



Utvalg	Saksnummer	Møtedato
Planutvalget	060/09	23.11.2009

Detaljreguleringsplan 0230200901 Blåkollen - 2. gangs behandling

Vedlegg:

1. Forslag til detaljreguleringskart, datert 09.07.09
2. Forslag til bestemmelser
3. Illustrasjonsplan Blåkollen, datert 20.03.2009
4. Soldiagrammer, datert 05.02.2009
5. Fasadeoppriss Blåkollen, datert 02.04.2009
6. ROS-analyse Blåkollen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

7. Bemerkninger innkommet ved forhåndsvarsling:
 1. Akershus Fylkeskommune, datert 01.04.2009
 2. Romerike avfallsforedling, datert 26.03.2009
 3. Funksjonshemmedes fellesorganisasjon, datert 26.03.2009
 4. Hafslund nett, datert 20.03.2009
 5. Vittenberg vel, datert 26.03.2009
 6. Magne Brøsholen, datert 20.03.2009
 7. Elisabeth Christiansen, datert 22.03.2009
 8. Statens vegvesen, datert 02.07.2009
8. Bemerkninger kommet inn ved offentlig ettersyn:
 1. Akershus fylkeskommune, datert 29.09.2009
 2. Romerike avfallsforedling, datert 19.09.2009
 3. Fylkesmannen i Oslo og Akershus, datert 21.10.2009
 4. Statens vegvesen, datert 29.10.2009

Sammendrag:

Området er i dag regulert til offentlig formål, boliger, allmennyttig formål, friområde samt trafikkareal. Formålet med planforslaget er å legge til rette for en modernisering av kommunens bygningsmasse på Blåkollen, samt å rydde opp i reguleringsmessige forhold for omkringliggende bebyggelse med tilhørende veier. Dessuten foreslås det at et område som nå regulert til allmennyttig formål "Myra", omreguleres til Grønnstruktur - friområde.

Etter offentlig ettersyn er det gjort noen mindre endringer i forslag til bestemmelser

Rådmannen anbefaler at planforslaget legges fram for kommunestyret for endelig vedtak.

Saksopplysninger:

BAKGRUNN

Planforslaget fremmes av Arkitektkontoret Anne Grete Solstad as v/ Anne Grete Solstad.

Oppdragsgiver er Lørenskog kommune, Bygge og eiendomstjenesten.

Bakgrunnen for planforslaget er at tekniske tjenesters virksomhet skal samlokaliseres på Blåkollen. Forslag til samlokalisering av tekniske tjenester på Blåkollen ble fremmet som et investeringstiltak i årene 2008 og 2009. Dette ble vedtatt som en del av årsbudsjett og økonomiplan i kommunestyrets budsjettbehandling i 2007 (sak 108/07 i møte 28.11.2007) og i 2008 (sak 100/08 i møte 26.11.2008). I den forbindelse er det behov for større kontorkapasitet og en generell oppgradering av bygningsmassen. Den eksisterende reguleringsplanen gir en høydebegrensning som gjør at det ikke er mulig å bygge en tredje etasje på kontorbygget. I følge departementets veileder er en endring fra to til tre etasjer i en plan ikke å regne som en mindre vesentlig endring. Ved å gjennomføre en fullstendig planprosess er det også mulig å få innarbeidet noen andre mindre endringer i planen. Planområdet er utvidet utover kommunens anlegg for å sikre en oppdatering av hele området samt for å sørge for en bedre avgrensning mot omkringliggende planer.

SAKSGANG

Kunngjøring

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort 6.mars 2009 i Romerike Blad og 7.mars 2009 i Aftenposten. Grunneiere og rettighetshavere samt offentlige instanser og organisasjoner etc. er varslet ved brev. Det kom inn sju merknader ved planoppstart. I tillegg har Statens vegvesen kommet med en merknad etter fristen.

Vurdering av evt. konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert iht. plan- og bygningslovens § 4-2 samt forskrift om konsekvensutredninger fastsatt 26.06.2009.

Forslaget til detaljreguleringsplan skal ikke konsekvensutredes.

1. gangsbehandling

Planutvalget vedtok på sitt møte 31.08.2009 i sak PL-046/09:

Lørenskog kommunes planutvalg vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og delegasjon av 15.06.2009 å legge forslag til detaljreguleringsplan 24-7-01, datert 20.05.2009, med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn.

