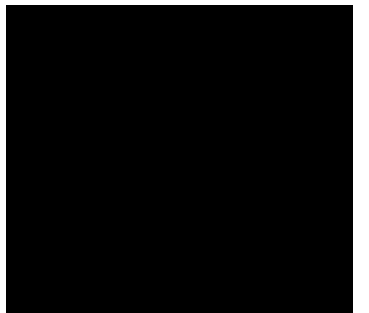
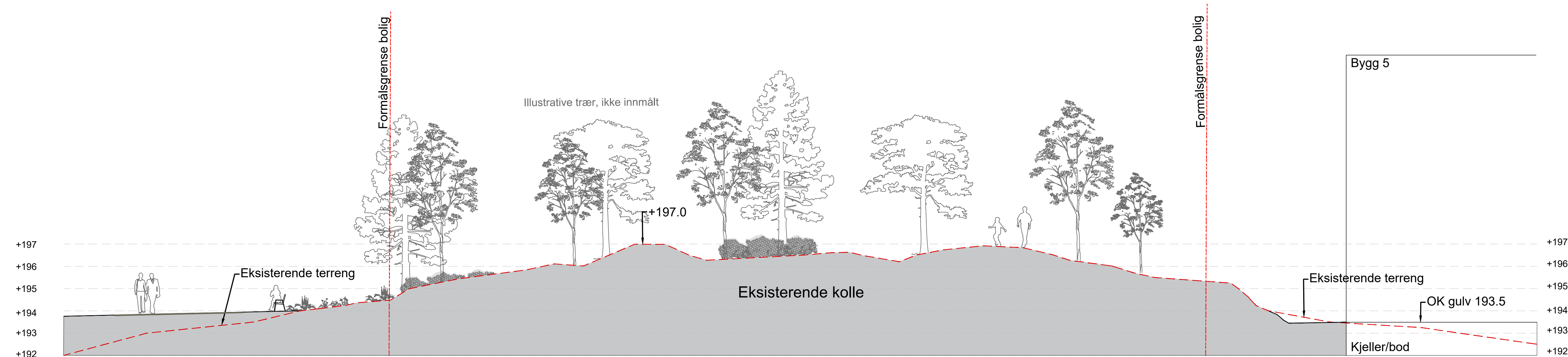


