



Klassering:
Arkivsak: 15/1677/45
Saksbehandler: Ivar Vestervik
regulering

Utvalg	Saksnummer	Møtedato
Teknisk utvalg	006/18	25.01.2018
Klima-, økologi- og samferdselsutvalget	007/18	24.01.2018

Områdereguleringsplan Fjellhamar Øst - fastsettelse av planprogram

Rådmannens forslag til vedtak:

Teknisk utvalg fastsetter i medhold av plan- og bygningsloven § 12-9 tredje ledd, planprogram for Fjellhamar øst, datert 09.03.2017, sist revidert 30.12.2017.

Vedlegg:

Fjellhamar øst planprogram

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Uttalelser ved varsel om oppstart og høring av planprogram:

1. Fylkesmannen i Oslo og Akershus
2. Akershus fylkeskommune
3. Statens vegvesen
4. NVE
5. Bane Nor
6. Hafslund Nett AS
7. Nedre Romerike brann- og redningsvesen IKS
8. ROAF
9. Fjellhamar Vel

Øvrige dokumenter i saken

Tidligere behandlinger:

1. Teknisk utvalg 10.04.2013, sak 26/13
2. Klima- økologi- og samferdselsutvalget 05.04.2017, sak 27/17
3. Teknisk utvalg 06.04.2017, sak 28/17

Sammendrag:

Det er varslet oppstart av arbeid med områdereguleringsplan for Fjellhamar øst, dvs. området mellom Fjellhamarelva og Fjellhamarveien fra kryss mot Lørdagsrudveien og

nordover til der veien krysser over elva. Planarbeidet utløser krav om planprogram og konsekvensutredning. Planprogrammet har vært på høring.

Rådmannen mener planprogrammet på en tilfredsstillende måte sikrer utredning av sentrale problemstillinger knyttet til utformingen av konsekvensutredning og reguleringsplanforslag for området. Rådmannen anbefaler at planprogrammet fastsettes.

Saksopplysninger:

BAKGRUNN

Forslagsstiller er Blå Arkitektur Landskap AS på vegne av Taraldset Eiendom AS og Selvaag Eiendom AS. Kommunen har krevd områdereguleringsplan for området. Områderegulering er i utgangspunktet en kommunal oppgave, men plan- og bygningsloven åpner for at private kan utarbeide områderegulering på vegne av kommunen. Det er gitt tillatelse til at private utbyggere kan utarbeide områderegulering på vegne av kommunen for dette området.

Planarbeidet utløser krav om planprogram og konsekvensutredning. Planprogrammet skal gjøre rede for planarbeidet og behovet for utredninger.

SAKSGANG

Teknisk utvalg ga i møte 10.04.2013, som sak 25/13, tillatelse til at private utbyggere kan utarbeide forslag til områderegulering på vegne av kommunen. Følgende vedtak ble fattet:

«Teknisk utvalg gir i henhold til plan- og bygningsloven § 12-2, andre ledd tillatelse til at grunneiere/utbyggere i området utarbeider forslag til områderegulering for Fjellhamar Øst.»

Det er inngått avtale mellom kommunen og utbyggerne Taraldset Eiendom AS og Selvaag Eiendom AS om utarbeidelse av områdereguleringsplan.

Planprogrammet ble fremmet for behandling i teknisk utvalg 06.04.2017, sak 28/17. Følgende vedtak ble fattet:

«Teknisk utvalg vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-9, 2. ledd, at planprogram for Fjellhamar sentrum, datert 09.03.2017, legges ut til offentlig ettersyn.»

Brua over Fjellhamarveien, skal inngå som en del av utredningen i planprogrammet m.h.t trafikkforhold og forbindelse/adgang til kollektivtrafikk og Fjellhamar sentrum.»

Planarbeidet ble varslet igangsatt 05.09.2017. Samtidig ble planprogrammet lagt ut til offentlig ettersyn.

Det ble avholdt dialog- og orienteringsmøte med naboer 11.09.2017.

BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

Planområdet er ca. 64 daa og grenser til Fjellhamarveien (fv. 355) i øst, Fjellhamarelva i vest og hovedbanen i nord. Fra planområdet er det ca. 1 km til Ahus og 2,5 km til Lørenskog sentrum. Fjellhamar stasjon er ca. 360 – 700 meter fra planområdet.

