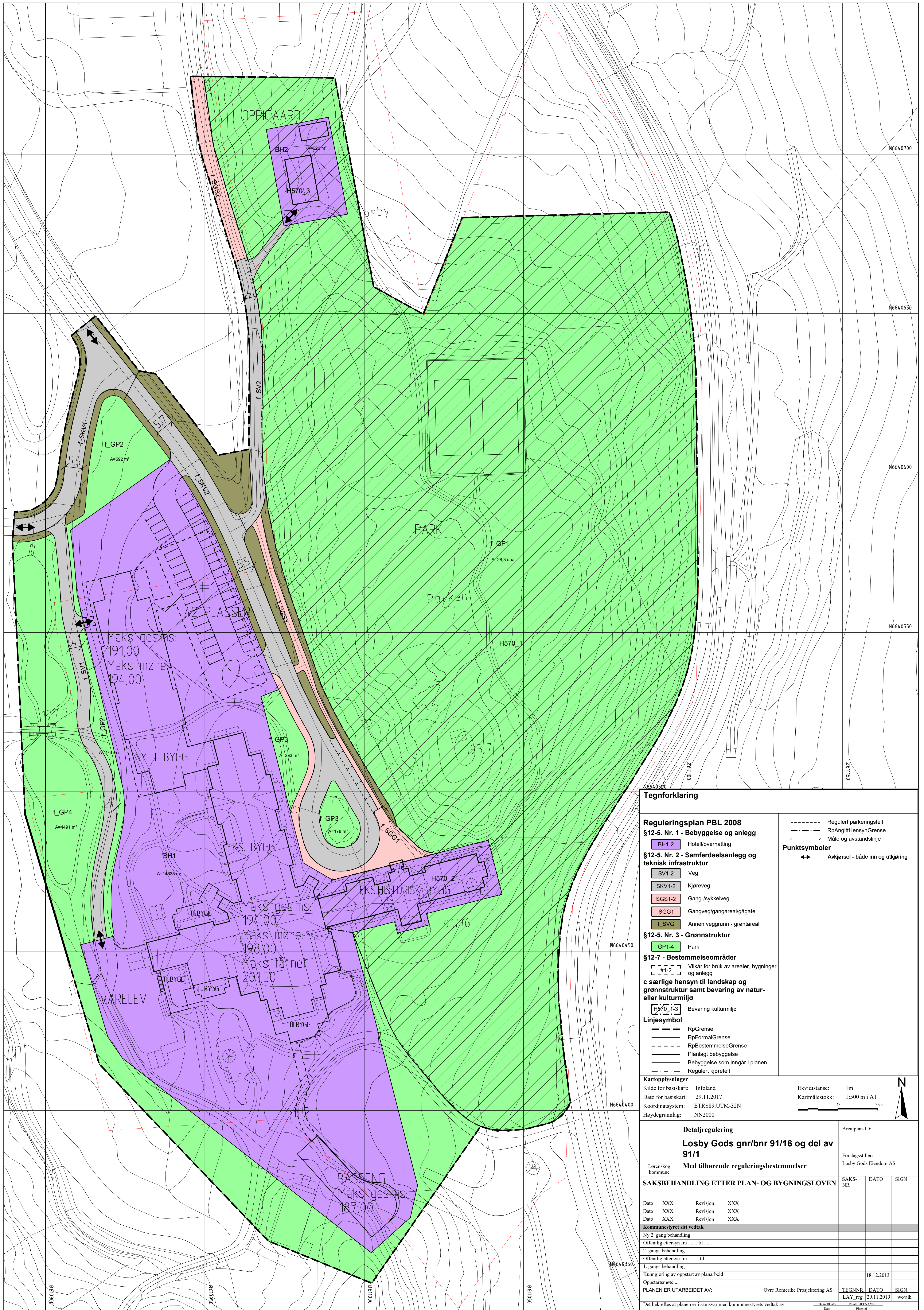


Detaljregulering for LOSBY GODS, gnr./bnr. 91/16 og del av 91/1
Planforslag med illustrasjoner av fremtidig utbygging.

