

Arkivsak: 21/3431-332  
Saksbehandler: Lillian Jahr Oterholt  
strategi og  
samfunnsutvikling

## Kommuneplanens arealdel - Sluttbehandling

Utvalg	Saksnummer	Møtedato
Ungdomsrådet	007/23	15.02.2023
Eldrerådet	009/23	16.02.2023
Rådet for personer med funksjonsnedsettelse	010/23	16.02.2023
Klima-, økologi- og samferdselsutvalget	011/23	28.02.2023
Helse-, omsorg- og mestringsutvalget	009/23	28.02.2023
Oppvekst- og utdanningsutvalget	011/23	01.03.2023
Kultur-, idrett- og frivillighetsutvalget	010/23	02.03.2023
Teknisk utvalg	011/23	02.03.2023
Formannskapet	030/23	08.03.2023
Kommunestyret	028/23	15.03.2023

### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommuneplanens arealdel 2023-2035 vedtas, jfr. plan- og bygningsloven Kapittel 11.

### Sammendrag:

Forslag til kommuneplanens arealdel var på høring i perioden september til november 2022. Arealdelen er utarbeidet som en digital plan på nettsiden [www.lorenskog.kommune.no/kommuneplan](http://www.lorenskog.kommune.no/kommuneplan).

I høringsperioden ble det gjennomført omfattende kommunikasjon og medvirkning for å informere og få høringsinnspill. Det var ekstra fokus mot ungdom og flerkulturelt miljø.

Kommunen fikk nesten 250 høringsinnspill fra innbyggere og 15 fra organisasjonslivet i Lørenskog. Videre fikk kommunen høringsinnspill fra 11 næringsaktører og 13 offentlige myndigheter. Kommunen fikk fire innsigelser som er grundig vurdert. Det er gjort justeringer for å imøtekomme innsigelsene, og innsigelsene er løst av Statsforvalteren, Viken fylkeskommune og Mattilsynet. Lørenskog kommune har sendt endring tilknyttet Elvåga drikkevannskilde på begrenset høring til berørte grunneiere som ikke har innvendinger.

Alle høringsinnspill er vurdert både enkeltvis og samlet for at kommuneplanens arealdel skal være et funksjonelt styringsverktøy for kommunens utvikling og følge opp visjon og satsingsområder i kommuneplanens samfunnsdel. Hovedtrekkene i planforslaget er uendret, men det er gjort flere justeringer i plankart, planbeskrivelse, bestemmelser og retningslinjer. Det er ikke gjort endringer i arealformål i kommuneplankartet. Endringer som er gjort framgår i eget vedlegg: «Oversikt over endringer i Planbeskrivelse, bestemmelse og retningslinjer».

Mange av endringene er gjort for å gjøre det tydeligere hva kommunen ønsker å oppnå

gjennom arealdelen eller for å imøtekomme synspunkter som har framkommet i høringen. Det er også gjort endringer for å imøtekomme krav og forventninger fra overordnede offentlige myndigheter.

Kommunedirektøren anbefaler at kommunestyret vedtar forslag til ny arealdel med endringene som er gjort som følge av høringen.

### **Vedlegg:**

Kommuneplankart

Planbeskrivelse

Planbestemmelser og retningslinjer

Temakart Hensynsoner

Temakart Utviklingsområder

Temakart Grønnstruktur

Temakart Fjernvarme

Temakart Støysoner

Temakart Planlagte løyper i marka

Oversikt over endringer i Planbeskrivelse, bestemmelser og retningslinjer

Konsekvensutredning og risiko og sårbarhetsanalyse

Medvirkningsrapport - Høring planforslag

Høringsinnspill fra ungdom - Kommuneplanens arealdel

Høringsinnspill fra privatpersoner - Kommuneplanens arealdel

Vedlegg til høringsinnspill fra privatpersoner

Lørenskog - Statlig samordnet høringsuttalelse med innsigelse til kommuneplanens arealdel

Statlig samordnet høringsuttalelse fra Statsforvalteren i Oslo og Viken med innsigelse til kommuneplanens arealdel

Uttalelse til offentlig ettersyn fra Viken fylkeskommune - vedtak - Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Vedlegg 1 - Uttalelse til offentlig ettersyn fra Viken fylkeskommune - saksfremlegg med vedtak

Vedlegg 2 - Uttalelse til offentlig ettersyn fra Viken fylkeskommune - Bærekraftsjekken for Viken

Vedlegg 3 - Uttalelse til offentlig ettersyn fra Viken fylkeskommune - Innsigelse og faglige merknader fra Mattilsynet til Lørenskog kommunes kommuneplan arealdel 202

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn og høring av planforslag fra Norges Vassdrags- og Energidirektorat - Kommuneplanens arealdel 2022 - 2034

Høringsuttalelse - Offentlig ettersyn og høring av planforslag fra Akershus

Universitetssykehus Hf - Kommuneplanens arealdel

Vedlegg - Høringsuttalelse fra Akershus universitetssykehus - Offentlig ettersyn og høring av planforslag for kommuneplanens arealdel 2022-2034

Uttalelse fra BaneNor - Offentlig ettersyn og høring av planforslag - Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Uttalelse fra Direktoratet for mineralforvaltning til høring og offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel 2022-2035 for Lørenskog kommune

