



Klassering:
Arkivsak: 16/3185/36
Saksbehandler: Ingrid Tormodsgard
regulering

Utvalg	Saksnummer	Møtedato
Teknisk utvalg	023/17	06.04.2017
Klima-, økologi- og samferdselsutvalget	022/17	05.04.2017
Eldrerådet	025/17	04.04.2017
Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	032/17	04.04.2017
Kommunestyret	034/17	26.04.2017
Formannskapetets behandling av kommunestyresaker	034/17	19.04.2017

Detaljreguleringsplan 2016-3, Hans Egedes vei undergang - 2. gangs behandling

Vedlegg:

1. Forslag til plankart
2. Forslag til reguleringsbestemmelser
3. ROS - analyse
4. Geoteknisk datarapport
5. Vurdering av områdestabilitet
6. Teknisk forprosjekt uten vedlegg

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Bemerkninger innkommet ved varsel om oppstart:

1. Fylkesmannen i Oslo og Akershus, datert 06.05.2016
2. Akershus fylkeskommune, datert 13.05.2016
3. Statens vegvesen, datert 13.06.2016
4. Jernbaneverket, datert 13.05.2016
5. Norges vassdrags- og energidirektorat, datert 18.05.2016
6. Nedre Romerike vannverk IKS, datert 13.05.2016
7. Hafslund, datert 04.05.2013
8. Romerikes Avfallsforedling IKS (RoAF), datert 11.05.2016
9. FFO Lørenskog, datert 18.03.2013
10. Lørenskog huseierforening, datert 11.03.2013
11. Boligsameiet Marcus Thranesvei v/Knut Evertsen 106/61, datert 19.02.2013
12. Kurt A Johansen, Marcus Thranes vei 16, 106/6, datert 24.02.2013, 01.03.2013, 13.03.2013
13. Tommy Dybvad, Hans Egedes vei 17, 106/150, datert 14.03.2013
14. Rita Bech, 106/23, datert 06.03.2013
15. Rune Bech, 106/48 og 106/92
16. Arild Eslund, 106/77, og Svein Eslund, 106/2 og 106/58, datert 14.03.2013
17. Bokshana Mahedran, 106/52, datert 27.04.2016
18. Boligsameiet Marcus Thranes vei 16 v/Laila Solheim, 106/61/0/22, datert 18.05.2016
19. Berit og Sigmund Knotten, Marcus Thranes vei 16, 106/61/0/9, datert 05.06.2016

Bemerkninger innkommet ved offentlig ettersyn:

1. Fylkesmannen i Oslo og Akershus, datert 31.01.2017
2. Akershus fylkeskommune, datert 13.02.2017
3. Statens vegvesen, datert 08.02.2017
4. NVE, datert 10.02.2017
5. Bane Nor (tidligere Jernbaneverket), datert 02.02.2017
6. RoAF, datert 04.01.2017
7. FAU v/Luhr skole v/Rune Bekkan, datert 22.01.2017

Tidligere behandlinger

1. Eldrerådet 12.12.2016, sak 46/16
2. Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne 12.12.2016, sak 65/16
3. Klima-, økologi- og samferdselsutvalget 13.12.2016, sak 105/16
4. Teknisk utvalg 15.12.2016, sak 124/16

Sammendrag:

Hovedformålet med planen er å gi hjemmel til å bygge en jernbaneundergang med tilliggende gang- og sykkelvegsystem mellom Hans Egedes vei og Marcus Thranes vei. Målet med en slik utbygging er å bidra til bedre trafiksikkerhet og tryggere skoleveg for elever ved Luhr skole og å kunne gi redusert kjøring til skolen.

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas.

Saksopplysninger:

BAKGRUNN

Det er Norconsult AS som fremmer planforslaget på vegne av Lørenskog kommune.

Undergangen inngår som rekkefølgekrav i kommunedelplan for Ødegården, vedtatt 29.09.2010 og detaljreguleringsplan 014, Ødegården felt B1, O1 og Af2, vedtatt 19.12.2012. Undergangen skulle ifølge disse være ferdig opparbeidet før Luhr skole tas i bruk. I kommunestyrets møte 18.12.2013, sak 115/13, ble rådmannen gitt myndighet til, om nødvendig, å gi dispensasjon fra kravet slik at skolen kan tas i bruk når skolen er ferdig bygget.

Hovedformålet med undergangen er å gi bedre trafiksikkerhet og tryggere skoleveg. Det antas også tiltaket vil bidra til redusert behov for kjøring til skolen. Tiltaket vil dessuten redusere barrierevirkningen av jernbanen for øvrige innbyggere i kommunen, samt gi enklere tilgang til Marka og Langvannet.

SAKSGANG

Kommunestyret behandlet 18.12.2013, sak 115/13 statusrapport for fotgjengerundergang i Hans Egedes vei. Følgende vedtak ble fattet:

«1.

Det er meget viktig å få etablert flere tverrforbindelser over transportkorridorene som deler kommunen i flere lag i nord – syd – retning. Fotgjengerundergang under jernbanen mellom Hanaborg bru og undergang ved Lørenskog stasjon er meget viktig, både som skolevei for barn som bor sør for jernbanen, og som en rask, bilfri adkomst til rekreasjonsområdene rundt

Langvannet for bebyggelsen nord for jernbanen.
Administrasjonen bes arbeide videre med løsninger som kan gjennomføres til lavere kostnader enn det som er presentert i denne saken.

2.

Rådmannen gis myndighet til, om nødvendig, å gi dispensasjon fra rekkefølgekravet i detaljreguleringsplan for Ødegården Felt B1, O1, AF2 hva gjelder fotgjengerundergang slik at skolen kan tas i bruk når den er ferdigstilt, uavhengig av om fotgjengerundergang under jernbanen er etablert.»

Kommunestyret behandlet 27.05.2015, sak 39/15, konseptvalgutredning for gangforbindelse mellom Ødegården og Lørenskog sentrum. Følgende vedtak ble fattet:

«1. Alternativ 2a) konsept med ny undergang ved Ødegården til toveis biltrafikk, med eksisterende kulvert til gangtrafikk vedtas som anbefalt konsept.