Bebyggelsen består av industri- og lagerbebyggelse, et kontorbygg og brakker. Området har ingen registrert bevaringsverdig bebyggelse.

Landskap, vegetasjon og natur

Fjellhamardammen miljøpark/Gundersenvika utgjør den sørlige delen av planområdet. Parken er tilgjengelig via en gangbro over Fjellhamarelva ved den sørlige odden.

Resten av planområdet er opparbeidet for næringsvirksomhet, med store asfalterte, grusbelagte flater og store lagerbygninger.

Fjellhamarelva renner gjennom området fra Langvannet i vest mot Strømmen i øst. Vassdraget er registrert som viktig naturtype; sumpskog, kulturlandskapssjø og bekkedrag, og det er både rasteområde og yngleområde for flere rødlistede arter som edelkreps, elvevannymfetang og elveøyenstikker. Ved elva er det også bever og nattergal. Elvebredden på tilstøtende område er preget av tett vegetasjon mellom elva og jernbanen, deretter følger områdene hvor Icopal industrier har hatt sine aktiviteter.

Fjellhamarveien skiller området fra boligområdet i øst som i hovedsak består av eneboliger.

Trafikkforhold

Området er naturlig avgrenset av elva i nord og vest, og fylkesveien fra østligste punkt til det nordligste punktet. Det er ingen gjennomgående trafikk på området i dag, men Blåkolltunnelen (Rv 159) har en åpning nord på området og går ned under en del av planområdet. Det er i dag innkjørsel til området fra Fjellhamarveien rett nord for miljøparken samt en innkjøring nord på området i krysset Fjellhamarveien/ Rolf Wickstrøms vei.

Fjellhamarveien har gang og sykkelvei på sør-/østsiden.

Støy

Planområdet er utsatt for støy fra vei og jernbane.

EIERFORHOLD

Det er 4 større grunneiere.

Lørenskog kommune har to eiendommer i sør, gnr./bnr. 113/2 og 113/358, som hovedsakelig er friområde.

Gnr./bnr. 113/355, Fjellhamarveien 44A og 44B, eies av Fjellhamar Park III AS. Gnr./bnr. 113/324, Fjellhamarveien 46, eies av Fjellhamar Park I AS. Begge disse eies av Taraldset Eiendom AS.

Gnr./bnr. 113/357, Fjellhamarveien 44C, eies av Fjellhamarveien 44C AS, som eies av Selvaag Eiendom AS.

Gnr./bnr. 113/353, Fjellhamarveien 40, eies av Fjellhamar Park IV AS.

PLANSTATUS

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Retningslinjen har som mål å sikre at planlegging av areal- og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkutvikling, bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskapning og næringsutvikling og fremme helse, miljø og livskvalitet. Utbyggingsmønstre og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte tettsteder, redusere transportbehov og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I storbyområdene er det et mål at veksten i persontransporten skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen

RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen stiller krav til den fysiske utformingen av arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge og gi mulighet for samhandling mellom barn og voksne.

Areal- og transportplan for Oslo og Akershus

Areal- og transportplan for Oslo og Akershus legger opp til et arealeffektivt utbyggingsmønster basert på prinsipper om flerkjernet utvikling og bevaring av overordnet grønnstruktur.

Transportsystemet skal være effektivt, miljøvennlig, med tilgjengelighet for alle og med lavest mulig behov for biltransport. Det skal legges til rette for at flere kan gå og sykle i hverdagen ved å utvikle stedene med flerfunksjonalitet og kvalitet i sentrum, høy arealutnyttelse, gode bomiljøer som kan appellere til en bredt sammensatt befolkning, og gangavstand mellom funksjonene.

Dette gir grunnlag for mer levende byer og tettsteder med bedre handels-, service- og kollektivtilbud.

Kommuneplan

I kommuneplanens arealdel er mesteparten av området avsatt til bebyggelse og anlegg, uten nærmere spesifisering, med krav om felles planlegging. Området ved Gundersenvika er avsatt til friområde. Et område rundt Blåkolltunnelen omfattes av sikringssone for tunnelen. Fjellhamar inngår i kommunens overordnede arealstrategi om fortetting og vekst rundt lokalsentre ved jernbanestasjonene. Fjellhamar skal videreutvikles som tettsted med lokalsenterfunksjoner.

