

Garchinggata barnehage

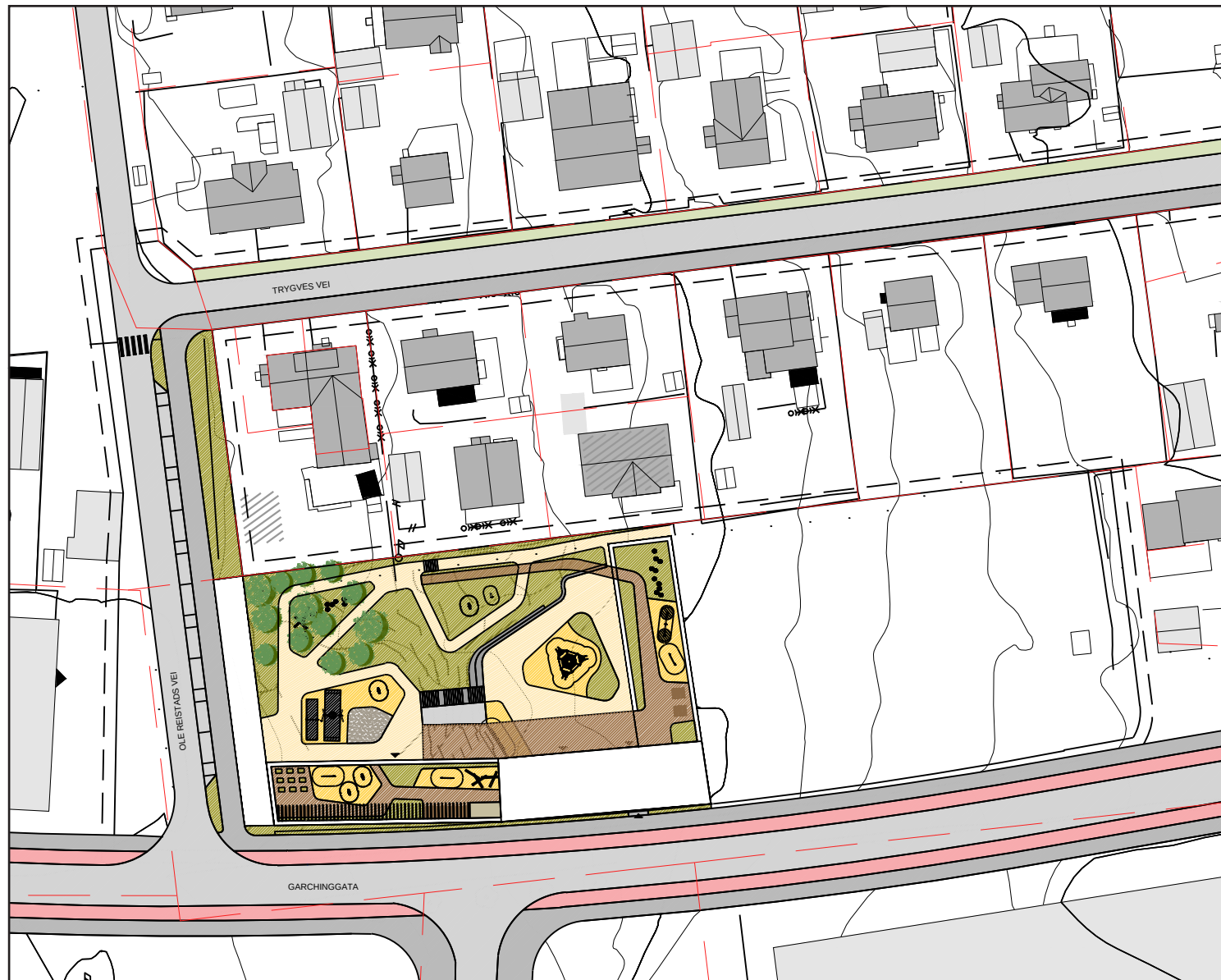
Illustrasjoner, 21.8.2020

GARCHINGGATA BARNEHAGE

Luftfoto



Oversiktsplan



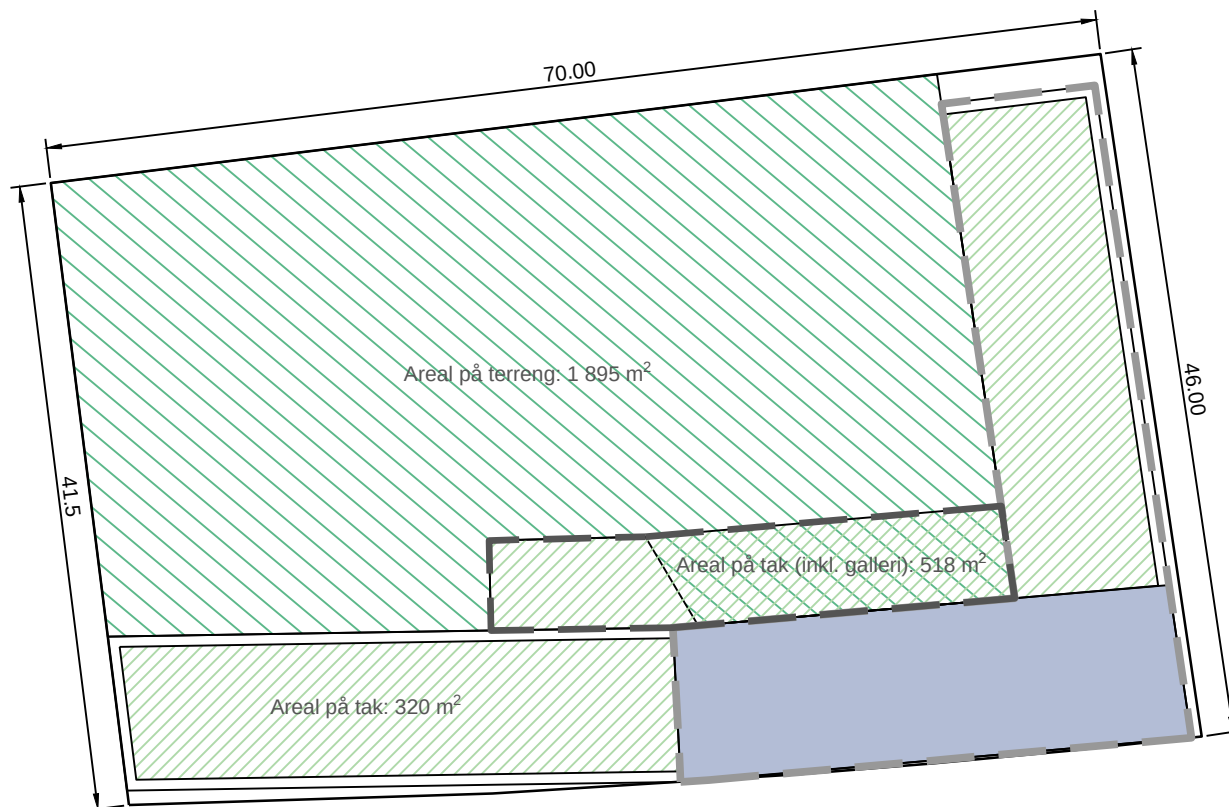
Planen omfatter regulering av en barnehage til 108 barn og av tilstøtende veinett. Bygget er tilpasset det skrånende terrenget og danner en L-form som skjermer mot Garchinggata i syd og boligbebyggelsen som er planlagt i øst. Hovedadkomst er fra Ole Reistads vei som har kantparkering for biler og en sone for sykkelparkering. Hovedinngangen nåes gjennom et galleri og veien ditt er universelt utformet. Utearealet er delvis på terreng og delvis på tak. Den store høydeforskjellen på tomten utnyttes til ramper og sklier.

Både Ole Reistads vei og Trygves vei har ensidig fortau.

