

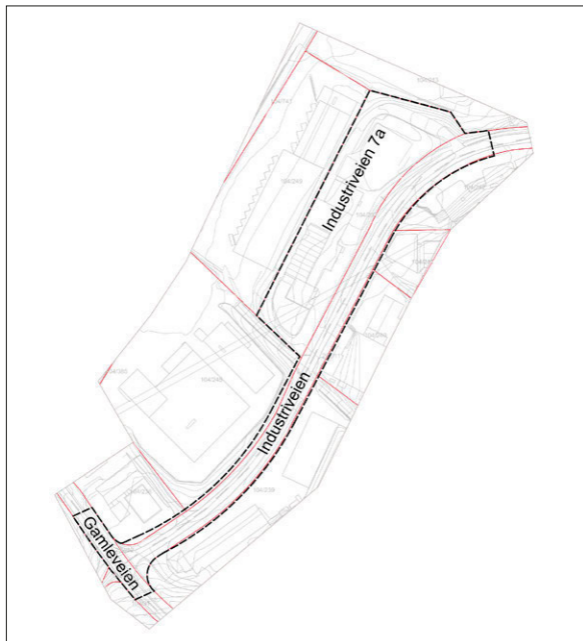
# Varsel om oppstart av detaljregulering og utbyggingsavtale for Industriveien 7A

**Kunngjøring fra:** 14.05.2024.

**Frist for uttalelser:** 11.06.2024.

Har du innspill eller opplysninger til oppstart av reguleringsarbeid som legger til rette for videreføring av dagens friskole- og barnehage på Industriveien 7A?

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det oppstart av planarbeid for detaljregulering av industriveien 7A i Lørenskog kommune. Det varsles samtidig om oppstart av forhandling med Lørenskog kommune om utbyggingsavtale.



Foreslått planområde omfatter eiendommer på gnr/bnr. 103/14, 103/31, 103/59, 104/236, 104/237, 104/239, 104/240, 104/241, 104/242, 104/245, 202/11 og 202/12. Planområdet er lokalisert på Visperud nært kommunegrensen mot vest, og dekker et areal på ca. 16,7 daa.

I gjeldende reguleringsplan fra 1977, Industriområde Røykås (PlanID 1977009), er planområdet regulert til industri- og veginfrastrukturformål. I kommuneplanens arealdel (2023) er planområdet avsatt til fremtidig bebyggelse og anlegg. Sikringszone for tunneller (H190\_2) dekker større deler av planområdet. Visperud er også definert som ett av fem utviklingsområder i kommunen.

Hensikten med planarbeidet er å omregulere eiendom på Industriveien 7A til privat tjenesteyting, slik at eksisterende skole- og barnehagedrift kan fortsette, og øke sin kapasitet. Utearealer og atkomstssituasjon skal i den anledning oppgraderes. Det skal også gjennom planarbeidet avklares om det kan være aktuelt å legge til rette for en mindre kontorandel.

Det vil bli nødvendig å etablere fortauforbindelse til Gamleveien mot sør. Mindre deler av privat eiendom langs Industriveien og Gamleveien inngår derfor i planområdet. Endelig planavgrensning vil avklares gjennom videre planarbeid.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning. Planforslaget utarbeides av Arkitektene Astrup og Hellern AS på vegne av Tom Hagen Eiendom AS. Berørte parter tilskrives direkte.

Spørsmål og merknader kan innen **11.06.2024** sendes til Kristina Simonsen, epost [ksi@aaoh.no](mailto:ksi@aaoh.no) (41 63 78 85) med kopi til [postmottak@lorenskog.kommune.no](mailto:postmottak@lorenskog.kommune.no). Brev kan sendes til Arkitektene Astrup og Hellern AS, Munchs gate 5B, 0165 Oslo og postboks 313, 2011 Lillestrøm. Merk innspill med saknr. 23/8635.

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeidet med tilhørende dokumenter er også tilgjengelig på Lørenskog kommunes hjemmeside, under plankunngjøring.

**Mvh. Arkitektene Astrup og Hellern AS.**