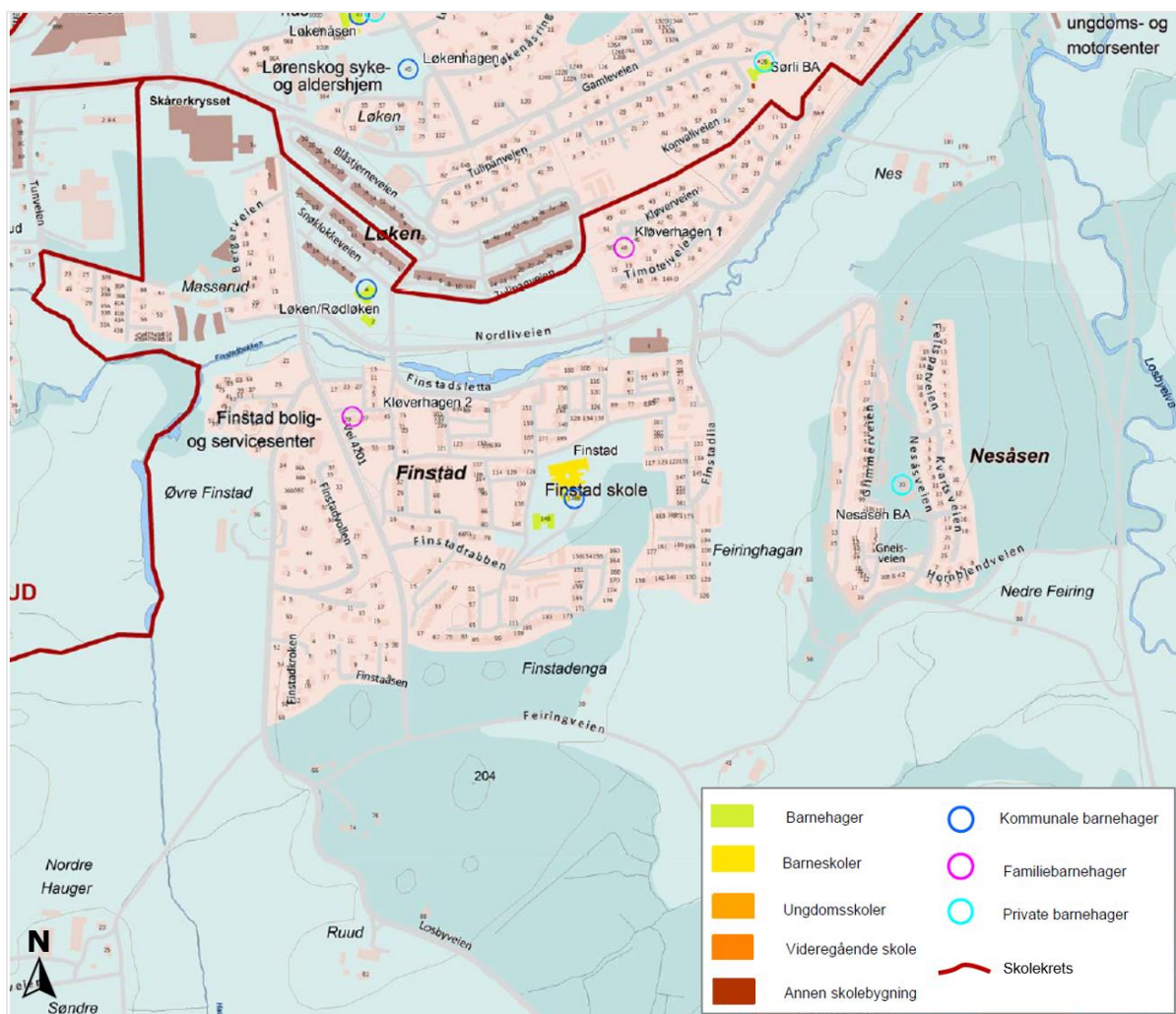
Skogen nord for Feiringveien fungerer som et nærturområde for beboerne i området. Det går flere stier og tråkk på kryss og tvers gjennom skogen, disse fungerer som snarveier mellom Feiringveien og boligområdene i Finstadrabben, Finstadlia og Finstadsletta i tillegg til Finstad skole.

Det er ingen statlig sikrede friluftslivsområder innenfor prosjektområdet.

3.4.6 Barn og unge

Finstad barneskole, et par barnehager, og Finstad balløkke er de største målepunktene for barn og unge i området. I tillegg er det mange private lekeplasser rundt i boligområdene på Finstad.

I Figur 13 vises skolekrets-grensen for Finstad skole. Her inngår boligområdene øst for Tunveien og sør for Nordliveien. Også boliger langs Snøkløkkerveien, Kløverveien og Timoteiveien hører til denne skolekretsen, selv om disse ligger på Nordsiden av Nordliveien. Tiltaket som omfattes av reguleringsplanen vil i hovedsak fange opp elever som bor i Finstadkroken, Finstadåsen, Haugerveien, samt i Losbyveien sør for Feiringveien.