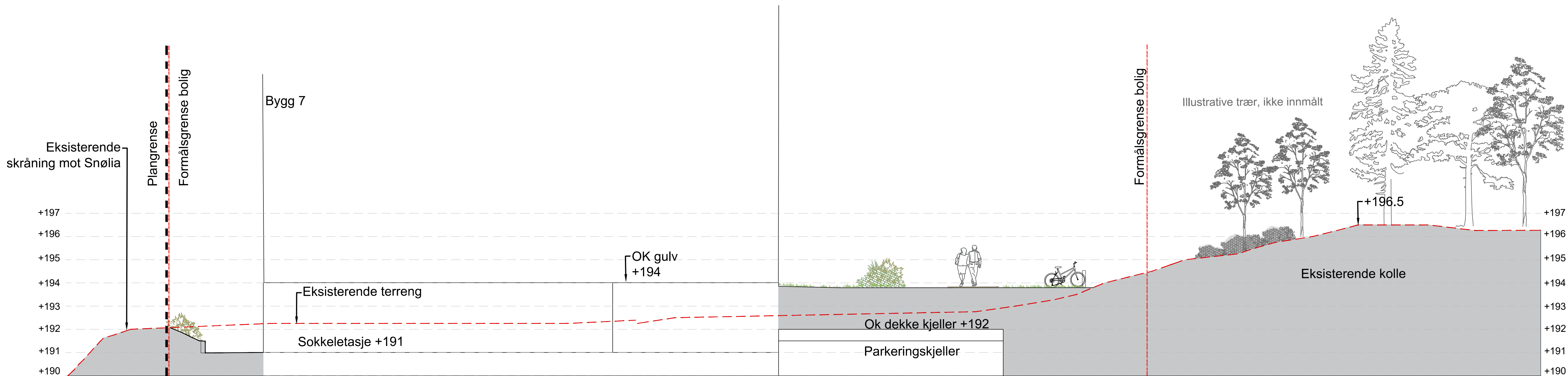
ØDEGÅRDEN B4 OG B16 UTOMHUSANLEGG

ALTERNATIV 1 VEDLEGG



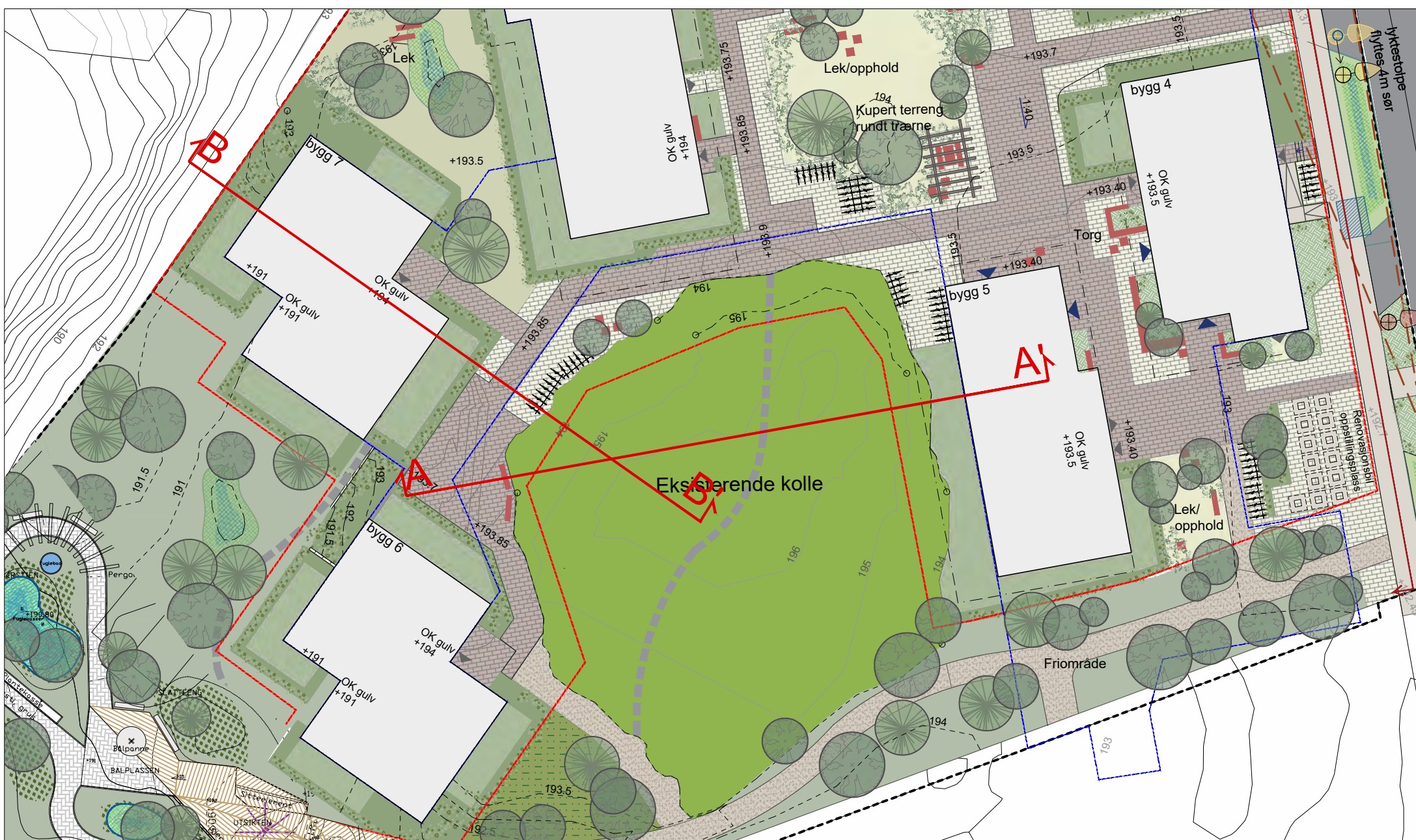


Snitt A-A' 1:100 (A1) / 1:200 (A3)



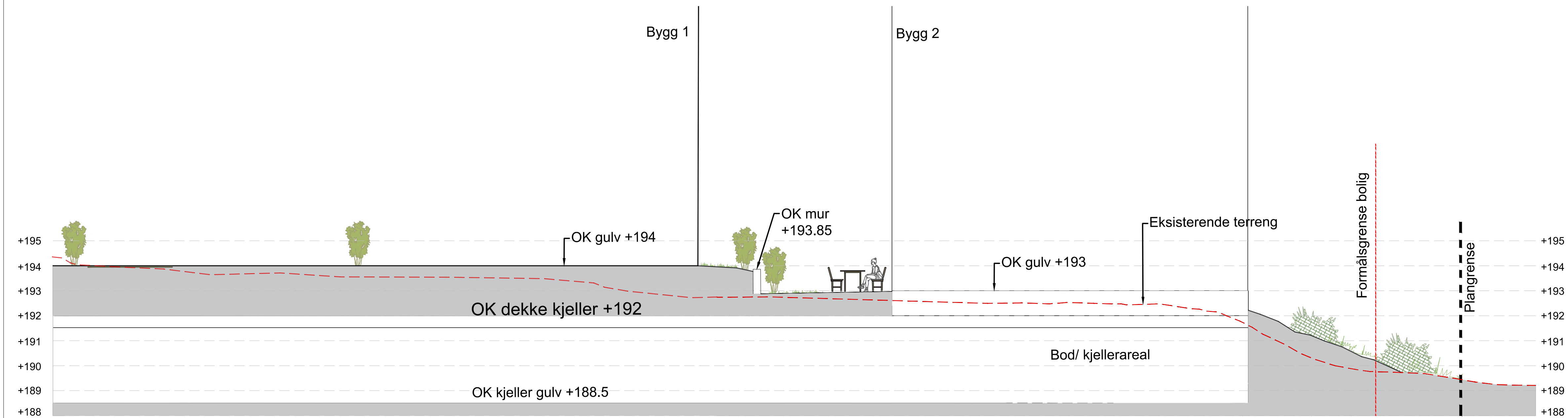
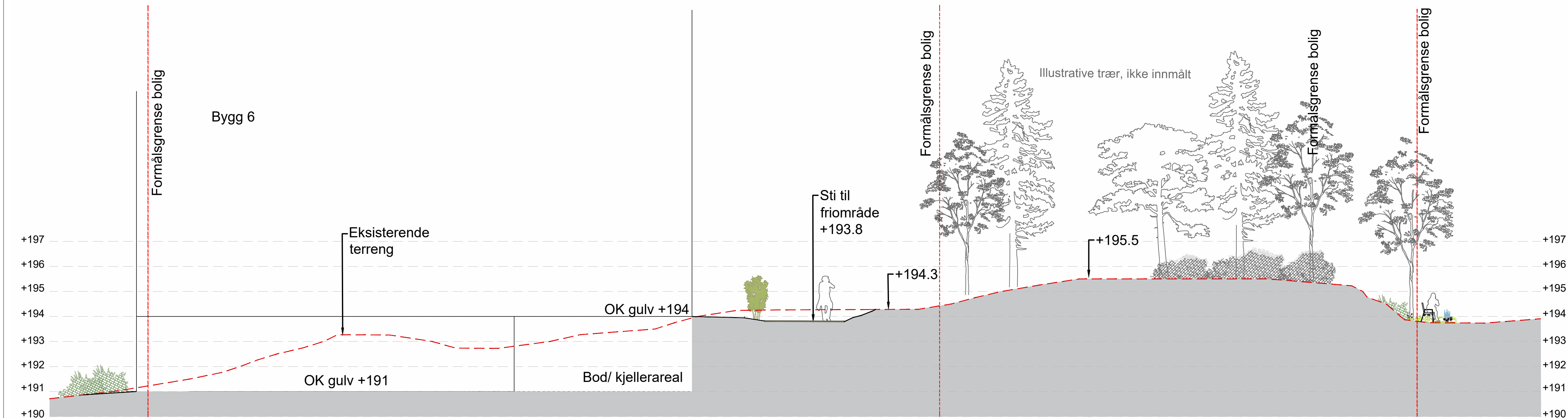
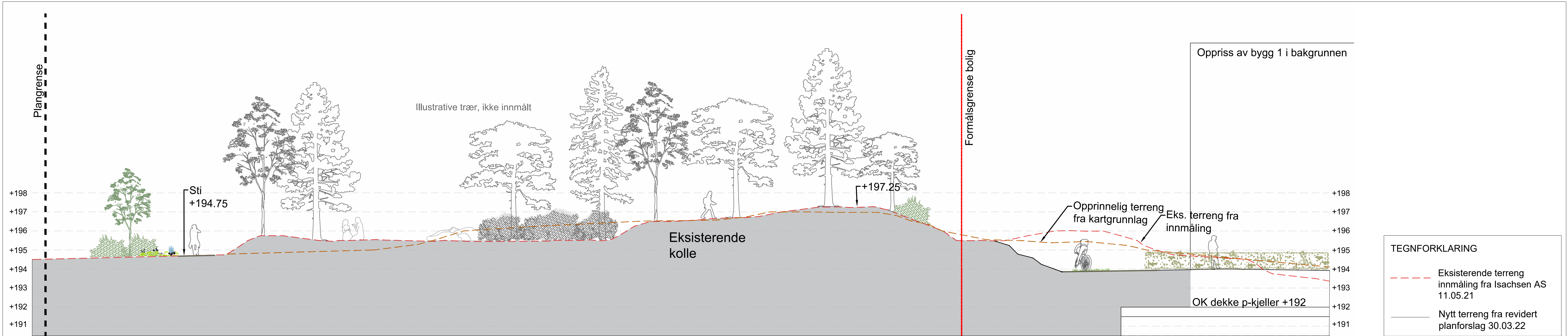
TEGNFORKLARING	
---	Eksisterende terreng innmåling fra Isachsen AS 11.05.21
---	Nytt terreng fra revidert planforslag 30.03.22