Uttalelse fra Elvia AS - Kommuneplanens arealdel

Høringsuttalelse fra Lillestrøm kommune til kommuneplanens arealdel

Uttalelse - Offentlig ettersyn og høring av planforslag fra Oslo kommune Byrådsavdeling For Byutvikling - kommuneplanens arealdel

Vedlegg 1 - Offentlig ettersyn og høring av planforslag fra Oslo kommune Byrådsavdeling For Byutvikling

Vedlegg 2 - Offentlig ettersyn og høring av planforslag fra Oslo kommune Byrådsavdeling For Byutvikling - Rapport Regional hydraulisk vannforsyningsmodell

Vedlegg 3 - Offentlig ettersyn og høring av planforslag fra Oslo kommune Byrådsavdeling For Byutvikling Restriksjonsområde (kart)

Vedlegg 4 - Vann- og avløpsetatens innspill til bestemmelser (kommuneplanens arealdel for Oslo)

## **Vedlegg:**

Merknader til offentlig ettersyn og høring av planforslag fra Ruter AS - Kommuneplanens arealdel

Svar på offentlig ettersyn og høring av planforslag fra Statens jernbanetilsyn - kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel - Lørenskog kommune - Offentlig ettersyn og høring av planforslag fra Statens vegvesen

Høringsinnspill fra Embark AS - Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Innspill fra Dark Arkitekter AS på vegne av Snøbyen til kommuneplanens arealdel 2022-2034

Høringsuttalelse fra Af Gruppen Norge AS - Revisjon av kommuneplanens arealdel

Vedlegg - Høringsuttalelse AF-gruppen - Kjenn - Haralds vei

Høringsuttalelse fra Felix Arkitekter AS - Revisjon av kommuneplanens arealdel

Vedlegg 1 - Høringsuttalelse fra Felix Arkitekter AS - Situasjonsplan Fjellhamarveien 27

Vedlegg 2 - Høringsuttalelse fra Felix Arkitekter AS - Høringsinnspill Fjellhamarveien 27

Hørings svar fra Prosjektkontoret Romerike AS - Revisjon av kommuneplanens arealdel

Vedlegg - Hørings svar fra Prosjektkontoret Romerike AS - Kart

Høringsuttalelse fra Solon Bolig AS - Revisjon av kommuneplanens arealdel 2021 - 2022 - 2023

Høringsinnspill fra Skoglistubben 21 AS og Skoglistubben Bolig AS til rullering av kommuneplanens arealdel

Innspill fra Vedal Eiendom AS og Olavsgaard Eiendom AS til kommuneplanens arealdel - Elveparken Næringsdel

Vedlegg - Elveparken næringsområde\_høringsinnspill kommuneplan

Innspill fra Vedal Eiendom AS og Olavsgaard Eiendom AS til kommuneplanens arealdel - Lørenskog Helsepark

Vedlegg 1 - Innspill fra Vedal Eiendom AS og Olavsgaard Eiendom AS Lørenskog helsepark - Utvikling av en helsebasert næringsklynge ved Ahus

Vedlegg 2 - Innspill fra Vedal Eiendom AS og Olavsgaard Eiendom AS - Skisser - Lørenskog Helsepark

Rullering av kommuneplanens arealstrategi - merknad fra Øie Eiendomsutvikling til forslag som ligger ute til offentlig ettersyn

Høringsuttalelse fra FAU Finstad skole - Revisjon av kommuneplanens arealdel

Høringsdokument fra FAU Finstad skole

Høringsuttalelse fra Finstad Vel - Revisjon av kommuneplanens arealdel

Høringsuttalelse fra Fjellhamar Vel - Kommuneplanens arealdel

Uttalelse til offentlig ettersyn fra Fortidsminneforeningen i Oslo og Akershus - Kommuneplanens arealdel

Uttalelse fra Forum For Natur og Friluftsliv Akershus til Kommuneplanens arealdel 2022 – 2034

Høringsuttalelse fra Groruddalen Miljøforum- Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Offentlig ettersyn og høring av planforslag - Kommuneplanens arealdel - Høringsuttalelse fra Lørenskog Elveforum - 21\_3431 16112022

Høringsuttalelse fra Lørenskog idrettsråd - Revisjon av kommuneplanens arealdel

Kommentarer fra Lørenskog landbruksforening til kommuneplanens arealdel 2022 - 2034

Høringsuttalelse fra Lørenskog skytterlag - Revisjon av kommuneplanens arealdel

Høringsinnspill fra Naturvernforbundet i Lørenskog - kommuneplanens arealdel 2022-2034

Høringsuttalelse fra Nedre Romerike Skogeierlag - Revisjon av kommuneplanens arealdel

Vedlegg - Høringsuttalelse Nedre Romerike skogeierlag

Høringsuttalelse fra Skøyteklubben Lørenskog - Revisjon av kommuneplanens arealdel 2021 - 2022 - 2023

Innspill fra Søndre Sørli Vel - utkast til kommuneplanens arealdel

Høringsuttalelse fra Østmarkas venner - Revisjon av Lørenskog kommunes arealplan

Høringsinnspill fra Sannland Prosjekt på vegne av Skårersletta 80 AS- Kommuneplanens arealdel -

Vedlegg - Høringsinnspill fra Sannland Prosjekt på vegne av Skårersletta 80 AS

Begrenset høring av grunneiere innenfor hensynssone til drikkevannskilden Elvåga

## **Vedlegg:**

Uttalelse til begrenset høring fra Trond Reierstad

Uttalelse til begrenset høring fra Losby Bruk

Svar på spørsmål knyttet til henvendelse fra Anders Isum vedrørende kommuneplanens arealdel

