

Renovasjonsteknisk plan – Gamleveien 3B, 1461 Lørenskog

Prosjektinformasjon

Det pågår arbeid med ny reguleringsplan for Gamleveien 3B.

Eiendommen søkes omregulert fra Industriformål til hovedformål konsentrert småhusbebyggelse.

Illustrasjonsplanen er basert på 3- og 4 etasjers rekkehusbebyggelse med 20 boliger.

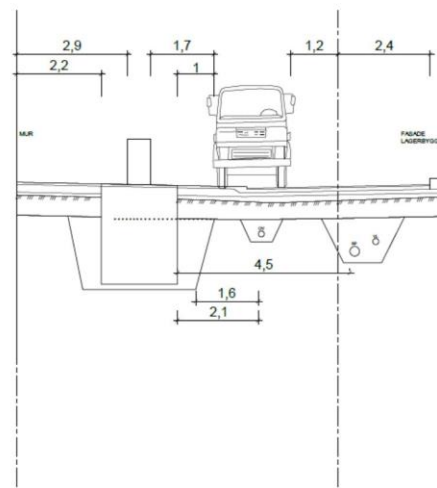
Forslagsstiller er Lysås Vest AS, Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 Oslo

Konsulent er Arkitektene Dahl & Myrhol AS, Wilses gate 4, 0178 Oslo



Illustrasjonsplan Gamleveien 3B

Snitt-tegning og plankart



Vei-prosjektering med fullt nedgravde avfallsbrønner.

Oppstillingsplass for renovasjonsbil



Detaljtegning med diverse målsetting av avstand til avfallsnedkast.



Prinsippskisse for plassering av avfallsbrønner. Det vil bli brønner for restavfall, papp/papir og matavfall. Det er ikke avklart om det blir montert tvillinginnkast eller 3 separate nedkast. Glass og metall kastes i felles beholder for Gamleveien 3B og 3C plassert ved vendehammer på første byggetrinn lenger oppe i Lysåsveien. Eiendommene har avtale om felles benyttelse av avfallsbeholdere.

Dimensjonerings- og kapasitetsberegninger.

Vi har melding fra Kommunalteknikk om at tømmefrekvensen for avfallsbeholdere i Gamleveien skal dimensjoneres for 14 dagers hentefrekvens på renovasjon. Dersom dette skal legges til grunn, vil de fullt nedgravde beholderne få følgende dimensjonering:

Restavfall: 125 l x 2 x 20 enheter = 5 m³
 Papp/papir: 140 l x 2 x 20 enheter avrundes til 5 m³ iht avtale
 Mat: 25 l x 2 x 20 enheter = 1 m³

Felles 3 m³ beholder for glass/metall er plassert på naboeiendommen Gamleveien 3C

Adkomst og snumulighet



Kartutsnitt av Gamleveien 3B



Kartutsnitt av Gamleveien 3C

Renovasjonsbilen kjører fra krysset Lysåsbakken/ Lysåsveien til vendehammer i Gamleveien 3C og snur der, henter avfall ved vendehammeren, og kjører tilbake til nytt hentepunkt i Gamleveien 3B. Løsningen medfører minimal konflikt med andre trafikanter eller gående.

Stigningsforhold:

Oppstillingsplassen for renovasjonsbilen er tilnærmet flat

Universell utforming:

Avfallsnedkastene kan nå trinnfritt fra alle boligeiendommene i Gamleveien 3B. Det blir bygget personheis tilpasset rullestolbrukere fra garasjekjeller til uteområde midt i boligområdet. Fra garasjekjeller er det trinnfri tilgang direkte til avfallsbeholderne via egen

personutgang. For de husene mot Lysåsbakken som ligger nærmest Gamleveien 3C, vil det antakelig være naturlig å benytte avfallsbeholderne ved innkjøring fra Lysåsbakken. Alle boligene har tilgang til avfallsbeholdere mindre enn 100 meter fra egen bolig.



11. februar 2022

Per Atle Myrhol
ARKITEKTENE DAHL & MYRHOL AS