Snitt B-B' 1:100 (A1) / 1:200 (A3)

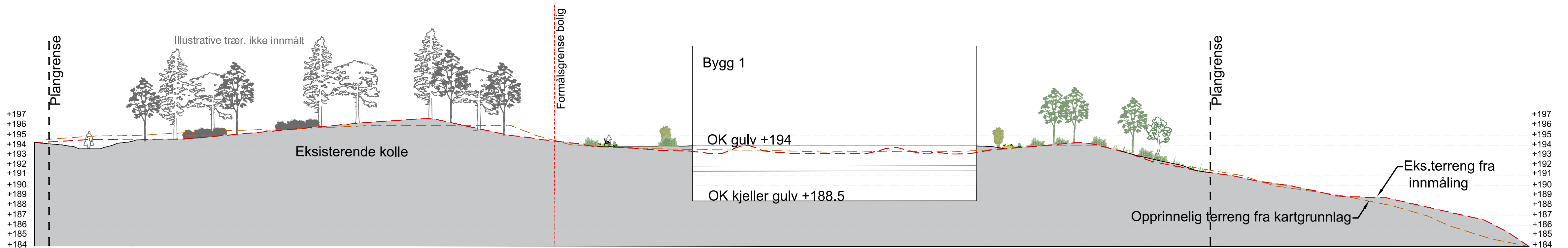


Planutsnitt 1:500 (A1) /1:1000 (A3)

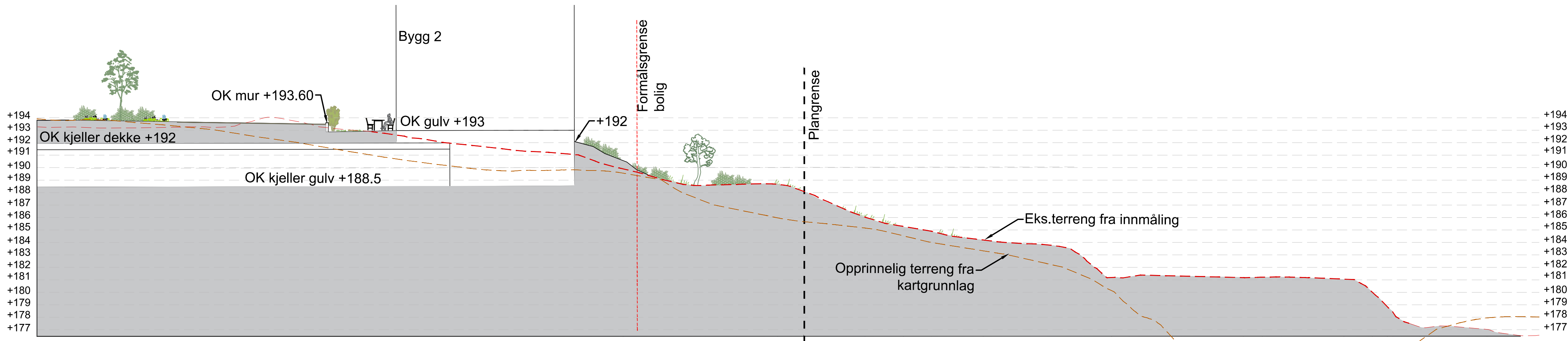
B	Snitt A-A' og B-B' oppdatert etter ny avslutning på kolle og ny plassering bygg 5	01.07.22	KKB
A	Snitt B-B' oppdatert etter ny utforming på bygg 7	05.04.22	KKB
Rev.	Rettelsen gjelder	Dato	Sign.
Oppdragsgiver:		Prosjektnr:	
Selvaag Bolig AS		202113	
Tegningstittel:		Detailregulering	
Lørenskog Stasjonsby felt B4		Dato:	
Snitt A-A' og B-B'		19.11.2021	
		Tegnet:	
		KB	
		Målestokk/format:	
		Se plan	
LARK LANDSKAP		Tegning nr.:	
Postboks 457 Skøyen 0213 Oslo Tlf. 23 13 12 00 larklandskap.no post@larklandskap.no		LA-02-2001	
		Rev.:	
		B	