1a) Redigert innspill til kommuneplanen fra Anders Isum 19.02.2023

1b) Spørsmål fra Nancy Gogstad og Ragnhild Bergheim

Tilbakemelding på spørsmål fra folkevalgte og forslag fremmet i hovedutvalg

## **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Andre dokumenter i saken.

## **Tidligere behandlinger**

Kommunestyret, 21. september 2022 sak 84/22

Kommunestyret, 15. desember 2021 sak 148/21

## **Saksopplysninger:**

### Bakgrunn

Kommuneplanen styrer all utvikling i kommunen og setter mål for hvordan Lørenskogsamfunnet skal utvikles. Den gjelder hele Lørenskog og gjelder derfor alle som bor, jobber eller lever i kommunen.

Kommuneplanen består av en samfunnsdel og arealdel. Samfunnsdel med visjon og fire satsingsområder ble vedtatt av kommunestyret 4. november 2020, sak 143/20. Det ble samtidig vedtatt at kommuneplanens arealdel skulle revideres så fort som mulig.

Kommuneplanens arealdel viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Den sier noe om hvordan arealene i kommunen skal brukes, for eksempel hvor det er tillatt å bygge vei, dyrke jord eller bygge boliger. Arealdelen viser også hva som skal vernes i kommunen.

Planprogram for arealdelen ble vedtatt av kommunestyret i desember 2021, sak 148/21. Kommuneplanutvalget har gitt råd og innspill til kommunedirektøren gjennom planarbeidet. Det har vært medvirkning med innbyggere, organisasjonslivet, næringsaktører og bolignæringen, både i arbeidsfasen og høringsperiodene. Forslag til ny arealdel var på høring i perioden september til november 2022.

Planforslaget er basert på kommunens arealstrategi med bevaring av byggesonen og utvikling innenfor nærmere definerte områder. Arealstrategien ble vedtatt som del av kommuneplanens samfunnsdel. Arealdelen bidrar til å styrke sammenhengen mellom sosial-, miljømessig- og økonomisk bærekraft. Dette sikres i plandokumentene gjennom fokus på bærekraftig stedsutvikling, bokvalitet og boligmangfold. Virkemidler for å styre vekst, trygg og miljøvennlig transport, styrking av blågrønne verdier, hensyn til kulturminner og nye føringer for fortetting i småhusområdene bidrar også til en bærekraftig utvikling.

I høringsperioden ble det gjennomført omfattende kommunikasjon og medvirkning for å informere og få høringsinnspill. Medvirkningen og vurdering av innspill er beskrevet i medvirkningsrapporten (se vedlegg: «Medvirkningsrapport – Høring planforslag»).

Det var ekstra fokus på ungdom og flerkulturelle miljø.

Kommunen fikk nesten 260 høringsinnspill fra innbyggere og organisasjonslivet i Lørenskog. Videre fikk kommunen høringsinnspill fra 11 næringsaktører og 13 offentlige

myndigheter. Kommunen fikk fire innsigelser som er grundig vurdert. Det er gjort justeringer for å imøtekomme innsigelsene og disse er løst av Statsforvalteren, Viken fylkeskommune og Mattilsynet. Berørte grunneiere har fått en av endringene på begrenset høring, og har ikke hatt innvendinger.

### Innsigelser

Offentlige myndigheter har kommet med til sammen fire innsigelser. Statsforvalteren i Oslo og Viken og Viken fylkeskommune fremmet innsigelse til areal avsatt til snødeponi fordi området var lite egnet i forhold til natur- og miljøhensyn. Området er tatt ut, og innsigelsen er løst. Kommunen må jobbe videre for å finne egnet areal til snødeponi.

Statsforvalteren fremmet innsigelse til den foreslåtte bestemmelsen om store trær fordi den kunne komme i konflikt med blant annet jordloven og skogbruksloven. Endringer er vurdert sammen med blant andre Regionkontor landbruk. Bestemmelsen er justert og planbeskrivelsen er oppdatert for å tydeliggjøre hensikten. Statsforvalteren har på bakgrunn av dette løst innsigelsen om store trær.

Mattilsynet fremmet innsigelse fordi drikkevannskilden Elvåga ikke var sikret med hensynssone og bestemmelser. Hensynssone med tilhørende bestemmelser inngår nå i planforslaget. Dette er gjort i samarbeid med blant annet Oslo kommune, og Mattilsynet har på bakgrunn av dette løst innsigelsen. Statsforvalteren har den 25. januar bedt Lørenskog kommune sende denne endringen på en begrenset høring til berørte grunneiere. To av fire har gitt tilbakemelding, og har ikke innvendinger.

Mattilsynet fremmet også innsigelse om manglende sikring av hovedvannledninger. Tilsvarende innsigelse ble fremmet til Lillestrøm kommunes forslag til arealdel. Det har vært omfattende dialog med Lillestrøm kommune, Nedre Romerike vann- og avløpsselskap IKS (NRVA), Oslo kommune og Mattilsynet for å komme fram til en hensiktsmessig løsning. Hensynssone for hovedvannledninger og høydebasseng er innarbeidet i kart med tilhørende bestemmelser. På bakgrunn av dette har Mattilsynet løst innsigelsen.