Offentlig ettersyn

Planen lå ute til offentlig ettersyn i perioden 07.09.2009 til 21.10.2009. Det har kommet fire merknader.

BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

Topografi.

Planområdet Blåkollen, ligger på Fjellhamar i Lørenskog kommune. Arealet er på ca. 26,5 da. og er avgrenset av veiene Fjellhamarveien, Vittenbergveien, Bråtaveien, Ringveien og Bruveien. Området ligger i nærheten av Fjellhamar skole og Fjellhamar sentrum med boliger og nærbutikker.

Området ligger i en bratt nordhelling som flater ut mot Fjellhamarveien og Vittenbergveien. Området har gode sol og lysforhold.

Eksisterende bebyggelse.

Eksisterende bebyggelse på planområdet består for en stor del av bygninger tilhørende kommunens driftsentral, og noen eldre boliger som tilhører det omkringliggende boligområdet.

Kommunens driftsentral består av bygninger fra forskjellige tidsepoker, som etter hvert har blitt bygget sammen til en sammenhengende bygningsmasse.

Denne består av kontorbygg for administrasjonen, mannskapsbygg med garderober og tilhørende fasiliteter, verksteder, lager og garasjer. Bygningene ansees ikke som bevaringsverdige, men store deler av bebyggelsen er i bra teknisk stand.

Blåhuset er en trevilla som også er inne på kommunens område. Denne har hatt skiftende bruk gjennom tidene. Den har bl.a. fungert som brannstasjon for Fjellhamar. Nå benyttes den til verksted og driftskontorene til Tekniske tjenester og Bygge- og eiendomstjenesten i kommunen.

På området står det også 2 store provisoriske garasjebygg i stål. Disse vil bli fjernet og erstattet av et nytt garasjeanlegg. Dette bygget er omsøkt og kan bygges innenfor bestemmelsene i den eksisterende reguleringsplanen.

På området for øvrig er det lagerplass for tungt mekanisk utstyr som er i bruk til forskjellige tider av året.

Arealer.

Den eksisterende bebyggelsen inne på kommunens område har følgende BYA, bebygd areal:

Hovedbygning:	1 996m ²
Garasjebygg:	742m ²
<u>Blåhuset</u>	<u>277m²</u>
<u>Sum:</u>	<u>3 015m²</u>

Den eksisterende bebyggelsen inne på kommunens område har følgende bruttoarealer BTA, brutto areal:

Hovedbygning:	2 603m ²
Garasjebygg:	742m ²
<u>Blåhuset</u>	<u>339m²</u>
<u>Sum:</u>	<u>3 684m²</u>

Type aktiviteter.

Kommunens anlegg er arbeidsplass for ca. 60 personer.

Driftspersonell arbeider delvis i verksteder på stedet og ute på anlegg, og har sine garderober, mannskapsrom og kantine inne på området i tillegg er deler av administrasjonen lokalisert på området.

Trafikkforhold.

Området har avkjøring fra Fjellhamarveien.

Forurensing.

Aktivitetene på området generer ikke forurensing annet enn fra bilene som er i drift i kommunen, og som kjører til og fra garasjeanleggene. Dette vil ikke endre seg vesentlig i forbindelse med ombyggingen. Annen forurensing er ikke relevant.

Tilstøtende områder.

Fjellhamarveien og friområde mot Fjellhamarelva mot vest.

Småhusbebyggelse mot syd og nordøst.

Friområde/ allmennyttig formål mot øst.

Offentlig service.

Nærmeste skole er Fjellhamar skole som ligger bare noen minutters gange fra området. Det ligger barnehager i umiddelbar nærhet.

Området rundt Fjellhamar skole har et lite senter med butikker, frisør, lege etc.

Gjeldende regulering

Planområdet som er omfattet av flere eksisterende planer samt et mindre område som ikke er omfattet av reguleringsplan, men avsatt til boligområde i kommuneplanens arealdel.

Planområdet er regulert til følgende formål i henhold til plan og bygningslovens (gammel lov) § 25: Boliger, offentlig formål, friområde, allmennyttig formål og diverse veiformål.

Blåkollen tunnelen er regulert gjennom en reguleringsplan som regulerer både selve tunnelen under bakkenivå og med en annen regulering på bakkenivå.