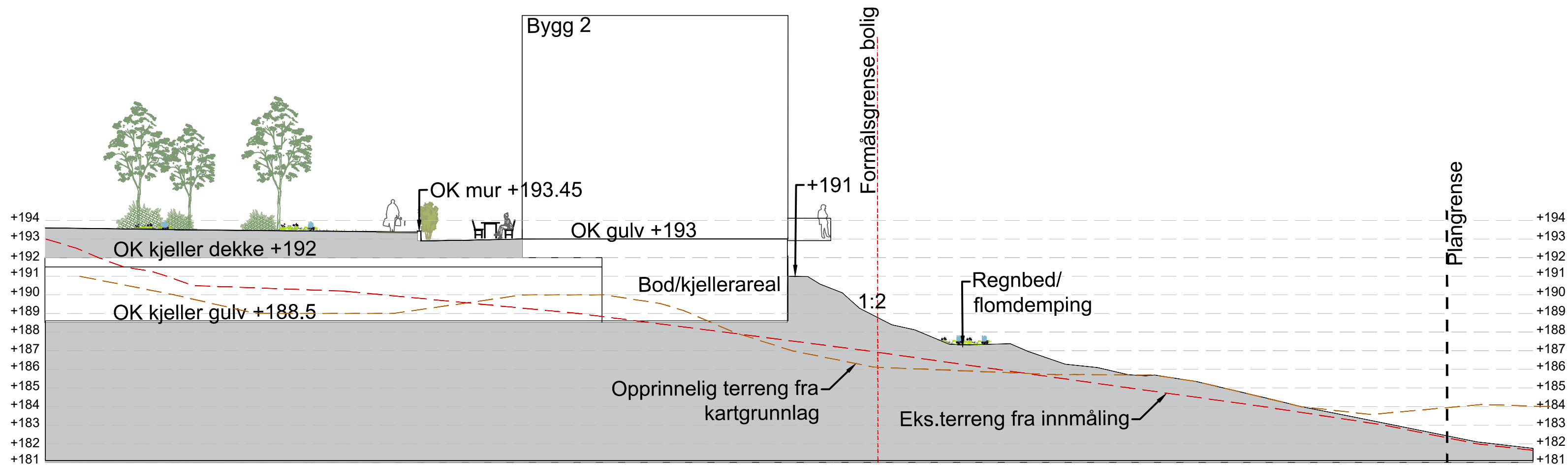
B	Snitt C-C' og D-D' oppdatert etter ny avgrensning kolle og justert bygg 1 og 6	01.07.22	KKB
A	Snitt D-D' oppdatert etter ny utforming på bygg 6	05.04.22	KKB
Snitt E-E' forlenget og oppdatert etter nye høyder på bygg 1 og 2			
Rev.	Rettelsen gjelder	Dato	Sign.
Oppdragsgiver: Selvaag Bolig AS		Prosjektnr: 202113	
		Tegningstittel: Detalregulering	
Lørenskog Stasjonsby felt B4		Dato: 19.11.2021	Saksb: KET
Snittoppriss C-C', snitt D-D' og E-E'		Tegnet: KB	Kontroll: KET
		Målestokk/format: Se plan	
LARK LANDSKAP		Tegning nr.: LA-02-2002	Rev.: B



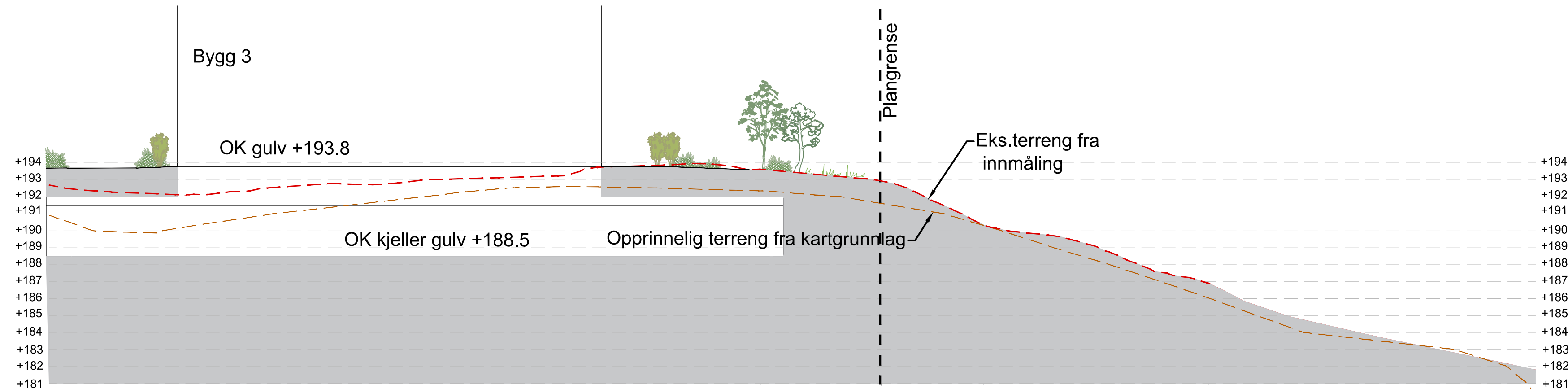
Snitt G-G' 1:250 (A1) / 1:500 (A3)



Snitt F1-F1' 1:200 (A1) / 1:400 (A3)

