

## REGULERINGSBESTEMMELSER FOR HANEBORG ALLÉ

### § 1

#### **Avgrensning**

Regulerte områder er vist med reguleringsgrense på reguleringskart, datert den 19.05.2009

### § 2

#### **Formål**

Området reguleres til

- Byggeområde: - Frittliggende småhusbebyggelse
- Offentlige trafikkområder: - Kjørevei (eksisterende)
  - Gang- og sykkelvei
  - Fortau
  - Annen veigrunn
- Fellesområde - Felles avkjørsel

### § 2

#### **Byggeområder**

For området gjelder bestemmelser for boligområder i den til en hver tid gjeldende kommuneplan.

### § 3

#### **Offentlige trafikkområder**

Nytt anlegg skal utføres slik at det best mulig tilpasser seg eksisterende vei, terreng og omgivelser.

### § 4

#### **Fellesområde**

Fellesavkjørsel 1. er felles for: gnr 107 bnr 357

Fellesavkjørsel 2. er felles for: gnr 107 bnr 263, 868, 2877, 2778 og 2679

Fellesavkjørsel 3. er felles for: gnr 107 bnr 348, 969, 1112, 1397, 1748 og 1805.

Fellesavkjøringene er også felles for seksjoner av disse eiendommene, samt alle framtidig fradelte parseller og seksjoner fra disse.

Lørenskog, den 09.02.2009.