

Deres ref.:

Vår ref.:
52300003/Varselbrev .docxDato:
2024-01-08

► Varsel om oppstart av reguleringsplan for ny vannledning gjennom Haneborgåsen, Lørenskog kommune

På vegne av Nedre Romerike vann- og avløpsselskap IKS (NRVA) varsles det oppstart av arbeid med reguleringsplan for ny vannledning gjennom Haneborgåsen i Lørenskog kommune i henhold til Plan- og bygningsloven (Pbl.) §§ 12-8 og 12-3. Det varsles samtidig om oppstart av arbeid med utbyggingsavtale, jf. Pbl. § 17-4. Oppstartsmøte med Lørenskog kommune ble avholdt den 30.08.2023. Det er i samråd med kommunen vurdert at tiltaket utløser krav om konsekvensutredning, men ikke planprogram (iht. Pbl. §§ 4-1, 4-2). Planforslaget fremmes som en privat detaljregulering.

Kort oppsummert

Det planlegges for en ny vannledning gjennom Haneborgåsen som skal sikre vannforsyningen i regionen. I den forbindelse varsles det at det nå settes i gang arbeid med utarbeidelse av en reguleringsplan. Reguleringsplanen skal klargjøre for etablering av ny vannledning og vise konsekvenser av tiltaket.

Du mottar dette varselet fordi planarbeidet berører deres interesser som grunneier, nabo, aktuell myndighet eller andre aktuelle organisasjoner. Varsel om oppstart gjøres helt i starten av et planarbeid, og tiltaket er dermed ikke klarlagt i detalj i denne fasen av prosessen. Planlagte tiltak innebærer imidlertid en ny vannledning innenfor plangrensen, som skal påkobles eksisterende vannledningsnett i området. Denne vil i hovedsak etableres i fjell, og vil slik sett ikke være synlig etter etablering. Planlagte tiltak er ikke ferdig konkretisert i oppstartsfasen, og planområdet omfatter derfor et stort område for å sikre mulig føringsvei for vannledningen.

Det vil etter endt merknadsfrist utarbeides et konkret planforslag som vil legges ut til offentlig ettersyn. Planforslaget vil da blant annet klargjøre hvor vannledningstrasé skal etableres, riggområder og annen nødvendig arealbruk. Det vil i forbindelse med reguleringsplanarbeidet også utarbeides en konsekvensutredning for tiltaket. Utredningen vil belyse virkningene tiltaket vil ha på omgivelsene samt konsekvensene i anleggsfasen. I høringsperioden vil alle berørte parter og offentlige høringsmyndigheter ha anledning til å komme med merknader til det konkrete planforslaget.

I det følgende gis det en mer detaljert beskrivelse av planarbeidet og mulig tiltak.

Formål

Formålet med planen er å legge til rette for ny vannledning i tunnel eller borehull gjennom Haneborgåsen som skal slutte den indre ringledningen til NRVA, både for å sikre tosidighet i vannforsyningen og for å oppnå nødvendig kapasitet i reservevannsutvekslingen med Oslo kommune. Ledningen er et viktig bidrag for å oppnå full reservevannsdekning for eierkommunene i forhold til pålegg fra Mattilsynet.

Parallelt med planarbeidet gjennomføres et forprosjekt for det nye ledningsanlegget. Forprosjektet skal utrede konsepter på vannlednings-traséen og bore-metode. Det er vurdert foreløpige korridorer for vannlednings-traséen som gir grunnlag for foreslåtte planområde. Nøyaktig trasé og fremføringsmetode vil avklares senere i planprosessen, og planavgrensningen omfatter store arealer for å ha fleksibilitet i forhold til trasevurderinger og områder for påhugg.