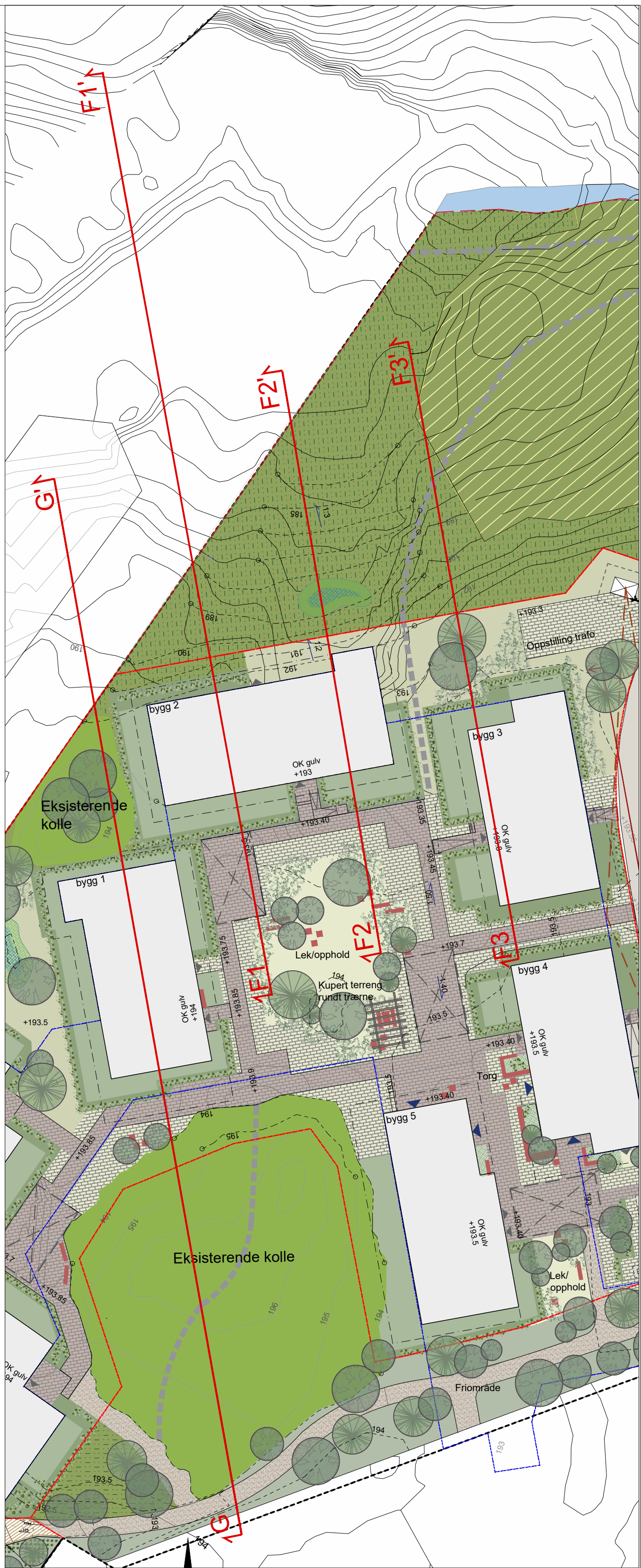


Snitt F2-F2' 1:200 (A1) / 1:400 (A3)

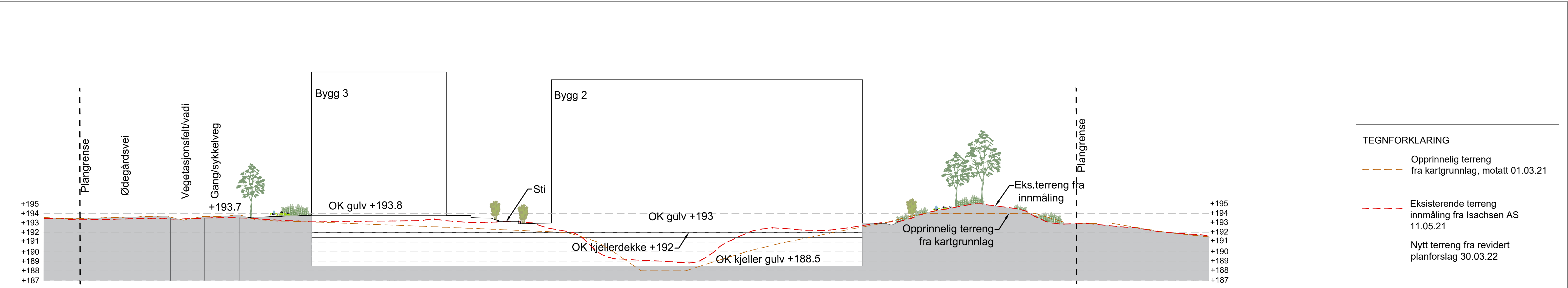


Snitt F3-F3' 1:200 (A1) / 1:400 (A3)

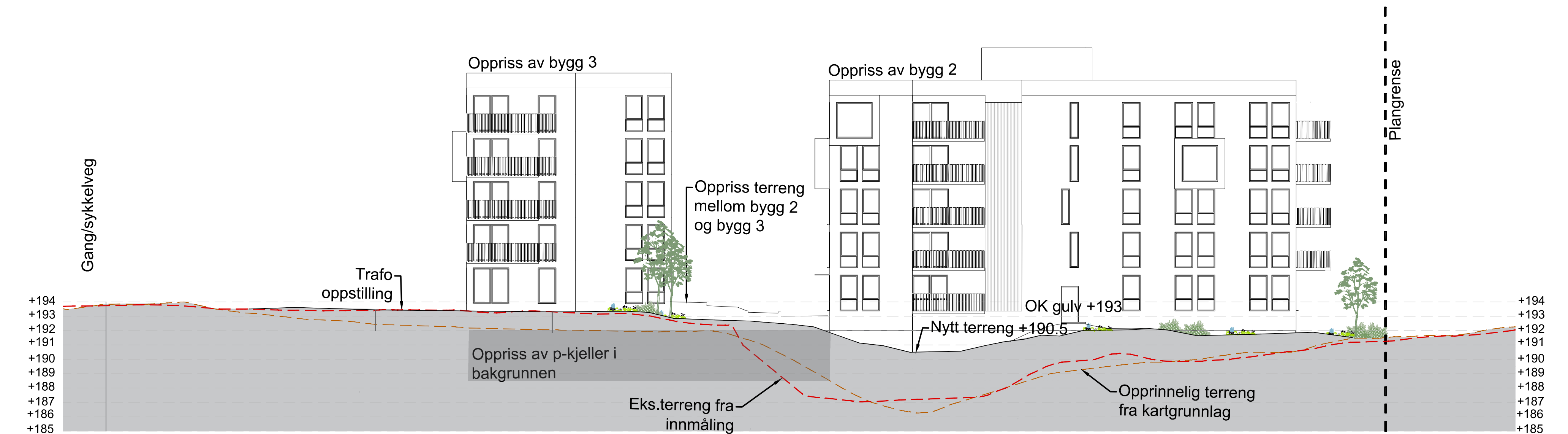
TEGNFORKLARING	
	Opprinnelig terreng fra kartgrunnlag, motatt 01.03.21
	Eksisterende terreng innmåling fra Isachsen AS 11.05.21
	Nytt terreng fra revidert planforslag 30.03.22