Området er i kommuneplanen avsatt til offentlige bygninger.

BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

I planforslaget er området foreslått regulert til følgende formål i henhold til plan- og bygningsloven (ny) § 12-5:

Bebyggelse og anlegg:	Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse Annen offentlig tjenesteyting (kontor, lager verksted)
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:	Kjørevei Annen veigrunn – tekniske anlegg
Grønnstruktur:	Friområde

Det er videre foreslått følgende hensynssoner i henhold til plan- og bygningslovens §§ 11-8 og 12-6

Fareområde - høyspenningsanlegg

Sikringssone - anlegg i grunnen - tunnel

Sikringssone – anlegg i grunnen - RAIL

Arealstørrelser:

Boligbebyggelse	7,9daa
Blåkollen	12,7 daa
Samferdselsanlegg	2,0 daa
Grønnstruktur:	3,9da
Hensynssone:	2,2 da

Grad av utnytting:

Bebyggelse og anlegg: Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse

% BYA vil være lik utnyttelsesgraden i kommuneplanen.

Bebyggelse og anlegg: Annen offentlig tjenesteyting

% BYA lik 40 % for bebyggelsen på området.

Boliger

Områdene for boliger som omfattes av planen, består av 4 eneboligtomter med eksisterende bebyggelse. Det blir ingen endring av eksisterende situasjon her.

Offentlige bygninger

En del av kommunens eksisterende bygningsmasse på Blåkollen skal fjernes og fornyes, noe skal bevares, men moderniseres. Det er også ønskelig å legge til rette for en fremtidig utvidelsesmulighet.

Forslagstiller legger opp til å beholde og utvide eksisterende bebyggelsesstruktur. Planene for utbygging er vist i den foreliggende illustrasjonsplanen.

Skjermbeplantning

Det er krav om skjermbeplantning i formålsgrensen mellom friarealet og området som er regulert til offentlig bebyggelse

Hensynssoner

Innenfor planområdet er det tre hensynssoner. Det er en faresone som viser hvilke område som har restriksjoner i forhold til høyspentledningen som krysser område. Det er også to sikringssoner som viser områder der det må tas spesielle hensyn til tunnelene under området. Dette gjelder Blåkolltunnelen og tunnelen for renseanlegget RAIL. De to sistnevnte sonene er omfattet av egne bestemmelser.

Atkomst

Boligene innenfor planen har atkomst fra eksisterende veier, Ringveien og Vittenbergveien. Kommunens anlegg har i dag atkomst fra Fjellhamarveien. I forbindelse med utvidelsen av administrasjonsfløyen, vil det bli etablert en ny publikumsatkomst sørvest for eksisterende atkomst, som da vil bli forbeholdt driften av anlegget.

Friområdet har atkomst fra Ringveien og Vittenbergveien.

Parkering

For boligene innenfor planen gjelder bestemmelser til kommunens arealdel i forhold til parkering og garasjer.

På kommunens anlegg vil det bli bygget et nytt garasjeanlegg for kjøretøyer på ca. 1000 m². Dette vil erstatte eksisterende garasjer.

I tillegg er det avsatt ca. 50 parkeringsplasser for ansatte og besøkende.

Utforming

For boligene innenfor planen gjelder bestemmelser til kommuneplanens arealdel.

Innenfor området som er avsatt til annen offentlig tjenesteyting er det et område som er vist med egen gesimshøyde på reguleringskartet. Her er møne og gesimshøyde på kote c +267 meter over havet. Resten av området er regulert gjennom plan- og bygningsloven vanlige regler.

Grøntarealer

Området som i dag er regulert til allmenntilgjengelig formål foreslås omregulert til friområde. Deler av arealet som i den opprinnelige planen var regulert til allmenntilgjengelig formål ble omregulert i forbindelse med reguleringsplanen for Blåkollentunnelen. Området er i dag et viktig og velegnet lekeareal for barn i nærområdet. Det er ikke mange egnede "balløkker" i denne delen av kommunen og det er viktig å bevare de som finnes. Området er i kommunalt eie.

ILLUSTRASJONSPLAN

Vedlagte illustrasjonsplan, som ikke er gjenstand for vedtak og derfor ikke juridisk bindende, viser en mulig utbygging iht. planforslagets rammer.