2. Arbeidet med reguleringsplan for ny undergang for toveis motorisert trafikk under jernbanen ved Haneborgveien startes opp umiddelbart.

3. Det settes i gang arbeid med forprosjekt basert på anbefalt konsept som grunnlag for beslutning om gjennomføring (BP2).

4. Lørenskog kommune forskutterer arbeidet med reguleringsplan og forprosjekt med 1 mill. kr. Forskutteringen finansieres ved bruk av investeringsfond.

Gangforbindelse ved Hans Egedes vei vurderes på et senere tidspunkt, etter at skolen er tatt i bruk.»

I kommunestyrets møte 22.06.2016, sak 76/16, ble to ulike konsept for undergangen vurdert og det ble tatt prinsipielt stilling til å gå videre med prosjektet og utarbeide forprosjekt og reguleringsplan. Følgende vedtak ble fattet:

«1. Prosjekt V1607 Hans Egedes vei – gangkulvert under jernbanen, gjennomføres med utarbeidelse av forprosjekt og reguleringsplan for alternativ 2.

2. For gjennomføring av forprosjekt og reguleringsplan i henhold til punkt 1, gis det en tilleggsbevilgning på 2 mill. kroner i 2016. Tilleggsbevilgningen finansieres ved bruk av lån og mva-kompensasjon.

3. Kommunestyret ber administrasjonen om å følge anbefalingen fra rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne: Alternativ 2 med 7 % stigning kan aksepteres hvis det blir lagt varmekabler i gangfeltet. Det må også anlegges rekkverk langs Hans Egedesvei ved valg av alternativ 2.»

Kunngjøring

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort første gang i 2013. Ny igangsetting av planarbeidet ble kunngjort 18.04.2016 i Romerikes Blad i og på kommunens hjemmesider. Grunneiere og rettighetshavere er varslet ved brev. Det kom inn 19 merknader.

Det har også blitt sendt ut informasjon i forbindelse med at alternativvurderingen ble politisk behandlet i juni 2016, samt at det er avholdt befarings med grunneiere i september 2016.

Både innkalling til befarings og referat fra befarings er sendt ut til samtlige rettighetshavere i planområdet.

Vurdering av forskrift om konsekvensutredning og utarbeidelse av planprogram
Planforslaget er vurdert iht. plan- og bygningslovens § 4-2 "Planbeskrivelse og konsekvensutredninger", med tilhørende forskrift.

Planarbeidet omfattes ikke av krav til konsekvensutredninger, jf. forskriftens §4. Det er ikke i konflikt med registrerte verdier for miljø og samfunn jf. forskriftens vedlegg III. Det kommer heller ikke inn under noen av kategoriene som det kreves eller skal vurderes utredning for, jf. forskriftens vedlegg I og II.

Eldrerådet

Planforslaget var oppe til behandling i Eldrerådet 12.12.2016 som sak 46/16. Eldrerådet kom med følgende innspill:

«Det vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 og delegasjon av 08.02.2012 med senere endringer å legge forslag til reguleringsplan 2016-3, Hans Egedes vei undergang - som vist på kart datert 11.11.2016, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.»

Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Planforslaget var oppe til behandling i Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne 12.12.2016 som sak 65/16. De kom med følgende innspill:

«Saken tas til orientering.»

Klima-, økologi og samferdselsutvalget

Planforslaget var oppe til behandling i Klima-, økologi- og samferdselsutvalget 13.12.2016 som sak 105/16. Klima-, økologi- og samferdselsutvalget kom med følgende innspill:

«Det vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 og delegasjon av 08.02.2012 med senere endringer å legge forslag til reguleringsplan 2016-3, Hans Egedes vei undergang - som vist på kart datert 11.11.2016, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.»

1. gangs behandling

Planforslaget var oppe til 1. gangs behandling i teknisk utvalg 15.12.2016 som sak 124/16. Teknisk utvalg fattet følgende vedtak:

«Det vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 og delegasjon av 08.02.2012 med senere endringer å legge forslag til reguleringsplan 2016-3, Hans Egedes vei undergang - som vist på kart datert 11.11.2016, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.»

Offentlig ettersyn

Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden 23.12.2016 t.o.m. 13.02.2017. Det kom inn 7 merknader.

BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

Beliggenhet, avgrensning og størrelse

Planområdet ligger ca. 800 meter øst for Lørenskog jernbanestasjon, mellom Hans Egedes vei og Marcus Thranes vei.

Planområdet er på ca. 4 daa. På sørsiden av jernbanen omfattes adkomstveien til Marcus Thranes vei 16 A, B, C, D og E, Marcus Thranes vei 18, 18A og 18C og Marcus Thranes vei 20, 20A og 20B, samt deler av tilliggende eiendommer. På nordsiden omfattes et område bevokst med trær, busker og kratt mellom Hans Egedes vei og jernbanefyllingen.

Et noe større område inngår for å settes av til midlertidig anleggsområde.

Bebyggelse

Det er ingen bebyggelse innenfor planområdet. Tilgrensende områder består hovedsakelig av småhusbebyggelse og garasjene til blokk i Marcus Thranes vei 16.

Topografi

På nordsiden av jernbanen skrå terrenget svakt mot sør. Høydeforskjellen fra Hans Egedes vei og ned til foten av jernbanefyllingen er omtrent to meter. På sørsiden av jernbanen fortsetter terrenget å falle mot Langvannet sør for Marcus Thranes vei.

Naturmangfold

I Miljødirektoratets naturbase er Langvannet registrert som leve-/hekkeområde for sivhøne, som er kategorisert som sårbar i rødlista og av særlig stor forvaltningsinteresse.

Langvannet er også registrert som rik kulturlandskapssjø i Miljødirektoratets naturbase. Basen har følgende beskrivelse:

«Langvannet er et forholdsvis næringsrikt vann, men er nå uten næringstilsig fra kulturlandskap eller kloakk. Verdiene som kjent i dag er først og fremst knyttet til kantsonene med små fuktengpartier og vannvegetasjon. Den sårbare planten kjempesoleie finnes kjent fra to steder rundt vannet. Langvannet er også en viktig viltlokalitet for en del vade og andefugler.»