### Oversikt over høringsinnspill

Kommunen får positive tilbakemeldinger på at kommuneplanens arealdel ivaretar bærekraftsmål, nasjonale forventninger og regionale føringer. Det er spesielt offentlige myndigheter som trekker fram dette, men det er også lag og foreninger som gir støtte til bevaring av byggesonen, vern av marka og grøntområder, satsing på kollektivtransport og innstramming av bestemmelser om fortetting i småhusområder samt sterkere styring av vekst. Kommunen får videre positiv tilbakemelding på god struktur, språk og framstilling av plandokumentene og måten kommunen har jobbet med kommunikasjon på.

Det er mange forslag til forbedringer i plandokumentene. Noen forslag er for å ivareta lovverk, overordnede føringer og regional utvikling enda bedre, andre for å justere virkningen av planen. Sistnevnte innebærer både forslag om å gjøre planen strengere, men også forslag som vil gi større frihet. Høringsinnspill er oppsummert og vurdert i Medvirkningsrapport som er vedlagt saken. Høringsinnspillene er også vedlagt i sin helhet.

### *Temaer fra offentlige myndigheter*

Offentlige myndigheter gir positiv tilbakemelding på at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale forventninger og føringer til arealforvaltning. Statsforvalter og Viken fylkeskommune har mange råd og anbefalinger om forsterking og tydeliggjøring av plandokumentene for å sikre vern av naturverdier, kulturverdier og infrastruktur. De hadde også til sammen fire innsigelser, slik redegjort for ovenfor.

Offentlige myndigheter hadde også innspill om å være enda tydeligere på å styrke grønn

mobilitet, og det er flere som peker på behov for å styrke vannmiljø og naturmangfold i plandokumentene.

#### *Temaer fra innbyggere*

Nesten 250 innbyggere har gitt høringsinnspill til forslag til ny arealdel. Det er spesielt mange innspill fra ungdom fordi kommunen hadde en egen ungdomskampanje i høringsperioden.

Både unge og voksne er opptatt av vekst og utvikling og behov for å styre kommunens utvikling i bærekraftig retning. Voksne innbyggere er kritiske til utviklingen som har vært, og uttrykker at teknisk infrastruktur som vei og kollektivtilbud ikke holder tritt med befolkningsveksten. Det er også bekymring for at sosial infrastruktur som skoler, barnehager og gode bomiljøer er under press. Trafikksikkerhet, luftforurensning og støy er også temaer mange er opptatt av. Mange tar til orde for å bremse framtidig vekst. Ungdom er opptatt av å balansere vekst og vern og trekker spesielt fram betydning av grøntområder og gode møteplasser for ungdom.

#### *Temaer fra lag og foreninger*

Det er 15 lag og foreninger som har gitt høringsinnspill. De fleste er natur- og friluftslivsorganisasjoner. De har mange og til dels detaljerte og konkrete innspill til enkeltbestemmelser og retningslinjer. Innspill fra dem gir støtte til flere av grepene i planforslaget, for eksempel bevaring av byggesonen og vern av LNF-områder.

Det er også høringsinnspill fra FAU og flere velforeninger. De har fokus på temaer i nærmiljøet som f.eks. trafikk. Innspill fra dem gir støtte til flere av grepene i planforslaget, for eksempel bevaring av byggesonen og vern av LNF-områder.

#### *Temaer fra utbyggere og andre næringsaktører*

Kommunen har mottatt innspill fra 11 utbyggere og andre næringsaktører av ulike størrelser. Det er generelle innspill og konkrete arealinnspill. Enkelte er arealinnspill som er gitt tidligere og vurdert tidligere i prosessen, men det har også kommet noen nye

Flere aktører kommer med innspill om justering av enkeltbestemmelser som de mener vil forbedre planen. Flere innspill går på parkering, arealutnyttelse eller arealformål som de mener vil gi en funksjonell plan og bidra til gode prosjekter og utvikling.

#### **Vurdering:**

Kommunedirektøren setter stor pris på engasjement og høringsinnspill fra enkeltpersoner, grupper, næringsaktører og offentlige myndigheter. Det gir mulighet til forbedring av planen.

Til høringsforslaget har kommunen mottatt en lang rekke innspill om konkrete formål, anlegg og tiltak som for eksempel hundeluftejorde eller møteplasser. Kommuneplanens arealdel er en overordnet og strategisk plan, og slike konkrete behov løses i annet planarbeid som oppfølging av arealdelen. Planforslaget ivaretar at mange ulike behov kan løses innenfor fastsatte arealformål, og som da vil bli konkretisert i senere prosesser. Flere av momentene som tas opp i høringsinnspill er etter kommunedirektørens vurdering allerede ivare tatt i planforslaget, eksempelvis krav til minste uteoppholdsoppholdsareal, innstramning i småhusområdene og tilrettelegging for grøntområder.

Kommunen har også fått flere innspill som ligger utenfor kommunens myndighetsområde, eksempelvis konkrete bussruter.

Det er også mottatt arealinnspill i denne fasen.

#### Sentrale momenter i vurderingen av høringsinnspill

Det er mange og til dels motstridende interesser knyttet til arealforvaltning, og mange

hensyn å balansere. I vurderingene har kommunedirektøren særlig vektlagt 1) FNs bærekraftsmål og de tre dimensjonene økonomisk, sosial og miljømessig bærekraft i planprogrammet, 2) nasjonale og regionale føringer og 3) føringer fra tidligere behandling i kommunestyret.

