



Møteprotokoll

| | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| For: Teknisk utvalg | | | |
| Møtested: | Rådhuset, formannskapssalen | | |
| Møtedato: | 15.05.2013 | Fra kl. 18:00 | til kl. 20:00 |
| Fra sak nr./Til sak nr. | 030/13 - 043/13 | | |

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall meldt fra følgende medlemmer:

Heidi Irene Høibraaten (FrP) og Marie Oppegaard (FrP).

Følgende varamedlemmer møtte:

Lars Martin Kjos (FrP).

Diverse merknader:

Møtet ble ledet av utvalgsleder Ragnar Kristoffersen.

Fra administrasjonen møtte kommunalsjef teknisk Erlend Eggum, seksjonssjef regulering Edina Midzic, seksjonssjef byggesak Tore Rønsberg og prosjektsjef Bjørn Rogne.

Protokollen ble ført av utvalgssekretær Sissel Bjørnsrud.

08.05.2013 ble det avholdt ny befaring i forbindelse med behandling av utsatt sak *Detaljreguleringsplan 2012 - 4 - Solheimveien 7 - Ny avkjørsel - Utsatt sak.*

Særutskrift av møtebok for sak ER 015/13 - *Røykås terrasse 100 - gnr 104 bnr 384 - Søknad om mindre endring av reguleringsplan* vedtatt i eldrerådet 14.05.2013 ble fremlagt ved møtets start.

Særutskrift av møtebok for sak ER 017/13 - *Detaljreguleringsplan 2012-7, Ødegården felt B10 - B13 - 2. gangs behandling og vedtak* vedtatt i eldrerådet 14.05.2013 ble fremlagt ved møtets start.

Særutskrift av møtebok for sak RE 024/13 – *Detaljreguleringsplan 2012-7, Ødegården felt B10 - B13 - 2. gangs behandling og vedtak* vedtatt i råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne 14.05.2013 ble fremlagt ved møtets start.

Særutskrift av møtebok for sak RE 025/13 – *Røykås terrasse 100 - gnr 104 bnr 384 - Søknad om mindre endring av reguleringsplan* vedtatt i råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne 14.05.2013 ble fremlagt ved møtets start.

For behandling av sak 038/13 *Hundeluftegårder på kommunal grunn i Lørenskog kommune* ble supplerende informasjon fra Anne Lise Ihle fremlagt ved møtets start.

Sak *Budsjett- og regnskapsoppfølging for 1. kvartal 2013 med aktivitetsreduserende tiltak* ble delt ut til teknisk utvalg sine medlemmer som en orientering.

Avslutningsvis orienterte kommunalsjef teknisk Erlend Eggum om prosessen rundt aktivitetsreduserende tiltak i Lørenskog kommune og betydningen dette kan få for teknisk sektor.

Underskrifter:

| | | |
|------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Ragnar Kristoffersen (DnA) /sign./ | Kjell Rønningen (LIVH) | Runa Bolstad Laume (DnA) |
| Ellen Catharina Deilkås (DnA) | Asbjørn Ringstad (DnA) | Per Steinar Håklev (H) |
| Karl-Erik Hytten (H) | Line Berger Sørli (H) | Lars Martin Kjos (FrP) |