Artsdatabanken viser at det er registrert andemuslinger i Fjellhamarelva ved Langvannet. Rødlistevurderingen av arten er at den er livskraftig.

I området øst for svingen i Hans Egedes vei er en dam hvor det tidligere er observert amfibier. Dette området ligger utenfor planområdet.

Den svartelista arten kjempebjørnekjeks er registrert i vegskråning mellom Marcus Thranes vei og Langvannet.

Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø av nasjonal, regional eller lokal verdi i eller nær planområdet.

Grunnforhold

Det er gjennomført grunnundersøkelser i området der kulverten skal etableres i 2013 og 2016. Utførte grunnundersøkelser indikerer faste masser i øverste topplag. Videre mot dybden viser utførte sonderinger bløte masser over faste masser/ berg. Avstanden til de faste massene/berg varierer fra 7 til 20 meter. Utførte laboratorieforsøk klassifiserer original grunn som tørrskorpeleire over leire. Original grunn består ikke av sprøbruddsmateriale/ sensitive masser.

Skredfare av tiltaket er vurdert i henhold til gjeldende regelverk. Det er ikke identifisert noen områder med potensiell skredfare.

Flom

Planområdet ligger utenfor flomsone for 200-årsflom. I flomsonerapport for Ellingsrudelva ligger området også utenfor området som har nivå lavere enn 2,5 meter over flomvannstand (dvs. område med fare for vann i kjeller).

Forurensning

Området er ikke registrert i Miljødirektoratets database for forurensede eiendommer. Det er ikke kjent at det har vært forurensende virksomhet i området som kan ha hatt innvirkning på planområdet. Der jernbanen går kan det være forurensning, som avrenning

fra kreosotimpregnet trevirke som er i bruk, eller fra gamle lager av kreosotsviller, samt fra togmateriell i bruk.

Trafikkforhold

Innenfor planområdet ligger en privat adkomstveg fra Marcus Thranes vei. Denne har en bredde som varierer mellom 4,5 og 7,5 meter. Denne benyttes av 6 eneboliger, samt blokk i Marcus Thranes vei 16, som har 23 garasjer tilknyttet adkomsten. ÅDT for adkomstvegen er på 75-150.

Nord for jernbanen er planen at gang- og sykkelvegen kobles på Hans Egedes vei, som er en kommunal vei, dels via en veistubb dels via trapp i terrenget. Dette er en boligvei uten fortau som går i sløyfe fra/til Haneborgveien og gir veiatkomst for ca. 25 boliger. Turproduksjonstabellen tilsier at veien har en lav ÅDT, i underkant av 100 kjøretøy per dag. Bredden er ca. 4,5 meter og veien har fartsdumper, noe som tilsier lav fart.

Risiko- og sårbarhet

Den overordnede ROS-analysen for kommunen påpeker hendelser på veg og jernbane samt bortfall av kritisk infrastruktur som de forholdene som gir størst risiko.

Sosial infrastruktur

Luhr skole og Framtia barnehage, som nylig er tatt i bruk, ligger nord for planområdet. Av eksisterende barnehager ligger Langgrunna familiebarnehage og Margareta barnehage i nærheten.

Kommunalteknisk infrastruktur

På hver side av den nye jernbanekulverten ligger det ledninger som fører overvann gjennom jernbanefyllingen fra områdene ovenfor. Dette er betydelige mengder overvann fram til en kum nordøst i planområdet. Fra kummen føres overvannet videre i to ledninger. En ledning føres gjennom jernbanefyllingen til kum på sydsiden. Den andre ledningen går parallelt med jernbanen vestover og videre gjennom jernbanefyllingen. Denne ledningsforbindelsen fører også fram samme kum. Fra denne kummen fører en overvannsledning vannet østover og ned til Langvannet. Langsetter Marcus Thranes vei ligger avløpsledning og vannledning.

Det ligger en spillvannstunnel i planområdet. Den er plassert på sørsiden av jernbanen med en overdekning på 30 meter. I tunnelen ligger det en hovedvannledning. Det er også en sidetunnel som ligger i Hans Egedes vei.

Kabelføringsanlegg fra flere aktører krysser adkomstvegen mellom jernbanen og Marcus Thranes vei. Det ligger også kabler langs jernbanetraseen.

EIERFORHOLD

Følgende eiendommer inngår helt eller delvis i planområdet:

Gnr/Bnr	Eier	Areal omfattet av planen
105/39	Akershus fylkeskommune	143,5 m ²
106/92	Marcus Thranes vei16 A7s	495,5 m ²
106/77	Arild Eslund, Svein Eslund	27,1 m ²
106/2	Svein Eslund	0,8 m ²
106/58	Svein Eslund	2,1 m ²
106/61	Sumalee Suksrithong	473,0 m ²
106/52	Bokshana Mahendran	49,0 m ²
107/1339	Bane Nor	535,0 m ²
106/161	Jan Erik Ruud	651,7 m ²
200/10	Lørenskog kommune	94,3 m ²

PLANSTATUS

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

I henhold til statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging skal det legges til grunn et langsiktig, bærekraftig perspektiv i arealplanleggingen med samordnet planlegging av utbyggingsmønster og transportsystemer med sikte på å begrense transportbehovet. Som en konsekvens av dette bør utbygging skje innenfor bebygde områder. Det legges samtidig vekt på bevaring av grøntstruktur, biologisk mangfold og estetiske kvaliteter, samt hensynet til gode bomiljøer.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Det stilles krav til utforming av arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge. Slike arealer skal sikres mot trafikk, støy og annen helsefare og det skal være områder som egner seg for lek og opphold hele året. Dersom arealer som er avsatt med tanke på lek, eller uregulerte arealer som barn bruker som lekeareal, blir omdisponert, skal det skaffes fullverdig erstatning.

Kommuneplanens arealdel

Området er avsatt til boligområde, friområde og jernbaneareal.

Kommunedelplan for differensiert vassdragsforvaltning

Langvannet og tilhørende kantvegetasjon som ligger innenfor planområdet er regulert som vernesone i kommunedelplan for differensiert vassdragsforvaltning.

