

Oslo 20.12.2019

Varsel om oppstart av detaljregulering, Benterud skole – utvidelse, PlanID 2019-2

AT Plan & Arkitektur varsler i henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-1 og 12-8, på vegne av Lørenskog kommune, oppstart av detaljregulering, for deler av gnr/bnr 100/601, 100/59, 100/60, 100/331, 100/7, 100/779, 100/780, 100/4, 100/437, 99/2 m.fl. i Lørenskog kommune.

Planområdet er på ca. 70 dekar. Bakgrunnen for planarbeidet er å omregulere arealene for Benterud skole i forbindelse med en skoleutvidelse grunnet behov for flere skoleplasser i kommunen. Dette etter vedtak i kommunestyret 03.04.19. Skolen skal utvides til fire parallelle klasserekker, samt en spesialpedagogisk base for barn med særskilte behov. Skoleutvidelsen innebærer også etablering av ny flerbrukshall. I samme vedtak er det ønskelig å legge til rette for ny barnehage i 2025 og en svømmehall ved et senere tidspunkt. Videre omfatter planområdet resterende deler av trasé som i dag er regulert til forlengelse av Nordliveien, som ikke vil komme til utførelse. Det er avklart mellom kommunens planavdeling og forslagsstiller at også dette arealet inngår i reguleringsplanen sammen med skoleutvidelsen.

Det er pekt på 2 mulige hovedadkomstveier til planområdet. Alternativ 1 foreslår ny adkomstveg fra rundkjøringen på Gamleveien – Nordliveien, og alternativ 2 foreslår adkomst fra dagens adkomst fra Tunveien. Alternativsvurderingen vil utredes som en del av planarbeidet.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel (2015-2026) avsatt til nåværende tjenesteyting og boligbebyggelse. Videre utvikling av planområdet og ytterligere utvidelse av skolen forstås som å være i tråd med kommunens overordnede føringer i kommuneplanens areal- og samfunnsdel. I tillegg omfattes særlig del av planområdet av kommunedelplan for differensiert vassdragsforvaltning (2003), og VPOR – veiledende plan for det offentlige rom (2017).

Planinitiativ med ytterligere beskrivelse av planlagt utvikling, planfaglige vurderinger og planstatus er oversendt til Lørenskog kommunes planavdeling. Planinitiativet ble vedtatt politisk 27.11.2019. Vurderingstemaer og kommunens føringer for planarbeidet er avklart i oppstartsmøte 24.09.19. Det foreligger referat fra møtet. Referatet fra oppstartsmøtet og planinitiativ kan ettersendes på epost ved henvendelse til undertegnede.