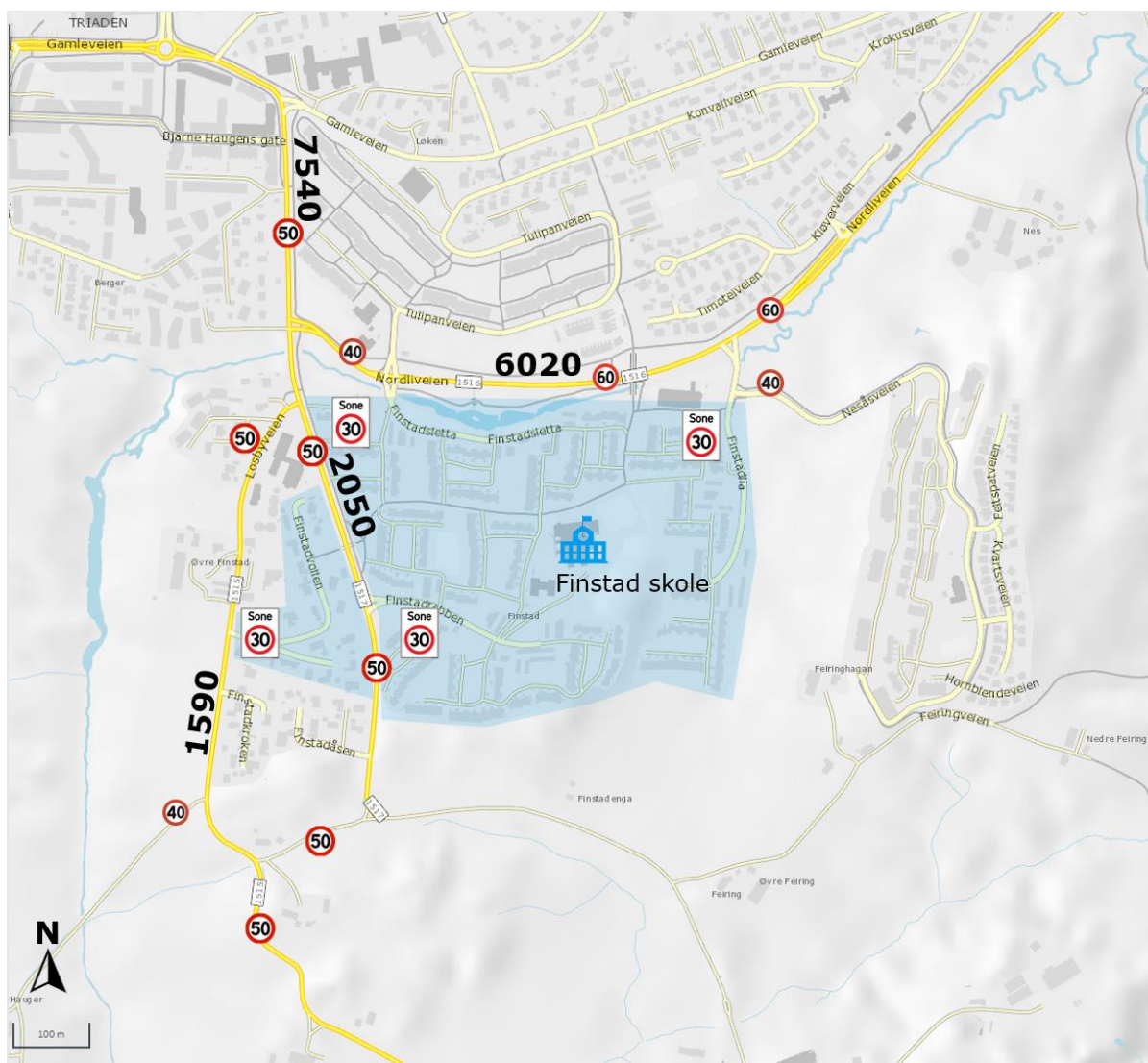
Figur 13: Skolekrets for Finstad barneskole. Kilde: Lørenskog kommune.

3.4.7 Trafikk

Hovedvegnett og trafikkmengder

Fv. 1517 er en tofelts samlevei som adkomstveiene på Finstad kobles til. Fv. 1517 kobles i sin tur til Nordliveien og Gamleveien lenger nord som er hovedveiene gjennom Skårer. Fv. 1517 har en ÅDT på 2050 bilturer per døgn, hvor tungtrafikkandelen er 4 %. Fartsgrensen er 50 km/time (data fra vegkart.no). Fv. 1517 er forkjørsvet.

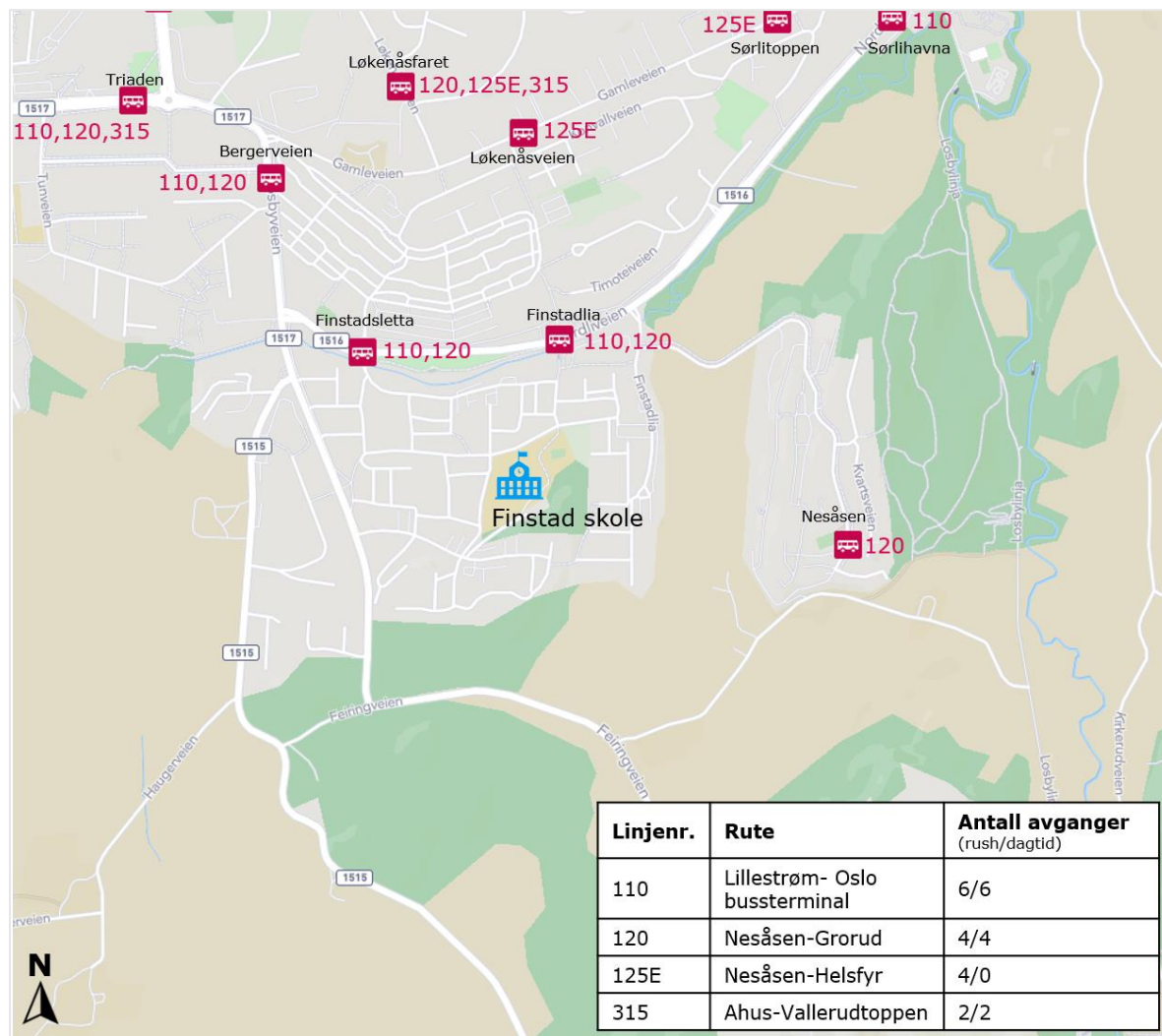
Feiringveien er en privat vei og fungerer i hovedsak som adkomstvei til pukkverket sør for Finstad (Feiring bruk AS). Feiringveien fungerer også som adkomst til marka og til et par gårdstun. Dagens ÅDT i Feiringveien ble beregnet i trafikknottatet *Fremtidig trafikk -Feiring bruk Lørenskog* (Norconsult, 22.02.2021). ÅDT ble beregnet til 575 kjøretøy per døgn. Dette inkluderer trafikk til og fra virksomhetene samt øvrig trafikk på veien. Notatet angir også at makstimen er mellom kl. 8-9 om morgenen. Det antas at tungtrafikkandelen hovedparten av denne trafikken som følge av transporter til og fra pukkverket. Deler av Feiringveien brukes som hvile/venteplass for sjåfører til pukkverket. ÅDT og fartsgrenser i øvrige gater er illustrert i Figur 14.