Kommunedelplan for Ødegården

Planområdet ligger utenfor kommunedelplanens avgrensning, men kommunedelplanen har følgende rekkefølgekrav:

«Det skal anlegges fotgjengerundergang under jernbanene mellom Hans Egedes vei og Marcus Thranes vei før skolen tas i bruk.»

Reguleringsplan

Størsteparten av området er uregulert. Regulerte områder inngår i følgende planer:

- Reguleringsplan 11-4-02E, del av Skårerødegården, gnr.106, bnr.1, vedtatt 23.12.1983. Dette omfatter arealet innenfor planområdet som ligger nord for jernbanen. Planen legger til rette for boligområde med tilhørende vegareal og friområde.
- Reguleringsplan 22-3-12, fortau langs del av Skårerveien og Marcus Thranes vei, vedtatt 19.08.1976. Det er den delen av planområdet som berører Marcus Thranes vei som berøres.
- Reguleringsplan 22-8-01, friområde rundt Langvannet, vedtatt 16.06.1980. Arealet mellom Marcus Thranes vei og Langvannet er i planen regulert til friområde.

Detaljreguleringsplan 014, Ødegården felt B1, O1 og Af2 omfatter ikke dette planområdet, men planen har følgende rekkefølgekrav:

«Det skal anlegges fotgjengerundergang under jernbanene mellom Hans Egedes vei og Marcus Thranes vei før skolen tas i bruk.»

BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Planens intensjon er å legge til rette for at det kan bygges jernbaneundergang og tilhørende gang- og sykkelforbindelse mellom Marcus Thranes vei og Hans Egedes vei. Løsningen vil gi en rask og trygg skoleveg mellom boligområdene ved Langvannet og Luhr skole.



Venstre side: 3D-modell av den planlagte løsningen, mellom Hans Egedes vei og jernbanen. Høyre side: 3D-modell sett fra sørøst.

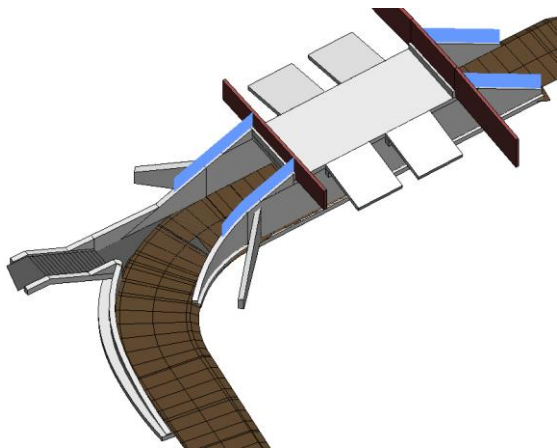
Arealformål

Reguleringsformål	Areal	Kommentar
Kjøreveg	0,5 daa	Adkomstveg fra Marcus Thranes vei inkludert vendehammer
Fortau	0,3 daa	Fortau langs adkomstveg
Gang- og sykkelveg	0,2 daa	Løsning for gående og syklende fra undergang til Hans Egedes vei.
Annen veggrunn – grøntanlegg	1,2 daa	Skjæring og fylling til samferdselsformål.
Kombinert samferdselsanlegg, Jernbane, gang/sykkelveg	0,1 daa	Trasé for jernbane og undergang for gående og syklende
Turveg	Ca. 0,02 daa	Trapp opp fra undergangen til Hans Egedes vei.
Anlegg- og riggområde	2,2 daa	Bestemmelsesområder, sone for inngrep i anleggsfase, hvor det kan etableres lager, rigg, anleggsveger o.l.
Sikringszone for friskt	Ca. 0,03 daa	Sikringssoner utenfor samferdselsformål som må holdes fri for sikthindrende vegetasjon og andre elementer høyere enn 0,5 m.

Planforslaget innebærer at eksisterende adkomstvei fra Marcus Thranes vei reguleres som offentlig vei med fortau og vendehammer ved den planlagte undergangen. På nordsiden av jernbanen reguleres sammenkoblingen mellom Hans Egedes vei og undergangen til gang-/sykkelvei. Det tilrettelegges også for trapp fra Hans Egedes vei ned til undergangen.

Undergangen vil få innvendig bredde på 4 meter og minste fri høyde på 3,1 meter. Den rette delen av konstruksjonen får en lengde på ca. 23,5 meter.

Et område rundt tiltaket er avsatt til anlegg- og riggområde. Dette er arealer det kan være behov for å disponere til masser, utstyr, maskiner, brakker og lignende i anleggsperioden. Etter anleggsperioden skal områdene tilbakeføres til eksisterende tilstand etter nærmere avtale med grunneierne og bestemmelsesområdet går ut. Mot Langvannet er dette for å kunne utføre ledning for overvann til Langvannet. Dersom man kan benytte seg av boring for å få avløpsledningen gjennom Marcus Thranes vei og ut i Langvannet, skal kantvegetasjonen ikke berøres.



Modell av konstruksjonen slik den er tenkt.

KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Konsekvenser ifht. overordnede planer og mål

Planforslaget er i tråd med kommuneplanen og bidrar til å oppfylle rekkefølgekrav i kommunedelplan for Ødegården.

I forhold til rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, medfører forslaget at et regulert friområde omreguleres til samferdselsanlegg. Det reguleres ikke erstatningsareal. Tiltaket er samtidig et tiltak for trygg og kortere skolevei.

Konsekvenser i forhold til gjeldende reguleringsplaner

Området nord for jernbanen som er avsatt til friområde vil bli omregulert til gang- og sykkelveg med tilhørende vegareal. Undergangen bidrar til å oppfylle rekkefølgekrav i detaljreguleringsplan 014, Ødegården felt B1, O1 og Af2.

Konsekvenser i forhold til kommunedelplan for differensiert vassdragsforvaltning

Det er en bestemmelse i kommunedelplanen for vassdragsforvaltning at lukkede bekker ved regulering skal forsøkes åpnet. Det ligger en bekk i en eksisterende overvannsledning. Det er vurdert om denne kan åpnes og føres gjennom planområdet i åpen bekk. Med behov for kryssing av jernbane og veg, samt bebyggelse tett inn mot aktuelle areal, så ligger det ikke til rette for en slik bekkeåpning.