Alle høringsinnspill er grundig vurdert. Det er ikke gjort store eller vesentlige endringer i plandokumentene, og det er heller ikke gjort nye arealendringer. Det er imidlertid gjort noen endringer i både kart, planbeskrivelse og bestemmelser og retningslinjer (se vedlegg «Oversikt over endringer i Planbeskrivelse, bestemmelser og retningslinjer»).

Endringene er gjort for å imøtekomme innsigelser fra overordnede myndigheter, rette opp feil eller mangler, øke kvaliteten som følge av gode råd og innspill, samt tydeliggjøre/presisere hensikt eller virkning der dette har vært uklart.

Store eller vesentlige endringer kan gi grunnlag for ny høring. De fleste endringene stadfester gjeldende regelverk eller er endringer for å presisere omfang og virkeområde. Kommunedirektøren vurderer at ingen av endringene verken enkeltvis eller samlet gir grunnlag for ny høring.

Som følge av konsekvensene restriksjonene kan ha for berørte grunneiere, har Statsforvalteren anbefalt at endringene sendes på begrenset høring til disse. Statsforvalteren trakk særlig fram konsekvensene i forhold til husdyrhold/utmarksbeite. Kommunedirektøren har i utgangspunktet vurdert at endringene i praksis er av relativt begrenset betydning, men har likevel valgt å følge Statsforvalterens anbefaling. Anmodning om uttalelsene ble oversendt berørte grunneiere og Statsforvalteren i Oslo og Viken 25. januar, med høringsfrist 9. februar.

De viktigste endringene som er gjort er bedre sikring av infrastruktur som drikkevannskilder, hovedvannledninger og høyspentanlegg. Disse er tydeligere sikret gjennom hensynssoner med tilhørende bestemmelser og retningslinjer. Vannmiljø og naturverdier er også tydeligere sikret gjennom presiseringer i plandokumentene.

Det er også gjort noen endringer for å forsterke tilrettelegging for et godt kollektivtilbud, og enkelte presiseringer som gjelder byggeområder for bolig.

### Sentrale temaer og endringer

Sentrale temaer og de viktigste endringene er omtalt nedenfor. Det er i tillegg gjort andre, mindre endringer. Se vedlegg for flere detaljer.

#### *Arealinnspill*

Det er en fordel at arealinnspill kommer tidlig i revisjon av kommuneplanens arealdel for å kunne inngå i en helhetlig og grundig vurdering. Kommunen har invitert til informasjon og dialog om arealdelen underveis i arbeidet, og inviterte blant annet til møter i mars 2022 med påfølgende frist for arealinnspill. Disse er vurdert i sak med vedlegg da kommunestyret behandlet planforslaget.

Det har også kommet flere arealinnspill i høringsperioden. Enkelte av disse er de samme eller noe justerte innspill som har kommet tidligere i prosessen, mens andre er nye.

Kommunedirektøren har vurdert innspillene i forhold til arealstrategien, relevante overordnede føringer, og hvordan innspillene svarer på føringer i forslag til ny arealdel. Ingen av innspillene har ført til nye arealendringer.

#### *Befolknings- og boligvekst*

Fylkeskommunen etterspør dimensjoneringsgrunnlag for befolknings- og arbeidsplassvekst, som anbefalt i regional plan for areal og transport. Fylkeskommunen anbefaler bruk av metodikken grønn grense for å sikre at forventet vekst skjer innenfor avsatte arealer. Lørenskog kommune har valgt å følge opp arealstrategien gjennom avgrensning av byggesonen og prioriterte utviklingsområder. Kommunedirektøren mener disse grepene er i samsvar med hensikten med grønn grense-metodikken og svarer godt på de utfordringene denne er ment å løse. Det er i planbeskrivelsen beskrevet tydeligere hvordan byggesonen og utviklingsområdene samsvarer med forventet vekst og utvikling.

I planforslaget er det gjort flere grep for sterkere styring av vekst. Planforslaget har et nytt rekkefølgekrav for sosial og teknisk infrastruktur, strengere føringer for uteoppholdsarealer og kvalitet på disse, tydeligere krav til bokvalitet og innstramming av fortetting i småhusområdene. Det er gjort flere endringer for å styrke vern av natur, kultur og klima i det reviderte forslaget. Det er også gjort flere grep for å styrke kollektivtrafikk, sykkel og gange som foretrukket transportform.

#### *Bokvalitet, bolig mangfold og bomiljø*

For å sikre bokvalitet, bolig mangfold og bomiljø bedre, er det gjort enkelte endringer og presiseringer. Tilrettelegging for møteplasser og gode grøntområder er forsterket i planbeskrivelsen. Tekst om gjennomgående leiligheter er justert i bestemmelse om utforming og boligsammensetning. Bestemmelser om hybler i samme punkt er oppdatert som følge av lovendring. Dette er gjort for å unngå uhensiktsmessig oppdeling av boenheter til hybler, såkalt hyblifisering. Lovendringen trådte i kraft ved nyttår.

Det er videre gjort noen justeringer i tekst om parkeringsareal og takform i bestemmelser og retningslinjer.

#### *Arealregnskap*

Arealregnskap er tatt opp av flere aktører, både statsforvalteren, fylkeskommunen og lag og foreninger, og de har noe forskjellig fokus på metode for og innhold i et arealregnskap. Kommunestyret vedtok et verbalforslag om at kommunen utarbeider arealregnskap med fokus på naturverdier og arealnøytralitet i forbindelse med behandlingen av økonomiplan 2023-2026 og årsbudsjett 2023. Kommunedirektøren mener at arealregnskap kan være et godt verktøy for å styre bruk og vern av arealene i kommunen, og vil jobbe videre med dette.