Figur 14: ÅDT og fartsgrenser i veinettet på Finstad i dag. Kilde: vegkart.no

Kollektivtilbud

I Figur 15 er holdeplasser for buss vist i kart. I figuren vises også hvilke bussruter som trafikkerer holdeplassene og antall avganger på hverdager. Nærmeste holdeplass til Finstad er *Finstadsletta* og *Finstadlia* med 10 avganger på dagtid. Det er ingen bussholdeplasser langs fv. 1517 eller i Feiringveien.



Figur 15: Holdeplasser og avganger for buss. Kilde: entur.no

Forhold for gående og syklende

Det er lite tilrettelagt spesielt for gående og syklende inne i selve boligområdet på Finstad. Dette er illustrert i Figur 16. Her forventes man å ferdes i blandet trafikk. Nordre del av Losbyveien og Nordliveien har derimot separat gang- og sykkelvei. Søndre del av Losbyveien samt søndre del av fv. 1517 (sør for kryss med Finstadrabben) mangler tilrettelegging. Det gjelder også Feiringveien.

Det kan anses som akseptabelt å ferdes i blandet trafikk inne i boligområdet på Finstad. Her er fartsnivået lavt, og det er lite biltrafikk. Langs fv. 1517 og Feiringveien er det derimot høyere ÅDT og fartsgrense. Andelen tungtrafikk og mangel på ordentlig skulder her gjør at det oppleves svært utrygt å ferdes som myk trafikant.

Det er kun to tilrettelagde krysningspunkt i fv. 1517. Dette ene er et oppmerket uregulert gangfelt plassert helt i nord, i kryss med Losbyveien. Det andre er en planskilt undergang, rett nord for kryss med Finstadrabben. Det finnes i tillegg en gammel undergang under fv. 1517 helt i sør. Kulverten er knyttet til et stinett i området, men er lav og trang og oppleves ikke særlig innbydende.



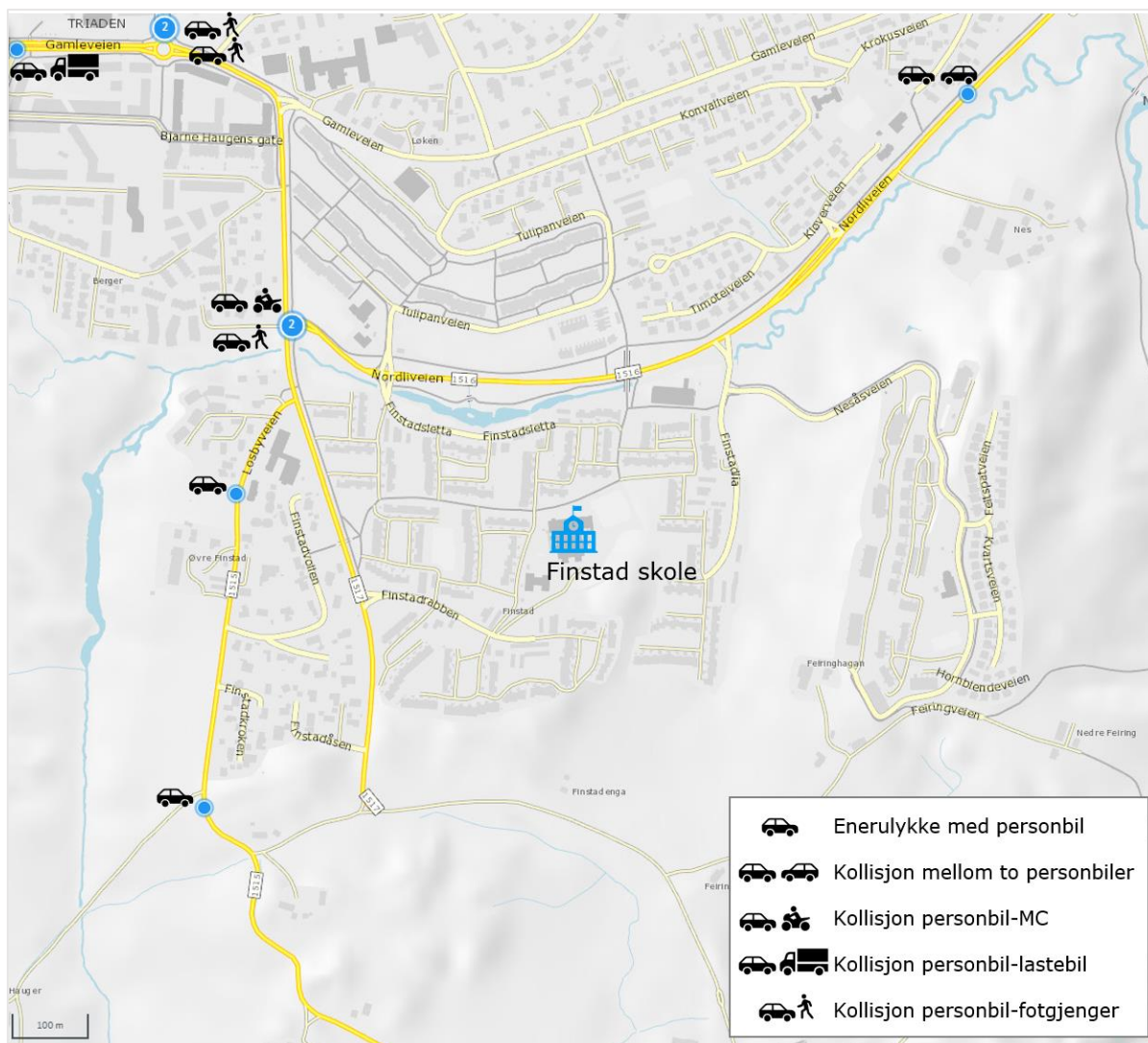
Figur 16: Dagens tilbud for gående og syklende i området. Kilde: Lørenskog kommune.

Ulykkessituasjon

De siste ti årene (2011-2020) er det ikke registrert noen politirapporterte trafikkulykker med personskade i hverken fv. 1517 eller i Feiringveien (data fra vegkart.no). Derimot har det skjedd fire ulykker i Losbyveien i denne perioden. Figur 17 illustrerer hvor ulykkene har funnet sted og hvilken type ulykker som har skjedd.