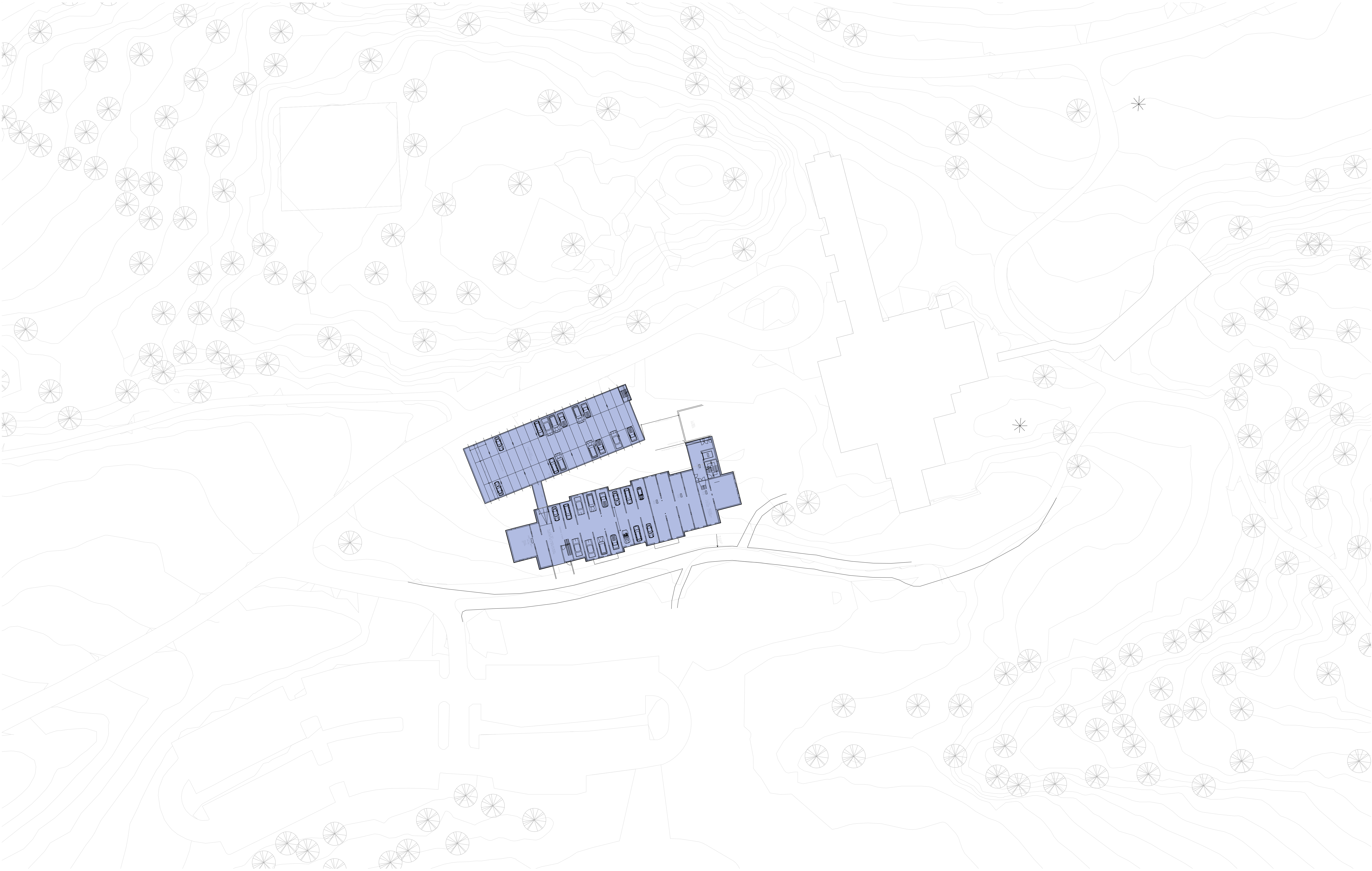






- Plangrense
- Eksisterende koter og linjer
- Nye koter, 5m
- Nye koter, 1m
- Synlig bygningsline, basseng
- Bygningslinjer under terreng
- Støttemurer
- Innsynsskjerming
- Rekkverk
- Gressflater
- Gruset vei
- Asfaltflater
- Støttemurflater
- Busk-/vegetasjonsfelt
- Nye trær