Langvannet inngår i kommunedelplan for differensiert vassdragsforvaltning. Den delen som berøres av planforslaget har verdi som kantvegetasjon og området tillates ikke brukt til annet enn nødvendig kryssing ved fremføring av ulike ledningsanlegg. Dersom man kan benytte seg av boring for å få avløpsledningen gjennom Marcus Thranes vei og ut i Langvannet, vil man ikke komme i berøring med kantvegetasjonen. Dersom det må løses med tradisjonell grøft må inngrepet minimaliseres og terrenget tilbakeføres og revegeteres slik bestemmelsene stiller krav om.

Naturmangfoldloven

§ 8 – Kunnskapsgrunnlaget

Området er vurdert ut fra kjent kunnskap. Naturbase, Artsdatabanken og kommunedelplan for differensiert vassdragsforvaltning er lagt til grunn. Kommunen er ikke kjent med at det er registrert andre forekomster enn det som finnes i databasene vi har benyttet. Innenfor planområdet har man god kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig for offentlig beslutning.

§9 – Føre-var-prinsippet:

Det er gjort observasjoner av kjempesoleie, and- og vadefugl samt dammusling i og i

tilknytning til Langvannet. Tiltaket gir ikke direkte inngrep i områder der disse er registrert. Totalutslippet til Langvannet fra den eksisterende og den nye ledningen er som en del av dette tiltaket kun økt med tilførsel fra avrenning fra ny gang- og sykkelveg og fra adkomstveg med fortau. Sannsynligheten for at bestandene blir negativt påvirket av tiltaket vurderes dermed som meget liten. Tiltaket legger til rette for at fremtidig utbygging skal ha mulighet til å koble seg på ledningsnett som inngår i planforslaget. Hvilke vannmengder som er aktuelle og eventuelle avbøtende tiltak i form av lokal vannhåndtering og rensing må vurderes i forbindelse med planarbeid for fremtidig utbygging.

I kommunedelplan for differensiert forvaltning av vassdragene i Lørenskog er et område like utenfor planområdet og øst for Hans Egedes vei avsatt som vernesone. Tiltaket kommer ikke i berøring med dette området, og den planlagte dreneringen i forbindelse med tiltaket vil ikke medføre endringer i vannstanden på området. Dette fordi den ikke legges dypere enn eksisterende drengrofter, og nye drengledninger har en større avstand til dammen enn eksisterende ledningsnett. Dermed vil ikke flora eller fauna bli berørt.

Det er observert kjempebjørnekjeks i området der det planlegges ny avløpsledning ut i Langvannet. Dette er en fremmed, skadelig art med svært høy risiko. Dersom man kan benytte seg av boring for å få avløpsledningen gjennom Marcus Thranes vei og ut i Langvannet, vil man ikke komme i berøring med arten. Dersom det må løses med tradisjonell grøft må hensynet til fremmede skadelige arter ivaretas slik naturmangfoldlovens § 28, andre ledd, og planbestemmelsene stiller krav om.

Det planlagte tiltaket er av en slik art at man har god kunnskap og erfaringsgrunnlag til å kunne forutsi konsekvensene av tiltaket. Det er ikke registrert at arter eller naturtyper risikerer å ta skade av inngrepet innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Området det gjøres inngrep ligger nær trafikkert veg, og det er lite sannsynlig at utbyggingen vil forstyrre fuglelivet ved Langvannet. Det vil dermed ikke være behov for å vektlegge føre-var-prinsippet ut over de bestemmelsene som er knyttet til planforslaget.

§ 10 – Økosystemtilnærming og samlet belastning

Planområdet har betydelig menneskelig påvirkning fra boliger, jernbane og eksisterende veier. Den påvirkning som naturforekomstene kan få som følge av tiltaket, er vurdert å være marginale. Den samlede belastningen for økosystemet vil dermed ikke øke nevneverdig.

Det er gjort vurdering av om tiltaket vil medføre drenering av friområde øst for Hans Egedes vei, og det er vurdert om avrenning til Langvannet vil bli vesentlig endret. Ut i fra en rimelighetsvurdering, og avveining av interesser, anses tiltakene som tilstrekkelige.

§ 11 – Kostnader ved miljøforringelse bæres av tiltakshaver.

Naturmangfoldloven slår fast at tiltakshaver er ansvarlig dersom forurensning skulle inntreffe. Tiltakshaver er innforstått med dette.

§ 12 – Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Man skal unngå eller avgrense skader på naturmangfoldet ved å velge driftsmetoder og teknikker som ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og framtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultatene. Inn under denne paragrafen skal også vurdering av lokalisering og trasévalg inngå. Valg av trasé er gjort på bakgrunn av hva som er hensiktsmessige ganglinjer mellom boligområder og skole/barnehage og hva som er fysisk mulig å få til å bygge ut i tettbygde områder. Det har blitt sett på alternativ som ville hatt større negative konsekvenser for naturmangfold ved at begge friområdene på nordsiden av jernbanen ble bygd ned. Den valgte løsningen ser ikke ut til å gi ulemper for naturmangfoldet i større grad. Miljøforsvarlige teknikker omfatter også miljøhensyn i anleggsfasen. Det er tatt inn planbestemmelser som skal sikre dette.

Samfunnsmessige konsekvenser

Udergangen legger til rette for trygg skolevei til fots eller med sykkel og bidrar til å bedre

tilgjengeligheten på tvers av jernbanen utover dette. Beboere nord for jernbanen får kortere gang-/sykkelavstand til områdene rundt Langvannet og Lørenskog sentrum. Beboere sør for jernbanen får i tillegg kortere vei til Marka (Haneborgåsen). Gang- og sykkeltiltak er også viktig sett i et folkehelseperspektiv.

Det vil være kritisk at man har gjort nødvendig forberedende arbeid før det planlagte 36 timers bruddet. Forsinkelser i forbindelse med bygging i det planlagte bruddet vil også være kritisk. Jernbanesporet blir både brukt til den lokale togtrafikken mellom Oslo og Dal, og ikke minst har den en viktig funksjon for godstrafikk mellom Oslo og Romerike. En forsinkelse i bygging vil være kritisk for både kollektivtilbud og godstransporten.