De to ulykkene i søndre del av Losbyveien har vært singelulykker med personbil. Det har vært utforkjøringer på høyre side av veien. En av dem fant sted i mørket, men på tørr vegbane. Den andre fant sted i dagslys, men på våt vegbane.

I krysset med Nordliveien har det skjedd to venstresvingeulykker. Den ene mellom en personbil og MC, og den andre mellom personbil og fotgjenger. Fotgjengeren krysset på oppmerket gangfelt over Nordliveien da ulykken fant sted.

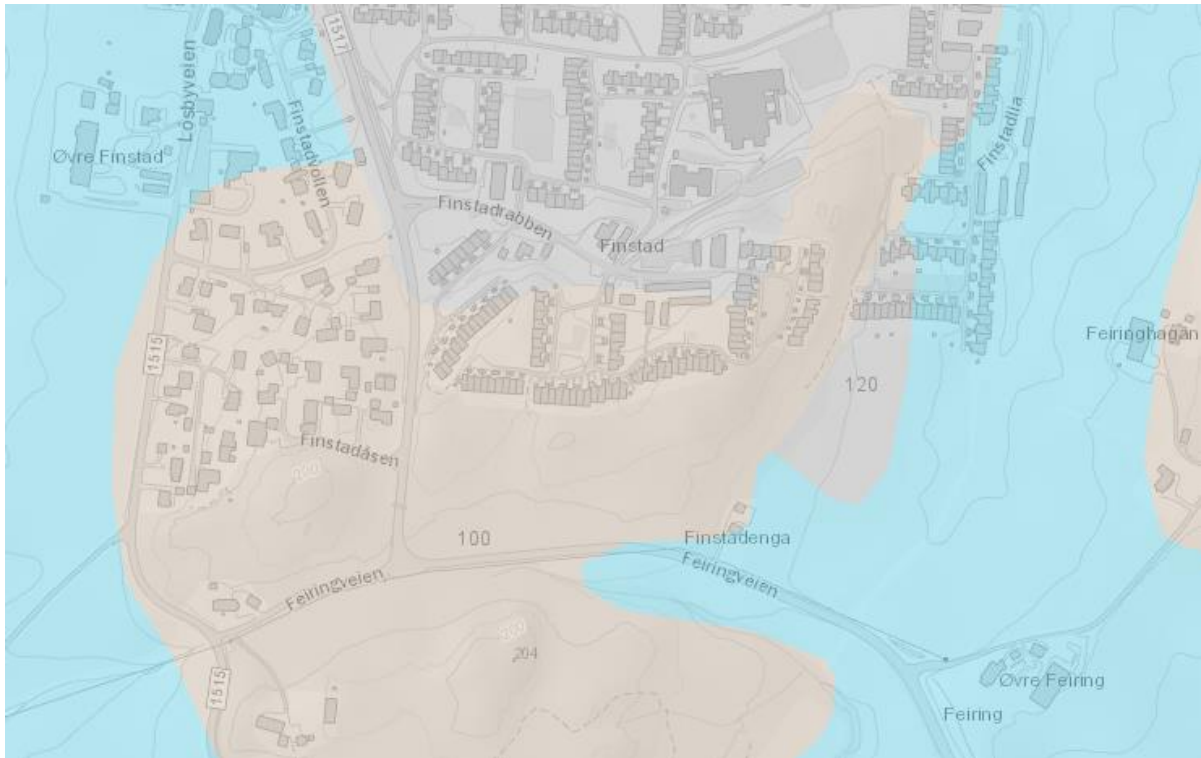


Figur 17: Politirapporterte ulykker med personskade i perioden 2011-2020. Kilde: vegkart.no

3.4.8 Grunnforhold

Prosjektområdet ligger under marin grense, slik at det er mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire. Det er fjell i dagen i skjæringen langs fv. 1517, samt i skogsområdet mellom Feiringveien og Finstadrabben.

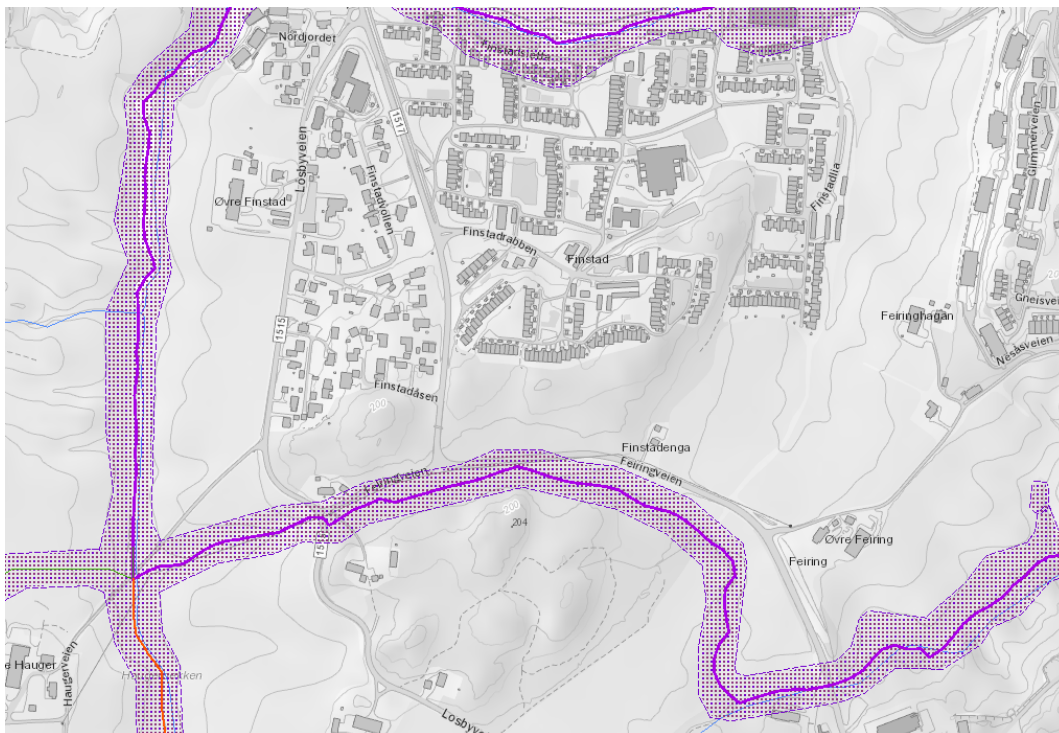




Figur 20: utsnitt fra NVE Atlas som viser at løsmassene i området består av hav- og fjordavsetning tykt dekke, samt tynt humus/torvdekke samt fyllmasser.