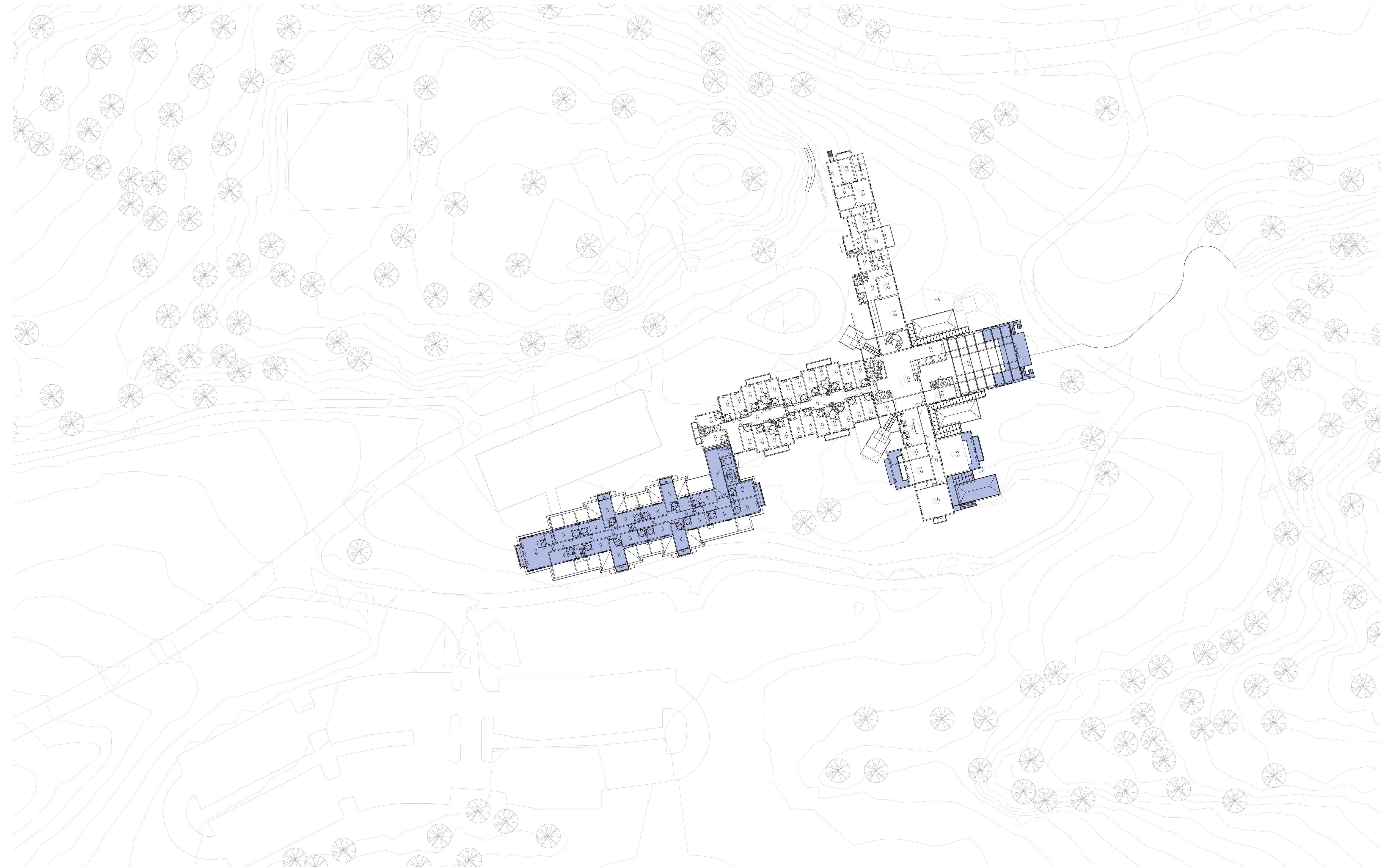
Rev	Revisjon	Dato	Tegn.	Kontr./sign
OPPDRAGSGIVER:		LOKALISERINGSFIGUR:		
LOSBY GODS EIENDOM				
KOMMUNE:	Lørenskog kommune	KOORDINATSYSTEM:	Euref89/UTM32	HØYDEGRUNNLAG:
PROSJEKT:	UTVIDELSE LOSBY - GODS	KARTINFO:	(Dato), NORKART. Sosi-format. Basiskart i gråtoner. Ekvidistanse 1m	NN2000
TEGNINGSTITTEL:	Illustrasjonsplan til planforslag			
PROSJEKTFASE:	Reguleringsplan			
FILNAVN:	LAY_illustrasjonsplan.dwg	TEGNINGSNUMMER:	LA01	
SÅK.NR:	019.17w	MÅL:	1:1000	FORMAT:
TEGN.:	OTK	KONTR.:	AHL	DATO:
		14.10.2019		REV.
				-



Rev	Endring	Utført	Kontr.	Dato

LOVLEBENSSPØR

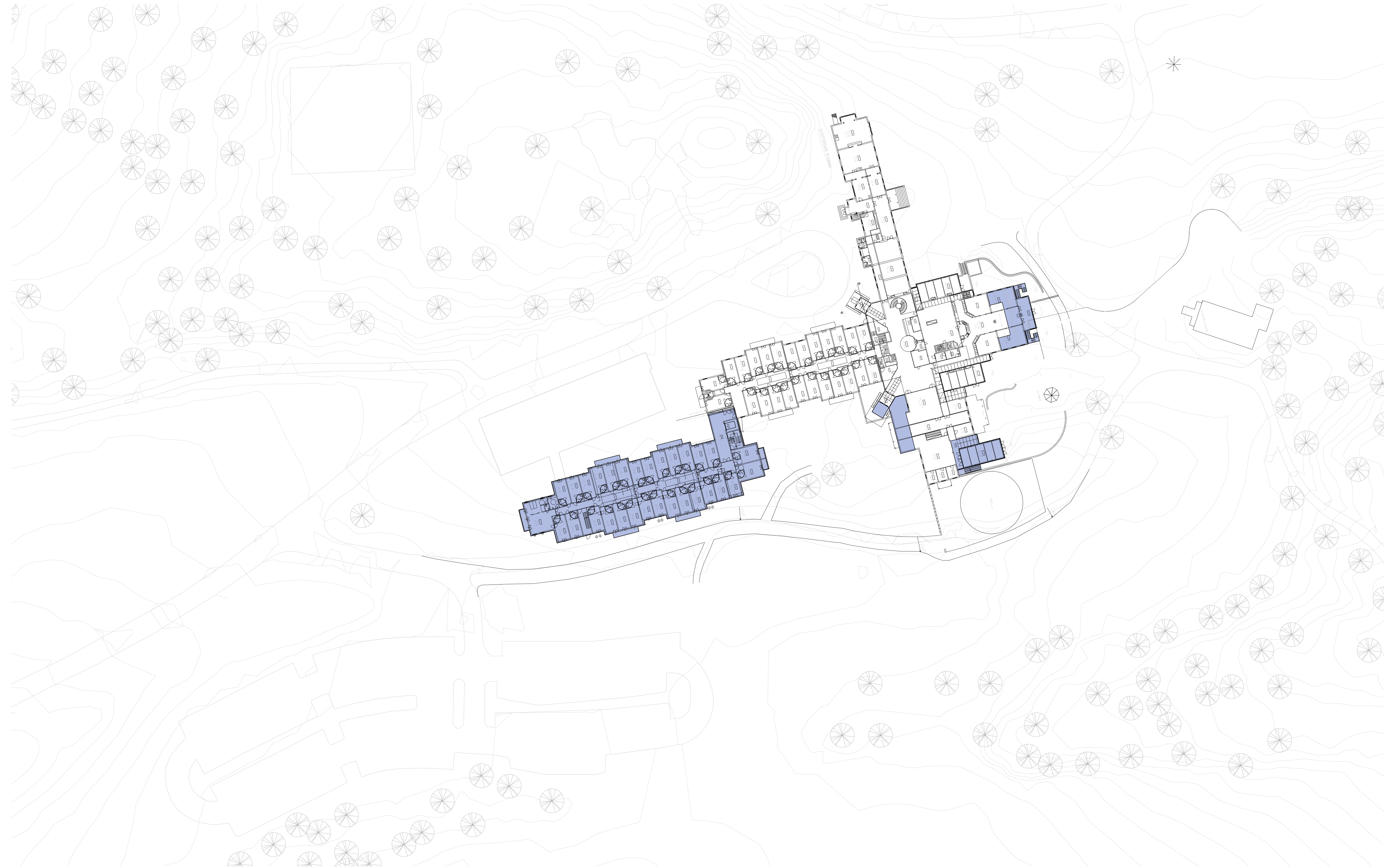
PROJEKT		1251007		PROJEKT		Losby Gods	
TEGN	KONTR.	TEGN		TEGN	TEGN		
EF	TO	TO		JAM	U.et.		
DATE	MALESTOKK	1500	FORMAT	A1	ADRESSE		
TITTEL: (På: Topografisk kart)							
A-20-00				Losbyveien 270, 1475 Finstadjordet Gnr 91 / Bnr 16			
PROJEKTERENDE				BYGGHERR			
LMR arkitektur as							