I henhold til retningslinjene skal utvikling på Fjellhamar skje gjennom bruk av områdeplaner. Utviklingen skal legge vekt på områdets kulturhistoriske og naturgitte forutsetninger. Utviklingen i området skal basere seg på høy grad av kollektivbetjening, samt ferdsel med sykkel og fotgjengerbevegelse som transportform lokalt. Det skal legges spesielt stor vekt på god tilgang til jernbanestasjonen.

Fjellhamarelva skal framheves som en viktig kvalitet. Elvebredden skal gjøres allment tilgjengelig og opparbeides parkmessig, samtidig som viktige natur- og miljøkvaliteter skal ivaretas.

Kommunedelplan for differensiert vassdragsforvaltning

I kommunedelplan for differensiert vassdragsforvaltning ligger området langs Fjellhamarelva i vernesone og skal forvaltes etter bestemmelsene til planen. Innenfor vernesonen gjelder et generelt byggeforbud.

Gjeldende regulering

Den østre delen av planområdet omfattes av reguleringsplan 24-3-14, Blåkolltunnelen og omkjøringsvei Blåkollen - Skedsmo grense, vedtatt 11.2.1998. Området er regulert til kontor/industri og veiformål. En stripe langs Fjellhamarelva er regulert til parkbelte i industriområde.

Det meste av området for øvrig omfattes av reguleringsplan 12-4-06, 1-3, Fjellhamar sentrum - del 1-3, vedtatt 31.10.1983. Den delen av området som er tatt i bruk som industriområde er regulert til industriområde, mens friområdet ved Gundersenvika er regulert til friområde.

Grøntområdet sør/øst for Gundersenvika omfattes av reguleringsplan 12-4-06, 4, Fjellhamar sentrum - del 4, vedtatt 25.11.1992. Området er regulert til friområde.

Pågående planarbeid

Planområdet grenser i vest til planområdet for Fjellhamar sentrum. Planprogram for Fjellhamar Sentrum ble fastsatt av teknisk utvalg i møte 28.01.2015, sak 9/15. Selve planarbeidet har i en periode ligget i bero i påvente av konseptvalgutredning for ny skoletomt med påfølgende avklaringer rundt eventuell flytting av Fjellhamar stadion. Planarbeidet vil nå gå videre.

HOVEDINNHold I PLANPROGRAMMET

Hensikten med planarbeidet er hovedsakelig å legge til rette for boligbygging. Andre formål som kan innpasses vil også vurderes.

Det skal utarbeides en tematisk analyse/stedsanalyse og mulighetsscenarier som viser alternative utbyggingskonsepter for området. Disse skal vise bebyggelsesmønster, typologi, intern infrastruktur og prinsipper for kapasitet og utnyttelse. Valgt konsept skal ligge til grunn for planforslag som fremmes for 1. gangs behandling.

Det valgte konseptet skal konsekvensutredes og sammenlignes med et 0-alternativ, som innebærer videreføring av gjeldende regulering.

I tillegg skal det lages egne utredninger for trafikk, støy, luftkvalitet, forurensning i grunnen, grunnforhold, flom/overvann og risiko- og sårbarhetsanalyse. Det vil også redegjøres for sosial og teknisk infrastruktur, konsekvenser i anleggsperioden og økonomiske konsekvenser for kommunen.

Det er gjort noen mindre korrigeringer i planprogrammet etter offentlig ettersyn.

BEMERKNINGER

Ved varsel om oppstart og offentlig ettersyn av planprogram har det kommet inn 9 merknader:

1. Fylkesmannen i Oslo og Akershus viser til at store deler av planområdet ligger i gul og rød støysone og anbefaler at dette ivaretas i planarbeidet. Fjellhamarelva er en viktig naturtype, og er rasteområde for andefugler og andre rødlistede arter. Ifølge artsdatabanken er det gjort funn av edelkreps, som er en sterkt truet art. Naturverdiene må tas tilstrekkelig hensyn til i planarbeidet. Fylkesmannen viser også til at Fjellhamarelva inngår i Nitelva/Leiravassdraget, som er et verna vassdrag iht. rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag og at inngrep som er til skade for friluftsverdier, fiske, framkommelighet eller opplevelsesverdier skal unngås, samt at kantvegetasjonen er lovbeskyttet. Det vises også til at området kan inneholde forurensning i grunnen og at forurensningsforskriften kapittel 2 om opprydding ved bygge- og gravearbeider kommer til anvendelse.

