



Adresseliste

Saksbehandler / telefon
Iselin Bennick Benum / 67934255

Vår referanse:
16/2671- 51

Deres referanse:

Dato:
03.10.2017

Detaljreguleringsplan 2016-10 - Ødegården felt B2, B3, B5 og B14 - offentlig ettersyn

Teknisk utvalg i Lørenskog kommune fattet den 21.09.2017, i sak 071/17, følgende vedtak:

«Det vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og delegasjon av 08.02.12 å legge forslag til reguleringsplan 2016-10, Ødegården felt B2, B3, B5 og B14, ut til offentlig ettersyn, som vist på kart i vedlegg 1, datert 30.08.2017, med tilhørende bestemmelser.

I § 10 (Leilighetsfordeling) andre avsnitt strykes "Maksimum 30 %" og erstattes med "Maksimum 20 %", videres strykes "minimum 20 %" og erstattes med "minimum 25 %" herunder vil setningene lyde som følgende:

"Maksimum 20 % av leilighetene skal være under 45 m BRA Minimum 25 % av leilighetene skal være over 75 m BRA"»

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for boligbebyggelse langs Ødegårds vei i tråd med kommunedelplan og kommuneplan. Det legges opp til blokkbebyggelse med parkering under bakken. Prosjektet vil bli en fortsettelse av eksisterende og pågående utbygging sør for planområdet.

Planforslaget kan i sin helhet ses i 5. etasje på Lørenskog rådhus, biblioteket på Lørenskog Hus og på kommunens hjemmeside www.lorenskog.kommune.no, under linken plankunngjøring, f.o.m. 06.10.2017 t.o.m. 22.11.2017.

Eventuelle bemerkninger må sendes Lørenskog kommune, Teknisk sektor - regulering, pb. 304, 1471 LØRENSKOG eller postmottak@lorenskog.kommune.no innen 22.11.2017, merket med saksnummer 16/2671.

Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til 2. gangs behandling og vedtak i kommunestyret. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til teknisk utvalg og kommunestyret.

Med hilsen
regulering

Ivar Vestervik
avdelingsleder

Iselin Bennick Benum
avdelingsarkitekt

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Vedlegg:

Detaljreguleringsplan 2016-10, Ødegården felt B2, B3, B5 og B14, 1. gangs behandling

1. Forslag til plankart datert 300817
2. Bestemmelser Ødegården 021017
3. Illustrasjonsplan
4. Illustrasjonsprosjekt
5. Støyrapport
6. ROS-analyse
7. Geoteknisk vurdering
8. Overvannsnotat
9. Prinsipiell overvannsplan
10. Miljøteknisk undersøkelse
11. Arkeologisk registreringsrapport
12. Eiendomskart Vinterparken
13. Inkomne merknader til varsel om oppstart

Kopi til:

Selvaag Bolig
Spor Arkitekter