Konsekvenser for barn og unge

Tiltaket er først og fremst rettet mot barn og unge siden det er et skolevegtiltak. Tiltaket reduserer også barrieren mellom boligområder og friområder. Dette gjør at ferdsel til fots forenkles for alle, også barn og unge. Det er ikke gjort observasjoner som tyder på at friområdet benyttes som lekeareal.

Universell utforming

Ifølge Statens vegvesens Håndbok V129, universell utforming, kan det tillates stigning på 1:12 eller unntaksvis 1:10 utenfor sentrum. Stigning på fortau fra Marcus Thranes vei er stedvis 1:10. Slakere stigning er ikke mulig å oppnå uten betydelige inngrep på naboeiendom.

Kommunalteknisk infrastruktur og overvannshåndtering

Forholdene ligger ikke til rette for at avrenningen fra det nye veganlegget kan ivaretas lokalt ved bruk av åpen overvannshåndtering. Dammen øst for Hans Egedes vei som kunne ha vært aktuell ligger høyere enn planområdet og kan derfor ikke benyttes.

I tillegg til å ivareta overvannet innenfor planområdet økes ledningskapasiteten for å kunne føre overvann fra områdene ovenfor jernbanen og ned til Langvannet. En ny overvannsledning legges under den nye jernbaneundergangen, med innvendig rørdiameter 800 mm. Begge de eksisterende overvannsledningene gjennom jernbanefyllingen beholdes. Nord for Marcus Thranes vei ligger det kabler og VA-ledninger som overvannsledningen må krysse.

I den nye gang- og sykkelvegen og langs fortauet for adkomstvegen legges det sluk og ledninger for drenering av veg/fortau.

Veg og fortau krysser eksisterende kabelføringsanlegg som må opprettholdes. Det fremføres nye kabler og strømskap for veglys og varmekabler.

Adkomst

Enkelte adkomster vil bli noe brattere enn i dag, da veiens stigning må reduseres for å møte kravene til universell utforming. Selv om noen adkomster kan bli endret, forutsettes det at alle som har adkomst fra veien i dag fortsatt skal ha tilfredsstillende adkomst.

Det forutsettes at eiendommene skal ha adkomst i anleggsperioden, men stenging i kortere perioder kan være nødvendig.

Støy

Tiltaket vurderes ikke å endre støysituasjonen i området. Konsekvenser med tanke på støy vil være knyttet til anleggsperioden. Det forutsettes at man forholder seg til gjeldende regelverk for støy fra anleggsarbeid.

Forurensing

Langvannet har mange forureningskilder. I anleggsfasen kan man få avrenning av sedimenter dersom man ikke gjør tiltak. Aktuelle tiltak er beskrevet i risiko- og

sårbarhetsanalysen.

Juridiske konsekvenser

Både permanent og midlertidig erverv av grunn er en forutsetning for å gjennomføre tiltak. Vedtak av reguleringsplan gir iht. plan- og bygningsloven § 16-2 hjemmel for ekspropriasjon.

Tabellen under gir oversikt over behov for permanent og midlertidig erverv.

Gnr./bnr	Eier	Areal, kjøp	Areal, leie
106/1	Jan Erik Ruud	0	99
106/48	Rune Johnny Bech	0	35
106/52	Bokshana Mahendran	49	267
106/58	Svein Eslund	2	27
106/61	Boligsameiet Marcus Thranes vei	471	121
106/77	Arild Eslund	27	91
106/92	Kjell Ivar Bech, Rune Johnny Bech, Svein Eslund, Marcus Thranes vei 16 AS	495	12
106/123	Rita Bech	0	60
106/161	Grethe Synnøve Ruud, Jan Erik Ruud	652	43
107/1339	Bane Nor	535	878
150/39	Akershus fylkeskommune, Statens vegvesen region øst	114	145

Økonomiske konsekvenser

Kostnaden ved tiltaket må dekkes av kommunens investeringsbudsjett.

Tiltaket vil medføre at adkomstveien fra Marcus Thranes vei går fra å være i privat eie, til å bli en offentlig vei. Man må påregne kostnader knyttet til drift og vedlikehold av denne vegen samt det nye gang- og sykkeltiltaket.

Fremdrift

Det planlegges for at bygging av kulvert ved Hans Egedes vei kan gjennomføres samtidig som det bygges ny kulvert mellom Haneborgveien og Marcus Thranes vei. Dette for å kunne benytte seg av de samme stoppene på jernbanelinjen.

Tabellen under viser en foreløpig fremdriftsplan byggingen:

Aktivitet	Periode
Byggstart	Juli 2018
36-timers brudd	Oktober 2018
Ferdigstilling	Desember 2018

Det vil være kritisk at man har gjort nødvendig forberedende arbeid før planlagt 36-timers opphold i jernbanetrafikken.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

I forbindelse med planarbeidet er det utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalyse. Bygging vil skje inntil hovedbanen som har tung godstrafikk. Skader på skinnegang, kjøreledning eller annet jernbaneteknisk infrastruktur er kritisk og vil kunne ha betydelige konsekvenser for fremføring av tog. Dette skal unngås ved å følge Bane Nor sine krav. I forbindelse med byggeplan vil det bli utført såkalt RAMS-analyse som bl.a. vurderer sikkerheten på og ved jernbanen. De funn som er gjort i ROS-analysen inngår som grunnlag i RAMS-analysen.

BEMERKNINGER OFFENTLIG ETTERSYN

1. Fylkesmannen i Oslo og Akershus etterlyser bestemmelsen vedrørende hensynet til fremmede arter som det vises til i saksframlegget for 1. gangs behandling og ROS-analysen. Fylkesmannen ber om at denne bestemmelsen tas inn i reguleringsbestemmelsene før planen vedtas. Fylkesmannen har ingen ytterligere merknader til planforslaget.

Forslagstillers kommentar: Følgende setning innlemmes som punkt d) under § 3.1 i forslag til reguleringsbestemmelser:

«Hensynet til fremmede arter skal ivaretas slik at spredning unngås og bekjempelse fremmes i anleggsperioden.»