Forslagsstillers kommentar: Forslagsstiller mener innspillet ikke medfører flere utredningstema i saken. Det vises også til at deler av kantsonen langs elva er påvirket av industrivirksomheten i området, med stedvise fyllinger og steinsatte hellinger.

Rådmannens kommentar: Rådmannen mener planprogrammet sikrer utredning av de tema fylkesmannen tar opp.

2. Akershus fylkeskommune oppfordrer med henvisning til regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus til høy utnyttelse i planområdet. Det anmodes om en streng maksnorm for parkering, for å begrense trafikkveksten. Det vises videre til viktigheten av å etablere trygge ferdselsforbindelser for myke trafikanter, spesielt mellom utbyggingsområdet og skole og kollektivknutepunkt, og at vannkvaliteten i Fjellhamarelva ikke må forringes. Fylkeskommunen viser også til områdets industrihistorie, og anbefaler at Fjellhamar Bruks viktige historie for området bør gjenspeiles i den nye bebyggelsen, at damanlegget bevares og at det bør vurderes om bebyggelse innenfor planområdet kan ha bevaringsverdi som industribygg fra andre halvdel av 1900-tallet. Det kan også være aktuelt å vurdere om eksisterende bru over Fjellhamarveien bør bevares.

Forslagsstillers kommentar: Viser til at det er gjort korrigeringer/presiseringer i planprogrammet i henhold til fylkeskommunens uttalelse.

Rådmannens kommentar: Det vises til forslagsstillers kommentar.

3. Fylkesmannen i Oslo og Akershus viser til spesielle hensyn med tanke på sprengning og fundamentering som må tas i forhold til Blåkolltunnelen. Det vises også til at det må framgå hvordan anbefalinger mht. støy kan ivaretas, krav til nye avkjørsler og at trafikkutredning må ta høyde for øvrig utbygging.

Forslagsstillers kommentar: Det vil tas kontakt med vegvesenet angående tilpasning til tunnelen. For øvrig er det ikke behov for endringer i planprogrammet som følge av innspillet.

Rådmannens kommentar: Det vises til forslagsstillers kommentar.

4. Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE) viser til at de ikke har kapasitet til å vurdere alle saker, men viser til retningslinjer og en sjekklister for tema innenfor NVEs forvaltningsområder og at planen berører noen av temaene.

Forslagsstillers kommentar: Kan ikke se at innspillet medfører behov for endringer i planprogrammet.

Rådmannens kommentar: Det vises til forslagsstillers kommentar.

5. Bane Nor viser til jernbanelovens byggegrense mot spor på 30 meter, at risiko- og sårbarhetsanalyse må inneholde vurdering av utbyggingens eventuelle påvirkning på jernbanen, og at den relativt høye godsandelen på jernbanestrekningen må tas høyde for i støyutredningen. Det vises også til en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen.

Forslagsstillers kommentar: Kan ikke se at innspillet medfører behov for endringer i planprogrammet.

Rådmannens kommentar: Det vises til forslagsstillers kommentar.

6. Hafslund Nett AS påpeker at de har anlegg i området og regler for hvordan man skal forholde seg til eksisterende og nye anlegg, samt eventuelle omlegginger.

Forslagsstillers kommentar: Kan ikke se at innspillet medfører behov for endringer i planprogrammet.

Rådmannens kommentar: Det vises til forslagsstillers kommentar.

7. Nedre Romerike brann- og redningsvesen viser til diverse forhold av mer generell karakter knyttet til slokkevann og adkomst for brannvesenet som må ivaretas i planarbeidet.

Forslagsstillers kommentar: Kan ikke se at innspillet medfører behov for endringer i planprogrammet.

Rådmannens kommentar: Det vises til forslagsstillers kommentar.

8. ROAF anbefaler bruk av avfallsbrønner i området og at arealer til renovasjon må dimensjoneres i samråd med ROAF og reguleres til formålet før området deles opp i flere eiendommer.

Forslagsstillers kommentar: Kan ikke se at innspillet medfører behov for endringer i planprogrammet.

Rådmannens kommentar: Det vises til forslagsstillers kommentar.

