

**PLANNR 2012-11**  
**BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR**  
**ØDEGÅRDEN – VEI, OFFENTLIG/ PRIVAT**

**§ 1 AVGRENSNING**

Det regulerte området er vist på plankart datert 26.07.2013.

**§ 2 FORMÅL**

Det regulerte området kan disponeres til følgende formål iht. plan- og bygningsloven:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:   o\_Kjørevei  
  o\_Annen veigrunn - grøntareal

**§ 3 ESTETIKK**

Det skal legges vekt på å etablere en god landskapstilpasning. Veien skal utføres med materialer av god kvalitet og gis en god estetisk utforming.

**§ 4 GRUNNFORHOLD**

Geotekniske redegjørelser skal foreligge for hele utbyggingsområdet, før rammetillatelse eller igangsettingstillatelse kan gis.

**§ 5 STØY**

For utendørs støynivå gjøres Miljøverndepartementets "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging" (T-1442/2012), tabell 3, eller senere vedtatte forskrifter/ retningslinjer som erstatter disse, gjeldende.

I byggetiden gjøres Miljøverndepartementets "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging" (T-1442/2012), tabell 4 eller senere vedtatte forskrifter/ retningslinjer som erstatter disse, gjeldende.

Ved søknad om tillatelse til tiltak skal detaljerte støyberegninger, samt planer for støybeskyttelsestiltak foreligge. Eventuelle støybeskyttelsestiltak skal være ferdigstilt før midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest gis.

**§ 6 SAMFERDSELSANLEGG**

Byggeplan for regulerte samferdselsanlegg skal godkjennes av Lørenskog kommune.

Kjørevei med gangvei/ fortau skal opparbeides samtidig.