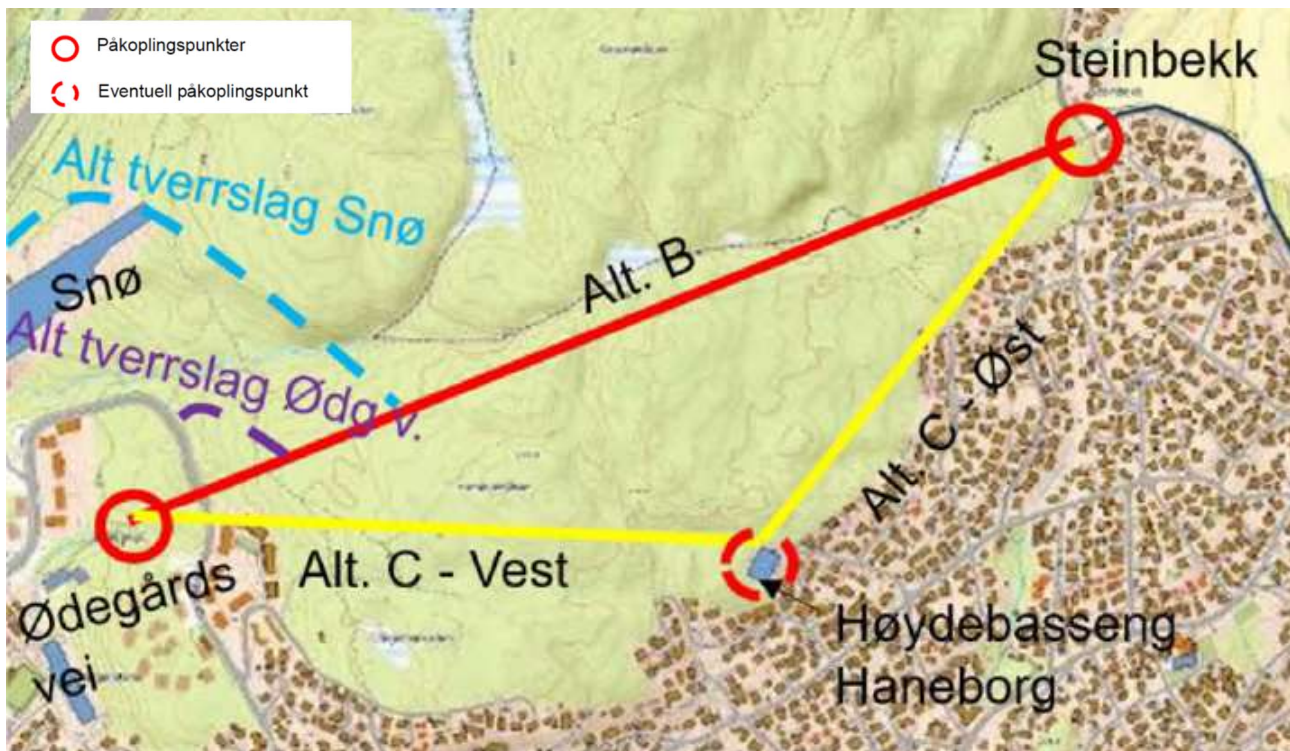
Krav om konsekvensutredning

Det vurderes ut fra § 8 i *forskrift om konsekvensutredning* at planen utløser krav om konsekvensutredning, da planen kan gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn, etter § 10. Store deler av planområdet ligger innenfor markagrensen og behandles etter Markaloven. Dette forholdet er listet opp i forskriftens § 10 pkt. a).

Detaljreguleringsplanen utarbeides derfor med konsekvensutredning for å avklare arealbruken og konsekvenser tiltaket kan få. Med utgangspunkt i forskrift om konsekvensutredninger § 8 vedlegg II og § 10, er det ikke krav om planprogram. Innlevert planinitiativ er såpass grundig at det i stor grad klargjør utredningsbehovet og de forhold som skal utredes i forbindelse med konsekvensutredningen. Aktuelle temaer i konsekvensutredningen er naturmangfold, kulturarv og friluftsliv. I tillegg utarbeides egne fagrapporter og utredninger som belyser de temaer som må hensyntas i planarbeidet.

Forprosjekt

Forprosjektet skal utrede hovedkonsepter basert på mulighetsstudien merket henholdsvis Alt. C (gul) og Alt. B (rød) på figur 1. Alt. B innebærer en løsning med direkte trasé forbindelse mellom endepunktene. Alt. C innebærer et mellompunkt som gir tilknytning til Lørenskog kommune sitt vannledningsnett ved høydebassenget Haneborg (H7). Tilknytning til høydebasseng i Alt. C er ikke krav, men vurderes å ha positiv effekt for Lørenskog kommune sin vannforsyning og er noe som vil avklares i forprosjektet. En mulig trasé kan også ha startpunkt ved SNØ (innendørs skianlegg) eller Ødegårdsveien. Traséene blir aktuelle dersom det skal etableres tunnel, da sprengning krever større rigg- og anleggsområde enn boring, og for å skåne boligene for anleggsarbeidene ved eventuell løsning med konvensjonell sprengning. Alternativene må sees på som konsepter (ikke nøyaktige traseer), hvor forskjellige fremføringsmetoder kan være aktuelle for alle alternativene.