Vedlagte illustrasjonsplan viser i tillegg til dagens aktuelle utbygging, også en fremtidig mulighet for ytterligere utbygging i tråd med kommunens arealbehov.

Den sammenhengende bygningsmassen som er vist på vedlagte illustrasjonsplan består av flere bygg.

Administrasjonsdelen mot vest bygning A er tenkt utvidet ved å bygge en ny 3. etasje. Eksisterende verkstedbygg B er tenkt beholdt. Eksisterende snekkerverksted bygning C er tenkt revet, og erstattet av et nytt bygg i 2 etasjer som i tillegg til kontorer og verksteder, skal inneholde lokaler for kommunens fjernarkiv.

For garasjebyggene D og E foreligger det ingen konkrete planer, og bygg F er illustrert som en fremtidig utvidelsesmulighet.

Bygg G blir en ny garasjebygning for anlegget, og skal erstatte dagens provisoriske stålgarasjer som skal rives. Dette vil skje uavhengig av planarbeidet innenfor rammene av eksisterende plan.

Bygg H er illustrert som en framtidig utvidelse av anleggets lagerkapasitet.

Bygg I er i dag det eksisterende Blåhuset med tilbygg, som man tenker seg kan utvides eller rives og erstattes av en ny bygning.

Arealer:

Eiendommens byggeområde: 12 490m²

Arealer (fotavtrykk) ny bebyggelse inkl. eksisterende som skal bestå

Hovedbygning A,B,C,D,E og F: 2 385m²

Garasjebygg G: 1 010m²

Lagerbygg H · 240m²

Blåhuset I · 426m²

Sum: 4 061m²

Illustrasjonsplanen viser en utbygging på totalt BYA= 32,4 % totalt kan det i tillegg bygges ut ca 950m² som ikke er vist på illustrasjonsplanen.

KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Konsekvenser ifht. overordnede planer og mål

Kommuneplanen

Planforslaget oppfyller de overordnede planer og mål for området. En oppgradering av anlegget fører til en mer hensiktsmessig utnyttelse av kommunens eiendomsmasse og vil på sikt føre til en billigere og mer rasjonell drift.

Konsekvenser for natur og miljø

Planforslaget sikrer dagens arealbruk. Konsekvenser ved å øke gesimshøyden på bygg A og å bygge ny garasje G og lagerbygg H, er vist med soldigram. Området er i dag utbygget og tiltaket vil ikke føre til noen forringelse av naturverdier. Omreguleringen av det allmennyttige formålet til friområde, sikrer en viktig grønn lunge og "balløkke" i området.

Samfunnsmessige konsekvenser

Antall boliger vil ikke endres med dette planforslaget.

Det vil bli en reell økning av antall arbeidsplasser, ca. 10-20 stk. Disse er i dag lokalisert i andre deler av kommunen.

Planforslaget vil gi mulighet for en utbedring av det estetiske uttrykket, samt opprydding av hele området.

Økonomiske konsekvenser

Ombyggingen vil påføre kommunen kostnader, men vil føre til mindre kostnader til drift.

Parkering

Det stilles ikke krav om parkering under bakken eller i p-hus. Dersom tomte skal kunne utnyttes fullt ut på sikt kan dette bli nødvendig.

Fremdrift

Bygging er planlagt påbegynt høsten 2009.

Juridiske konsekvenser

Planforslaget legger opp til et makeskifte mellom kommunens eiendom og eiendommen gnr 113 bnr 25.

Konsekvenser for barn og unge

Planforslaget vil sikre det eksisterende lekeområdet Myra gjennom å regulere hele området til friområde.

Konsekvenser for funksjonshemmede

All ny bebyggelse vil bli utformet etter prinsippet om universell utforming.

Risiko og sårbarhetsanalyse

Planforslaget er lite omfattende, se vedlagt ROS analyse.

