



Statsforvalteren i Oslo og Viken
Postboks 325
1502 MOSS

Saksbehandler / telefon
Vegard Fagerås Hope / 47792437

Vår referanse:
19/5947- 25

Deres referanse:

Dato:
22.02.2021

Detaljreguleringsplan 2019-1 - Steinerud barnehage - Offentlig ettersyn

Formannskapet i Lørenskog kommune fattet 17. februar 2021, i sak 026/21, følgende vedtak:

«1. Med hjemmel plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljreguleringsplan 2019-1, Steinerud barnehage, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.

2. Det skal iverksettes kompensierende tiltak for amfibiedammen ved Luhr skole».

Protokolltilførsel fra Nancy Gogstad (SV):

«SV stemte mot Bjørn Grans tilleggsforslag fordi forslaget allerede er ivaretatt i verbalvedtak fra 11. desember 2019 og retningslinjer for bokkvalitet vedtatt i kommunestyret 14.10.20, sak 154/20».

Hensikten med planforslaget er å etablere en barnehage på Steinerud med åtte avdelinger, som skal imøtekomme den økende befolkningsveksten i området. Barnehagen gir plass til 160 storbarnsekvivalenter (SBE). Det reguleres tilhørende adkomst med vei og fortau. Øvrig areal reguleres til friområde.

Planforslaget kan i sin helhet ses på kommunens hjemmeside www.lorenskog.kommune.no under linken plankunngjøringer fra 24. februar 2021 til og med 13. april 2021.

Eventuelle bemerkninger må sendes til Lørenskog kommune, teknisk sektor, reguleringsavdelingen, Postboks 304, 1471 Lørenskog, eller til postmottak@lorenskog.kommune.no innen 13. april 2021. Vennligst oppgi saksnummer 19/5947 i bemerkningen.

Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes til 2. gangs behandling og vedtak i kommunestyret. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår saksframstilling til kommunestyret.

Med hilsen
regulering

Ivar Vestervik
avdelingsleder

Vegard Fagerås Hope
arkitekt

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Vedlegg:

Saksframlegg 1. gangs behandling

Plankart

Planbestemmelser Steinerud barnehage

Planbeskrivelse Steinerud barnehage

Illustrasjonsplan

Illustrasjoner

ROS-analyse

Flomvurdering

Overvannsplan

VAO-notat

overordnet VA-plan

Geoteknisk datarapport

Miljøteknisk grunnundersøkelse og tiltaksplan

Naturmangfold notat

Sjekkliste naturmangfoldloven

Amfibiedam notat

Støyrapport

sol- og skyggeanalyse