

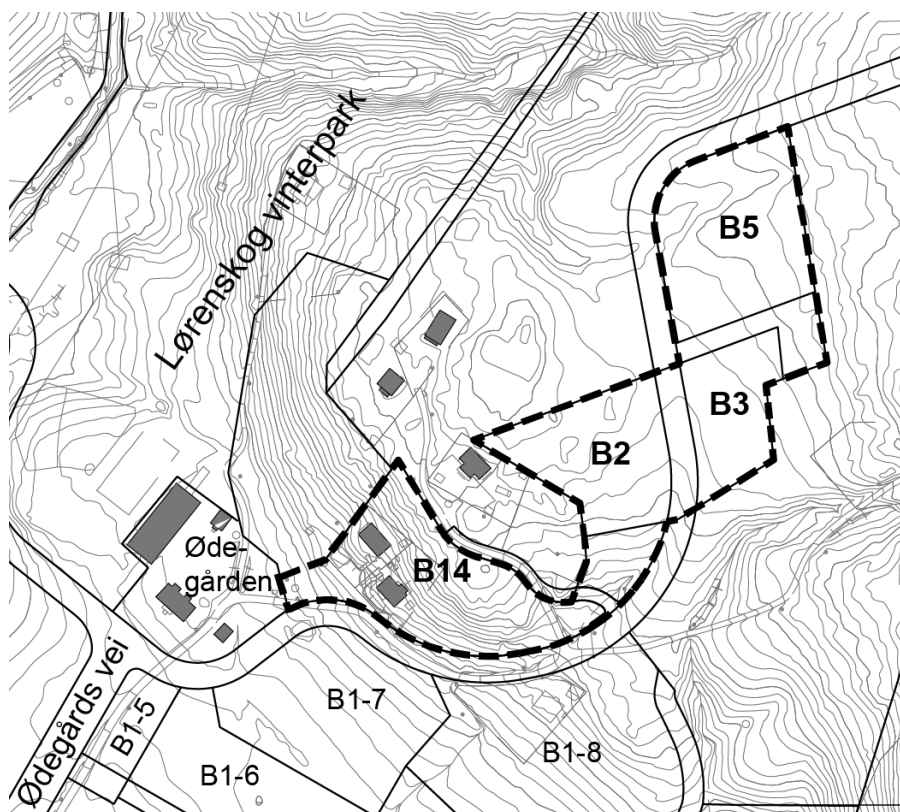
Offentlige etater, organisasjoner og berørte

Prosjekt:
Dato:
Deres ref:

Lørenskog B2, 3, 5 og 14
20.05.2016
-

Ødegården felt B2, B3, B5 og B14 - Lørenskog Varsel om reguleringsplanarbeider

I henhold til plan og bygningslovens § 12-8, kunngjøres oppstart av utarbeidelse av detaljreguleringsplan for feltene B2, B3, B5 og B14 på Ødegården i Lørenskog kommune. Foreløpig planområde er vist i kartutsnitt under og omfatter helt eller delvis eiendommene gnr./ bnr. 196/40, 106/125 og 106/196.



Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av boliger med tilhørende anlegg. I forhold til gjeldende kommuneplan tas det sikte på en om-disponering av noe areal rundt felt B14 til boligformål og det legges opp til bebyggelse med høyere utnyttelse og etasjetall enn angitt i kommunedelplanen for Ødegården. Dette begrunnes med nærheten til Lørenskog stasjon og kommunens arealstrategi der det legges opp til konsentrert bebyggelse nær kollektivknutepunkt.

På grunn av disse avvikene fra gjeldende overordnede planer, har teknisk utvalg i kommunen behandlet saken prinsipielt og i vedtak av 12.05.2016 gitt tillatelse til at det fremmes planforslag.

Tiltaket er vurdert til ikke å omfattes av forskrift om konsekvensutredning.

Tiltakshaver er Selvaag Bolig ASA. Eventuelle spørsmål rettes til Spor Arkitekter v/ Amund Vik, e-post amund.vik@spor.no , tel 996 39 761. Merknader til det igangsatte planarbeidet sendes til: Spor Arkitekter AS, Pb 5173 Majorstuen, 0302 Oslo, e-post: spor@spor.no, innen 23.06.2016

Med vennlig hilsen



Amund Vik
Spor Arkitekter