BEMERKNINGER TIL PLANOPPSTART

Forhåndsuttalelser:

1. Akershus fylkeskommune- sentraladministrasjonen: Uttalelser vedr. kulturminner og plan og miljøfaglige vurderinger.
2. Romerike Avfallsforedling: Ingen bemerkninger
3. Funksjonshemmedes fellesorganisasjon i Lørenskog: Ingen bemerkninger
4. Hafslund nett: Restriksjoner i forhold til kraftlinje. Krav til nettstasjoner

5. Vittenberg Vel: Ønsker videreutvikling av lekeområdet "Myra" gnr.113, bnr.195. og kommer med noen konkrete ønsker for utviklingen. Med blant annet ønsker om belysning, beplantning og tilrettelegging av akebakke og sykkelsti.
6. Magne Brøsholen, deleier av Vittenbergveien 1, gnr.113, bnr. 25: bemerker at grenselinjene ikke stemmer mot deres eiendom. I følge han ble det 13.05.88 inngått et makeskifte mellom kommunen og eierne av Vittenbergvn.1.
De avgav en parsell mot Fjellhamarveien og der vaskeplassen er i dag. Kommunen avgav en parsell mot den gamle brannstasjonen. Det ble tinglyst nye skjøter og utferdiget nye målebrev.

Det ble tidligere utarbeidet ny reguleringsplan for Vittenberg og Vittenbergveien ble nedgradert til en ren boligvei. Det er ønskelig at byggelinjer og frisktlinjer blir justert til det samme som for eiendommene på andre siden av Vittenbergveien.
7. Elisabeth Christiansen: Ønsker å få tilsendt dokumentasjon på hva som er planlagt.
8. Statens vegvesen sendte inn sin merknad etter at fristen var gått ut og etter at saken var ferdig til 1. gangs behandling. I merknaden ønsker de at bestemmelsen i reguleringsplanen for Blåkolltunellen som skal verne tunnelen (§2) skal videreføres. Videre ønsker de at planarbeidet legges utenfor denne sonen.

Forslagsstillers kommentar:

1. Akershus fylkeskommune- sentraladministrasjonen: Tas til etterretning.
2. Romerike Avfallsforedling: Tas til etterretning.
3. Funksjonshemmedes fellesorganisasjon i Lørenskog: Tas til etterretning.
4. Hafslund nett: Restriksjoner i forhold til kraftlinje. Tas til etterretning.
5. Vittenberg Vel: Tas til etterretning.
6. Magne Brøsholen, deleier av Vittenbergveien 1, gnr.113, bnr. 25: Riktig grenselinje må avklares og evt. rettes opp.
7. Elisabeth Christiansen: Tas til etterretning.

Rådmannens kommentar:

5. Rådmannen viser til Vittenberg Vels ønsker. Rådmannen mener at det er viktig å opprettholde området som lekeareal. De konkrete ønskene er alle mulig å gjennomføre innenfor rammene av reguleringsplanene og dens bestemmelser.
6. Rådmannen mener det her må foreligge en misforståelse. Prosessen i 1988 omfattet i følge de papirene kommunen har tilgang til ikke de områdene der det i dag er uoverensstemmelse mellom formålsgrensen og eiendomsgrensen. Det målebrevet som ble utstedt i 1988 har samme grenser som det som forefinnes på kommunens kart. Rådmannen foreslår derfor at grensene justeres i henhold til formålsgrensen i planen.

8. Rådmannen viser til at den omtalte bestemmelsen er videreført i planforslaget som § 5. Rådmannen er usikker på hva vegvesenet mener med at planarbeidet bør legges utenfor sonen, deler av bygningsmassen ligger innenfor denne sonen og verken bestemmelsene til denne planen eller planen for selve tunnelen har lagt ned et byggeforbud i sonen. Rådmannen viser til § 5 og vil følge opp dette i det konkrete byggearbeidet.

BEMERKNINGER VED OFFENTLIG ETTERSYN

1. Akershus Fylkeskommune

Fylkeskommunen viser til at det ikke finnes noen registrerte kulturminner på området, men at utbygger likevel er ansvarlig for å påse at slike blir tatt vare på om de skulle dukke opp. Fylkeskommunen er positiv til at det legges opp til en balløkke og viser til at planen er i samsvar med overordnede planer.

Rådmannens kommentar

Rådmannen tar Fylkeskommunens innspill til etterretning.

2. Romerrike avfallsforedling

ROAF har ingen merknader.

3. Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Fylkesmannen viser til kommunedelplanen for Klima og Energi og forutsetter at kommunen skal prioritere energieffektivisering og øke andelen fornybar energi. Fylkesmannen forutsetter at dette tas med i det videre planarbeidet. Fylkesmannen er videre positiv til at det etableres krav om sykkelparkering og anbefaler færrest mulig parkeringsplasser som virkemiddel for fremme alternativer. Beredskapsavdelingen har ingen merknader.