3.4.9 Flom

NVEs aktsomhetskart (Figur 21) viser hvilke arealer som kan være utsatt for flomfare. I dette tilfelle er det vist aktsomhetsområde på sørsiden langs Feiringveien.



Figur 21: Flom, aktsomhetsområde Feiringveien (atlas.nve.no)

3.5 Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Reguleringsplanen vil ikke åpne for etablering av bebyggelse eller installasjoner som vil medføre store konsekvenser for landskapet eller omgivelsene.

3.6 Samfunnssikkerhet

Det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) til planen. Denne vil avklare om området eller tiltaket skaper risikoer som må sikres.

Sjekkliste for ROS-analyse er gjennomgått, hvor det i innledende fase av planprosessen er identifisert potensielle uønskede hendelser i planområdet. De fleste uønskede hendelsene er tilknyttet ulykker med mennesker og transportmiddel på vei. Det er også usikkerhet/risiko knyttet til grunnforhold og flom fra bekk for mindre deler av området, samt bortfall av VA, energiforsyning, telekom og IKT ifb. eksisterende infrastruktur. Det er ingen hendelser som utpeker seg som spesielt problematiske, eller som tilsier at tiltaket ikke bør gjennomføres. I forbindelse med reguleringsplanen vil det utarbeides en fullstendig ROS-analyse, i tråd med DSB sin veileder.

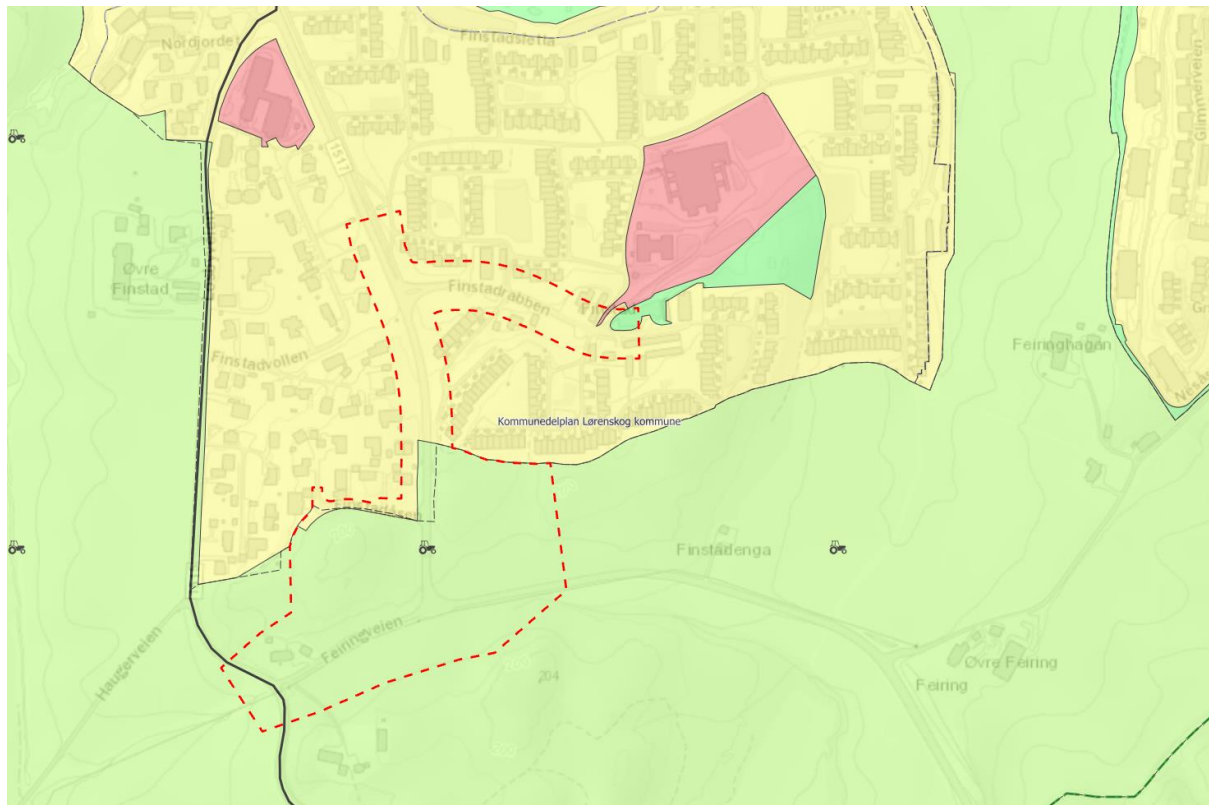
3.7 Økonomi

Finansiering av prosjektet er ikke avklart, men finansiering søkes løst i spleiselag med flere aktører.

