



Adresseliste

Saksbehandler / telefon
Iselin Bennick Benum / 67934255

Vår referanse:
17/311- 46

Deres referanse:

Dato:
30.11.2017

Detaljreguleringsplan 2017-1 - Løkenåsveien 45 og Gamleveien 104 m.fl. - offentlig ettersyn

Teknisk utvalg i Lørenskog kommune fattet den 23.11.2017, i sak 92/17, følgende vedtak:

«Det vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og delegasjon av 08.02.12 å legge forslag til reguleringsplan 2017-1 Løkenåsveien 45 og Gamleveien 104 m.fl., som vist på kart datert 02.11.2017, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.»

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for bygging av en 6-avdelings barnehage og om lag 130 omsorgsboliger i Løkenåsveien 45 samt etablering av avfallssentral i Gamleveien 104. Over avfallssentralen kan det bygges et bygg på inntil tre etasjer med mulighet for diverse administrasjon, helserelatert tjenesteyting, omsorgsboliger eller utvidelse av eksisterende sykehjem.

Planforslaget kan i sin helhet ses i 5. etasje på Lørenskog rådhus, biblioteket på Lørenskog Hus og på kommunens hjemmeside www.lorenskog.kommune.no, under linken plankunngjøring, f.o.m. 04.12.2017 t.o.m. 23.01.2018.

Eventuelle bemerkninger må sendes Lørenskog kommune, Teknisk sektor - regulering, pb. 304, 1471 LØRENSKOG eller postmottak@lorenskog.kommune.no innen 23.01.2018, merket med saksnummer 17/311.

Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til 2. gangs behandling og vedtak i kommunestyret. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til teknisk utvalg og kommunestyret.

Med hilsen
regulering

Ivar Vestervik
avdelingsleder

Iselin Bennick Benum
avdelingsarkitekt

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Vedlegg:

01 Reguleringsplankart Løkenåsvn. 45 og Gamlevn. 104 m.fl.

02 Reguleringsbestemmelser Løkenåsvn. 45 og Gamlevn. 104 m.fl.

03 Illustrasjonsplan Løkenåsvn. 45 og Gamlevn. 104 m.fl.

Vedlegg:

- 04 Illustrasjonsprosjekt Løkenåsvn. 45 og Gamlevn. 104 m.fl.
- 05 Sol- og skyggestudier Løkenåsvn. 45 og Gamlevn. 104 m.fl.
- 06 Konsekvensutredning Løkenåsvn. 45 og Gamlevn. 104 m.fl.
- 07 Stedsanalyse Løkenåsvn. 45 og Gamlevn. 104 m.fl.
- 08 ROS-analyse Løkenåsvn. 45 og Gamlevn. 104 m.fl.
- 09 Trafikkanalyse Løkenåsvn. 45 og Gamlevn. 104 m.fl.
- 10 Støynotat Løkenåsvn. 45 og Gamlevn. 104 m.fl.
- 11 Støynotat Gamlevn. 104
- 12 Notat støy og lukt Gamlevn. 104
- 13 Geotekniske grunnundersøkelser Løkenåsvn. 45
- 14 Geotekniske grunnundersøkelser Gamleveien 104
- 15 Supplerende grunnundersøkelser Løkenåsvn. 45 og Gamlevn. 104 m.fl.
- 16 Geoteknisk vurdering Løkenåsvn 45 og Gamlevn. 104 m.fl.
- 17 Overvannsnotat Løkenåsvn. 45 og Gamlevn. 104 m.fl.
- 18 Sjekkliste naturmangfold Løkenåsvn. 45 og Gamlevn. 104 m.fl.
- 19 Saksfremlegg fastsettelse av planprogram
- 20 Planprogram datert 190917

Kopi til:

Wsp Norge AS

Postboks 185 Sentrum

0102 OSLO