9. Fjellhamar Vel sitt innspill er delt opp i ulike tema:

Ja til en bærekraftig utvikling av Fjellhamar

Fjellhamar Vel påpeker viktigheten av å ta hensyn til den totale befolkningsveksten på Fjellhamar og de konsekvensene utviklingen får for lokalsamfunnet. Det vises til at konsekvensene ikke vil bli tilstrekkelig belyst dersom hvert boligprosjekt vurderes for seg. Det vises til planprogrammet for kommuneplanen hvor det står at Lørenskog skal utvikles med kvalitet og være et godt sted å bo, arbeide og tilbringe fritida. Med alle utbyggingsplanene på Fjellhamar kan befolkningen fordoble seg på få år, noe som får store konsekvenser for dagens beboere med tanke på trafikk, press på idrettstilbud, skolekapasitet og barnehageplasser.

Behov for overordnet trafikkutredning

Det bør utarbeides en overordnet trafikkutredning som ser alle utbyggingsprosjektene i sammenheng. Det vises til at det ved Fjellhamar sentrum vest-utbyggingen ble trafikkaos, og at kommunen skal ha uttalt at trafikkmengden ble mye større enn antatt. Det vises også til at kommunen er veldig bilbasert i forhold til handels- og fritidstilbud, og at veien mot Strømmen har «ekstremt mye kø» med fare for tilbakeblokkering mot motorveien. Det foreslås at kommunen i samarbeid med vegvesenet kan ta ansvar for en overordnet trafikkutredning.

Skolekapasitet

Den nye barneskolen får seks paralleller, noe som er to for lite i forhold til det kommunen mener er sannsynlig befolkningsvekst. Det vil også bli behov for ny ungdomsskole med fire paralleller. Kommunen har ikke sikret seg tomter til dette. Det er også trist at kommunen ikke har råd til å bygge svømmehall.

Behov for ny infrastruktur og kommunale investeringer

Kommunen må ha finansiering til investeringer i sosial og teknisk infrastruktur som økt befolkningstall medfører. Utbyggere må bidra gjennom utbyggingsavtaler.

Idrettstilbud

Det vises til at kapasiteten er sprengt i dag og det vil være urimelig om ny utbygging fører til færre treningstimer for barna til de som bor i området i dag. Det er også lange køer på den kommunale musikk- og kulturskolen. Det er også for få barnehager i området og ikke ledig kapasitet hos noen av fastlegene.

Andre innspill

- Gundersenvika må bevares og skogen ved dammen er populær å leke i.
- En barnehage bør plasseres sentralt i nærheten av naturområdet/Gundersenvika.
- Det er en god idé med trekke/allé langs Fjellhamarveien.
- Det er viktig med gode gangforbindelser mot Strømmen og Fjellhamar stasjon.
- Skoleveiene må ha naturlige ganglinjer, være trygge og godt belyste.

- Det er viktig med attraktive møteplasser, gjerne en ny kafé.
- Ungdommen trenger steder å være.
- Høy kvalitet og variasjon i uterom og arkitektur.
- En stor og spennende lekeplass er etterspurt på Fjellhamar.
- Lokalbefolkningen ønsker seg belysning langs gangstien langs Fjellhamardammen/-elva.
- Det bør tenkes folkehelse og muligheter for aktivitet inn i planene.

Forslagsstillers kommentar: Mange av punktene hører til et overordnet nivå. Punkter under «andre innspill» er relevante for områdereguleringen som helhet, men påvirker ikke planprogrammet. Når det gjelder trafikk vises det til kommentar til vegvesenets innspill.

Rådmannens kommentar:

Bærekraftig utvikling av Fjellhamar og trafikk

For å sikre at utviklingen i området ses i sammenheng, er det stilt krav om områderegulering for utvikling av det sentrale Fjellhamar. Selv om det er to områdereguleringer i området, skal det i konsekvensutredningen tas høyde for øvrig utvikling.

Rådmannen er klar over at det har vært utfordringer knyttet til pågående anleggsarbeid på nordsiden av jernbanen. Konsekvenser i anleggsperioden er et utredningstema i planprogrammet og det må vurderes hvordan byggearbeider kan gjennomføres på en måte som sikrer at konsekvensene blir akseptable. Generelt vil det likevel være vanskelig å unngå visse ulemper som følge av byggearbeid i et område.