Hovedgrep barnehage



MUA - minste uteoppholdsareal



ALTERNATIV FELIX

MUA krav: 120 barn x 24 m² = 2 880 m²

Tomteareal: 3 102 m²

MUA-areal: 1 895 m² + 838 m² = 2 733 m²

 Areal på terreng: 1 895 m²

 Areal på tak (inkl. galleri): 838 m² (320 m² + 518 m²)

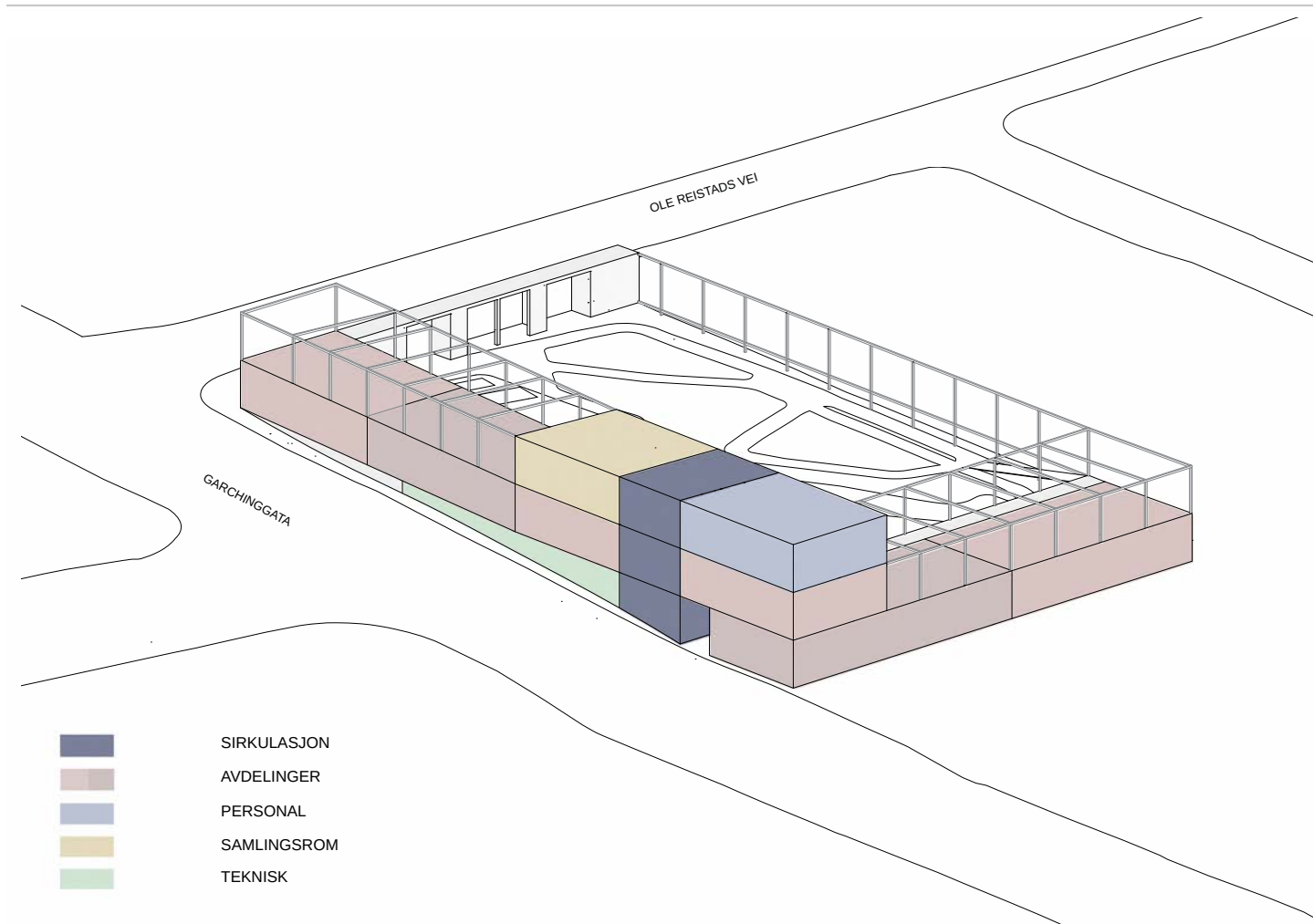
 Areal som regnes dobbelt

 U1

 Galleri

 E2

3D-diagram



Program

3 avd. småbarn: 36 barn, 3
avd. storebarn: 72 barn, 120
storebarnenheter, krav til
MUA: 24 m² per barn, sum:
2 880 m²

Hovedkonsept

L-form, strukturen utnytter
tomten maksimalt, følger
gateløpet i Garchinggata.