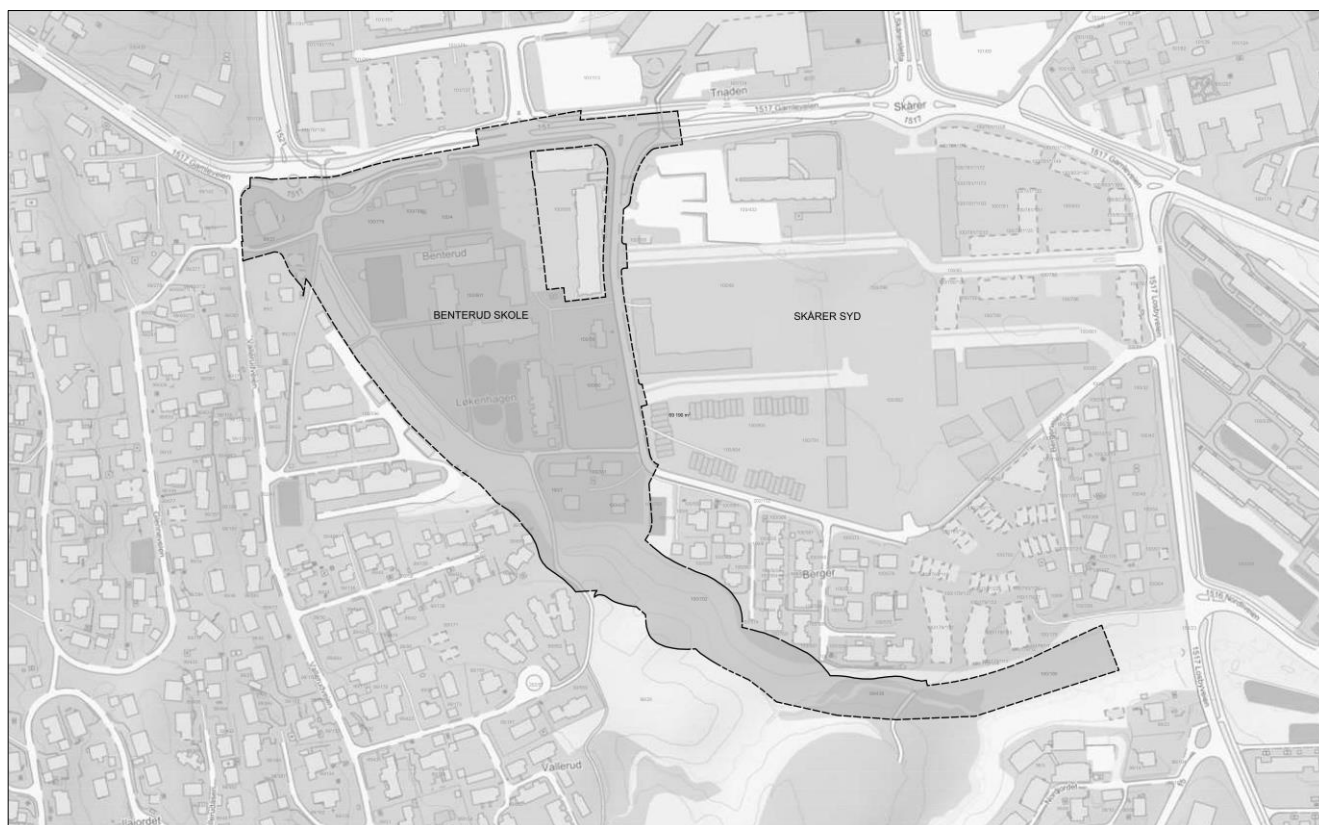
Det er av planmyndigheten vurdert at planen utløser krav om konsekvensutredning etter *Forskrift om konsekvensutredninger* etter vedlegg 2. Planprosess uten planprogram eller melding. Konklusjonen er gitt av utbyggingens og planrådets størrelse og en samlet vurdering om virkninger på miljø og samfunn. Planforslaget vil dermed konsekvensutredes og vurderes tematisk etter PBL og tilhørende veiledere og forskrifter. Plantiltaket ligger under grenseverdiene definert i forskriftens utløsende kriterier for vedlegg 1 og er i tråd med overordnet og gjeldende planverk.

Avgrensningen av planområdet er fastsatt i samråd med kommunen og er vist i kart under. Plangrensen følger i hovedsak gjeldende eiendomsgrenser og tilpasser seg eksisterende omkringliggende planer.

Planarbeidet kunngjøres i Romerikes blad. Berørte parter og offentlige sektormyndigheter er tilskrevet etter liste fra Lørenskog kommune. De som har spørsmål, merknader eller opplysninger som kan ha betydning for planarbeidet bes underrette undertegnede, - med kopi til Lørenskog kommune - innen 08.02.2020. Skriftlig henvendelse/merknad bes merket med "PlanID 2019-2 Benterud, skoleutvidelse" og sendes undertegnede, gjerne med kopi til Lørenskog kommune.

1. **AT Plan & Arkitektur AS**
v/Linn Rydningen
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 Oslo
lr@atpa.no

2. **Lørenskog kommune**
Reguleringsavdelingen
Postboks 304
1471 Lørenskog
postmottak@lorenskog.kommune.no



Kart med planområdet markert med sort stiplet strek og grå skravur.

Etter at merknadsfristen er utløpt vil planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt til Lørenskog kommune for saksbehandling. Etter førstegangs saksbehandling i kommunen blir planforslaget lagt ut til offentlig ettersyn slik at eventuelle ytterligere merknader kan fremlegges før det sendes til endelig politisk behandling.

På vegne av forslagsstiller, Lørenskog kommune,

Med vennlig hilsen,
AT plan & arkitektur AS

Linn Rydningen
Arealplanlegger