



Adresseliste

Saksbehandler / telefon
Iselin Bennick Benum / 67934255

Vår referanse:
15/4622- 59

Deres referanse:

Dato:
03.10.2017

Detaljreguleringsplan 2015-2 - Skårer Vest felt 3A, 3B, 4 og 10 - offentlig ettersyn

Teknisk utvalg i Lørenskog kommune fattet den 21.09.2017, i sak 070/17, følgende vedtak:

«Det vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og delegasjon av 08.02.12 å legge forslag til reguleringsplan 2015-2, Skårer Vest Felt 3A, 3B, 4 og 10, ut til offentlig ettersyn i to alternativer, som vist på kart i vedlegg 1 og 2, begge datert 23.08.2017, med tilhørende bestemmelser.

I § 3.5 (Leilighetsfordeling) andre avsnitt strykes "Maks 35 %" og erstattes med "Maks 20 %" herunder vil setningen lyde som følgende:

"Maks 20 % av leilighetene kan være under 45 m."

Følgende endringer i bestemmelser til detaljreguleringsplan 2015-2, Skårer Vest felt 3A, 3B, 4 og del av 10 - Privat alternativ 2

1. I § 3.2 (Plassering og høyder) siste avsnitt strykes de to siste setningene og følgende tilføyes: "Bebyggelse skal terraseres ned mot Järvenpääparken. Endelig plassering av høydelinjer for sprangene fastsettes i forbindelse med rammesøknad. Mot Rådmann Paulsens gate skal det være en sammenhengende bymessig fasade innen hvert felt. Det vesentlige av bebyggelsen langs Rådmann Paulsens gate skal ligge i byggegrense mot vann."»

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for bygging av et boligområde med blokkbebyggelse og park. I tillegg planlegges det etablering av barnehage og noe næring i tråd med gjeldende reguleringsplan for Skårer Vest.

Planforslaget kan i sin helhet ses i 5. etasje på Lørenskog rådhus, biblioteket på Lørenskog Hus og på kommunens hjemmeside www.lorenskog.kommune.no, under linken plankunngjøring, f.o.m. 06.10.2017 t.o.m. 22.11.2017.

Eventuelle bemerkninger må sendes Lørenskog kommune, Teknisk sektor - regulering, pb. 304, 1471 LØRENSKOG eller postmottak@lorenskog.kommune.no innen 22.11.2017, merket med saksnummer 15/4622.

Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til 2. gangs behandling og vedtak i kommunestyret. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til teknisk utvalg og kommunestyret.

Med hilsen

Postadresse:
Lørenskog kommune
Postboks 304
1471 Lørenskog

67 93 40 00
postmottak@lorenskog.kommune.no
www.lorenskog.kommune.no
Org.nr.: 842 566 142 (mva)

Besøksadresse:
Rådhuset, Hasselveien 6
1470 LØRENSKOG

Dokument-ID:
17/48605

regulering

Ivar Vestervik
avdelingsleder

Iselin Bennick Benum
avdelingsarkitekt

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Vedlegg:

Detaljreguleringsplan 2015-2, Skårer Vest felt 3A, 3B, 4 og 10, 1. gangs behandling

1. Forslag til plankart alternativ 1 datert 230817
2. Forslag til plankart alternativ 2 datert 230817
3. Forslag til planbestemmelser, alternativ 1, datert 03102017
4. Forslag til planbestemmelser, alternativ 2, datert 03102017
5. Illustrasjonsplan og snitt, alternativ 1_2015-2
6. Illustrasjonsplan og snitt, alternativ 2_2015-2
7. Perspektiver, alternativ 1_2015-2
8. Perspektiver, alternativ 2-2015-2
9. Sol- og skyggestudier, alternativ 1-2015-2
10. Sol- og skyggestudier, alternativ 2_2015-2
11. Støyutredning, alternativ 1_2015-2
12. Støyutredning, alternativ 2_2015-2
13. ROS-analyse_2015-2
14. Geoteknisk vurdering_2015-2
15. Rapport om luftkvalitet_2015-2
16. Overvannsnotat_2015-2
17. Overvannsplan_2015-2
18. Miljøteknisk undersøkelse_2015-2
19. Innkomne merknader til varsel om oppstart_2015-2
20. Gjeldende reguleringsplan, Skårer Vest 32-7-05
21. Gjeldende bestemmelser, Skårer Vest 32-7-05

Kopi til:

HRTB Arkitekter
Selvaag Bolig ASA