Volumoppbygging

En til tre etasjer mot Garch-
inggata, en etasje mot nabo
i øst
Tomten skråner langs Gar-
chinggata, høydeforskjellen
utgjør en etasje.

Hovedprinsipp organisering

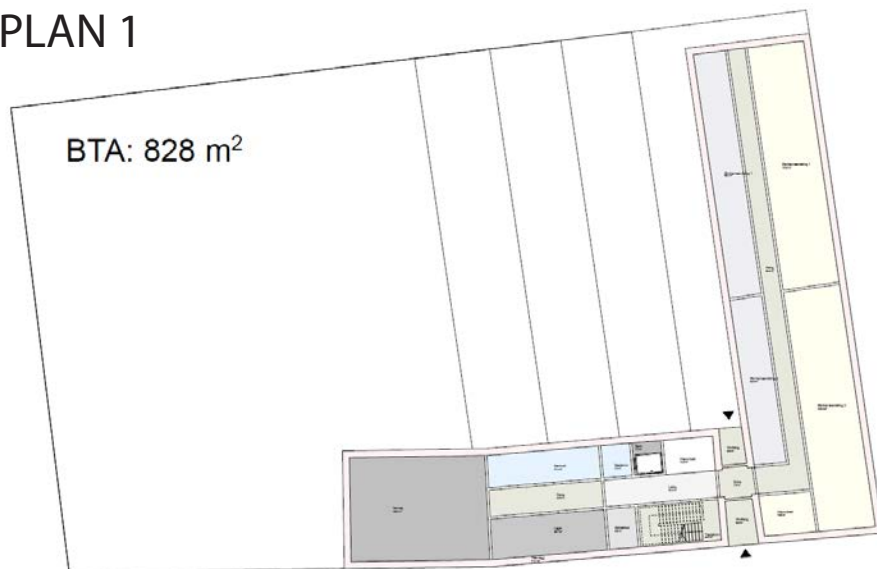
Hovedadkomst fra Ole
Reistads vei i vest, hovedin-
ngang fra gårdsrommet. Alle
fløyer og etasjer med barne-
avdelinger har direkte utgang
til terreng.

Fordeling uteareal

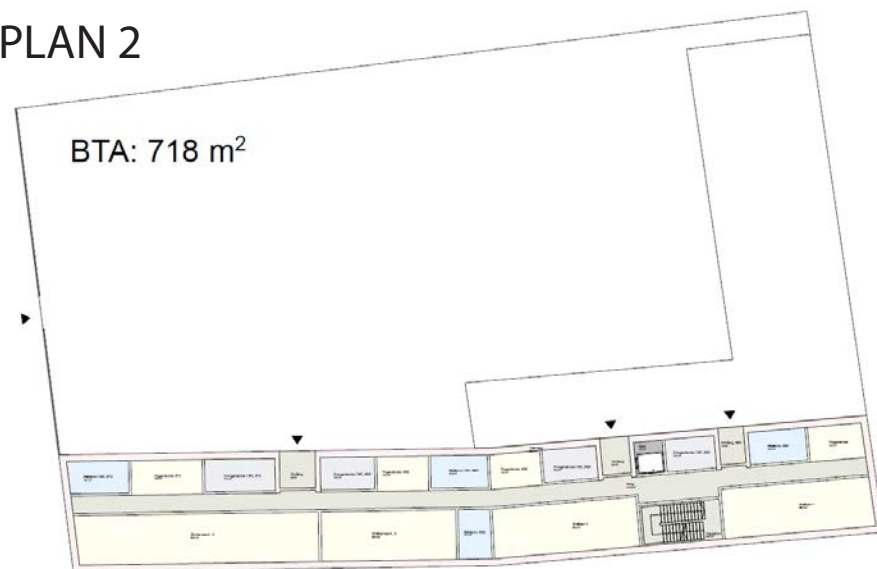
Omtrent to tredeler på ter-
reng, resten fordelt på galleri
og tak.