Figur 1. Alternativer angitt i mulighetsstudien som skal vurderes i forprosjektet (røde og gule linjer). Alternativ tunneltverrslag fra Snø vises med blå stiplet linje og fra Ødegårdsveien med lilla stiplet linje.

Oppsummering av alternative drivemetoder som vurderes:

Styrt boring – Innebærer boring av et første-hull med ca. diameter 250 mm, som deretter utvides til ønsket diameter på borchullet (800-1000 mm). Metoden krever anleggstilkomst til begge sider av borehullet. Massen samles opp i containere på den ene siden, som må tømmes og kjøres bort underveis. Etter driving av borehullet trekkes vannledningen inn i dette.

Konvensjonelt drevet tunnel – Tunneldriving ved boring og sprengning med et tverrsnitt (ca. 20-25 m²). Det vurderes å drive tunnelen fra Ødegårdsvei mot Steinbekk, alternativt via tverrslag mot nord. Masser som sprenges ut transporteres ut daglig med lastebil. Masser transporteres til godkjent masseuttak eller til sted for videre anvendelse.

Mikrotunnel (TBM) – Fullprofilboring av tunnel med ca. diameter 2,5 – 3 m. Masse transporteres ut av tunnel på transportbånd, og må håndteres videre på lastebil utenfor tunnelen.

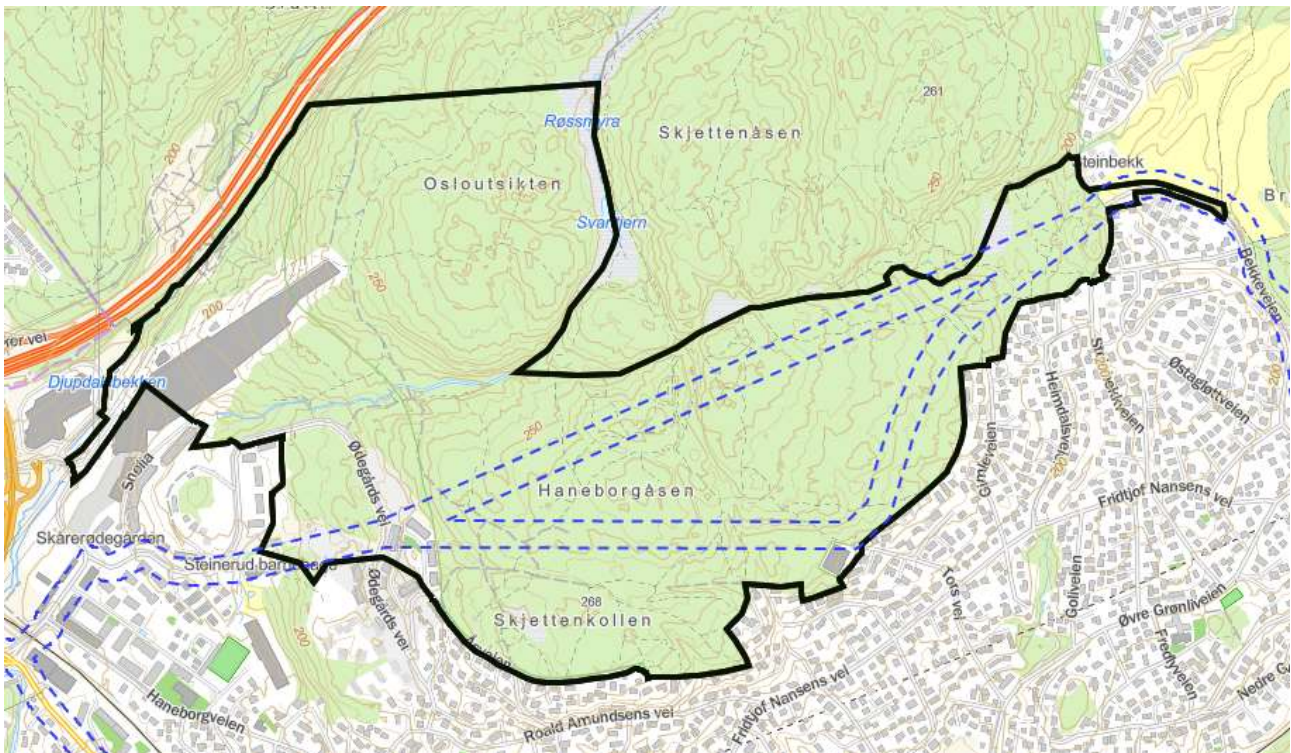
I tillegg til hoveddelen av ledningen som etableres gjennom fjell med en av forannevnte drivemetoder så etableres vannledning i kortere strekninger med konvensjonell grøft mellom eksisterende vannledning og påhugg for borehull/tunnel.

