

Varsel om oppstart av reguleringsplan – Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest.

Viken fylkeskommune skal, i samarbeid med Norconsult AS lage detaljreguleringsplan for sykkelvei med fortau langs Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest. Vi ønsker innspill til planarbeidet fra dere som er grunneiere og rettighetshavere.

Hva er en reguleringsplan?

En reguleringsplan fastsetter hvordan arealet innenfor planområdet skal utnyttes eller eventuelt vernes. En reguleringsplan omfatter plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse. Plankart og bestemmelser er juridisk bindende.

Beskrivelse av prosjektet

Prosjektet skal regulere sykkelvei med fortau langs Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest. Det skal også reguleres grøft mellom kjørebane og sykkelvei, nye bussholdeplasser ved Snorres vei og nye kryssløsninger ved utkjøring fra Njåls vei, Georg Stangs vei og Snorres vei. Muligheten for om bussholdeplassen Georg Stangs vei bør legges ned vurderes som en del av prosjektet. Arbeidet med reguleringsplanen vil ta ca. 1 år. Etter at reguleringsplanen er vedtatt, vil det ta 1-2 år å bygge ut tiltaket.

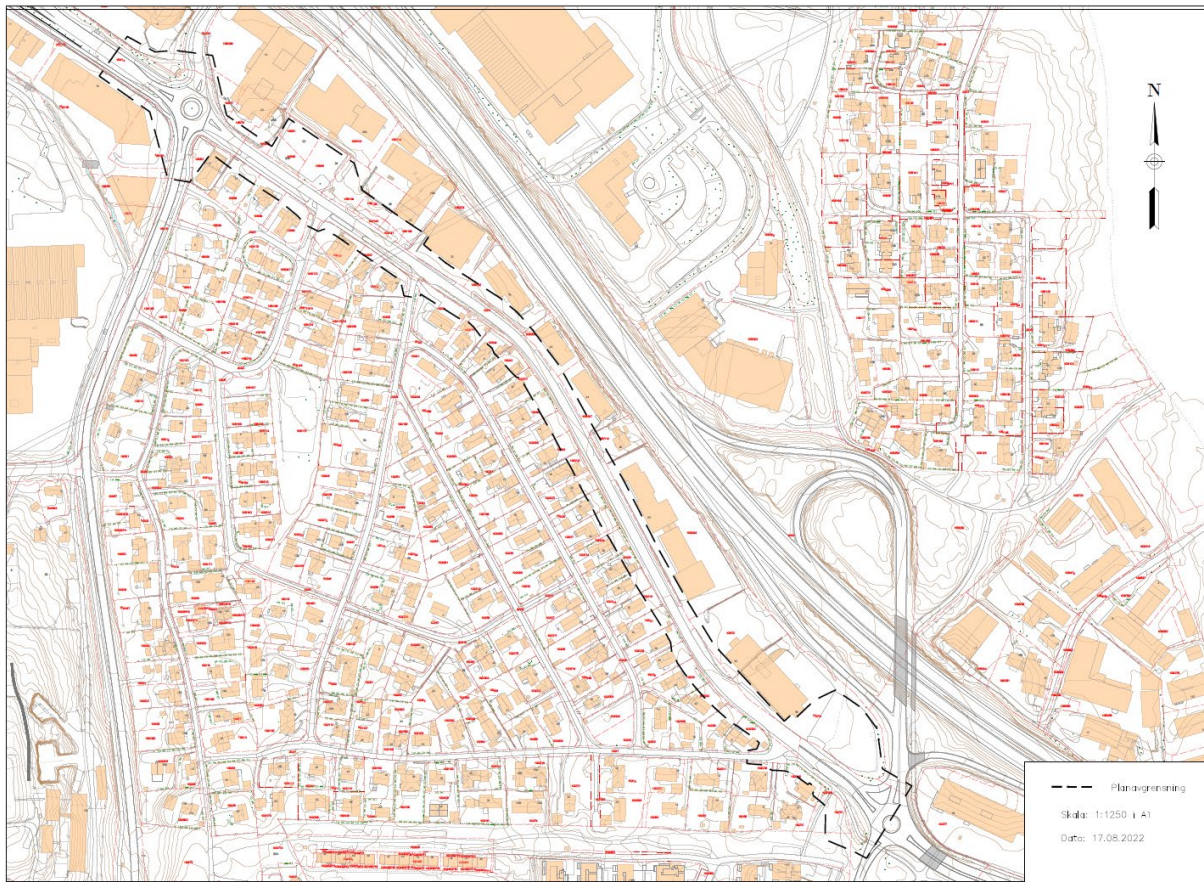
Bakgrunnen for prosjektet er konseptvalgutredning (KVU) om kollektivtransport på Nedre Romerike som danner beslutningsgrunnlag for investering i kollektivsystemet i bybåndet. Med den kraftige befolkningsveksten som forventes i Oslo og Akershus, og politiske mål om at persontransportvekst skal tas med kollektivtrafikk, sykkel og gange, anbefaler KVU-en en rekke konsepter for kollektivtrafikk. Solheimveien er identifisert som hovedtrasé for en busslinje med høy kapasitet og høy frekvens. Denne delstrekningen er også identifisert som en viktig pendlerstrekning og manglende lenke i hovedsykkelnettet.