A	Snitt G-G' oppdatert med ny avgrensning kolle og justert bygg 1	01.07.22	KKB
Rev.	Rettelsen gjelder	Dato	Sign.
Oppdragsgjver:		Prosjektnr.	202113
Selvaag Bolig AS		Tegningstature:	Detalregulering
Lørenskog Stasjonsby felt B4		Dato:	05.04.2022
Snitt G, F1,F2 og F3		Tegnet:	KB
		Kontrollert:	KET
		Målestokk/format:	Se plan
		Tegning nr.:	LA-02-2004
Postboks 457 Skøyen 0213 Oslo Tlf. 23 13 12 00 lark@larklandskap.no post@larklandskap.no		Rev.:	A



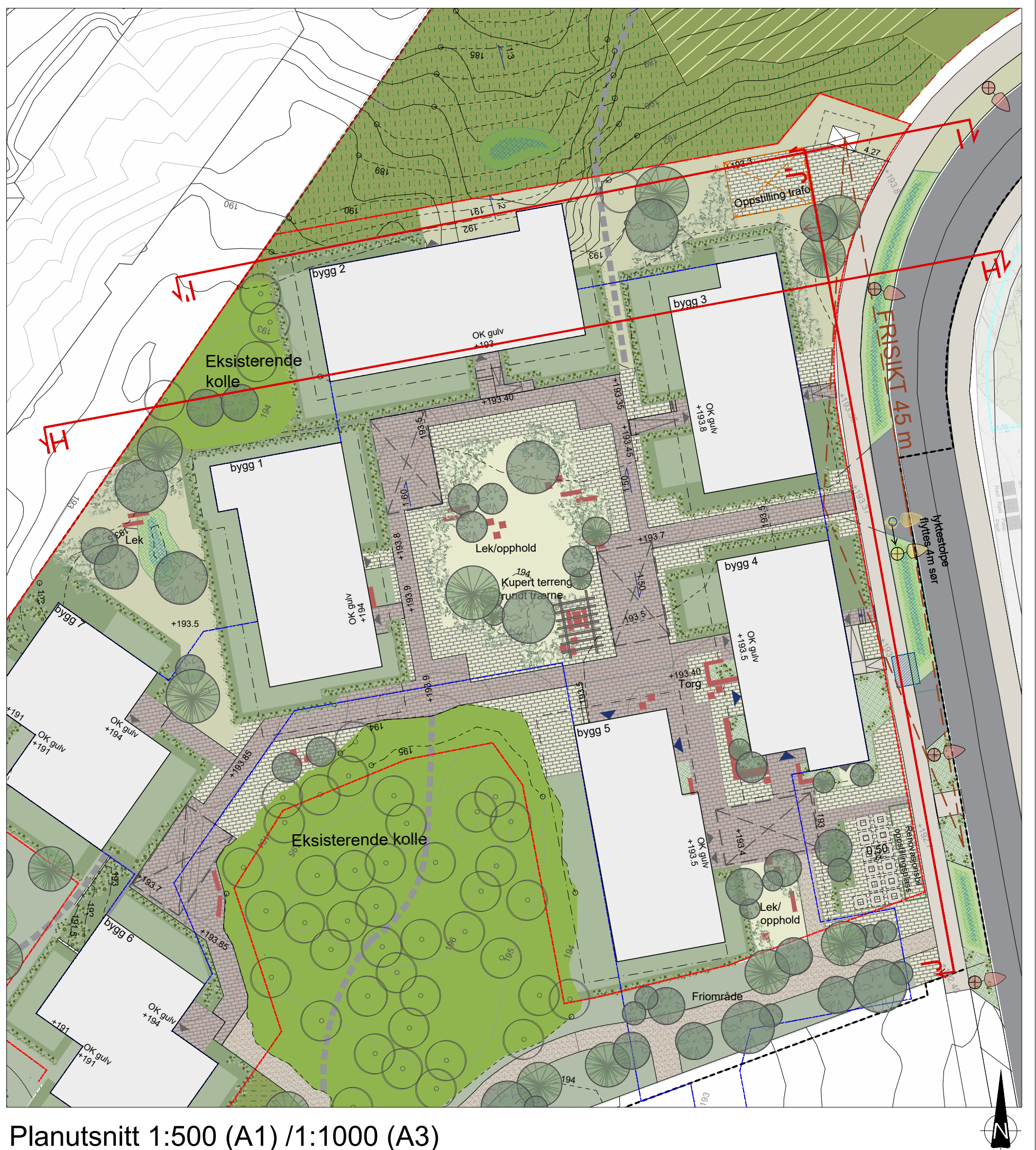
Snitt H-H' 1:200 (A1) / 1:400 (A3)



Snittoppriss I-I' 1:200 (A1) / 1:400 (A3)