Forholdet til markagrensa

Store deler av planområdet ligger innenfor markagrensa som behandles etter Markaloven. Dette krever ekstra myndighetstillatelse. Tiltaket skal bidra til å ivareta behovet for sikker vannforsyning i regionen. Markalovens § 7 *unntak for tiltak i kommunale eller statlige planer* punkt 4 åpner for offentlige infrastrukturprosjekter som for eksempel vannforsyningssystem. Statsforvalteren har gitt tillatelse til å starte opp planarbeidet ved brev datert 05.10.23. Statsforvalteren legger til grunn at Markaloven åpner for ønsket formål og gir dermed tillatelse til oppstart.

Planområdet

Kartfigurene nedenfor viser foreløpig skisserte traséer og avgrensning av planområdet, som utgjør ca. 1100 dekar. Planområdet kan endres i løpet av planarbeidet til å omfatte aktuell trasé. Nøyaktig trasé og utstrekning av planområde vil foreligge først når reguleringsplanforslaget legges frem for politisk førstegangsbehandling.



Figur 2. Kartutsnittet viser plangrense med svart linje og foreløpige traséer fra arealdelen angitt med blå stiplet linje. Kilde kartgrunnlag: InnlandsGIS.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til:

Norconsult Norge AS, v/Line Brånå Bergum, tlf.: 92094088 eller e-post: line.brana.bergum@norconsult.com

Innspill til varsel om oppstart av planarbeid sendes **innen 07.02.2024** til:

line.brana.bergum@norconsult.com, eventuelt i brev til Norconsult Norge AS, Skansen 2E, 2670 Otta.

Kopi av merknadene blir ettersendt til Lørenskog kommune.

Grunnerverv er arbeidet der utbygger sikrer seg eiendom og andre privatrettslige rettigheter som er nødvendige for å realisere prosjektet. I dette tilfellet omfatter det å sikre utbyggers nødvendige rettigheter for å anlegge og drifte ny vannforsyning gjennom Haneborgåsen. De grunneierne som antas direkte berørt av tiltaket har tidligere fått informasjon om dette. Det vil bli søkt og inngått egne avtaler mellom NRVA og berørte grunneiere. Har du/dere spørsmål som knytter seg til grunnerverv ta kontakt med:

Ole Vatne e-post: ole.vatne@norconsult.com tlf: +47 902 88 119

Siri Jevnaker e-post: siri.jevnaker@norconsult.com tlf: +47 454 36 738

Innkommne innspill vil bli lagt ved, vurdert og kommentert i planforslaget som sendes kommunen for politisk behandling. Ved utleggelse av planforslaget til offentlig ettersyn etter kommunens behandling vil det igjen bli gitt ny frist for å fremme spørsmål og evt. nye innspill til det konkrete planforslaget.

Denne kunngjøringen med dokumenter er også tilgjengelig på følgende steder:

- www.lorenskog.kommune.no under *Tjenester/Regulering, bygg og eiendom/ Planer og høring/Plankunngjøringer*
- www.norconsult.no under *Tjenester og Kunngjøringer*.

Med vennlig hilsen



Line Brånå Bergum

Vedlegg:

- Planinitiativ, datert 02.06.2023
- Oppstartsmøtereferat, møtedato 30.08.2023
- Kart som viser plangrense