Sakliste

| Saksnummer | Tittel |
|------------|---|
| 030/13 | Godkjenning av møteprotokoll - TK 10.04.2013 |
| 031/13 | Astrids vei 1 gnr 108 bnr 512 - Endret bruk av areal til gatekjøkken |
| 032/13 | Täby vei 15 - gnr/bnr 113/163, søknad om midlertidig dispensasjon |
| 033/13 | Trafikksikkerhetsplan - Høringsutkast |
| 034/13 | Sluttrapport prosjekt K8344 - Ole Bulls vei - rehabilitering VA |
| 035/13 | Røykås terrasse 100 - gnr 104 bnr 384 - Søknad om mindre endring av reguleringsplan |
| 036/13 | Detaljreguleringsplan 013, Lørenskog sentrum vest - Fylkesmannens behandling av klage på kommunens vedtak av 24.10.2012. Referatskriv |
| 037/13 | NRV hovedledning gjennom Lørenskog |
| 038/13 | Hundeluftegårder på kommunal grunn i Lørenskog kommune |
| 039/13 | Søknad fra Oslomarkas Fiskeadministrasjon om driftstilskudd for 2013 |
| 040/13 | Referatskriv - Vilt- og innlandsfiskeforvaltning |
| 041/13 | Referatskriv - Landbruk, friluftsliv, natur- og miljøvern |
| 042/13 | Detaljreguleringsplan 2012-7, Ødegården felt B10 - B13 - 2. gangs behandling og vedtak |
| 043/13 | Investeringsprosjekter Teknisk sektor - Rapport nr. 1/2013 |

030/13: Godkjenning av møteprotokoll - TK 10.04.2013

Forslag til vedtak:

Møteprotokoll fra møte i teknisk utvalg 10.04.2013 godkjennes.

15.05.2013 Teknisk utvalg

Forslag framsatt i møte:

Ingen.

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

TK-030/13 Vedtak:

Møteprotokoll fra møte i teknisk utvalg 10.04.2013 godkjennes

031/13: Astrids vei 1 gnr 108 bnr 512 - Endret bruk av areal til gatekjøkken

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon fra detaljplanens formål bolig/forretning/kontor datert 08.12.2012 imøtekommes ikke og søknad om tillatelse datert 09.09.2012 godkjennes ikke.

Tiltaket er i strid med gjeldende regulering, bolig/forretning/kontor. Planutvalget finner ikke at de anførte forhold som begrunnelse for dispensasjon fra planformålet er relevante og kan tilsidesette planbestemmelsen på dette punkt.

Videre anser planutvalget at tiltaket, slik det er omsøkt, vil tilføre bygningen et estetisk ikke tilfredsstillende element i form av utvendig ventilasjonsanlegg.

15.05.2013 Teknisk utvalg

Forslag framsatt i møte:

Ingen.

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

TK-031/13 Vedtak:

Søknad om dispensasjon fra detaljplanens formål bolig/forretning/kontor datert 08.12.2012 imøtekommes ikke og søknad om tillatelse datert 09.09.2012 godkjennes ikke.

Tiltaket er i strid med gjeldende regulering, bolig/forretning/kontor. Planutvalget finner ikke at de anførte forhold som begrunnelse for dispensasjon fra planformålet er relevante og kan tilsidesette planbestemmelsen på dette punkt.

Videre anser planutvalget at tiltaket, slik det er omsøkt, vil tilføre bygningen et estetisk ikke tilfredsstillende element i form av utvendig ventilasjonsanlegg.

032/13: Täby vei 15 - gnr/bnr 113/163, søknad om midlertidig dispensasjon

Rådmannens forslag til vedtak:

Lørenskog kommunes tekniske utvalg gir i medhold av plan- og bygningslovens § 19-3 og delegasjon av 08.02.2012, midlertidig dispensasjon fra formål gitt i reguleringsplan 34-4-07, Området Nordbyhagaveien - Rødovre vei - Täby vei, for bruk av 2. etasje i bygningen på eiendommen gnr/bnr 113/163 som spiserom og kontor for de ansatte i forretningsdelen.

Dispensasjonen gjelder frem til 31.12.2015.

15.05.2013 Teknisk utvalg

Forslag framsatt i møte:

Ingen.

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

TK-032/13 Vedtak:

Lørenskog kommunes tekniske utvalg gir i medhold av plan- og bygningslovens § 19-3 og delegasjon av 08.02.2012, midlertidig dispensasjon fra formål gitt i reguleringsplan 34-4-07, Området Nordbyhagaveien - Rødovre vei - Täby vei, for bruk av 2. etasje i bygningen på eiendommen gnr/bnr 113/163 som spiserom og kontor for de ansatte i forretningsdelen.

