



Akershus Energi Varme AS
c/o Akershus Energi AS Jonas Lies gate 5
2000 LILLESTRØM

Vår referanse
19/5797-157

Saksbehandler / telefon
Iselin Bennick Benum / 907 87 244

Dato
14.02.2024

Detaljreguleringsplan 2021007 - Gamleveien 3B - klage på vedtak - melding om vedtak

Kommunestyret fattet i møte den 7. februar 2024, sak 006/24, følgende vedtak:

«Klagene tas delvis til følge ved at planvedtaket opprettholdes med følgende endringer:

1. Maks kotehøyder i plankartet endres på følgende måte:

- C+ 186,0 endres til C+ 183,5
- C+ 184,0 endres til C+ 181,5
- C+ 183,0 endres til C+ 181,0
- C+ 181,5 endres til C+ 180,0

2. Følgende bestemmelse endres fra:

«Maksimal kotehøyde er angitt på reguleringskart. For bebyggelse med flatt tak, gjelder angitt maksimalhøyde både møne- og gesimshøyde.»

Til:

«Maksimal kotehøyde er angitt på reguleringskart. For bebyggelse med flatt tak, gjelder angitt maksimalhøyde både møne- og gesimshøyde. Transparent rekkverk tillates inntil 1,1 meter over gesims.»

3. Følgende bestemmelse endres fra:

«Boliger som ligger over garasjekjeller mot Lysåsveien kan ha maksimalt 3 boligetasjer.

Øvrig bebyggelse kan ha maksimalt 4 etasjer.»

Til:

«Bebyggelsen tillates oppført i maks 3 etasjer. Parkeringskjeller tillates i tillegg.»

4. Følgende bestemmelse strykes:

«For bebyggelse mot Lysåsbakken, skal øverste etasje i hver rekke trekkes minimum 1,5 meter tilbake fra gesims mot nord og sør, samt at øverste etasje i midtleiligheter skal ha avstand minst 1,5 meter til øverste etasje på tiliggende leilighet mot nord.»»

Plankart og bestemmelser er oppdatert i henhold til vedtaket. Det er ikke gjort endringer i planbeskrivelse og illustrasjonsmateriale da dette ikke er juridisk bindende dokumenter.

Eventuell klage på kommunens vedtak sendes til postmottak@lorenskog.kommune.no eller til Lørenskog kommune, teknisk sektor – regulering, postboks 304, 1471 Lørenskog innen **22. mars 2024**. Vennligst oppgi vårt saksnummer 19/5797 ved eventuell klage.

Saksfremlegg med vedlegg og orientering om reglene for klageadgang ligger vedlagt.

Plandokumentene er tilgjengelig på kommunens nettsider www.lorenskog.kommune.no under lenken plankunngjøringer.

Med hilsen
regulering

Ivar Vestervik
avdelingsleder

Iselin Bennick Benum
avdelingsarkitekt

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

Detaljreguleringsplan 2021007, Gamleveien 3B - Klage på vedtak
Plankart Gamleveien 3B
Reguleringsbestemmelser Gamleveien 3B
Reguleringsbestemmelser Gamleveien 3B med endringer markert
Planbeskrivelse Gamleveien 3B
Illustrasjonsplan - Gamleveien 3B
Illustrasjonsprosjekt - Gamleveien 3B
Sol- og skyggediagram Gamleveien 3B
ROS-analyse - Gamleveien 3B
Støyrapport - Gamleveien 3B
Overvannsnotat - Gamleveien 3B
VA-rammeplan - Gamleveien 3B
VA-rammeplan kart - Gamleveien 3B
Geotekniske vurderinger - Gamleveien 3B
Geoteknisk datarapport - Gamleveien 3B
Miljøteknisk grunnundersøkelse - Gamleveien 3B
Målerapport elektromagnetiske felt - Gamleveien 3B
Redegjørelse fra direktoratet for strålevern angående lekeplass i nord
Renovasjonsteknisk plan - Gamleveien 3B
Orientering om klageadgang

Brevet er også sendt til:

Ahmed Nasir
Akershus Fylkeskommune
Anders Øvre-Johnsen
Anne Mari Svardahl
Bente Irene Jørgensen Helgerud

Brevet er også sendt til:

Bjørn Asle Hauge
Cesilie Sengebusch
Christian Fredrik Risvik Henningsen
Christian Skjeramo Breivik
Elin Thuy Phuong Ngo
Elvia AS
Espen Jenssen
Eva Foss
Fernanda Pinto Hofset
Geir Ove Engeset
Habil Kaloshi
Harald Wiker Aulstad
Hege Øwre-Johnsen
Helge Michelet Stillingen
Ingrid Elisabeth Lindmo Stillingen
Ingun Kristiansen Jenssen
Jasbir Kaur Sidhu
Karl Johan Seim-Wikse
Khai Ngoc Hoang
Kingsley Nti Dankwah
Knut Tharaldsen
Kristina Fritsvold Nilsen
Kujtime Kaloshi
Lill Monika Ruud
Lysås Huseierforening
Lysås Vest Eierseksjonssameie
Lysåsbakken Vel
Magnus Fritsvold
Martin Henriksen
Matilde Gille Kristoff
Mette Kristin Røysane Engeset
Maan Singh Sidhu
Nedre Romerike Brann- og Redningsvesen Iks
Nedre Romerike Vannverk Iks
Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)
Palwinder Singh
Per Ola Sverre
Per Otto Sandem Hansen
Piriyatharsini Velmurugan
Randi Justnæs
Regionkontor Landbruk Oslo Rælingen og
Lørenskog
Roar Stenbekken
Rolf Jørgen Helgerud
Romerike Avfallsforedling Iks
Ruter AS
Samina Nasir
Sissel Johanne Tharaldsen
Sivanathan Alagenthiram
Statnett Sf
Statsforvalteren i Oslo og Viken
Strada Vecchia AS
Sukhvinder Kaur
Tonje Seim-Wikse
Tor Einar Hofset
Tove Kandola Hauge
Trygve Stansberg Veslum

Kopi av brevet sendt til:

Arkitektene Dahl & Myrhol AS
Kim Anders Berglund
Kristian Kinn