Rådmannens kommentar

Rådmannen tar fylkesmannens merknad til etterretning.

4. Statens vegvesen

Statens vegvesen viser til sin uttalelse i forbindelse med planoppstart. De går ut fra at restriksjonsgrensen er lik den som gjelder i reguleringsplan for Blåkollentunnelen, og mener at forslaget til reguleringsbestemmelser er i tråd med denne, men de ønsker i tillegg at det innarbeides at alle tiltak innenfor restriksjonssonen skal godkjennes av Statens vegvesen.

Rådmannens kommentar

Avgrensingen av restriksjonsområdet sammenfaller med reguleringsplan for Blåkollen. Rådmannen foreslår i tillegg å endre forslaget til bestemmelser i tråd med vegvesenets bemerkning.

ENDRINGER ETTER OFFENTLIG ETTERSYN

Etter offentlig ettersyn er forslag til plankart ikke endret. Forslag til bestemmelser er endret ved at nummereringen av bestemmelsene er endret. Den eneste reelle endring av teksten ligger i forslagets § 5. Her er følgende setning satt inn: "Tiltak innenfor sikringssonen skal godkjennes av ansvarlig veimyndighet."

Vurdering:

Overordnede mål

Rådmannen viser til tidligere vedtak om flytting av tekniske tjenesters virksomhet. Området er i kommuneplanen og i reguleringsplaner avsatt til offentlig virksomhet.

Utforming og kvaliteter

Forslaget legger opp til en fornyelse av en relativt nedslitt bygningsmasse. Tillate byggehøyder økes med to meter for en del av eiendommen. Det stilles krav til skjermbeplantning og skjerming av lagring for å sikre et mer tiltalende uteområde.

Utnyttelse

I den eksisterende reguleringsplanen er utnyttelsesgraden oppgitt etter en foreldet standard som er vanskelig å forholde seg til, den nye foreslåtte utnyttelsen for kommunens eiendom vil ikke føre til at utnyttelsen blir nevneverdig større. For boligområdene er det ingen endringer.

Trafikk

Samlokalisering av tekniske tjenester vil føre til noe økning i trafikken, men kun som arbeidsreiser for kontorarbeidsplasser. Dette antas ikke å ha noe betydning i området, da Fjellhamarveien har god kapasitet etter at Blåkollentunnelen ble bygget. Rådmannen vil også vise til at det er stilt krav til sykkelparkering i planforslaget.

Parkering

Parkeringen følger kommunens standard. Det er ikke stilt krav om parkering under bakken eller i parkeringshus. Behovet for dette må vurderes over tid.

Konklusjon:

Forslaget slik det foreligger, inneholder tre konkrete endringer i forhold til eksisterende plan. Det åpnes for en noe høyere gesimshøyde for deler av området, dette for å muliggjøre en tredje etasje i kontorfløyen. Dette vil skje på en del av området som ligger i forkant av en bratt stigning slik at solforholdene på bakenforliggende tomter ikke vil bli berørt. Videre foreslås det at området Myra endres fra allmenntilgjengelig formål til friområde. Tomta er i kommunalt eie og er et viktig lekeareal i nærområdet. Rådmannen mener at dette best sikres gjennom å regulere området.

Det åpnes også for en ny avkjøring mot Fjellhamarveien for sikre et skille mellom besøkende til kontorene og kjøring i forbindelse med driftsavdelingen. Graden av utnyttelse blir også endret, men dette er først og fremst en ren teknisk endring der måten å oppgi utnyttelsesgraden endres til dagens standard.

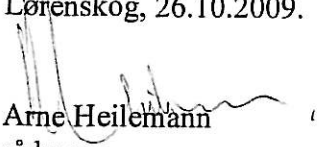
Rådmannen anbefaler at planforslaget legges fram for kommunestyret for endelig vedtak.

Rådmannens forslag til innstilling:

Planutvalget tilrår i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Lørenskog kommunestyre vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 forslag til detaljreguleringsplan 0230200901 - Blåkollen, som vist på kart datert 09.07.2009, med tilhørende bestemmelser.

Lørenskog, 26.10.2009.


Arne Heilemann
rådmann


Siri Gauthun Kielland
utbyggingssjef