Dispensasjonen gjelder frem til 31.12.2015.

033/13: Trafikksikkerhetsplan - Høringsutkast

Rådmannens forslag til vedtak:

Teknisk utvalg legger høringsutkast for ny trafikksikkerhetsplan for Lørenskog kommune ut til offentlig ettersyn.

Høringsfristen settes til minimum fire uker.

15.05.2013 Teknisk utvalg

Forslag framsatt i møte:

Ingen.

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

TK-033/13 Vedtak:

Teknisk utvalg legger høringsutkast for ny trafikksikkerhetsplan for Lørenskog kommune ut til offentlig ettersyn.

Høringsfristen settes til minimum fire uker.

034/13: Sluttrapport prosjekt K8344 - Ole Bulls vei - rehabilitering VA

Rådmannens forslag til vedtak:

Teknisk utvalg tar sluttrapport for prosjekt K8344 - Ole Bulls vei - rehabilitering VA til orientering.

15.05.2013 Teknisk utvalg

Forslag framsatt i møte:

Ingen.

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

TK-034/13 Vedtak:

Teknisk utvalg tar sluttrapport for prosjekt K8344 - Ole Bulls vei - rehabilitering VA til orientering.

035/13: Røykås terrasse 100 - gnr 104 bnr 384 - Søknad om mindre endring av reguleringsplan

Rådmannens forslag til vedtak:

Lørenskog kommunes tekniske utvalg vedtar, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12 – 14, 2. ledd og delegasjon av 08.02.2012 og endring vedtatt 19.12.2012, mindre endring av reguleringsplan 41-4-04 Røykås – Nordre del, som vist på kart datert 22.03.2013.

14.05.2013 Eldrerådet

Forslag framsatt i møte:

Ingen.

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

ER-015/13 Vedtak:

Lørenskog kommunes tekniske utvalg vedtar, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12 – 14, 2. ledd og delegasjon av 08.02.2012 og endring vedtatt 19.12.2012, mindre endring av reguleringsplan 41-4-04 Røykås – Nordre del, som vist på kart datert 22.03.2013.

14.05.2013 Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Forslag framsatt i møte:

Representanten Mette Korsrud (LIV) framsatte følgende motforslag på vegne av et samlet råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne:

“RF tar saken til orientering.”

Votering:

Motforslag framsatt av Mette Korsrud (LIV) på vegne av et samlet råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig nedstemt.

RF-025/13 Vedtak:

RF tar saken til orientering.

15.05.2013 Teknisk utvalg

Forslag framsatt i møte:

Ingen.

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

TK-035/13 Vedtak:

Lørenskog kommunes tekniske utvalg vedtar, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12 – 14, 2. ledd og delegasjon av 08.02.2012 og endring vedtatt 19.12.2012, mindre endring av reguleringsplan 41-4-04 Røykås – Nordre del, som vist på kart datert 22.03.2013.

036/13: Detaljreguleringsplan 013, Lørenskog sentrum vest - Fylkesmannens behandling av klage på kommunens vedtak av 24.10.2012. Referatskriv

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

15.05.2013 Teknisk utvalg

Forslag framsatt i møte:

Ingen.

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

TK-036/13 Vedtak:

Saken tas til orientering.

037/13: NRV hovedledning gjennom Lørenskog

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Lørenskog kommune tar til orientering at NRV IKS planlegger ny hovedledning gjennom Langvannet og videre langs Nordliveien til Sørlihavna.
2. I den videre planlegging forutsettes det tett samarbeid med Lørenskog kommune, slik at partene ivaretar så vel miljø som økonomi og tekniske løsninger på en optimal måte.
3. NRV er ansvarlig for prosjektgjennomføring og prosjektkostnader, herunder for fremskaffelse av alle nødvendige godkjenninger for tiltaket, herunder dispensasjon fra bestemmelse i kommunedelplan for differensiert forvaltning av vassdragene i Lørenskog.
4. Lørenskog kommune skal kunne benytte ledningen fra Sørlihavna til området ved Sykehusveien til å forsterke sin vannforsyning til Lørenskog sentrum og Fjellhamar. Til dette formål skal det etableres avgrensning(er) fra NRV ledningen etter nærmere avtale med Lørenskog kommune.