#### *Tilrettelegging for kollektivtilbud*

Begrep og konsekvens av hensynssone for T-bane er tydeliggjort i planbeskrivelsen. Forventninger om tilrettelegging for kollektivtilbud er utdypet i planbeskrivelse og retningslinjer for utviklingsområdene.

#### *Parkering*

Det er gjort en endring i punkt om parkering for hente- og bringeplasser for skoler for å ivareta intensjonen om hjertesoner rundt skoler bedre. Det er ikke gjort andre endringer i parkeringsbestemmelsene til tross for flere innspill fra både offentlige aktører, private virksomheter og innbyggere. Noen etterspør strengere parkeringsbestemmelser, mens andre etterspør bedre tilrettelegging for parkering. Kommunedirektøren vurderer at bestemmelsene ivaretar en restriktiv parkering i utviklingsområdene, samtidig som den ivaretar en hensiktsmessig parkeringsdekning i småhusområdene. Kommunen har en tydelig satsing på grønn mobilitet og tilrettelegging for kollektivtilbud, sykkel og gange som blant annet blir fulgt opp gjennom plan for mobilitet som kommunestyret behandlet i februar 2023. Det er planlagt å begynne arbeid med parkeringsstrategi i 2023.

Når det gjelder parkering har det særlig vært bemerkninger fra offentlige myndigheter knyttet til parkering i småhusområdene, som flere mener bør strammes inn.

Kommunedirektøren viser spesielt til vurdering av innspill fra Viken fylkeskommune i medvirkningsrapporten for nærmere begrunnelse for at det ikke er foreslått endringer på



dette punktet.

#### *Teknisk infrastruktur*

Flere av endringene i plandokumentene er gjort for å sikre teknisk infrastruktur bedre. Dette gjelder for eksempel vannkvalitet, vannforsyning og høyspentledninger. Det er lagt inn hensynssone for vannledninger og drikkevannskilden Elvåga som en del av oppfølgingen av innsigelsene fra Mattilsynet. Høyspentledninger og kvikkleireområder som er kartlagt av NVE (Norges vassdrags- og energidirektorat) er også lagt inn som hensynssoner. Disse endringene gir viktig informasjon til utbyggere, offentlige myndigheter og andre som skal gjøre tiltak i Lørenskog.

#### *Vannmiljø*

Det er gjort endringer i bestemmelser og retningslinjer om vannmiljø. Overvannsbestemmelsene er supplert noe for å sikre hensynet til vannmiljø og fremme naturbaserte løsninger. I tillegg er andre bestemmelser supplert for å ivareta hensynet til vannmiljø.

#### *Marka, landbruksområder og blågrønne verdier*

Det er gjort flere endringer for å styrke disse områdene. De nye naturreservatene Styggvannsdalen og Tretjernhøla er tatt inn som hensynssoner. For ravinedaler er det gjort noen justeringer i bestemmelser og retningslinjer.

#### *Kulturmiljø*

Et automatisk fredet område med gravminner i Haneborgåsen er lagt inn som båndleggingssone etter lov om kulturminner. Det er også gjort justeringer i bestemmelser og retningslinjer for kulturminner etter innspill fra fylkeskommunen.

#### *Kvikkleire og flom*

Flom og kvikkleire er risikoområder som er innarbeidet i temakart og det er gjort presiseringer i bestemmelser knyttet til dette.

#### *Kart*

I kommuneplankartet er snødeponi tatt ut fordi området var lite egnet i forhold til natur- og miljøhensyn. Det er lagt inn hensynssoner for kulturminner, naturreservater, kraftanlegg, VA-anlegg, drikkevann og kvikkleire. Kartet er oppdatert med hensynssoner for enkelte eksisterende høyspentlinjer som ikke lå inne i gjeldende plan. Alle disse er samlet i et eget temakart for å gjøre hovedkartet mer oversiktlig og lesbart.

### Konklusjon

Høringsinnspillene har gitt viktige og nyttige tilbakemeldinger som har gitt støtte til hovedgrepene som er gjort, men som også har vist behov for endringer og forbedringer. Det er gjort endringer i kart, planbeskrivelse og bestemmelser og retningslinjer, men det er likevel ikke gjort så store endringer at det er behov for ny høring og offentlig ettersyn.

Kommunedirektøren mener at kommuneplanens arealdel vil være et godt styringsverktøy for kommunens videre utvikling og bidra til å ivareta samfunnsdelens visjon og satsingsområder.



# Politisk behandling av saken

## 15.02.2023 Ungdomsrådet

### **Møtebehandling:**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Kommuneplanens arealdel 2023-2035 vedtas, jfr. plan- og bygningsloven Kapittel 11.

Votering:

*Enstemmig vedtatt.*

### **Ungdomsrådet fremmet følgende felles protokolltilførsel:**

Ungdomsrådet er fornøyd arealplanen og med behandlingen av planen i ungdomsrådet. Det er positivt at saken har vært innom ungdomsrådet flere ganger, at saken har blitt presentert på en forståelig måte, at innspillene er tatt med i planen på en god måte. Ungdomsrådet er hørt, tatt på alvor og respektert på lik linje med de andre folkevalgte. Innvolvering av ungdom utovert ungdomsrådet har vært veldig bra.

