



Fylkesmannen i Oslo og Viken
c/o Fylkesmannen i Østfold

1502 MOSS

Saksbehandler / telefon
Andreas Fossnes / 907 83 505

Vår referanse:
16/6238- 67

Deres referanse:

Dato:
31.03.2020

Detaljreguleringsplan 2016-6 - Marcus Thranes vei 2-6 - offentlig ettersyn

Formannskapet i Lørenskog kommune fattet 25. mars 2020, i sak 012/20, følgende vedtak:

«1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10, legges detaljreguleringsplan 2016-6, Marcus Thranes vei 2-6, som vist på plankart datert, 5. februar 2020 med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn.

2. Reguleringsbestemmelse § 6, parkering, første avsnitt andre kulepunkt endres til:

- maksimalt 1,2 plasser per 100 m² BRA forretning.

3. Reguleringsbestemmelse § 6, parkering, andre avsnitt endres til:

10 % av parkeringsplassene for bolig skal være gjesteparkeringsplasser.

4. I reguleringsbestemmelsene legges følgende bestemmelse inn:

Utbyggingen av boliger og forretning skal skje samlet i ett trinn.

5. Det forutsettes at støydempende tiltak gjennomføres for å sikre krav til lydnivå for utearealene, og innendørs lydnivå i boligene.

6. Solforhold til naboblokken skal utredes nærmere, og ivaretas.»

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for etablering av en dagligvareforretning og inntil 65 boenheter i form av blokker og rekkehus.

Planforslaget kan i sin helhet ses på kommunens hjemmeside www.lorenskog.kommune.no under linken plankunngjøringer til og med 19. mai 2020.

Eventuelle bemerkninger må sendes til Lørenskog kommune, teknisk sektor, reguleringsavdelingen, Postboks 304, 1471 Lørenskog, eller til postmottak@lorenskog.kommune.no innen 19. mai 2020. Vennligst oppgi saksnummer 16/6238 i bemerkningen.

Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes til 2. gangs behandling og vedtak i kommunestyret. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår saksfremstilling til kommunestyret.

Med hilsen
regulering

Ivar Vestervik
avdelingsleder

Andreas Fossnes
arkitekt

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Vedlegg:

Plankart

Reguleringsbestemmelser

Planbeskrivelse

Saksframlegg med vedtak

Illustrasjonsprosjekt

Stedsanalyse

Solstudier

ROS-analyse

Støynotat

Vibrasjonsmålinger

Overvannsnotat

Flomnotat

Geoteknisk notat

Referat fra møte med Bane Nor 11.04.18

Referat fra møte med Statens Vegvesen 13.12.19

Kopi til:

Arcasa Arkitekter AS

Sagv 23 C III

0459 OSLO

Arcasa Arkitekter AS

Sagv 23 C III

0459 OSLO

Arnfinn Heimstad

Elisabeth Buer

Else Pran

Gry Røste

Gunnar Fredrik Aasgaard

Ingunn Andersen

Knut Edvard Helland

Knut Samseth

Lone Skjønhaug

Martin Eiendom AS

Sydhøyveien 4B

3084 HOLMESTRAND

Marianne Sætra

Nina Kongtorp

Norgesgruppen ASA

Postboks 300 Skøyen

0213 OSLO

Ragnhild Bergheim

Solveig Wettergreen Renestøl

Svensson Nøkleby Advokatfirma

Nedre Storgate 19

3001 DRAMMEN

ANS v/Arne Martin Huseby