15.05.2013 Teknisk utvalg

Forslag framsatt i møte:

Ingen.

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

TK-037/13 Vedtak:

1. Lørenskog kommune tar til orientering at NRV IKS planlegger ny hovedledning gjennom Langvannet og videre langs Nordliveien til Sørlihavna.
2. I den videre planlegging forutsettes det tett samarbeid med Lørenskog kommune, slik at partene ivaretar så vel miljø som økonomi og tekniske løsninger på en optimal måte.
3. NRV er ansvarlig for prosjektgjennomføring og prosjektkostnader, herunder for fremskaffelse av alle nødvendige godkjenninger for tiltaket, herunder dispensasjon fra bestemmelse i kommunedelplan for differensiert forvaltning av vassdragene i Lørenskog.
4. Lørenskog kommune skal kunne benytte ledningen fra Sørlihavna til området ved Sykehusveien til å forsterke sin vannforsyning til Lørenskog sentrum og Fjellhamar. Til dette formål skal det etableres avgrensning(er) fra NRV ledningen etter nærmere avtale med Lørenskog kommune.

038/13: Hundeluftegårder på kommunal grunn i Lørenskog kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

Teknisk utvalg tilrår på prinsipielt grunnlag ikke at Lørenskog kommune skal iverksette fysiske tiltak for tilrettelegging av arealer for hundelufting.

Teknisk utvalg vil se positivt på at kommunens arealer benyttes til ordinær lufting av hund når det foregår uten sjenanse for allmenheten og innenfor gjeldene regelverk.

15.05.2013 Teknisk utvalg

Forslag framsatt i møte:

Representant Kjell Rønningen (LIVH) fremmet følgende motforslag:

Teknisk utvalg tilrår at Lørenskog kommune iverksetter fysiske tiltak for tilrettelegging av arealer for hundelufting.

Votering:

Representant Kjell Rønningen (LIV) motforlag ble nedstemt med 1 mot 8 stemmer.

Rådmannens forslag til vedtak ble vedtatt med 8 mot 1 stemme.

TK-038/13 Vedtak:

Teknisk utvalg tilrår på prinsipielt grunnlag ikke at Lørenskog kommune skal iverksette fysiske tiltak for tilrettelegging av arealer for hundelufting.

Teknisk utvalg vil se positivt på at kommunens arealer benyttes til ordinær lufting av hund når det foregår uten sjenanse for allmenheten og innenfor gjeldene regelverk.

039/13: Søknad fra Oslomarkas Fiskeadministrasjon om driftstilskudd for 2013

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Oslomarkas Fiskeadministrasjon støttes i 2013 med kr 15 000,- som tilskudd til fiskeformål.
2. Beløpet, kr 15 000,-, belastes post 14702.97340.36000 9401, kommunale tilskudd/overføringer.

15.05.2013 Teknisk utvalg

Forslag framsatt i møte:

Ingen.

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

TK-039/13 Vedtak:

1. Oslomarkas Fiskeadministrasjon støttes i 2013 med kr 15 000,- som tilskudd til fiskeformål.
2. Beløpet, kr 15 000,-, belastes post 14702.97340.36000 9401, kommunale tilskudd/overføringer.

040/13: Referatskriv - Vilt- og innlandsfiskeforvaltning

Rådmannens forslag til vedtak:

Referatskrivene tas til orientering.

15.05.2013 Teknisk utvalg

Forslag framsatt i møte:

Ingen.

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

TK-040/13 Vedtak:

Referatskrivene tas til orientering.