Rev			
Endring			
Utført Kontr. Dato			

LOSBYBORGSPØR

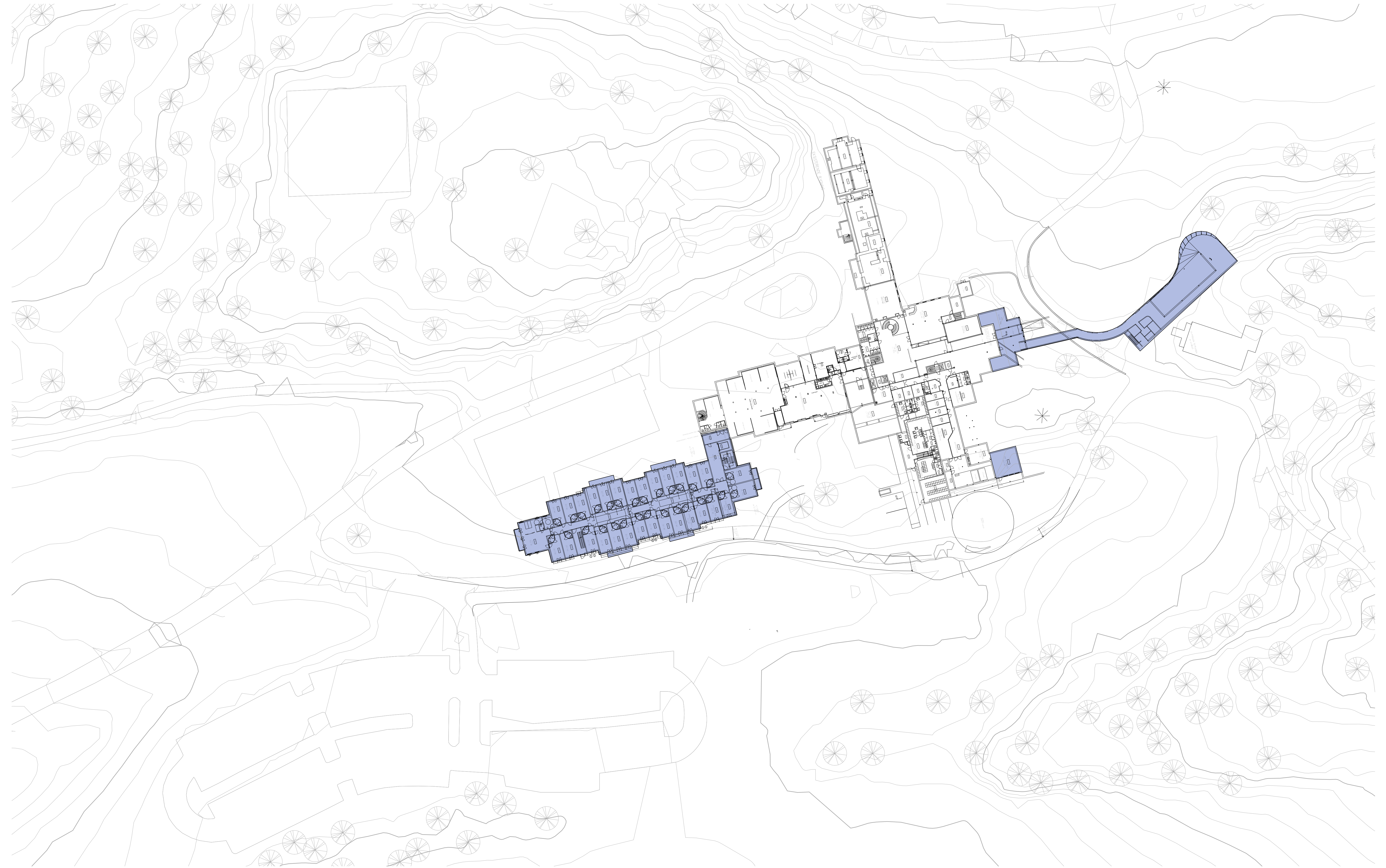
PROJEKT		1251007		LOSBY GODS	
TEGN.	KONTR.	TEGN.	KONTR.	3.et.	
EF	TO	JAM			
DATO:		MALESTOKK:		ADRESSE:	
14.10.19		1:500		Losbyveien 270, 1475	
TITTEL:		FORMÅL:		Finstadjordet	
		A1		Gnr 91 / Bnr 16	
PROJEKTERENDE:		A-20-03		BYGGHERR:	
LMR arkitektur as					



