

Lørenskog kommune
v/ Teknisk - prosjekt

postmottak@lorenskog.kommune.no

Varsling av berørte myndigheter ved igangsatt detaljregulering



VARSEL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING FOR GAMLEVEIEN 3B, LØRENSKOG

Arkitektene Dahl & Myrhol AS varsler på vegne av Lysås Eiendom AS oppstart av detaljregulering i.h.t. plan- og bygningsloven §§ 12-1 og 12-8, for Gamleveien 3B. Planområdet som vist på kartutsnittet omfatter gnr./bnr. 103/23 samt del av gnr./bnr. 103/14 og 103/59.

Formålet med reguleringen, er å utarbeide detaljregulering med hovedformål «Bolig, konsentrert småhusbebyggelse». Deler av planområdet er regulert til vei.

Foreslått formål samsvarer med kommuneplanen.

Tiltaket er vurdert til at det ikke utløser krav om konsekvensutredning

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger og annet som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig innen 15. mars 2021 til:

Arkitektene Dahl & Myrhol AS v/ Per Atle Myrhol
Wilse gate 4, 0178 Oslo
e-post: per@dahl-myrhol.no
telefon: 23 29 27 70 eller 99 099 077

Oslo, 19. februar 2021

Per Atle Myrhol
ARKITEKTENE DAHL & MYRHOL AS

Kortfattet sammendrag av planene:

Gamleveien 3B er 4878 m², og er nå regulert til industri. Eiendommen er avsatt til boligformål i kommuneplanen.

Lysås Eiendom AS har nå igangsatt regulering av eiendommen for å kunne bygge 20 rekkehusboliger med 2 hovedetasjer pluss loftsetasje med takterrasse og kjeller/underetasje. Bygningene vil i størrelse og utseende ligne mye på de rekkehusene som nå bygges i Gamleveien 3C. Boligene foreslås plassert slik at de danner et tun med fellesfunksjoner i midten av boligområdet. Prosjektet er basert på parkering i underjordisk garasjekjeller.

Boligene planlegges med kjøreadkomst fra Lysåsbakken eller fra Gamleveiens forlengelse.