Sykkelvei og fortau vil separeres fra bilveien med en tilsådd grøft. I kombinasjon med endringer ved bussholdeplasser og kryss vil dette gi bedre flyt for buss og det vil bedre trafiksikkerhet for alle trafikanter.

Det er opprettet en egen nettside for prosjektet, som vil oppdateres jevnlig i arbeidet med reguleringsplanen:

<https://viken.no/tjenester/vei-og-kollektiv/fylkesvei/veiprosjekter/veiprosjektartikler/fv-1519-sykkelvei-med-fortau-langs-solheimveien.139314.aspx>

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte publiseres på Lørenskog kommunes nettsider: <https://www.lorenskog.kommune.no/tjenester/regulering-bygg-og-eiendom/planer-og-horinger/plankunngjoringer/>.



Figur 1: Kartutsnitt med planavgrensning.

Planområdet er vist med stiplet linje i kartutsnittet. Planområdet er foreløpig, og vi kan komme til å justere det underveis i planprosessen. Merk at det varsles større areal enn det vil bli behov for. Det varsles nå helt til husvegger på både nord- og sydsiden av Solheimveien.

Vurdering av behov for konsekvensutredning

Planarbeidet er vurdert etter forskrift for konsekvensutredning. Vi vurderer at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning. Se planinitiativet for mer utfyllende informasjon om vurdering av behov for konsekvensutredning.

Aktuelt regelverk

Vi varsler planoppstart etter plan- og bygningsloven § 12-8. Planen blir utarbeidet etter §§ 12-3.

Forholdet til andre planer

Reguleringsplanen vil delvis erstatte gjeldende reguleringsplaner for det arealet som ligger innenfor planområdet. Se planinitiativ for mer informasjon om forholdet til gjeldende planer.

Hvordan kan du medvirke i prosessen?

Vi ønsker god dialog med deg som er berørt av planarbeidet. Ta derfor kontakt med oss allerede nå dersom du har synspunkter eller opplysninger vi bør vite om. Underveis i arbeidet vil du få flere muligheter til å komme med innspill:

Varsel om oppstart – brev berørte grunneiere og rettighetshavere

- Grunneiermøte med beboere på sydsiden av planområdet.
- Offentlig ettersyn. Vi sender ferdig planforslag til alle berørte parter

Grunneiere vil også kontaktes individuelt i planprosessen angående grunnerverv.

Grunneiermøte

Det vil bli behov for erverv av hageareal fra boliger på sydsiden av veien. Planområdet som varsles er større enn det vil være etter detaljprosjektering, og inngrep vil minimeres der det er mulig. Det er ikke aktuelt å rive bolighus. Riving av garasjer skal unngås, men noen boder vil måtte rives. Dette er inngrep i privat eiendom, og vi ønsker derfor å avholde et informasjonsmøte med beboere langs sydsiden av Solheimveien. Dato for dette møtet er satt til **torsdag 08.09.2022 kl 19.00 på rom Vasshulet i 2 etg på Lørenskog hus**. Vi vil her gi informasjon om foreløpige planer for gatesnitt, hvordan prosessen med grunnerverv går frem og ta deres spørsmål. Det vil være 3 representanter for Viken Fylkeskommune, prosjektleder fra plankonsulent Norconsult og en representant fra Lørenskog kommune til stede under møtet.

Framdrift og frist for innspill

Det varsles nå oppstart i reguleringsplanarbeidet og det informeres om informasjonsmøte. Reguleringsplanarbeidet vil utføres i løpet av høst og vinter 2022, og planlagt leveranse av reguleringsplan er satt til januar 2023. Videre legges planen ut for offentlig ettersyn i 6 uker, hvor det vil være mulig å komme med nye innspill. Sluttbehandling av reguleringsplanen er foreløpig planlagt sommer 2023.

Innspill til reguleringsplanarbeidet sendes skriftlig til:

Viken fylkeskommune via eDialog, e-post: post@viken.no eller per post til Viken fylkeskommune, postboks 220, 1702 Sarpsborg **innen 18.09.2022**.

Merk innspillene med **30469 Sykkelvei med fortau langs Solheimveien mellom Røykåsveien og Nordliveien vest**

Har du spørsmål?

Har du spørsmål til reguleringsplanarbeidet, kan du kontakte:
Jeppe Wethal, tlf: 95 55 91 99 og epost: jeppew@viken.no.