041/13: Referatskriv - Landbruk, friluftsliv, natur- og miljøvern

Rådmannens forslag til vedtak:

Referatskrivene tas til orientering.

15.05.2013 Teknisk utvalg

Forslag framsatt i møte:

Ingen.

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

TK-041/13 Vedtak:

Referatskrivene tas til orientering.

042/13: Detaljreguleringsplan 2012-7, Ødegården felt B10 - B13 - 2. gangs behandling og vedtak

Rådmannens forslag til innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, vedtas detaljreguleringsplan 2012-7, Ødegården felt B10 – B13, som vist på kart datert 24.07.2012, sist revidert 28.02.2013, med tilhørende bestemmelser.

14.05.2013 Eldrerådet

Forslag framsatt i møte:

Ingen.

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

ER-017/13 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, vedtas detaljreguleringsplan 2012-7, Ødegården felt B10 – B13, som vist på kart datert 24.07.2012, sist revidert 28.02.2013, med tilhørende bestemmelser.

14.05.2013 Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Forslag framsatt i møte:

Representanten Mette Korsrud (LIV) framsatte følgende motforslag på vegne av et samlet råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne:

- “1. Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne forutsetter at stigningen på den interne veien i området ikke er brattere enn at det vil være mulig å ta seg fram der med rullestol.
2. Saken tas til orientering.”

Votering:

Motforslag framsatt av Mette Korsrud (LIV) på vegne av et samlet råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig nedstemt.

RF-024/13 Vedtak:

1. Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne forutsetter at stigningen på den interne veien i området ikke er brattere enn at det vil være mulig å ta seg fram der med rullestol.

2. Saken tas til orientering.

15.05.2013 Teknisk utvalg

Forslag framsatt i møte:

Rådmann fremsatte i møte en korrigert innstilling hvor følgende punkter ble foreslått tatt inn i bestemmelsene for detaljreguleringsplan 2012-7, Ødegården felt B10 - B13:

Under § 3.3.2 Naturmiljø: Hensynet til vassdragsmiljøet skal ivaretas i anleggsperioden og permanent.

Ny § 3.3.3 Flom: Kryssing av vassdrag/flomveier skal dimensjoneres for 200-års flom.

Representant Per Steinar Håkelv (H) fremmet på vegne av (H & FrP) følgende endringsforslag:

Teknisk utvalg vil opprettholde kommunedelplanen når det gjelder utnyttelse og høyde på feltene dom følger:

Felt B10 og B11 beholdes uforandret med BRA 85 % og tillatt høyde 4 etasjer.

Felt B12 og B13 beholdes uforandret med BRA 30 % og tillatt høyde 2 etasjer.

Votering:

Representant Per Steinar Håkelv (H) endringsforslag ble nedstemt med 4 (3 H + 1 Frp) mot 5 (4 DnA + 1 LIVH).

Rådmannens forslag til vedtak inkludert korrigert innstilling ble vedtatt med 5 (4 DnA + 1 LIVH) mot 4 (3 H + 1 FrP).

TK-042/13 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, vedtas detaljreguleringsplan 2012-7, Ødegården felt B10 – B13, som vist på kart datert 24.07.2012, sist revidert 28.02.2013, med tilhørende bestemmelser.

Under § 3.3.2 Naturmiljø: Hensynet til vassdragsmiljøet skal ivaretas i anleggsperioden og permanent.

Ny § 3.3.3 Flom: Kryssing av vassdrag/flomveier skal dimensjoneres for 200-års flom.

043/13: Investeringsprosjekter Teknisk sektor - Rapport nr. 1/2013

Rådmannens forslag til vedtak:

Rapport for 1 tertial 2013 over investeringsprosjekter innen teknisk sektor tas til orientering.

15.05.2013 Teknisk utvalg

Forslag framsatt i møte:

Ingen.

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

TK-043/13 Vedtak:

Rapport for 1 tertial 2013 over investeringsprosjekter innen teknisk sektor tas til orientering.

