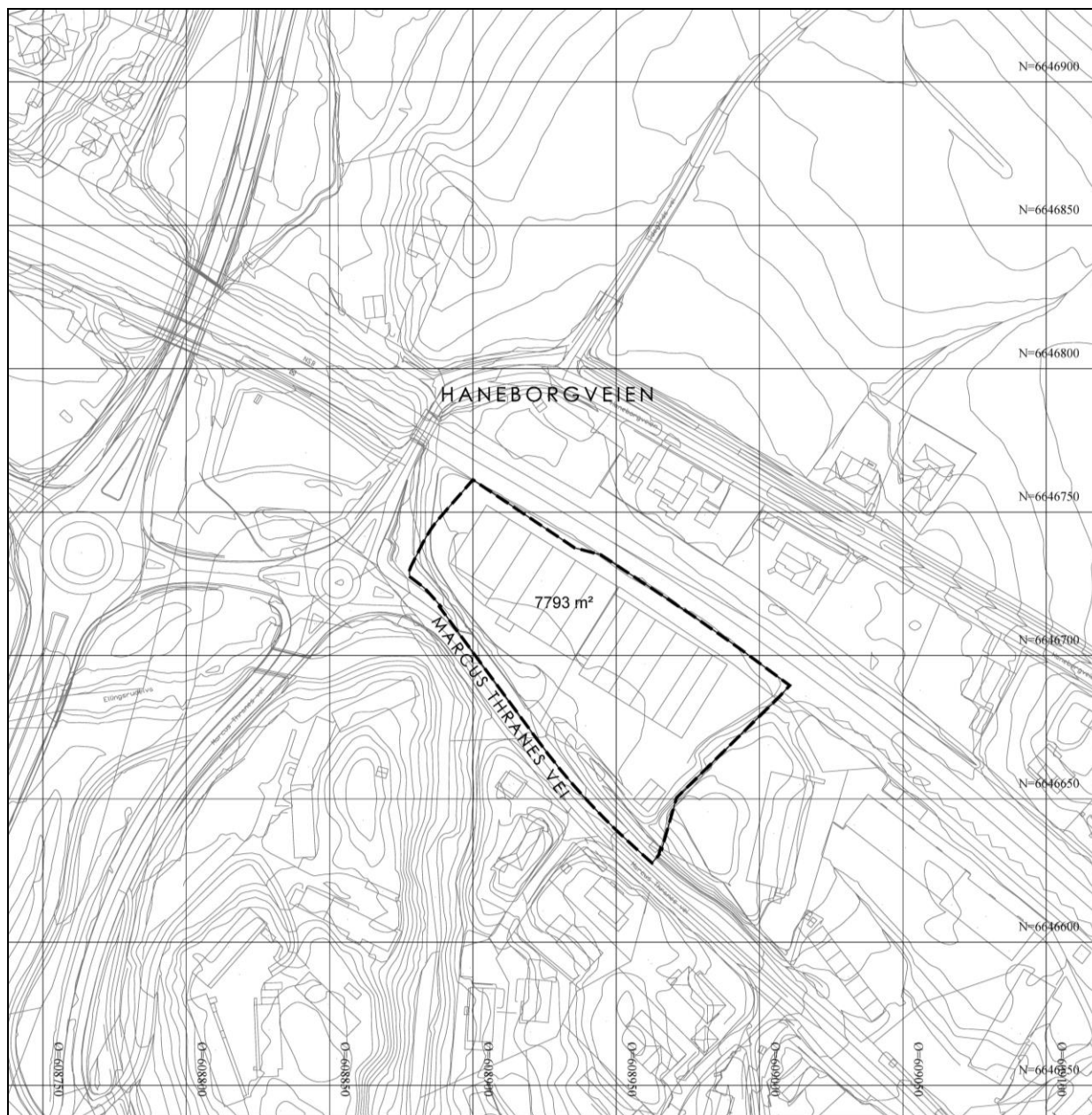


Til naboer, offentlige instanser og berørte parter

Oslo, den 20.01.2017

## Marcus Thranes vei 2-6, i Lørenskog kommune Detaljregulering, plan ID: 2016-6



I medhold av plan og bygningsloven (pbl) § 12-8 varsles oppstart av privat detaljregulering for Marcus Thranes vei 2-6. Samtidig varsles oppstart om forhandlinger om utbyggingsavtale. Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning. Fagkyndig er Arcasa Arkitekter AS på vegne av Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS. Varsel om oppstart blir lagt ut på kommunens hjemmeside.

Bemerkninger sendes innen 6 uker til Arcasa arkitekter AS. Sagveien 23 C III, 0459 Oslo +47 22 71 70 70.  
arcasa@arcasa.no / www.arcasa.no  
Spørsmål kan rettes til Eivind Bing  
tlf. 22 71 70 70  
e-post: eivind@arcasa.no

### **Sammendrag**

Det foreslås ca. 70 boliger som blokkbebyggelse fra 3 – 6 etasjer over forretning og parkering i sokkel. Viktige problemstillinger vil være varelevering til butikk og byggegrense i forhold til offentlig vei og jernbanen.

Adkomst med bil skjer fra Marcus Thranes vei ved dagens avkjøring, og egen utkjøring for varelevering ca. 30 meter fra krysset.

### **Medvirkning og framdrift**

Arbeidet legges opp med utgangspunkt i plan- og bygningslovens krav til informasjon og medvirkning. Vedtatt planforslag planlegges å foreligge innen 2017.

Med vennlig hilsen  
ARCASA arkitekter AS