Rev	Endring	Utført	Kontr.
Dato			

LOSBYBERNSPØR	
N	

PROJEKT	PROJEKT	1251007	PROJEKT	Losby Gods
TEGN	KONTR.	TEGN	TEGN	2.et.
EF	TO	JAM	ADRESSE	Losbyveien 270, 1475 Finstadjordet Gnr 91 / Bnr 16
DATE	MALESTOKK	FORMAT	BYGGHERR	
14.10.19	1:500	A1		
TITTEL (På Tegnet)				
A-20-02				
PROJEKTERENDE				
LMR arkitektur as				



Rev	Endring	Utført	Kontr.	Dato

LOVBERGSPØR

PROSJEKT	PROSJEKT	1251007	PROSJEKT	Losby Gods
TEGN	KONTROLL	TEGN	TEGN	1.et.
EF	TO	JAM	TEGNINGSTITTEL	
DATE	MALESTOKK	FORMÅL	ADRESSE	Losbyveien 270, 1475 Finstadjordet Gnr 91 / Bnr 16
14.10.19	1:500	A1	BYGGHERR	
TITTEL: (På: Tegning: Lovbergsfor)				
PROSJEKTERING: A-20-01				
LMR arkitektur as				

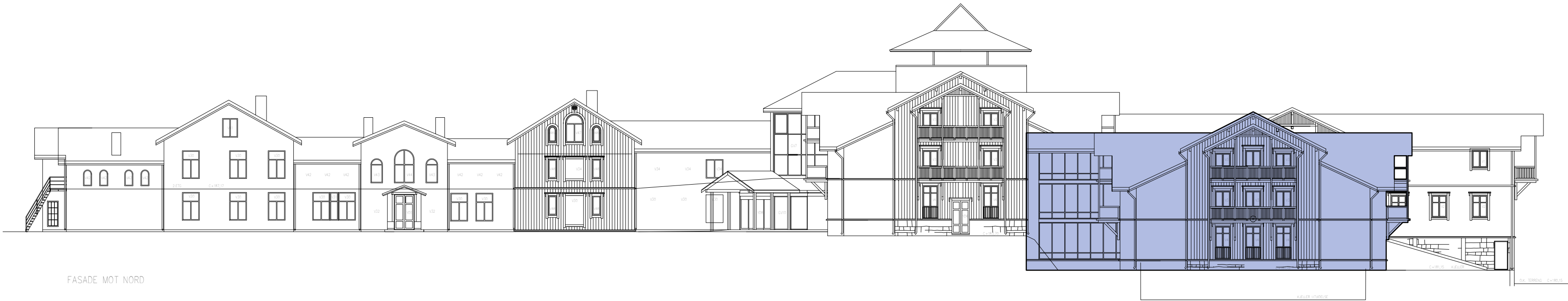
Fasade SØR



Fasade ØST



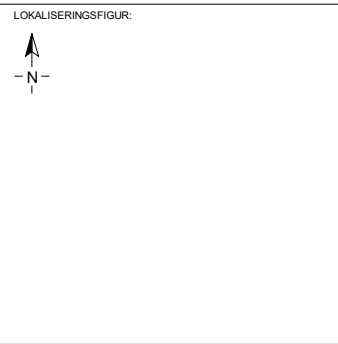
Fasade NORD



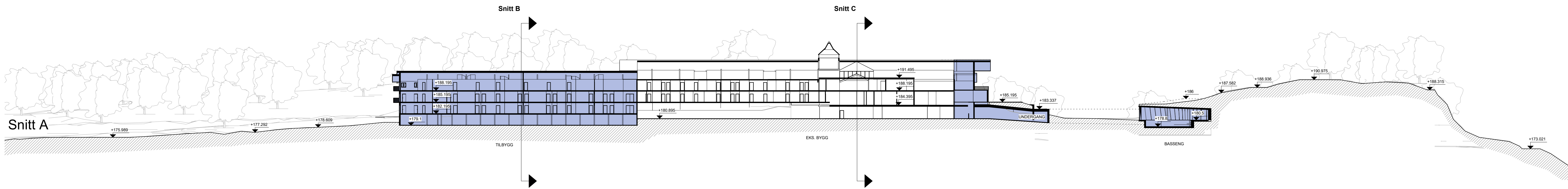
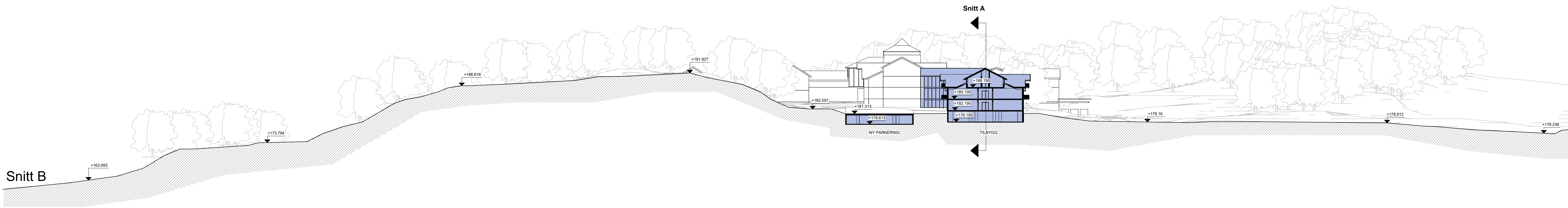
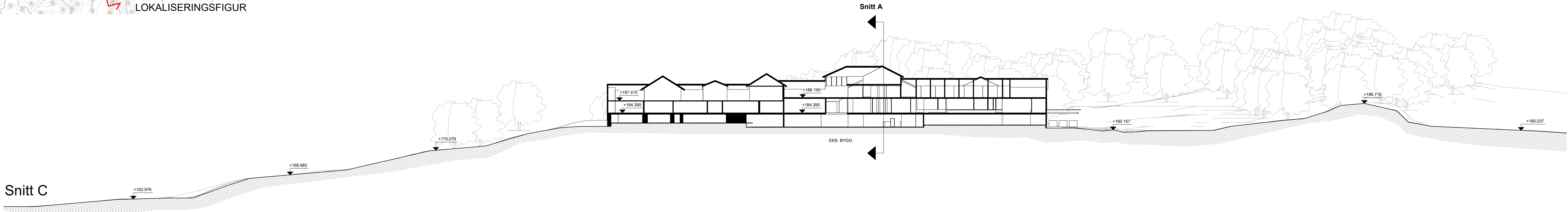
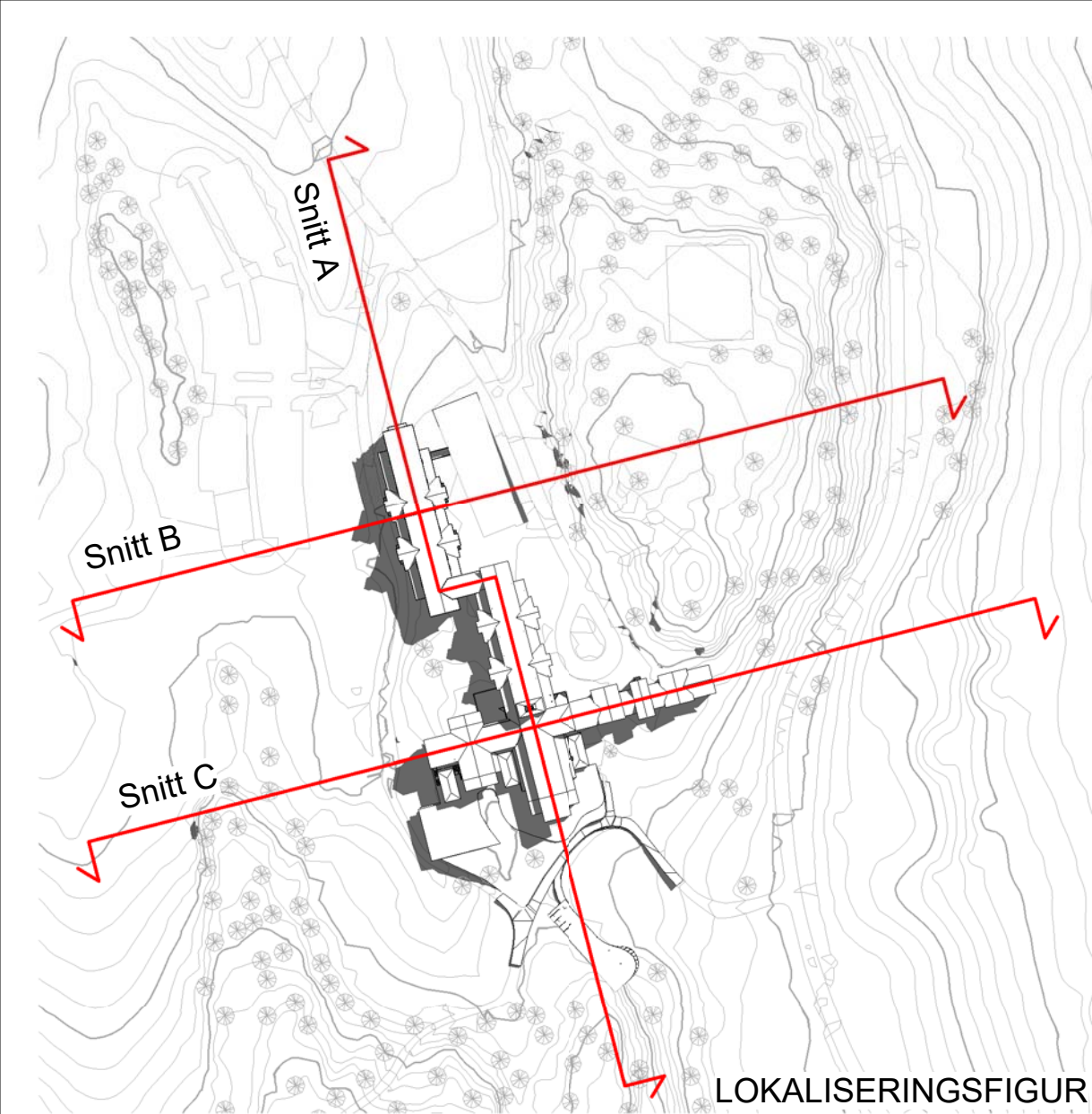
Fasade VEST



