## TEGNFORKLARING

- Plangrense
- Ny Formålsgrense
- Byggegrense bygg
- Nye koter ekv. 50cm
- Eksisterende koter ekv. 100cm *
- Bygning, veggliv
- Parkeringskjeller omriss
- Balkong
- Nye høyder/ eks. høyder (+193.5 / +192.7)
- Dekke 1; Kjørbart permeabelt f.eks Grusdekke
- Dekke 2 "Torg" - Kjørbart fast f.eks Marktegl
- Dekke 3: Overkjørbare grønne kantsoner
- "Privatisert"sone
- Naturvegetasjon/eng
- Fellesareal Plen
- Skjermende vegetasjon: Busker etc.
- Stauder, gras, bunndekkere
- Gresskledd grøft **
- Regnbed: stauder, gress, bunndekkende
- Gang/sykkelvei og fortau **
- Kjørevei **
- Nye trær/busker (illustrasjon)
- Eksisterende trær etter ortofoto(ikke innmålt)
- Trafo
- Brannbil oppstillingsplass
- Trafo oppstillingsplass
- Renovasjonsbil oppstillingsplass
- Renovasjon/ Avfallsboheldere
- Inngang bolig/ inngang service
- Møblering /lek (illustrasjon)
- Pergola
- Frisikt 45m (50 sone)
- Rekkverk (i park)
- Ny sti: Anslått plassering
- Bekk
- Mur
- Eks. lysmast *** /Lysmast flyttes
- Eks. kum **** / Trekkekum ***
- Friområde: bevart kollelandskap/terreng og vegetasjon
- Naturområde
- Naturtype Svarttjernbekken
- Friområde: tilbakeføres til natur/skog
- Friområde/park, opparbeidet
- Tredekke e.l. (i park)
- Belegningsstein e.l. (i park)

Henvisning til prosjekteringsunderlag:

* Eksisterende koter,
innmåling fra Isachsen AS 11.05.21
** Ødegårdsvei som bygget:
C01 Vei 3. Plan og profil 14.12.2018
***IN01 Kabel-og belysningsplan
Haneborgåsen - Vei 3 og Vei 9 14.12.2018
****H01 VA - PLAN/PROFIL
Haneborgåsen - Vei 3 og Vei 9 03.05.2018

Plantegninger for felt B2, B3 B5
og Snølia tilsendt fra Byggherre.
Park tegnet av Tag Arkitekter

| Rev. | Rettelsen gjelder | Dato | Sign. |
|---|---|---|---|
| B | Endringer etter tilbakemelding fra kommunen - justert bebyggelse, kollelandskap og intern vei | 01.07.22 | KKB |
| A | Endringer etter tilbakemelding fra kommunen - bygg, renovasjon, terreng, kjørbart areal, grense mot grøntdrag, utvidet kolle og fjerning av avkjørsel/ brannoppstilling i nord | 05.04.22 | KKB |

Oppdragsgiver: Selvaag Bolig AS

Prosjektnr: 202113

Tegningsstatus: Detaljregulering

# Lørenskog Stasjonsby felt B4
## Landskapsplan for alternativ 1

Dato: 19.11.2021 | Saksb.: KET
Tegnet: KB/VL/KET | Kontr.: KET
Målestokk/format: 1:500 A1, 1:1000 A3

LARK LANDSKAP
Postboks 457 Skøyen
0213 Oslo
Tlf. 23 13 12 00
larklandskap.no
post@larklandskap.no

Tegning nr.: LA-02-1100 | Rev.: A