



Strada Vecchia AS
Postboks 1847 Vika
0123 OSLO

Vår referanse
19/5797-91

Saksbehandler / telefon
Iselin Bennick Benum / 907 87 244

Dato
28.09.2022

Detaljregulering 2021-3 - Gamleveien 3B - offentlig ettersyn

Kommunestyret i Lørenskog kommune fattet den 21. september 2022, i sak 92/22, følgende vedtak:

«Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljreguleringsplan 2021- 3, Gamleveien 3B, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.

Nytt punkt i reguleringsbestemmelsene § 10: Før byggetillatelse/igangsettingstillatelse gis, skal det dokumenteres tilstrekkelig barnehage og skolekapasitet i området.»

Hensikten med planen er å etablere en tilsvarende rekkehusbebyggelse som det som er under utbygging på naboeiendommen mot sør. Det planlegges for inntil 20 boenheter på tre til fire etasjer i rekker med tre til fire sammenhengende boliger.

Planforslaget kan i sin helhet ses på kommunens hjemmeside www.lorenskog.kommune.no, under linken plankunngjøring.

Eventuelle bemerkninger må sendes til postmottak@lorenskog.kommune.no eller til Lørenskog kommune, teknisk sektor, reguleringsavdelingen, Postboks 304, 1471 Lørenskog innen 16. november 2022. Vennligst oppgi saksnummer 19/5797 i bemerkningen.

Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes til 2. gangs behandling og vedtak i kommunestyret. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår saksfremstilling til kommunestyret.

Med hilsen
regulering

Ivar Vestervik
avdelingsleder

Iselin Bennick Benum
avdelingsarkitekt

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

Detaljreguleringsplan 2021-3, Gamleveien 3B, fremlegging for kommunestyret for endelig avgjørelse
Detaljregulering for Gamleveien 3B - ønske om at saken fremmes for kommunestyret
Detaljregulering for Gamleveien 3B - 1. gangs behandling - melding om vedtak
Detaljreguleringsplan 2021-3, Gamleveien 3B, 1. gangs behandling
Plankart - Gamleveien 3B
Reguleringsbestemmelser Gamleveien 3B
Planbeskrivelse Gamleveien 3B
Illustrasjonsplan - Gamleveien 3B
Illustrasjonsprosjekt - Gamleveien 3B
Sol- og skyggediagram Gamleveien 3B
ROS-analyse - Gamleveien 3B
Støyrapport - Gamleveien 3B
Overvannsnotat - Gamleveien 3B
VA-rammeplan - Gamleveien 3B
VA-rammeplan kart - Gamleveien 3B
Geotekniske vurderinger - Gamleveien 3B
Geoteknisk datarapport - Gamleveien 3B
Miljøteknisk grunnundersøkelse - Gamleveien 3B
Målerapport elektromagnetiske felt - Gamleveien 3B
Renovasjonsteknisk plan - Gamleveien 3B
Gamleveien 3C Lysås Eiendom As

Brevet er også sendt til:

Ahmed Nasir
Anders Øwre-Johnsen
Anne Mari Svardahl
Bente Irene Jørgensen Helgerud
Bjørn Asle Hauge
Cesilie Sengebusch
Christian Fredrik Risvik Henningsen
Elin Thuy Phuong Ngo
Espen Jenssen
Eva Foss
Fernanda Pinto Hofset
Geir Ove Engeset
Habil Kaloshi
Harald Wiker Aulstad
Hege Øwre-Johnsen
Helge Michelet Stillingen
Ingrid Elisabeth Lindmo Stillingen
Ingun Kristiansen Jenssen
Jasbir Kaur Sidhu
Karl Johan Seim-Wikse
Khai Ngoc Hoang
Knut Tharaldsen
Kristina Fritsvold Nilsen
Kujtime Kaloshi
Lill Monika Ruud
Lysås Huseierforening
Magnus Fritsvold
Martin Henriksen
Matilde Gille Kristoff
Mette Kristin Røysane Engeset
Maan Singh Sidhu
Palwinder Singh
Per Ola Sverre
Per Otto Sandem Hansen
Piriyatharsini Velmurugan
Randi Justnæs
Roar Stenbekken
Rolf Jørgen Helgerud
Samina Nasir
Sissel Johanne Tharaldsen

Brevet er også sendt til:
Sivanathan Alagenthiram
Sukhvinder Kaur
Tonje Seim-Wikse
Tor Einar Hofset
Tove Kandola Hauge
Trygve Stansberg Veslum