### **Vedtak i ungdomsrådet, sak 007/23:**

Kommuneplanens arealdel 2023-2035 vedtas, jfr. plan- og bygningsloven Kapittel 11.

### **Protokolltilførsel:**

Ungdomsrådet er fornøyd med arealplanen og med behandlingen av planen i ungdomsrådet. Det er positivt at saken har vært innom ungdomsrådet flere ganger, at saken har blitt presentert på en forståelig måte, at innspillene er tatt med i planen på en god måte. Ungdomsrådet er hørt, tatt på alvor og respektert på lik linje med de andre folkevalgte. Innvolvering av ungdom utovert ungdomsrådet har vært veldig bra i arbeidet med arealplanen.

## 16.02.2023 Eldrerådet

### **Møtebehandling:**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Kommuneplanens arealdel 2023-2035 vedtas, jfr. plan- og bygningsloven Kapittel 11.

Votering:

*Enstemmig vedtatt.*

### **Vedtak i eldrerådet, sak 009/23:**

Kommuneplanens arealdel 2023-2035 vedtas, jfr. plan- og bygningsloven Kapittel 11.

## 16.02.2023 Rådet for personer med funksjonsnedsettelse

### **Møtebehandling:**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Kommuneplanens arealdel 2023-2035 vedtas, jfr. plan- og bygningsloven Kapittel 11.

Votering:

*Enstemmig vedtatt.*

### **Hans-Petter Østreng fremmet følgende forslag til fellesuttalelse fra rådet:**

Punkt 2.1.1 Lørenskog sentrum/videre utvikling avsnitt 2 endres til:

"Utvikling av Lørenskog sentrum vil fortsatt ha høy prioritet i årene som kommer. Skårersletta bygges om fra vei til bygate og vil følges opp med tilrettelegging for et levende sentrum med

aktiviteter og tilbud som skaper byliv for alle som bor i eller besøker sentrum. **Skårersletta tilrettelegges med spesiell god fremkommelighet for syklende og gående.** Dette er det viktigste for sentrumsutviklingen framover og vil prioriteres framover."

Votering:

*Enstemmig vedtatt.*

**Vedtak i rådet for personer med funksjonsnedsettelse, sak 010/23:**

1. Kommuneplanens arealdel 2023-2035 vedtas, jfr. plan- og bygningsloven Kapittel 11.

2. Punkt 2.1.1 Lørenskog sentrum/videre utvikling avsnitt 2 endres til følgende:

"Utvikling av Lørenskog sentrum vil fortsatt ha høy prioritet i årene som kommer.

Skårersletta bygges om fra vei til bygate og vil følges opp med tilrettelegging for et levende sentrum med aktiviteter og tilbud som skaper byliv for alle som bor i eller besøker sentrum.

**Skårersletta tilrettelegges med spesiell god fremkommelighet for syklende og gående.** Dette er det viktigste for sentrumsutviklingen framover og vil prioriteres framover."

**28.02.2023 Helse-, omsorg- og mestringsutvalget**

**Møtebehandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommuneplanens arealdel 2023-2035 vedtas, jfr. plan- og bygningsloven Kapittel 11.

Votering:

*Enstemmig vedtatt.*

Mette Korsrud fremmet følgende oversendelsesforslag på vegne av Ap:

Planbeskrivelsen side 15, 4.1 - Tiltak for å dreie transporten i miljøvennlig retning

Tillegg kommer etter første avsnitt og siste setning som lyder: "For å se helhetlig på dette temaet ønsker vi å utrede en parkeringsstrategi i den kommende planperioden."

Tillegget:

*HOM-utvalget ønsker at parkeringsstrategien som vil bli utarbeidet ser på mulighetene for å regulere inn faste parkeringsplasser for hjemmesykepleien og hjemmetjenesten.*

*Utformingen av parkeringsplassene skal ha de samme målene kommunen selv har foreslått, 15m<sup>2</sup> inne og 18m<sup>2</sup> ute. Dessuten bør høyden i parkeringskjellere/garasjeanlegg være tilstrekkelig slik at HC-viler også kan benytte innendørs parkering.*

*I tillegg vil det være viktig å sørge for tilstrekkelig manøvreringsareal for inn- og utkjøring*

Votering:

*Enstemmig vedtatt.*

**Vedtak i helse-, omsorg- og mestringsutvalget, sak 009/23:**

1. Kommuneplanens arealdel 2023-2035 vedtas, jfr. plan- og bygningsloven Kapittel 11.

2. Planbeskrivelsen side 15, 4.1 - Tiltak for å dreie transporten i miljøvennlig retning

Tillegg kommer etter første avsnitt og siste setning som lyder: "For å se helhetlig på dette temaet ønsker vi å utrede en parkeringsstrategi i den kommende planperioden."

Tillegget:

*HOM-utvalget ønsker at parkeringsstrategien som vil bli utarbeidet ser på mulighetene for å regulere inn faste parkeringsplasser for hjemmesykepleien og hjemmetjenesten.*

*Utformingen av parkeringsplassene skal ha de samme målene kommunen selv har foreslått, 15m<sup>2</sup> inne og 18m<sup>2</sup> ute. Dessuten bør høyden i parkeringskjellere/garasjeanlegg være tilstrekkelig slik at HC-viler også kan benytte innendørs parkering.*

I tillegg vil det være viktig å sørge for tilstrekkelig manøvreringsareal for inn- og utkjøring

## **28.02.2023 Klima-, økologi- og samferdselsutvalget**

### **Møtebehandling:**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Kommuneplanens arealdel 2023-2035 vedtas, jfr. plan- og bygningsloven Kapittel 11.