Rådmannens kommentar: Viser til forslagstillers kommentar. For øvrig vil hensynet til fremmede arter ivaretas gjennom naturmangfoldsloven § 28, andre ledd.

2. Akershus fylkeskommune viser til tidligere uttalelser og mener etableringen av gode gang- og sykkelforbindelser er vesentlig for å nå målene i regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus, og anser planforslaget som av vesentlig betydning i denne sammenheng. Fylkesrådmannen minner også om at det er viktig at gang- og sykkelforbindelser opparbeides slik at de tilfredsstiller kravene til universell utforming så langt det lar seg gjøre, og har ingen ytterligere merknader til planforslaget.

Forslagstillers kommentar: Bemerkningen tas til orientering.

Rådmannens kommentar: Det vises til avsnittet om konsekvenser av planforslaget. Det forutsettes at hensynet til universal utforming ivaretas så langt det lar seg gjøre i detaljprosjekteringen.

3. Statens vegvesen påpeker at de ikke har sett lengdeprofil eller horisontal og vertikalgeometri for gang/sykkelvegen, men normalt burde ikke horisontalkurveradius være mindre enn 40 m på gang/sykkelveg. Det vil også være viktig å få god sikt fra gang/sykkelvei og inn i undergangen når man kommer fra Hans Egedes vei. For å unngå konflikt mellom syklende og gående anbefaler vegvesenet å dempe fartsnivået for syklister ned mot undergangen ved at det anbefales rumlefelt i asfalten.

I forbindelse med arbeidet med å bygge undergangen ber vegvesenet kommunen vurdere om det er behov for å regulere et midlertidig riggområde. Vegvesenet har ingen øvrige merknader til planforslaget.

Forslagstillers kommentar: Lengdeprofil, horisontal- og verikalgeometri inngår i vedlegg 6 – Teknisk forprosjekt. Dette er oppdatert slik at radier fremkommer. Det vil ikke være mulig å oppnå anbefalt horisontalkurveradius innenfor tilgjengelig areal.

Rumlefelt og andre avbøtende tiltak for å redusere fartsnivå på syklister vil vurderes i byggeplanen.

Planforslaget har regulert midlertidig anlegg- og riggområdet. Det vises til § 5 i forslag til planbestemmelser, samt plankart.

Rådmannens kommentar: Det vises til forslagstillers kommentar.

4. NVE har ingen merknader til planforslaget.
5. Bane Nor (tidligere Jernbaneverket) viser til tidligere involvering i planprosessen og mener planforslaget slik det er lagt ut til offentlig ettersyn gir en god løsning på tverrforbindelsen under banen.

Det er avgjørende for Bane Nor at byggingen av tiltaket gjøres i nært samarbeid, ettersom prosjektet må ses i sammenheng med bygging av den nye undergangen nærmere Lørenskog stasjon. Ettersom det ikke er aktuelt med ekstra stengeperioder for gjennomføringen av dette prosjektet, er det en forutsetning at det gjøres felles planlegging og koordinering for begge prosjektene.

Bane Nor vil også fremheve at tiltaket er avhengig av tillatelse etter jernbanelovens § 10, og søknad om tillatelse må sendes i god tid før tiltaket påbegynnes. Eventuelle økte vedlikeholdskostnader som følge av setninger etter anleggsarbeidet vil bli pålagt utbygger. Det må også påregnes erstatningsansvar dersom banen ikke kan åpne til avtalt tid etter avtalte stengeperioder.

Forslagstillers kommentar: Tiltaket har søkt Bane Nor om driftsavbrudd i samme periode som undergangen ved Ødegården. Nødvendige tillatelser og dokumentasjon vil bli tilsendt Bane Nor før anleggsstart. Tiltaket vil kreve at prosjekterende og utførende skal ha nødvendige godkjenninger og sertifiseringer etter Bane Nors sikkerhetskrav.

Rådmannens kommentar: Det vises til forslagstillers kommentar. For øvrig stiller § 3.1a i forslag til reguleringsbestemmelser som krav at byggeplan for tiltaket skal godkjennes av berørt vegmyndighet og Bane Nor før arbeidet kan igangsettes.

6. RoAF ber om at renovasjon hos eksisterende abonnenter i det berørte området tas hensyn til i den fremtidige endringen. Dersom det i byggeperioden legges til rette for midlertidige adkomster til eksisterende abonnenter bes det om at ROAF blir kontaktet slik at de kan legge til rette for renovasjon i det aktuelle tidsrommet.

Forslagstillers kommentar: RoAFs merknad tas til orientering, og varsling ved midlertidige omlegginger/adkomster tas med i konkurransegrunnlaget.

Rådmannens kommentar: Det vises til forslagstillers kommentar.

7. FAU v/Luhr skole v/Rune Bekkan støtter arbeidet med å bygge en undergang mellom Hans Egedes vei og Marcus Thranes vei for å bidra til bedre trafiksikkerhet og tryggere skolevei. Dette er i samsvar med FAU sine ønsker, og det er ønskelig at arbeidet kommer i gang så fort som mulig.

FAU ber imidlertid om at planen ikke stopper ved Hans Egedes vei, men at man i planen også inkluderer en sikkert krysning av Haneborgveien. FAU mener at en sikker krysning ikke kan utsettes til et senere tidspunkt, og at det er helt nødvendig å inkludere dette i planen for undergangen. Videre ønsker FAU å understreke at de deler grunneiernes bekymring for at foreldre vil kjøre opp til undergangen for slippe av skolebarn, og at dette vil medføre større trafikk enn hva som er forutsatt i prosjektet.

FAU håper også at det legges inn bruk av de høyeste kantsteinene på fortau for å skille mellom biler og gående i detaljplanleggingen.

Forslagstillers kommentar: Krysning av Haneborgveien er ikke en del av dette prosjektet, men det vil meldes inn behov for midler for planlegging og gjennomføring av fortau langs Haneborgveien og sikker kryssing Haneborgveien fra Hans Egedes veg. Det er i 2017-budsjettet ingen midler til dette tiltaket.