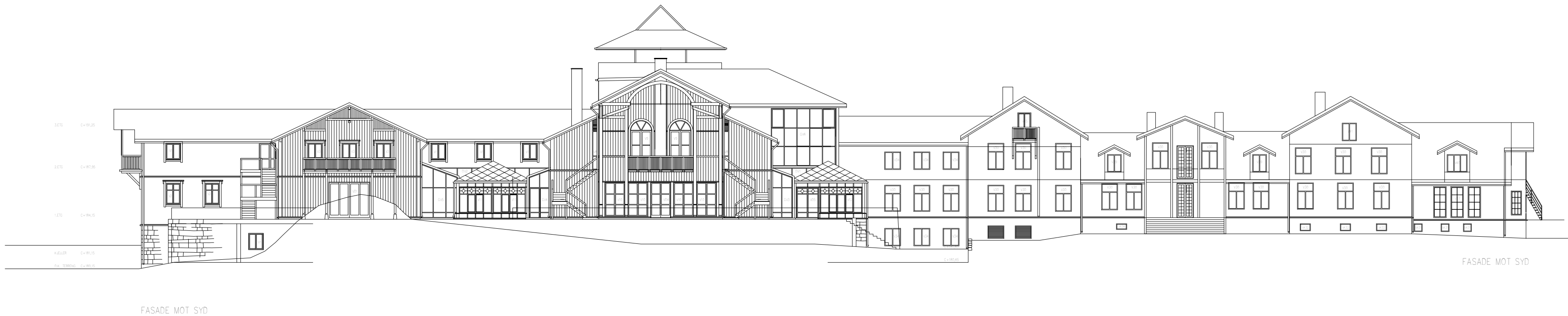
Rev	Endring	Utført	Kontr.
Dato			



PROSJEKT		Losby Gods	
TEKNOLOGI		Nye fasader	
DATUM		Losbyveien 270, 1475	
PROJEKTERING		Finstadjordet	
PROJEKTERING		Gnr 91 / Bnr 16	



