



Klassering:  
Arkivsak: 12/5188/10  
Saksbehandler: Atle Ustad

Utvalg	Saksnummer	Møtedato
Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	025/13	14.05.2013
Eldrerådet	015/13	14.05.2013
Teknisk utvalg	035/13	15.05.2013

## Røykås terrasse 100 - gnr 104 bnr 384 - Søknad om mindre endring av reguleringsplan

### Vedlegg

1. Mindre endring i 41-4-04\_plankart
2. Eksisterende regulering 41-4-04\_utsnitt
3. Utsnitt av originalt reguleringskart fra 1971

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. Akershus fylkeskommune
2. Fylkesmannen i Oslo og Akershus
3. Funksjonshemmedes fellesorganisasjon, Lørenskog
4. Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Øvrige dokumenter i saken

### Tidligere behandlinger:

Ingen

### Sammendrag:

Atkomst som er vist på plankartet er endret til slik den er utført i dag. Forslaget er vurdert til å være en mindre endring av gjeldende regulering som kan behandles etter plan- og bygningslovens § 12-14, og etter Lørenskog kommunes delegeringsreglement.

## **Saksopplysninger:**

### Bakgrunn

Osvald Gilje, hjemmelshaver til gnr 104 bnr 384, Røykås terrasse 100, har henvendt seg til Lørenskog kommune med forslag om mindre endring av gjeldende reguleringsplan. Ved en slik endring får tiltakshaver mer hensiktsmessig avgrensning på sin eiendom og bedret utnyttelse.

### Planstatus

Reguleringsplan 41-4-04 ble stadfestet 15.03.1971, det er ikke knyttet bestemmelser til plankartet.

Planen legger til rette for utbygging av boliger i et tidligere hytteområde.

### Eierforhold

Den regulerte gangveien og med tilhørende kjøreforbindelse til Røykås terrasse eies av Lørenskog kommune, øvrige arealer er private.

### Beskrivelse av området

Området er småhusområde med tett utnyttelse.

### Beskrivelse av endringen

Eksisterende regulering er fra 1971. Utsnittet av det originale reguleringskartet, vedlegg 3, viser form og plassering på den aktuelle atkomsten som var tilpasset eksisterende bebyggelse. Bebyggelsen er nå vesentlig endret og den regulerte adkomsten lite hensiktsmessig. Det er blitt opparbeidet adkomst som ikke følger gjeldende regulering, men som fungerer etter hensikten og dagens eiendomsgrenser.

Planen ønskes endret til å komme i samsvar med dette.

### Konsekvenser av endringen

Fellesatkomsten som i dag er regulert over Røykås terrasse 100 flyttes lenger mot sørvest og vil gi mer hensiktsmessig byggeområde på denne eiendommen. Fremdeles vil en del av denne tomte bli avskåret fra resten, men nå i mindre grad.

Endringen vil medføre at disponering av tomtene kan baseres på eksisterende situasjon.

### Bemerkninger

Det er kommet 4 uttalelser til varselet om endringen.

1. Akershus fylkeskommune

Ingen merknader

2. Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Ingen konkrete merknader

3. Funksjonshemmedes fellesorganisasjon, Lørenskog

Forutsetter at universell utforming blir ivaretatt. Tilgjengelighet for alle.

4. Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Saken tas til orientering

## **Vurdering:**

Rådmannen ser positivt på at denne eldre reguleringsplanen bringes i samsvar med de løsningene som er valgt ut fra dagens bebyggelse og eiendomsgrenser.

Den foreslåtte endringen fremstår som konsekvent og naturlig ut fra forutsetningene. Den gir merverdi til eierne og ingen vesentlige ulemper for noen av de berørte eiendommene.

**015/13: Røykås terrasse 100 - gnr 104 bnr 384 - Søknad om mindre endring av reguleringsplan**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Lørenskog kommunes tekniske utvalg vedtar, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12 – 14, 2. ledd og delegasjon av 08.02.2012 og endring vedtatt 19.12.2012, mindre endring av reguleringsplan 41-4-04 Røykås – Nordre del, som vist på kart datert 22.03.2013.

**14.05.2013 Eldrerådet****Forslag framsatt i møte:**

Ingen.

**Votering:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**ER-015/13 Vedtak:**

Lørenskog kommunes tekniske utvalg vedtar, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12 – 14, 2. ledd og delegasjon av 08.02.2012 og endring vedtatt 19.12.2012, mindre endring av reguleringsplan 41-4-04 Røykås – Nordre del, som vist på kart datert 22.03.2013.

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Lørenskog kommunes tekniske utvalg vedtar, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12 – 14, 2. ledd og delegasjon av 08.02.2012 og endring vedtatt 19.12.2012, mindre endring av reguleringsplan 41-4-04 Røykås – Nordre del, som vist på kart datert 22.03.2013.

**14.05.2013 Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne****Forslag framsatt i møte:**

Representanten Mette Korsrud (LIV) framsatte følgende motforslag på vegne av et samlet råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne:

“RF tar saken til orientering.”

**Votering:**

Motforslag framsatt av Mette Korsrud (LIV) på vegne av et samlet råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig nedstemt.

**RF-025/13 Vedtak:**

RF tar saken til orientering.

## **15.05.2013 Teknisk utvalg**

### **Forslag framsatt i møte:**

Ingen.

### **Votering:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **TK-035/13 Vedtak:**

Lørenskog kommunes tekniske utvalg vedtar, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12 – 14, 2. ledd og delegasjon av 08.02.2012 og endring vedtatt 19.12.2012, mindre endring av reguleringsplan 41-4-04 Røykås – Nordre del, som vist på kart datert 22.03.2013.

Lørenskog, 15.04.2013.

Ragnar Christoffersen  
rådmann

Erlend Eggum  
kommunalsjef teknisk

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.