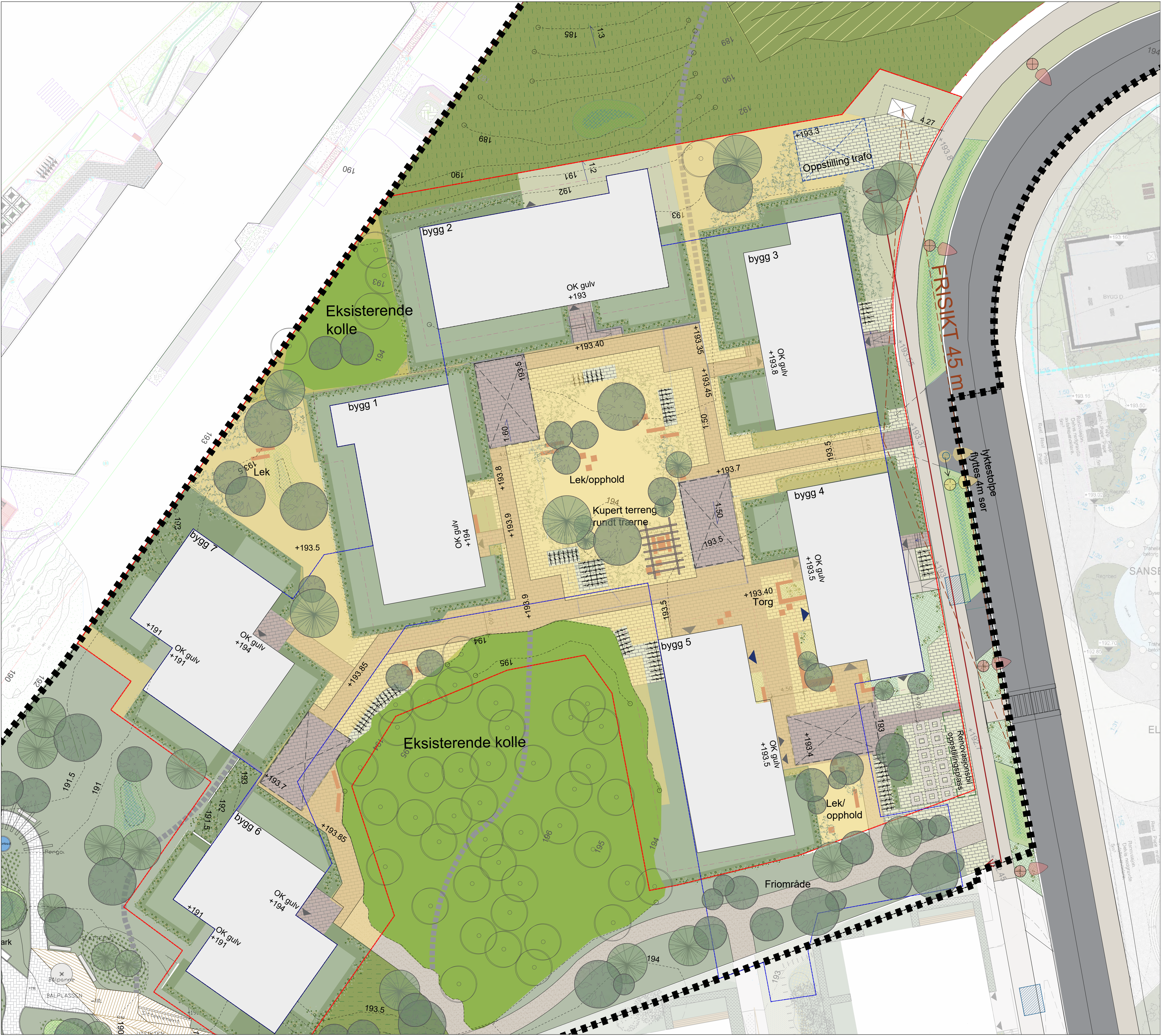


Snittoppriss J-J' 1:200 (A1) / 1:400 (A3)



Planutsnitt 1:500 (A1) /1:1000 (A3)

A Snitt H-H'oppdatert - integrering av eksisterende kolleformasjon vest for bygg 2 i større grad Supplering med nytt snittoppriss J-J'		01.07.22	KKB
Rev.	Rettelsen gjelder	Dato	Sign.
Oppdragsgiver: Selvaag Bolig AS		Prosjektnr: 202113	
Lørenskog Stasjonsby felt B4 Snitt H-H' og I-I'		Tegningstittel: Detaljregulering	
		Dato: 05.04.2022	Saksb: KET
		Tegnet: KB	Kontroll: KET
		Målestokk/format: Se plan	
LARK LANDSKAP		Tegning nr.: LA-02-2005	
Postboks 457 Skøyen 0213 Oslo Tlf. 23 13 12 00 lark@larklandskap.no post@larklandskap.no		Rev.: A	



3991m2 MUA

MUA = MUA utomhus + 7m2
pr/leilighet for balkong/terrasse.

7m2 x 143 Leiligheter = 1001m2

2990m2 + 1001 = 3991
3991
143 = 27m2 pr. leilighet



B	Oppdatert etter endringer i bebyggelse og kolle	01.07.2022	KKB
A	Brannoppstillingsplasser er tatt ut av regnskapet	29.03.2022	KKB
Rev.	Rettelsen gjelder	Dato	Sign.
Oppdragsgiver:		Prosjekt nr:	
Selvaag Bolig AS		202113	
Tegningstatus:		Detaillregulering	
Dato:		19.11.2021	
Tegnet:		KB/VL	
Målestokk/format:		1:250 A1	
		1:500 A3	



Postboks 457 Skøyen
0213 Oslo
Tlf: 23 13 12 00
ark@larklandskap.no
post@larklandskap.no

Tegning nr.:

LA-02-7101

Rev.:

