

# PLANNR 026

## BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR ADKOMST LYSÅSSKOGEN FRA VESTAVEIEN - OFFENTLIG

### § 1

#### **Avgrensning**

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket 026 og datert 05.03.2015.

### § 2

#### **Formål**

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg

- Frittliggende småhusbebyggelse

Grønnstruktur

- o\_Turdrag

Hensynssoner

- Bevaring naturmiljø
- Frisikt

### § 3

#### **Bebyggelse og anlegg - frittliggende småhusbebyggelse**

Kommuneplanens til enhver tid gjeldende bestemmelser for boligområder gjøres gjeldende for gnr/bnr 104/500, 104/62 og evt. senere fradelte parseller fra disse.

For gnr/bnr 104/68, 104/722, og evt. senere fradelte parseller fra disse, gjøres bestemmelsene til reguleringsplan 41-4-05 II – Røykås søndre del II, vedtatt 29.07.1982, gjeldende.

### § 4

#### **Grønnstruktur – turdrag**

Området skal tilrettelegges på en enkel måte. Det skal i størst mulig grad ivaretas naturlig og vedlikeholdes gjennom bruk. Innenfor området tillates etablering av langsgående gjerder, for å skille formålet fra boligformålet.

### § 5

#### **Hensynssoner – bevaring naturmiljø**

Innenfor vernesonen gjelder et generelt byggeforbud. Bygge- og anleggstiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 1-6 er forbudt i hensynssonen utover det som er nødvendig for å sikre gangadkomst til skogen.

### § 6

#### **Hensynssoner – frisikt**

I frisiktsonen skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 meter over tilstøtende veiens plan. Unntak er gjerde langs turdraget, som må utformes slik at det ikke hindrer sikten, og flytting av eksisterende telestolpe innenfor frisiktsonen.

## **§ 7**

### **Rekkefølgebestemmelser**

Adkomst til gnr/bnr 104/68 og 104/722 skal være ferdig opparbeidet iht. godkjent plan før turdraget med tilhørende gjerde kan ferdigstilles.

Vedtatt av Lørenskog kommunestyre i sak KS-066/17 den 21.06.2017