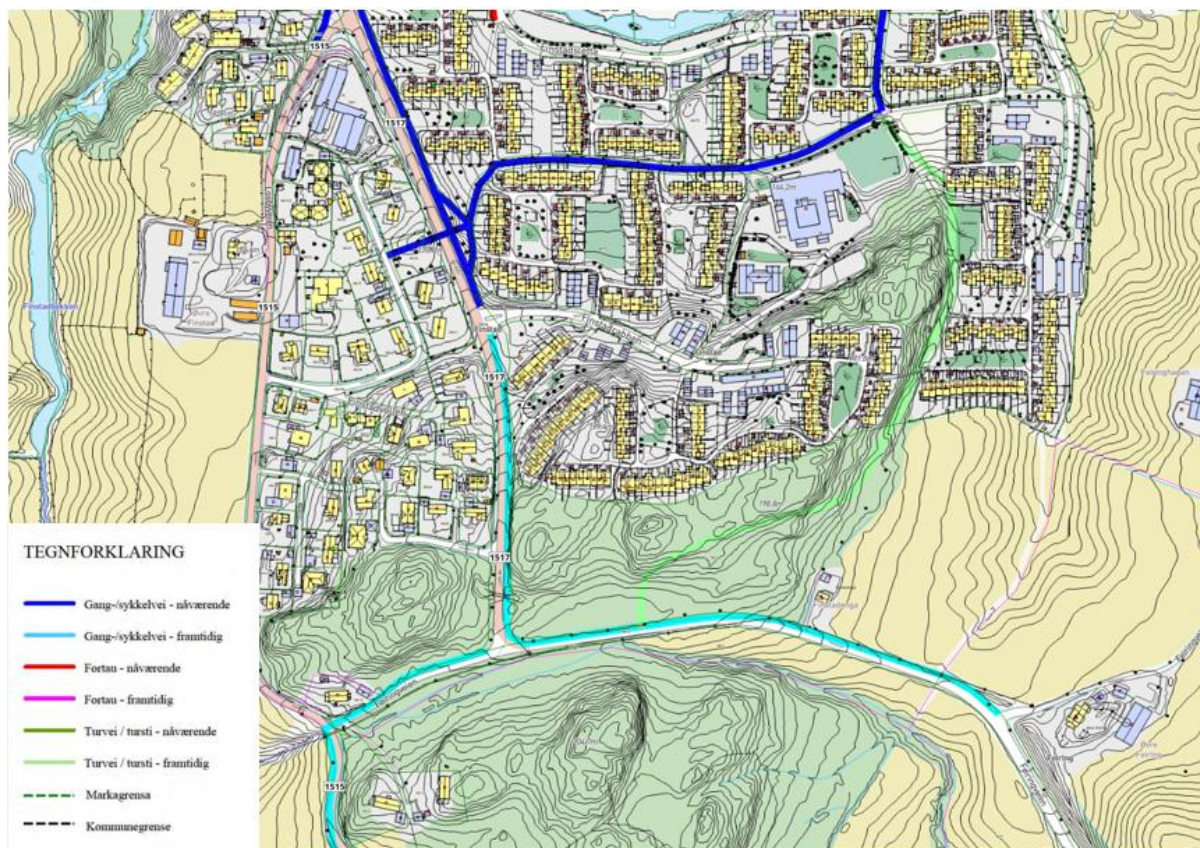
04 Gjeldende planstatus

4.1 Kommuneplanens arealdel

I kommuneplanens arealdel for Lørenskog kommune (2015-2026) er området avsatt til LNFR-område, samt arealer for bolig, offentlig og privat tjenesteyting (skole) og grøntareal, se Figur 22. I kommuneplanens temakart er det i området markert en fremtidig gang- og sykkelvei, se Figur 23.



Figur 22: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel.



Figur 23: Utsnitt av temakart for Gang-, sykkel- og turveier. Kilde: Lørenskog kommunes kartløsning.

4.2 Kommuneplanens arealdel - rullering

Lørenskog kommune arbeider også med å rullere gjeldende kommuneplan, hvor målet er en revidert arealdel vedtatt innen utgangen av 2022. Høring av forslag til planprogram for kommuneplanens arealdel er gjennomført, hvor svarfrist var 22.10.2021.

4.3 Kommunedelplaner og temaplaner

Temaplan for Klima og Energi 2017-2026

Klima- og energiplan for Lørenskog 2017 - 2026 er en revisjon av gjeldende klima- og energiplan fra 2010. Planen fokuserer nå på fem temaområder; arealbruk og transport, energibruk, materialbruk, avfallshåndtering og klimatilpasning. Den setter delmål og foreslår en rekke handlinger for å nå delmålene innenfor de fem temaområdene. I tillegg til å være en strategisk plan skal planen være en handlingsplan for kommunens arbeid med reduksjon av klimagassutslipp og energibruk, samt klimatilpasning.

Temaplan Landbruk for 2017-2028

Temaplan landbruk skal følge opp målsettingene i kommuneplanen og videreføre mål og strategier for landbruksforvaltningen i Lørenskog kommune, og disse skal knyttes opp mot kommuneplanens hovedområder og overordnede hensyn i forvaltningen. Temaplanen er en revidering av kommunedelplan landbruk 2007-2018

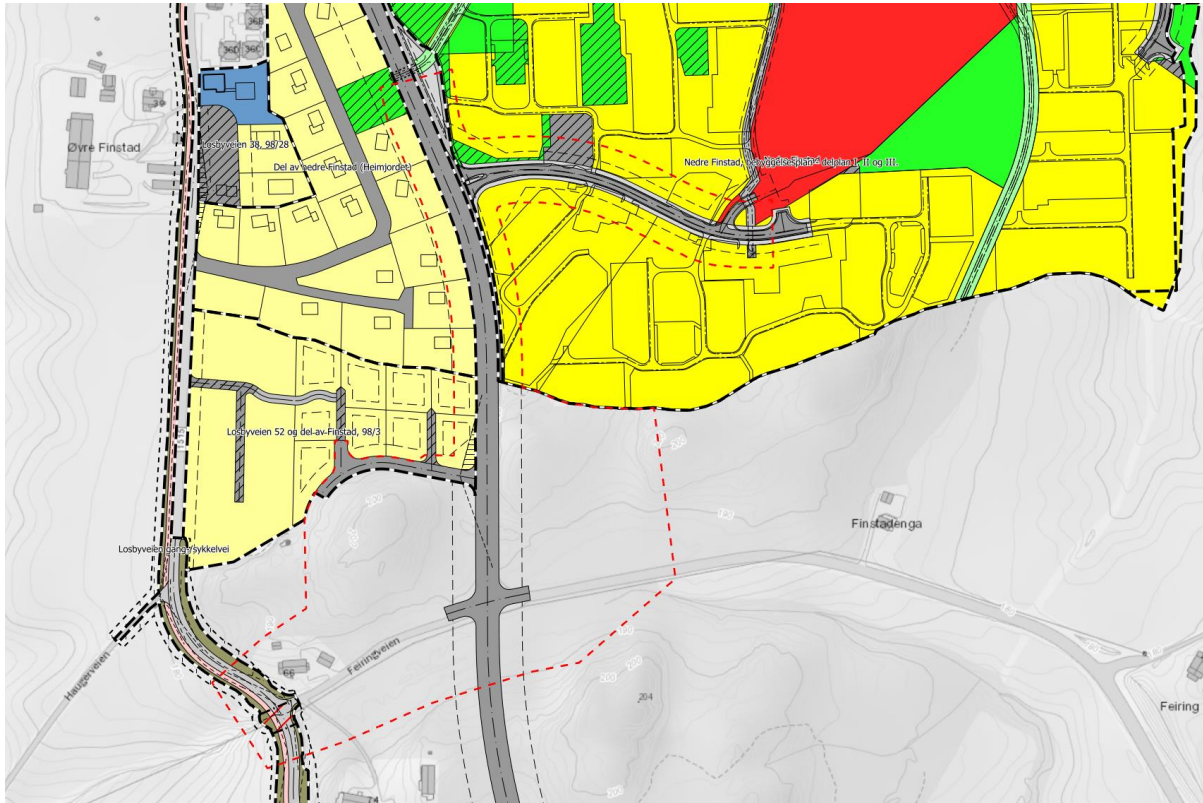
Kommunedelplan Kulturminneplan

Kommunedelplan for kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap 2022-2030 ble vedtatt av kommunestyret i møte 15. desember 2021, sak 144/21. Planen erstatter den tidligere kulturminneplanen fra 2006.

Kulturminneplanen er en kommunedelplan. Planen er ikke et juridisk bindende dokument, men den er et styringsdokument som skal fungere som retningsgivende i arbeid med områder hvor kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap inngår.

Planen består av tre deler: Del 1 som er selve planen, del 2 som gir oversikt over kommunens delområder med registreringer og del 3 som er en ren vedleggsdel.

4.4 Reguleringsplan



Figur 24: Utsnitt av reguleringsplaner i området. Forslag til planavgrensning er vist med rød stiplet linje.