B



715m2 LEK

5m2 pr boenhet

5m2 x 143 Leiligheter = 715m2



Rev. A	Oppdatert etter ny utforming/ bebyggelse og kolle	01.07.2022	KKB
Rev.	Rettelsen gjelder	Dato	Sign.
Oppdragsgiver: Selvaag Bolig AS		Prosjektnr: 202113	
		Tegningstatus: Detaljregulering	
		Dato: 29.03.2022	Saksb.: KET
		Tegnet: KB/VL	Kontr.: KET
		Målestokk/format: 1:250 A1	
		1:500 A3	

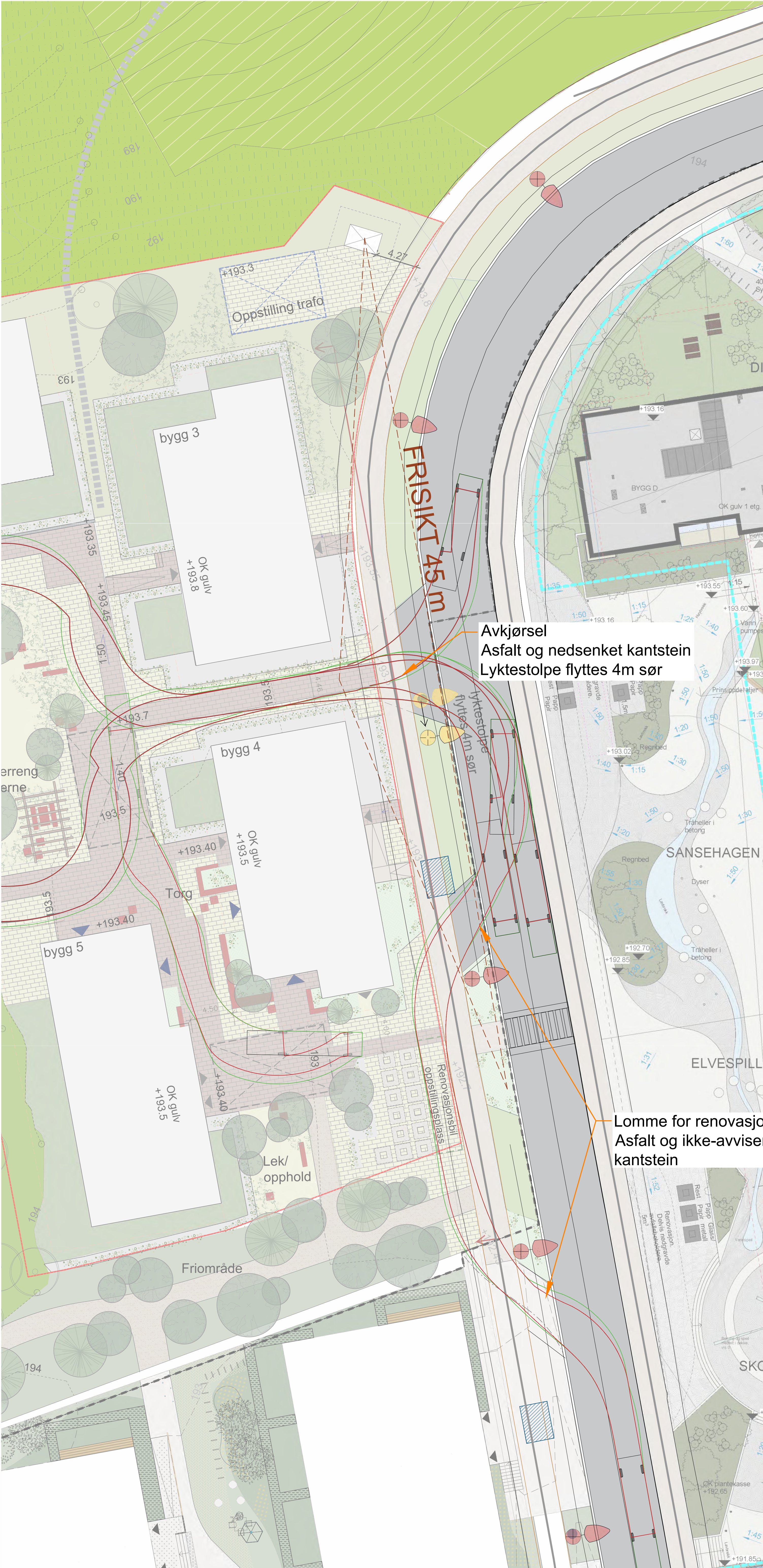
LARK
LANDSKAP

Postboks 457 Skøyen
0213 Oslo
Tlf: 23 13 12 00
ark@larklandskap.no
post@larklandskap.no

Tegning nr.:

LA-02-7102

Rev.: A



- TEGNFORKLARING
- Eksisterende lysmast *
 - Eksisterende lysmast som flyttes
 - Eksisterende kum**
 - Trekkekum*
 - Sporingskurver Lastebil (L)
 - Sporingskurver Dekk
 - Sporingskurver Karosseri (overheng)
 - Frisikt 45m (50 sone)
 - Gang/sykkelvei og fortau ***
 - Kjørevei, asfalt ***

* IN01 Kabel-og belysningsplan Haneborgåsen - Vei 3 og Vei 9, 14.12.2018
** H01 VA - PLAN/PROFIL Haneborgåsen - Vei 3 og Vei 9, 03.05.2018
*** C01 Vei 3. Plan og profil 14.12.2018

Lomme for renovasjonsbil.
Asfalt og ikke-avvisende kantstein

A Endringer i bebyggelse og kolle		01.07.2022	KKB
Rev.	Rettelsen gjelder	Dato	Sign.
Oppdragsgiver: Selvaag Bolig AS		Prosjekt nr.: 202113	
Lørenskog Stasjonsby felt B4 Avkjørselplan og sprinter for Lastebil (L)		Tegningstittel: Detaljregulering	
		Dato: 05.04.2022	Skrevet: KET
		Tegnet: KB	Kontr.: KET
		Målestokk/format: 1:200 A1 1:400 A3	
LARK LANDSKAP		Tegning nr.: LA-02-7106	Rev.: