

## Hans Egedes vei undergang

### BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLAN - OFFENTLIG

#### § 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart datert 11.11.2016.

#### § 2 Formål

Området reguleres til:

- o\_Kjøreveg
- o\_Fortau
- o\_Gang/sykkelveg
- o\_Annen veggrunn-grøntanlegg
- o\_Kombinert samferdselsanlegg, jernbane, gang/sykkelveg
- o\_Turveg
- Frisiktsone, H140
- Anlegg- og riggområde, #5

#### § 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

##### § 3.1 Fellesbestemmelser

Kjøreveg, fortau, gang- og sykkelveg, annen veggrunn samt kombinert samferdselsanlegg skal utformes med materialer av god kvalitet og gis en estetisk god utforming.

- a) Byggeplan for tiltaket skal godkjennes av berørt vegmyndighet og Bane Nor før arbeidet kan igangsettes.
- b) Før gjennomføring av tiltak skal det utarbeides tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset vises fram for forurensningsmyndigheten. Tiltak kan ikke igangsettes før dokumentasjon eller tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten.
- c) Eiendommer hvis adkomst blir berørt av tiltak iht. planen skal sikres tilfredsstillende adkomst i anleggsperioden. Stenging i korte perioder kan tillates.
- d) Hensynet til fremmede arter skal ivaretas slik at spredning unngås og bekjempelse fremmes i anleggsperioden.

#### Overvannshåndtering

Ved gjennomføring av tiltaket skal plan for overvannshåndtering være godkjent av kommunen. Det skal vurderes om det er behov for tiltak i anleggsperioden for å unngå flom og/eller uønsket avrenning.

#### Støy- og luftforurensning

For utendørs støynivå gjøres Miljøverndepartementets "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging" (T-1442/2012), tabell 3 eller senere vedtatte forskrifter/ retningslinjer som erstatter disse, gjeldende.

For innendørs støynivå gjøres Miljøverndepartementets "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging" (T-1442/2012), punkt 3.3, 4. ledd, punktum 1, eller senere vedtatte forskrifter/ retningslinjer som erstatter disse, gjeldende.

I byggetiden gjøres Miljøverndepartementets "Retningslinje for behandling av støy i

arealplanlegging" (T-1442/2012), tabell 4, tabell 5 og tabell 6, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse, gjeldende.

### **§ 3.2 Kombinerte samferdselsanlegg**

- a) I område regulert til kombinerte samferdselsanlegg – jernbane, gang/sykkelveg tillates undergang for gang/sykkelveg under jernbanen.
- b) Tverrsnittet på kulvert skal ha en minimumsbredde på 4 meter og minimumshøyde på 3,1 meter.

## **§ 4 Hensynssoner**

### **§ 4.1 Frisiktsone**

I frisiktsoner tillates ikke sikthindrende elementer som rager mer enn 0,5 meter over vegbane.

## **§ 5 Bestemmelsesområder**

### **§ 5.1 Midlertidig anlegg- og riggområder**

- a) Områdene kan midlertidig benyttes til anleggsfasen.
- b) Områdene skal sikres med inngjerding, holdes ryddig og være til minst mulig sjenanse for omgivelsene.
- c) Etter anleggsperioden skal områdene ryddes og tilbakeføres til sitt opprinnelige formål og tilstand eller annen avtalt utforming av tilsvarende eller bedre kvalitet.
- d) Ved inngrep i kantsonen langs Langvannet skal kantvegetasjonen ivaretas spesielt.
- e) Anlegg- og riggområde bortfaller når punkt c) er gjennomført.

## **§ 6 Grøntstruktur**

### **§ 6.1 Turveg**

Det kan etableres trapp fra undergang til Hans Egedes vei.

Vedtatt av Lørenskog kommunestyre i sak KS-034/17 den 26.04.2017

Det ble også fattet et verbalvedtak som oversendes administrasjonen. Se vedtak i sak KS-034/17.