Planforslaget legger ikke opp til avstigning for skoleelever inntil undergangen, men avbøtende tiltak som for eksempel skilting vil kunne vurderes dersom planforslaget medfører større trafikk inn mot undergangen enn hva som er forutsatt.

Bruk av høy kantstein vil vurderes i byggeplanfasen.

Rådmannens kommentar: Anleggelse av fortau langs Haneborgveien vil utløse krav om reguleringsplan. Det vises for øvrig til forslagstillers kommentar.

ENDRINGER ETTER OFFENTLIG ETTERSYN

Det er kun foretatt endringer i bestemmelsene.

Følgende endringer er gjort i bestemmelsene:

I § 3 pkt. a) er Jernbaneverket endret til Bane Nor.

Følgende setning innlemmes som punkt d) under § 3.1:

«Hensynet til fremmede arter skal ivaretas slik at spredning unngås og bekjempelse fremmes i anleggsperioden.»

Vurdering:

Planforslaget legger til rette for gjennomføring av rekkefølgekrav i Ødegården-området og tidligere kommunestyrevedtak. Planforslaget legger til rette for trygg skolevei til og fra Luhr skole til fots eller med sykkel, og bidrar til å bedre tilgjengeligheten på tvers av jernbanen utover dette. Beboere nord for jernbanen får kortere gang-/sykkelavstand til områdene rundt Langvannet og Lørenskog sentrum, mens beboere sør for jernbanen får kortere vei til Marka og Haneborgåsen. Gang- og sykkeltiltak anses som viktig i et folkehelseperspektiv, og planforslaget vurderes som med på å fremme dette.

Planforslaget innebærer omregulering av et regulert friområde til samferdselsformål. Rådmannen kan ikke se at dette friområdet er av en slik art at det bør kreves erstatningsareal for regulering til gangvei. Planforslaget innebærer også tilrettelegging for barn og unge.

Rådmannen kan ikke se at planforslaget har vesentlige negative konsekvenser for de hensyn kommunedelplan for differensiert vassdragsforvaltning er ment å ivareta. Det framstår lite realistisk å gjenåpne gammelt bekkefar i området uten omfattende inngrep. Når det gjelder det midlertidige anleggsområdet mot Langvannet, er dette kun for å legge nødvendig overvannsledning. Berørt areal vil bli tilbakeført etter at tiltaket er gjennomført.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas.

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas detaljreguleringsplan 2016-3, Hans Egedes vei undergang, som vist på kart datert 11.11.2016, med tilhørende

bestemmelser.

04.04.2017 Eldrerådet

Forslag fremsatt i møte:

Kjell Christiansen (org) fremmet følgende felles motforslag:

"Rådmannens forslag til vedtak tas til orientering".

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig forkastet.

Felles motforslag fremmet av Kjell Christiansen ble enstemmig vedtatt.

ER-025/17 Vedtak:

Rådmannens forslag til vedtak tas til orientering.

04.04.2017 Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Forslag fremsatt i møte:

Svein-Erik Pedersen (org) fremmet følgende motforslag:

"Ved siden av gang og sykkelvei og jernbaneundergang fra Hans Egedesvei til Marcus Thranesvei, er det nødvendig å ha med en fotgjengerovergang fra øvre deler av Marcus Thranesvei og Haneborgveien til siden mot Langvannet. Det forventes meget stor trafikk av skolebarn fra Luhr skole.

Saken tas forøvrig til orientering."

Votering:

Forslag fremmet av Svein-Erik Pedersen ble enstemmig vedtatt.

RF-032/17 Vedtak:

Ved siden av gang og sykkelvei og jernbaneundergang fra Hans Egedesvei til Marcus Thranesvei, er det nødvendig å ha med en fotgjengerovergang fra øvre deler av Marcus Thranesvei og Haneborgveien til siden mot Langvannet. Det forventes meget stor trafikk av skolebarn fra Luhr skole.

Saken tas forøvrig til orientering.

05.04.2017 Klima-, økologi- og samferdselsutvalget

Forslag fremsatt i møte:

Frode Hofset (V) fremmet følgende tilleggsforslag:

"KØS ber administrasjonen vurdere trafiksikkerhetstiltak ved krysning av Marcus Thranes vei og Haneborgveien, i tilknytning til undergangen."

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.
Forslag fremmet av Frode Hofset ble enstemmig vedtatt.

KØS-022/17 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas detaljreguleringsplan 2016-3, Hans Egedes vei undergang, som vist på kart datert 11.11.2016, med tilhørende bestemmelser.

KØS ber administrasjonen vurdere trafikksikkerhetstiltak ved krysning av Marcus Thranes vei og Haneborgveien, i tilknytning til undergangen.

06.04.2017 Teknisk utvalg**Forslag fremsatt i møte:**

Ingen.

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

TK-023/17 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas detaljreguleringsplan 2016-3, Hans Egedes vei undergang, som vist på kart datert 11.11.2016, med tilhørende bestemmelser.

19.04.2017 Formannskapetets behandling av kommunestyresaker**Forslag fremsatt i møte:**

Ingen.

Votering:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

FSBKS-034/17 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas detaljreguleringsplan 2016-3, Hans Egedes vei undergang, som vist på kart datert 11.11.2016, med tilhørende bestemmelser.

26.04.2017 Kommunestyret**Forslag fremsatt i møte:**

Frode Hofset (V) fremmet følgende tilleggsforslag:

"Kommunestyret ber administrasjonen iverksette trafikksikkerhetstiltak ved krysning av Marcus Thranes vei og ved Haneborgveien i tilknytning til undergangen. Disse tiltakene må

være på plass når undergangen åpner."

Votering:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Forslag fremmet av Frode Hofset ble enstemmig vedtatt.

KS-034/17 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas detaljreguleringsplan 2016-3, Hans Egedes vei undergang, som vist på kart datert 11.11.2016, med tilhørende bestemmelser.

Kommunestyret ber administrasjonen iverksette trafikksikkerhetstiltak ved krysning av Marcus Thranes vei og ved Haneborgveien i tilknytning til undergangen. Disse tiltakene må være på plass når undergangen åpner.

Lørenskog, 04.05.2017

Ragnar Christoffersen
rådmann

Knut Edvard Helland
kommunaldirektør