Etasjeplaner

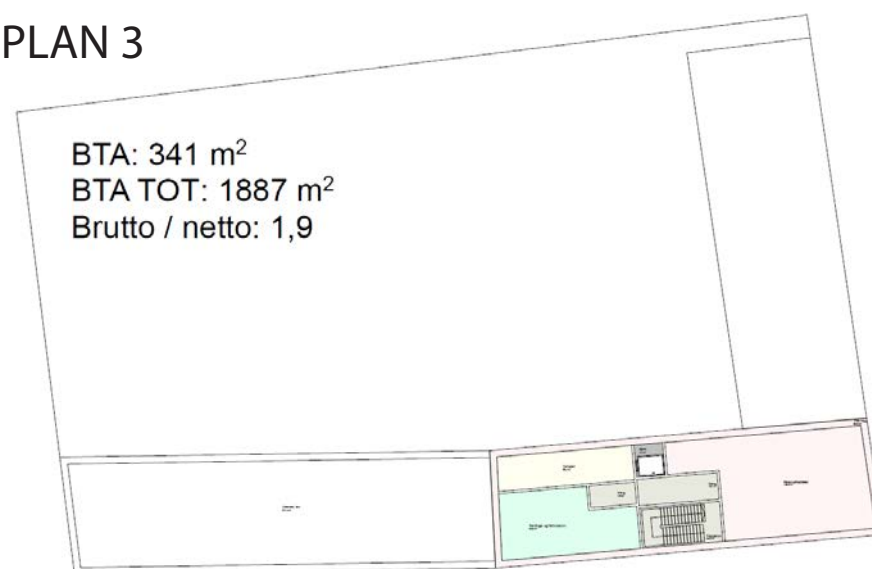
PLAN 1



PLAN 2

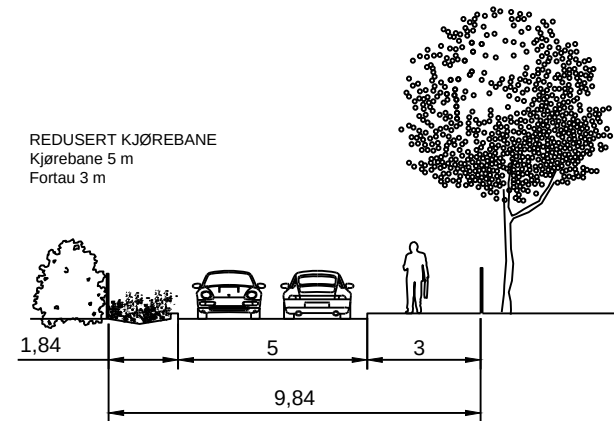


PLAN 3



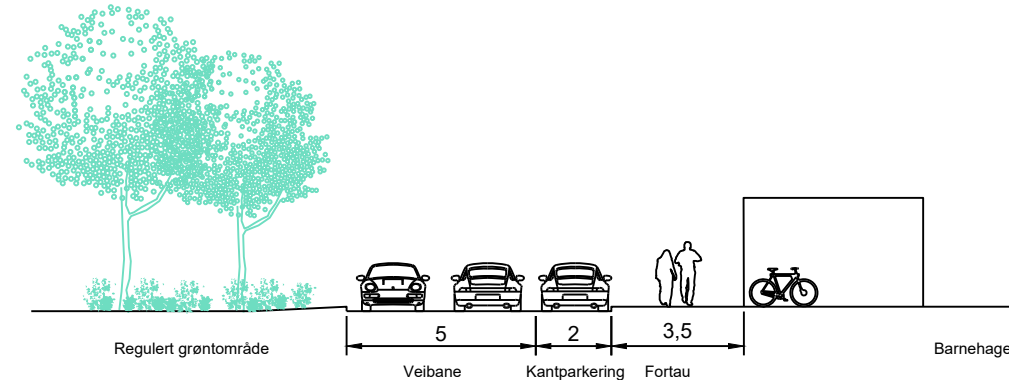
Trygves vei - gatesnitt

Trygves vei har i dag ikke fortau. Vi foreslår et gatesnitt med ensidig fortau, 5 meter bred veibane og vegetasjonsstripe på 1,84 meter for å håndtere overvann.



Ole Reistads vei - gatesnitt

For Ole Reistads vei foreslår vi ensidig fortau og kantparkering på en side. Det er mulighet for sykkelparkering under tak i sonen mellom fortau og barnehagen.



GARCHINGGATA BARNEHAGE

Referansebilder