Skolekapasitet

Iht. plan for barnehage- og skoleutbygging vedtatt 15.11.2017, skal skolebehovet fram til 2040 i hovedsak kunne løses innenfor eksisterende skoletomter, og eventuelt noe erverv at tilstøtende eiendom. Dette gjelder da ikke for Fjellhamar skole, som får ny plassering vest på Icopal-tomta. Behov som ligger langt fram i tid kommer man tilbake til i framtidige revisjoner av barnehage- og skoleutbyggingsplanen. Når det gjelder svømmehall jobber kommunen med en svømmemelding for å vurdere kapasitet og framtidig behov.

Behov for ny infrastruktur og kommunale investeringer

Innspillet ivaretas gjennom utbyggingsavtaler i området og framtidig budsjettarbeid.

Øvrige innspill

Det må påregnes etablering av en eller flere nye barnehager innenfor planområdene Fjellhamar sentrum og/eller Fjellhamar øst. Fritids-, barnehage- og helsetilbud for øvrig forutsettes ivaretatt av ansvarlige sektormyndigheter. Gundersenvika og friområdet skal bevares. Innspillene for øvrig skal vurderes som del av planarbeidet.

Vurdering:

Planarbeidet får, sammen med planarbeidet for Fjellhamar sentrum, stor betydning for utviklingen av Fjellhamar. I planprogrammet står det at det skal utføres en stedsanalyse og et mulighetsstudie som skal resultere i forskjellige utbyggingsalternativer. På bakgrunn av dette arbeidet skal det avgjøres hvilke hovedgrep som skal legges til grunn for det videre planarbeidet.

Rådmannen mener planprogrammet på en tilfredsstillende måte sikrer utredning av sentrale problemstillinger knyttet til utformingen av reguleringsplanforslag for området og anbefaler at planprogrammet fastsettes.

24.01.2018 Klima-, økologi- og samferdselsutvalget

Forslag fremsatt i møte:

Arne Bergersen (Frp) fremmet følgende motforslag:

"Det varsles at ved neste rulling av kommuneplanen (i begynnelsen av neste kommunestyreperiode) vil området Fjellhamar øst i sin helhet bli avsatt til næringspark. Dette for å på en best mulig måte ha et riktig forhold mellom boliger og arbeidsplasser i kommunen. Nåværende planprogram for Fjellhamar øst godkjennes ikke."

Berit Broch (H) fremmet følgende tilleggsforslag:

"Det bes om en utredning som kartlegger trafikale forhold og konsekvenser på Fjellhamar."

Votering:

Forslag fremmet av Arne Bergersen ble forkastet med 7 mot 1 stemme (Frp).

Rådmannens forslag til vedtak ble vedtatt med 7 mot 1 stemme (Frp).

Forslag fremmet av Berit Broch ble enstemmig vedtatt.

KØS- 007/18 Vedtak:

Teknisk utvalg fastsetter i medhold av plan- og bygningsloven § 12-9 tredje ledd, planprogram for Fjellhamar øst, datert 09.03.2017, sist revidert 30.12.2017.

Det bes om en utredning som kartlegger trafikale forhold og konsekvenser på Fjellhamar.

25.01.2018 Teknisk utvalg

Forslag fremsatt i møte:

Cato Ruud (Frp) fremmet følgende motforslag:

"Det varsles at ved neste rulling av kommuneplanen (i begynnelsen av neste kommunestyreperiode) vil området Fjellhamar Øst i sin helhet bli avsatt til næringspark. Dette for å på en best mulig måte ha et riktig forhold mellom boliger og arbeidsplasser i kommunen. Nåværende planprogram for Fjellhamar Øst godkjennes derfor ikke."

Nicolai Bryhn Dybvad (H) fremmet følgende tilleggsforslag:

"Det bes om en utredning som kartlegger trafikale forhold og konsekvenser på Fjellhamar."

Votering:

Forslag fremmet av Cato Ruud ble forkastet med 8 mot 1 stemme (Frp).

Rådmannens forslag til vedtak ble vedtatt med 8 mot 1 stemme (Frp).

Forslag fremmet av Nicolai Bryhn Dybvad ble enstemmig vedtatt.

TK- 006/18 Vedtak:

Teknisk utvalg fastsetter i medhold av plan- og bygningsloven § 12-9 tredje ledd, planprogram for Fjellhamar øst, datert 09.03.2017, sist revidert 30.12.2017.

Det bes om en utredning som kartlegger trafikale forhold og konsekvenser på Fjellhamar.

Lørenskog, 28.02.2018

etter fullmakt

Knut Edvard Helland
kommunaldirektør