

RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE

Forslag til Detaljreguleringsplan, plan nr. 2014-3. Adkomst Lysåsskogen fra Vestaveien.

Gårds- / bruksnummer 104/500, 104/62, 104/68 og 104/722.

Lokalisering

Planområdet ligger i Lørenskog kommune, innenfor et område avgrenset av Vestaveien i øst, LNF-området på Lysås i vest, og eneboliger i nord og sør.

Naturgitte forhold:

Området er hovedsakelig flatt, men skråner noe mot vest. Planområdet har gode solforhold.

Virksomhet – aktivitet

Området er i dag benyttet til boligformål, og det er fire eneboliger innenfor planområdet. Det har tidligere vært en uformell gangforbindelse gjennom området, men denne er nå stengt.

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for:

Allmenn tilgang til LNF-området på Lysås, samt å videreføre boligformålene.

Analysen er utarbeidet av Lørenskog kommune.

Dato 26.03.2015.

1. Identifikasjon av fare for uønskede hendelser

Plan nr.: 2014 - 3		Adkomst Lysåsskogen fra Vestaveien.	
			Vurdering
Emne	Fare	Nei	Hvis ja – merknad (Tiltak beskrives i saksframlegg)
Naturbasert			
Er området utsatt for eller kan tiltaket medføre	Ustabile grunnforhold, kvikkleire	X	
	Masseutglidning, ras	X	
	Flom, overvann	X	En bekk renner langs vestre del av planområdet. Flom, overvann er ikke relevant i forhold til planens formål.
	Store snømengder	X	
	Kraftig vind	X	
	Brann	X	
	Radonstråling	X	
	Annen naturfare	X	
Omgivelser			
Er området utsatt for fare fra	Regulering i vannmagasiner	X	
	Isgang	X	
Virksomhetsbasert			
Er det innenfor området spesiell fare for	Brann	X	
	Eksplisjon	X	
	Kjemikalieutslipp	X	
Er det fra tilstøtende område eller i området fare for	Utslipp av farlige stoffer	X	
	Stråling fra høyspentledning	X	
	Forurensing fra gamle fyllinger	X	
Forsynings- og beredskapsfare			
Er området utsatt for fare fra hendelser på nærliggende transportåre	Hendelse på vei/veitunnel	X	Det planlagte turdraget møter Vestaveien i krysset Vestaveien/Østaveien, og danner et fireveis kryss. Det har eksistert et uformelt turdrag her fra tidligere, og det har ikke vært registrert noen ulykker her.
	Hendelse i vassdrag	X	
	Hendelser i luften	X	
Er området utsatt for fare ved bortfall av	Energiforsyning	X	
	Teletjenester	X	
	Vannforsyning	X	
	Renovasjon	X	
	Spillvann	X	
Er området utsatt for fare ved brann	Farlige anlegg	X	
	Manglende slukkevann	X	
	Begrenset atkomst for slukkeutstyr	X	
Er området utsatt for fare ved trafikk fra	Barnehage	X	Barnehage ca. 150 m unna. Genererer ikke mer trafikk forbi planområdet enn det er i dag.
	Skole	X	
	Nærmiljøanlegg	X	

	Forretning	X	
	Bussholdeplass	X	Busstopp ca. 30 m unna. Dette er uten betydning for planforslaget.

Forsynings- og beredskapsfare – forts.			
Er området utsatt for støy fra	Vei, jernbane, fly, helikopter	X	
	Industri, skytebane, punktstøy	X	

Ulovlig virksomhet			
Er tiltaket utsatt for å bli mål for	Sabotasje	X	
	Terror	X	
Objekter i nærheten som kan være utsatt	Sykehus, skole, barnehage, sykehjem	X	Barnehage ca. 150 m unna. Dette er uten betydning for planforslaget.
	Viktig vei, viktig jernbane	X	
	Jernbanest., bussterm., helikopterbase.	X	
	Kraftverk	X	
	Ledninger i grunnen	X	

Fra «Identifikasjon av fare for uønskede hendelser» gjøres det beslutning om hva som skal analyseres spesielt. Da det ikke er identifisert noen farer for uønskede hendelser innenfor planområdet, utløses det ikke behov for noen nærmere analyser.

Vurdert risiko og sårbarhet i planområdet:

- Medfører ikke at reguleringsbestemmelsene har spesielle krav til byggesøknad/byggeplan.
- Medfører ikke at hensynssoner med tilhørende bestemmelser er nødvendig
- Medfører ikke at fareområde utredes og risikoreducerende tiltak iht til TEK fastsettes

Vedtatte føringer og tiltak i overordnet plan er fulgt opp.
Overordnet myndighets føringer er fulgt.