Følgende planer ligger innenfor foreslått planavgrensning:

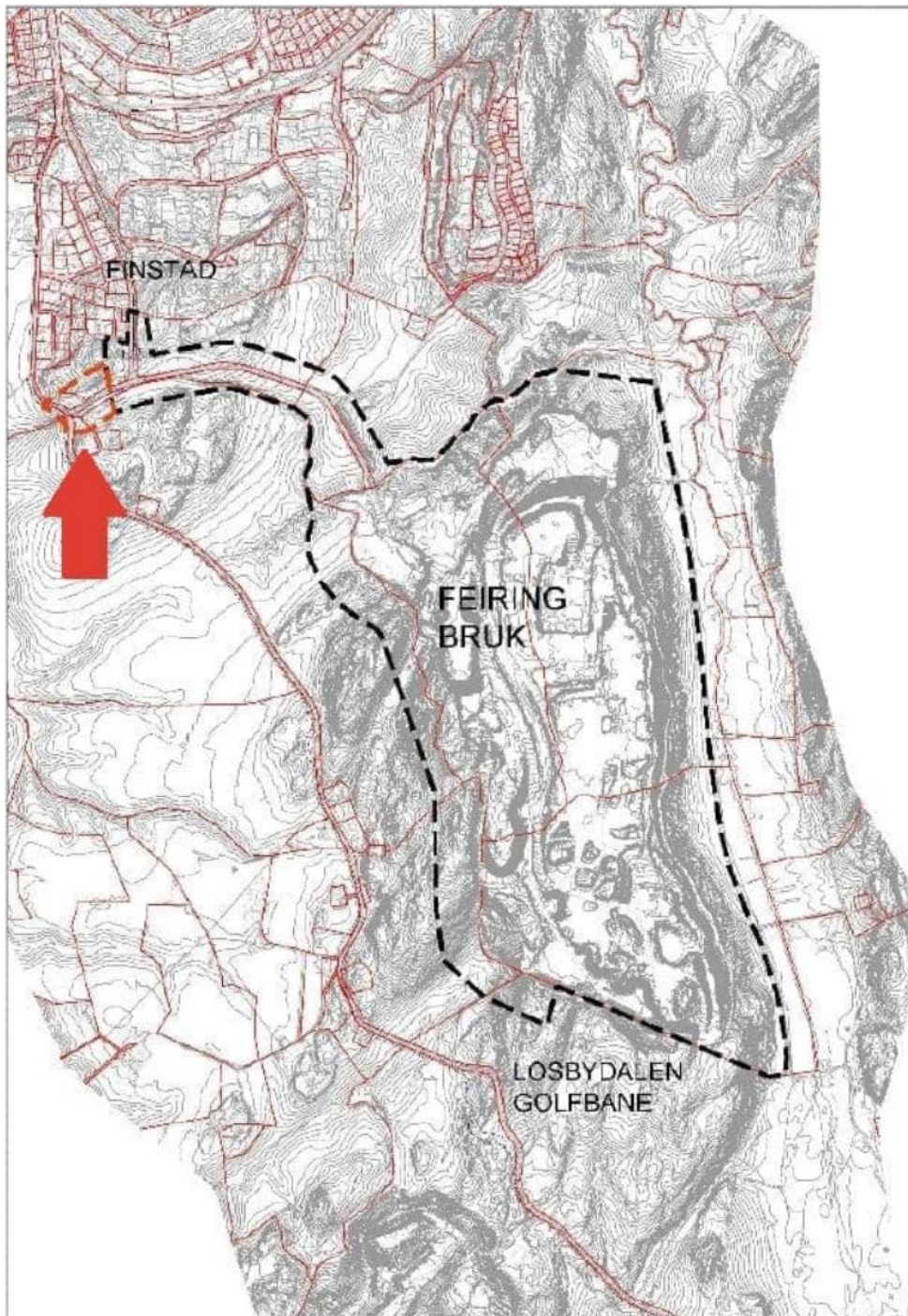
- Losbyveien - gang-/sykkelvei (3029_045)
- Losbyveien 52 og del av Finstad, 98/3 (3029_42-4-08)
- Losbyveien mellom Finstad bru og Rud. (3029_42-3-02)
- Del av Nedre Finstad (Heimjordet) (3029_42-4-02)
- Nedre Finstad, OBOS (3029_43-4-05)

Det er antatt at forlengelsen av fv. 1517 med påkobling til fv. 1515 Losbyveien i planen «Losbyveien mellom Finstad bru og Rud» ikke skal/er planlagt gjennomført. Planen er vedtatt 23.03.1962 og er pr. i dag ikke utbygd.

4.5 Tilstøtende planer, tiltak i nærområdet

Følgende planer er igangsatt/pågående innenfor foreslått planavgrensning (se Figur 25):

- Detaljregulering Feiring Bruk Lørenskog (2018-1)



Figur 25: Planavgrensning for detaljregulering av Feiring Bruk i Lørenskog kommune. Rød avgrensning er utvidelse av planavgrensning. Kart er hentet fra <https://feiring.no/aktuelt/planavgrensning/>.

4.6 Aktuelle planretningslinjer og regionale føringer

Statlige planretningslinje for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging (2014)

Statlig planretningslinje for klima og energiplanlegging (2009)

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (2016)

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planlegging (1989)

Naturmangfoldloven (2016)

Felles handlingsprogram for økt fysisk aktivitet for alle. Aktiv i Viken 2021-2022.
Samferdselsstrategi 2022-2033. Temastrategi for Viken fylkeskommune
Veien til et bærekraftig Viken - regional planstrategi 2020-2024
Regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus 2015-2030
Regional plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv i Akershus 2016-2030 – Aktivitetsløftet
Regional plan for kulturminner og kulturmiljøer i Akershus. Strategier, retningslinjer og handlingsprogram (2019)
Samferdselsplan for Akershus 2016–2025
Sykkelstrategi for Akershus 2015-2030
Trygging av skoleveger i Akershus - grunnlag for prioritering 2018

Verneplan for vassdrag 006/1 Oslomarkvassdragene

05 Krav til planprogram og konsekvensutredning

Det er vurdert om det er behov for KU i forbindelse med planarbeidet, jamfør Forskrift om konsekvensutredninger av 1. juli 2017 med vedlegg. I Vedlegg 1 og 2 til forskrift om konsekvensutredninger angis hva som automatisk fører til konsekvensutredning og hva som skal vurderes om bør konsekvensutredes.

