

TEGNFORKLARING

PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12-5

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- BKS Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BE Energianlegg

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- o_Fortau
- o_Annen veigrunn - grøntareal

HENSYNSONER

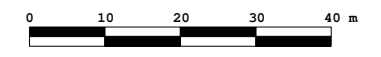
- H740 Båndlegging etter energiloven

JURIDISKE LINJER OG PUNKTSYMBOL

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Byggelinje (parkeringsanlegg under bakken)
- Frisiktlinje
- Faresonegrense
- Regulert høyde
- Avkjørsel

STREKSYSMBOLER

- Koordinatbestemt eiendomsgrænse
- Ikke koordinatbestemt eiendomsgrænse



Forslagstiller: **Lysås Eiendom** Planen er utarbeidet av: **DAHL & MYRHOL AS**

DETALJREGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER FOR: Gamleveien 3B

REVISJONER:	DATO:	SIGN.:
Maks kotehøyder i plankart endres på følgende måte: C+186,0 endres til C+183,5; C+184,0 endres til C+181,5; C+183,0 endres til C+181,0; C+181,5 endres til C+180,0	07.02.2024	IseBen
Hensynsoner endret fra H370 høyspenningsanlegg til H740 båndlegging etter energiloven	24.02.2023	IseBen
SAKSBEHANDLING IFØLGE PLAN-OG BYGNINGSLOVEN		
VARSEL OM OPPSTART	19.02.2021	DAHL & MYRHOL AS
FORMANNSKAPETS 1.GANGS BEHANDLING SAK 145/22	14.09.2022	IseBen
KOMMUNESTYRETS 1.GANGS BEHANDLING SAK 92/22	21.09.2022	IseBen
OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET	01.10.-16.11.2022	IseBen
FORMANNSKAPETS 2.GANGS BEHANDLING SAK 074/23	10.05.2023	IseBen
KOMMUNESTYRETS VEDTAK SAK 057/23	15.05.2023	IseBen
KUNNGJØRING VEDTAK	27.05.2023	
KOMMUNESTYRETS VEDTAK I KLAGESAK SAK 006/24	07.02.2024	IseBen
KUNNGJØRING VEDTAK ETTER KLAGE	23.02.2024	

LØRENSKOG KOMMUNE
Teknisk sektor - regulering

PLAN NUMMER:
2021007

Basiskart: FBK-A 4.0, oppdateringsdato 19.01.2010 UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84 Høydesystem NN 2000