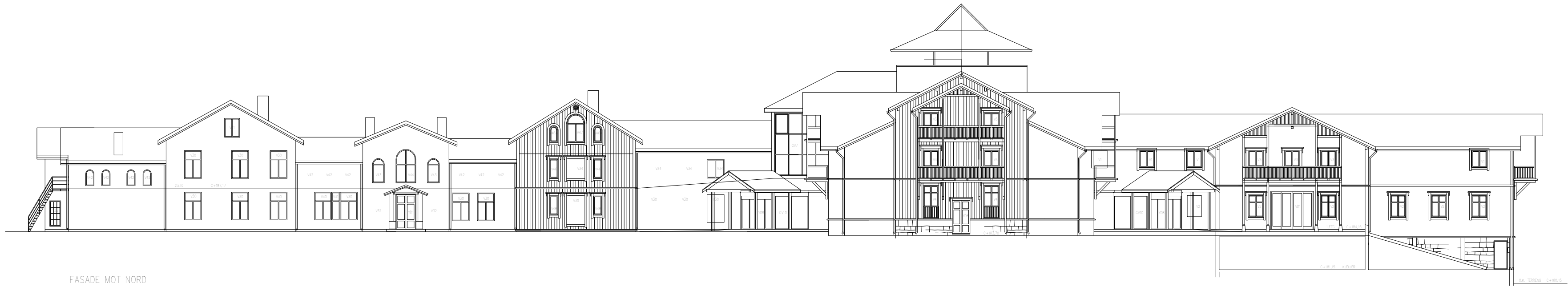
Fasade SØR



Fasade ØST



Fasade NORD



Fasade VEST





>> AREALOPPSTILLING

Prosjekt navn: Losby Gods Hotel - Utvidelse

Prosjekt nr: 1250007

Dato: 28.11.2019

BYGG	BTA eks	BTA ny	BTA samlet	BRA eks	BRA ny	BRA samlet
GODSET	1437		1437	1265		1265
Plan K	442			347		
Plan 1	463			432		
Plan 2	429			393		
Plan 3 brudesuite	103			93		
HOTELLET	4122	687	4809	3887	648	4535
Plan K	1338	196	1534	1268	177	1445
Plan 1 (inkl "museum")	1238	320	1558	1208	314	1522
Plan 2	1158	171	1329	1092	157	1249
Plan 3 (eks Meyersalen)	330			272		
Plan 4 tårnrom	58			47		
SVØMMEANLEGG		520	520		480	480
Plan K utenfor restauranten		inkl		inkl		
Plan 1 og teknisk rom		520		480		
GOLF	903	104	1007	843	104	947
Plan K simulatorer (romfløy)	393		393	370		370
Plan K garderober (hotellfløy)	278		278	259		259
Plan 1 klubbrom etc (hotellfløy)	232	104	336	214	104	318
ROMFLØY	2947	5506	8453	2800	5186	7986
Plan K	607		607	580		580
Plan -1 parkeringshus		918	918		883	883
Plan -1 parkering		628	628		596	596
Plan -1 lager etc		609	609		581	581
Plan 0		1237	1237		1166	1166
Plan 1	883	1237	2120	843	1166	2009
Plan 2	883	877	1760	843	794	1637
Plan 3	574		574	534		534
SUM ALLE AREALER	9409	6817	16226	8795	6418	15213
	58 %	42 %	100 %			

		BTA			BRA		
HOTELLET	nyinnredet etter brann (bar etc)	424	0	424	404	0	404
	Plan K (inkludert i tallene over)	424		424	404		404
		i dag	rives	eks bygg	nybygg	fremtidig	
HOTELLET	antall rom	70	-11	59	78	137	
	Godset	1	0	1		1	
	Hotellet	9	-9	0		0	
	Romfløy	60	-2	58	78	78	

GOLF etter utvidelse		arealene ovenfor fordelt på:			
		LGP	LCC	Felles	SUM
BRA	Plan U simulatorer	370,3			370,3
	Plan U garderober	178,1	60,4	20,8	259,3
	Plan 1 klubbrom etc	251,7		65,8	317,5
	SUM BRA	800,1	60,4	86,6	947,1
		LGP	LCC	Felles	SUM
BTA	Plan U simulatorer	392,7			392,7
	Plan U garderober	188,7	64,5	25,3	278,5
	Plan 1 klubbrom etc	265,8		69,8	335,6
	SUM BTA	847,2	64,5	95,1	1006,8

Fordelt på:
 eksist: 148,1 m2 BRA
 nytt: 103,6 m2 BRA

Fordelt på:
 eksist: 158,1 m2 BTA
 nytt: 107,7 m2 BTA

>> AREALOPPSTILLING FOR REGULERINGPLAN

BRUKSAREAL M2-BRA

Prosjekt navn:	Losby Gods Hotel - Utvidelse		areal under bakken som
Prosjekt nr:	1250007		ikke regnes med for
Dato:	28.11.2019		utnyttelse i reguleringsplan

BYGG	BTA eks	BTA ny	BTA samlet	BRA eks	BRA ny	BRA samlet
GODSET	1437		1437	918		918
Plan K	442					
Plan 1	463			432		
Plan 2	429			393		
Plan 3 brudesuite	103			93		
HOTELLET	4122	687	4809	2619	471	3090
Plan K	1338	196	1534			0
Plan 1 (inkl "museum")	1238	320	1558	1208	314	1522
Plan 2	1158	171	1329	1092	157	1249
Plan 3 (eks Meyersalen)	330			272		
Plan 4 tårnrom	58			47		
SVØMMEANLEGG		520	520		0	0
Plan K utenfor restauranten		inkl				
Plan 1 og teknisk rom		520				
GOLF	903	104	1007	214	104	318
Plan K simulatorer (romfløy)	393		393			0
Plan K garderobes (hotellfløy)	278		278			0
Plan 1 klubbrom etc (hotellfløy)	232	104	336	214	104	318
ROMFLØY	2947	5506	8453	2220	3126	5346
Plan K	607		607			0
Plan -1 parkeringshus		918	918			0
Plan -1 parkering		628	628			0
Plan -1 lager etc		609	609			0
Plan 0		1237	1237		1166	1166
Plan 1	883	1237	2120	843	1166	2009
Plan 2	883	877	1760	843	794	1637
Plan 3	574		574	534		534
SUM ALLE AREALER	9409	6817	16226	5971	3701	9672
	58 %	42 %	100 %			

Tillegg som skal medtas i beregningen av m2-BRA:

PARKERING PÅ TERRENG			625
42 plasser a 12,5 m2			525
5 HC-plasser a 20 m2			100
ÅPENT OVERBYGD AREAL			235
Under balkonger, tak etc			235
SUM ALLE AREALER som skal medtas i beregningen av m2-BRA			10532

I planbestemmelsene bør det medregnes en margin i tillegg til det arealet som er oppgitt her.



LOSBY GODS, Perspektiv fra sørvest eksisterende



LOSBY GODS, Perspektiv fra sørvest ny



LOSBY GODS, Perspektiv fra sørøst eksisterende



LOSBY GODS, Perspektiv fra sørøst ny