

Oppdragsnavn: Lysås Vest 2
Oppdragsnummer: 631878-01
Utarbeidet av: Harald Opsahl
Dato: 02.07.2021
Tilgjengelighet: Åpen

NOTAT VA-RAMMEPLAN 103/23

1. DAGENS SITUASJON	1
2. VANNFORSYNING	2
3. SPILLVANN	2
4. OVERVANN	3
5. VEDLEGG/KILDER/HENVISNINGER:.....	3

Innledning

Notat for VA-rammeplan er utarbeidet i forbindelse med regulerings sak for Gamleveien 3B (103/23) og omfatter plan for vannforsyning og avløpshåndtering. Det er utarbeidet en situasjonsplan, HB001, som er vedlagt notatet samt et separat overvannsnotat.

Kommunes VA-norm skal legges til grunn for videre prosjektering av VA-anlegget

1. DAGENS SITUASJON

Eiendommen er i dag tilkoblet det kommunale vann- og spillvannsnettets via private ledninger som krysser Gamleveien og videre nordover. Overvann fra tomta er tilknyttet OV400- ledningen som krysser tomta med fall vestover. Eksisterende vann- og spillvannsledninger på tomta fjernes.



Figur 1 Dagens situasjon, omriss av eiendommen angitt i rødt

2. VANNFORSYNING

Lørenskog kommune har i e-post 13.11.2019 bekreftet slokkevannsmengde på 50 l/s i området og vanntrykket er angitt å være ca. 4-6 bar i nedre del av området. Tapet på den private vannledningen fra kommunal ledning i Lysåsbakken er beregna til om lag 1 bar ved uttak av 50 l/s. Bebyggelsen er definert som tett småhusbebyggelse (ref. 19/62882 - Bestilling av oppstartmøte - Regulering av Gamleveien 3B - gnr 103 og bnr 23), veiledning til TEK17 setter krav om 50 l/s for bygg med mer enn 3 etasjer som preakseptert ytelse.

Det etableres en ny hydrant med tilførsel VL PE180 inne på området, jfr. tegning HB001. Øvrig slokkevannsdekning vil skje via nærliggende nye kummer som etableres i forbindelse med prosjektet Gamleveien 3C via ledning til Lysåsbakken. Tiltakshaver for utbygging i Gamleveien 3C er den sammen som for 3B og det er lagt klar for tilkobling av vannledninger via en ny kum inne på området for Gamleveien 3C

Boliger tilkobles vannforsyningsnettet via stikkledningskummer og stikkledninger VL 32 PE

Behov for sprinkler i kjeller avklares i detaljprosjekt, forutsetter behov for VL PE 110

Dimensjonerende vannforbruk forbruksvann er beregna til ca. 2 l/s.

Det forutsettes at alle vannledninger på nytt felt blir private.

3. SPILLVANN

Dimensjonerende spillvannsmengde for området er beregnet til ca. 2 l/s. Spillvann tilkobles kommunale spillvannsledninger i Lysåsbakken i eksisterende kum 90052. Det etableres ledning med dimensjon DN160mm for spillvannet, denne etableres ifm. graving for Gamleveien 3C. Det forutsettes at alle spillvannsledninger på nytt felt blir private. Dersom avløpsledningene over Gamleveien 1 ikke er i bruk kan tilkoblingspunkt på kommunal ledning terses.

4. OVERVANN

Når det gjelder eksisterende overvannsledning OV400 som går gjennom tomta i nord, så er det i referat fra oppstartsmøte for planinitiativet lagt som premiss at det skal redegjøres for åpning av bekk gjennom planområdet, vist i Figur 2 nedenfor:

Kommunedelplan for differensiert vassdragsforvaltning sier at «*gjenåpning av lukkede bekkeløp skal pålegges i aktuelle reguleringsplaner, der slik åpning er praktisk gjennomførbart*». Det går en bekk i rør over planområdet. Det må derfor redegjøres for åpning og implementering av denne i planen. Hvis det ikke er praktisk gjennomførbart å åpne bekken må det redegjøres for hvorfor man eventuelt ikke får bekken frem.

Figur 2 Utsnitt referat fra oppstart planinitiativ 2.10.2019

Bekken som i dag går gjennom planområdet, i en lukket DN 400 mm, krysser tomta i nord og går både gjennom Gamleveien/Lysåsveien og Lysåsbakken i rør. Strekningen der overvannsledningen krysser tomta er ca. 30 meter lang. Dybden på ledningen er ikke kjent, men dersom en antar 2,0 meters dybde – vil skråningsutslag og krav til sikring være omfattende. Det er vurdert at en evt. åpning av bekken vil være teknisk krevende etter som strekket er kort, det er relativt bratt og tomta er trang. Ledningen krysser to veger med relativt kort avstand imellom som uansett vil kreve stikkledninger.

Overvannsledningen, som er oppgitt å være fra 1995 er kamera -inspisert for å avklare tilstanden. Denne må reetableres inne på planområdet. Ledningen skal også fornyes nedstrøms ifm. prosjektet sør for planområdet- til utløp før Ellingsrudelva.

Det henvises ellers til separat overvannsnotat som omhandler overvannshåndtering og flom

5. VEDLEGG/KILDER/HENVISNINGER:

Vedlegg:

- Situasjonsplan HB001
- Tegning tilkobling 90052 – HK001
- E-post Lørenskog kommune ved Einar Olav Jystad 13.11.2019
- Referat oppstartsmøte planinitiativ Lørenskog kommune 2.10.2019
- Kamerakjøring OV400 -ledning

Henvisninger:

- Overvannsnotat