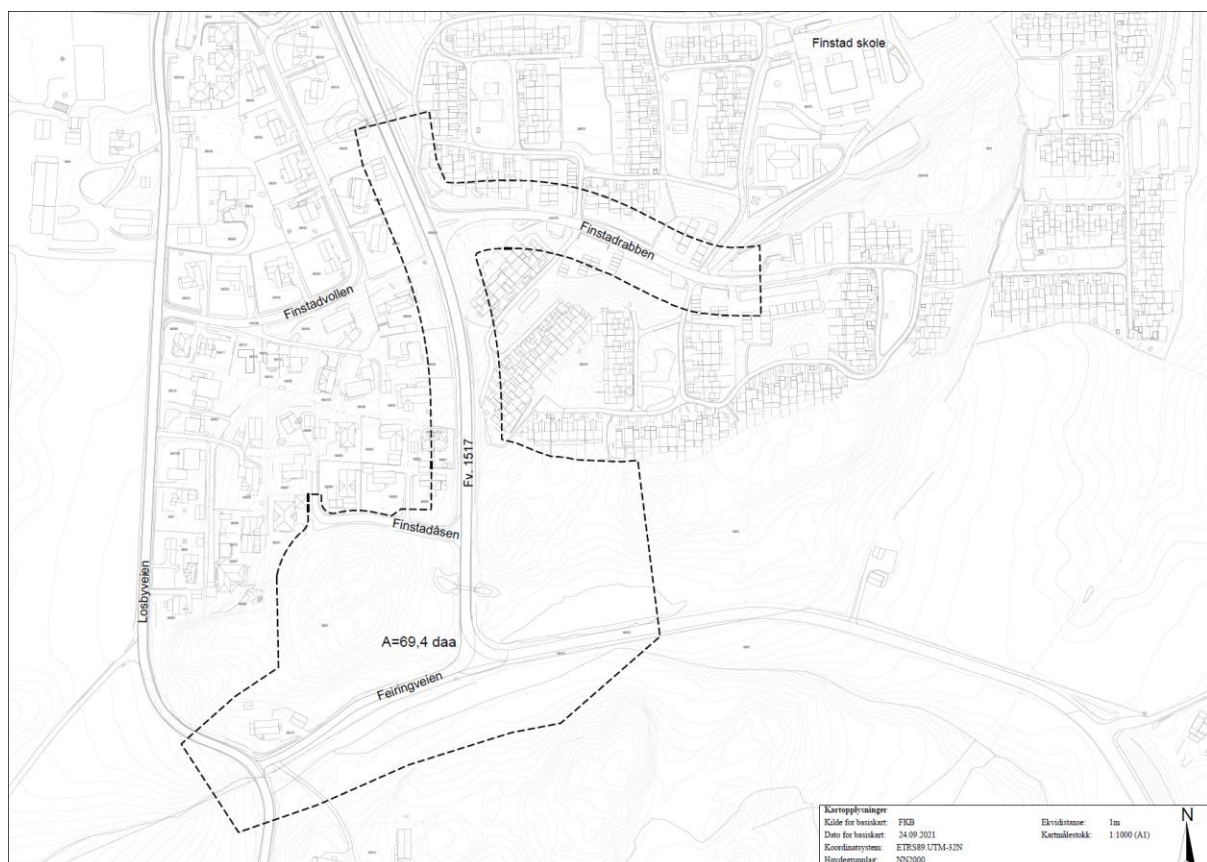
Planen er i tråd med kommuneplanen. Vi finner ikke at tiltaket har vesentlige virkninger for miljø og samfunn som faller inn under KU-forskriften. Det er derfor ikke er vurdert til å utløse krav til konsekvensutredning.

Alle aktuelle forhold, selve plantiltaket og virkningene av det vil bli beskrevet på vanlig måte i reguleringsplanens planbeskrivelse. Saken (planvedtaket) vil bli opplyst i tilstrekkelig grad gjennom dette.

06 Varsling og planavgrensning

6.1 Foreslått plangrense

Figuren under viser den foreløpige planavgrensningen. Planområdet er på 69,4 dekar og omfattes av eiendommen(e) 98/3,98/22, 150/29, 202/79, m.fl. på Finstad i Lørenskog kommune.



Figur 26: Planavgrensning

6.2 Varslingstekst

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-1 og 12-8 varsles det at Rambøll / Henning Larsen på vegne av Lørenskog kommune starter arbeidet med detaljregulering for eiendommen(e) gbnr 98/3,98/22, 150/29, mm. på Finstad i Lørenskog kommune.

Hensikten med reguleringsplanarbeidet er å legge til rette for en mer trafikksikker trasé for gående og syklende skolebarn til Finstad skole fra Losbyveien og Finstadåsen. Planen vil også bidra til en mer trafikksikker utfartsåre for gående og syklende fra sentrum til Østmarka.

Planområdet er på 69,4 dekar og er i kommuneplan for Lørenskog kommune 2015-2026 avsatt til landbruk-, natur- og friluftsliv (LNF), samt arealer for bolig, offentlig og privat tjenesteyting (skole) og grøntareal. I kommuneplanens

temakart er det i området markert en fremtidig gang- og sykkelvei. Planarbeidet er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning §§ 6-8 og utløser ikke krav om konsekvensutredning. Planområdet omfattes av følgende gjeldende reguleringsplaner:

- Losbyveien - gang-/sykkelvei (planID 3029_045)
- Losbyveien 52 og del av Finstad, 98/3 (planID 3029_42-4-08)
- Losbyveien mellom Finstad bru og Rud. (planID 3029_42-3-02)
- Del av Nedre Finstad (Heimjordet) (planID 3029_42-4-02)
- Nedre Finstad, OBOS (planID 3029_43-4-05)

Planavgrensningen berører også detaljregulering Feiring Bruk Lørenskog (planID 2018-1), som er igangsatt/pågående.

Eventuelle spørsmål, synspunkter eller opplysning som anses å ha betydning for planarbeidet kan rettes til Marit Engseth eller sendes skriftlig til Henning Larsen v/ Marit Engseth, Erik Børresens allé 7, 3015 Drammen.

Frist for tilbakemeldinger er xx.xx.xxxx.

Vennlig hilsen
Marit Engseth
Arealplanlegger
93622215
Marit.engseth@henninglarsen.com

**Henning
Larsen —**

6.3 Hvem skal varsles

Liste over hvem som skal varsles får vi fra Lørenskog kommune. Det er som regel berørte naboer, eventuelle foreninger og offentlige organer som skal varsles.

6.4 Medvirkning

Berørte naboer og andre interessenter vil få mulighet til medvirkning gjennom varsel om oppstart. Naboer og offentlige organer skal varsles med brev i post. Igangsetting av planarbeidet skal også varsles i en lokalavis samt på kommunens nettside.

Det er på dette tidspunktet ikke planlagt noe åpent møte om planene, men en endelig plan for medvirkning vil avklares med kommunen i oppstartsmøtet.

07 Vedlegg

- 1. Planavgrensning – med og uten eiendomskart**
- 2. Sjekkliste ROS**