Votering:

*Enstemmig vedtatt.*

#### **Joakim Gulliksen (SV) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av SV:**

Under 2,1 Krav om reguleringsplan.

Nytt 3. avsnitt:

Biologisk mangfold skal bevares, og biologisk kartlegging skal gjennomføres ved alt reguleringsarbeid. Ved registrering av fremmede arter i planområdet må metode(r) for bekjempelse av disse beskrives i reguleringsbestemmelsene, jfr. pbl § 11-9 nr. 6.

Votering:

*Enstemmig vedtatt.*

#### **Joakim Gulliksen (SV) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av SV:**

Under 2,1 Krav om reguleringsplan.

Nytt 4. avsnitt:

Tiltak i LNF- og grøntområder skal alltid ha en reguleringsplan, og det skal alltid gjennomføres kartlegginger av biologisk mangfold og viktige naturtyper.

Votering:

For: 2 (SV, R)

Mot: 6 (MDG, Ap, H, V)

*Ikke vedtatt.*

#### **H, V, Ap og MDG fremmet følgende protokolltilførsel:**

H, V, Ap og MDG støtter intensjonen i SVs forslag (Nytt 4. avsnitt), men avventer med å støtte forslaget til mer informasjon fra administrasjonen foreligger om 1) konsekvensene av forslaget, og 2) hvorvidt dette blir ivaretatt på andre måter.

#### **Joakim Gulliksen (SV) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av SV:**

Administrasjonen bes så snart som mulig fremme sak om oppdatering av kommunedelplan for «Differensiert forvaltning av vassdragene i Lørenskog» fra 2003.

Votering:

*Enstemmig vedtatt.*

#### **Eva Næss Karlsen (V) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av V:**

1. Tilleggsforslag til Planbeskrivelsen. Ny tekst legges til i ingressen i punkt 1. Innledning: Samtidig skal innspill fra innbyggerne i høringen til kommuneplanens arealdel vektlegges. Høringsinnspillene viser at flere innbyggere er bekymret for at den sosiale, økonomiske og miljømessige utviklingen ikke er bærekraftig i Lørenskog. De bemerker at sosial infrastruktur

som skoler, barnehager og gode bomiljøer er under press. Trafikksikkerhet, luftforurensning og støy er temaer mange er opptatt av. Mange tar til orde for å bremse veksten nå. Ungdom er opptatt av å balansere vekst og vern og trekker spesielt fram betydning av grøntområder og gode møteplasser for ungdom.

Votering:

Mot: 4 (R, SV, MDG, AP)

For: 4 (V, H)

*Ikke vedtatt med møteleders avgjørende stemme, jf. kommuneloven § 11-9 annet ledd.*

### **Eva Næss Karlsen (V) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av V:**

#### **2. Tilleggsforslag, nytt avsnitt til kapittel 8.7 Naturmangfold**

Som et verktøy for å holde oversikt over hva planer fører til av nedbygging skal Lørenskog utarbeide et arealregnskap. Dette er et godt verktøy for å synliggjøre konsekvensene av planens grep på nedbygging av natur og jordbruksarealer, og vil på sikt kunne gi nyttig informasjon om utviklingen knyttet til dette. Et slikt regnskap vil også gi grunnlag for å se på hvor mye klimagassutslipp nedbygging eventuelt fører til.

Votering:

*Enstemmig vedtatt.*

### **Vedtatt i klima-, økologi- og samferdselsutvalget, sak 011/23:**

Kommuneplanens arealdel 2023-2035 vedtas, jfr. plan- og bygningsloven Kapittel 11.

Under 2,1 Krav om reguleringsplan.

Nytt 3. avsnitt:

Biologisk mangfold skal bevares, og biologisk kartlegging skal gjennomføres ved alt reguleringsarbeid. Ved registrering av fremmede arter i planområdet må metode(r) for bekjempelse av disse beskrives i reguleringsbestemmelsene, jfr. pbl § 11-9 nr. 6.

Administrasjonen bes så snart som mulig fremme sak om oppdatering av kommunedelplan for «Differensiert forvaltning av vassdragene i Lørenskog» fra 2003.

Nytt avsnitt til kapittel 8.7 Naturmangfold

Som et verktøy for å holde oversikt over hva planer fører til av nedbygging skal Lørenskog utarbeide et arealregnskap. Dette er et godt verktøy for å synliggjøre konsekvensene av planens grep på nedbygging av natur og jordbruksarealer, og vil på sikt kunne gi nyttig informasjon om utviklingen knyttet til dette. Et slikt regnskap vil også gi grunnlag for å se på hvor mye klimagassutslipp nedbygging eventuelt fører til.

### **Protokolltilførsel (H, V, Ap, MDG)**

H, V, Ap og MDG støtter intensjonen i SVs forslag (Nytt 4. avsnitt), men avventer med å støtte forslaget til mer informasjon fra administrasjonen foreligger om 1) konsekvensene av forslaget, og 2) hvorvidt dette blir ivaretatt på andre måter.

## **01.03.2023 Oppvekst- og utdanningsutvalget**

### **Møtebehandling:**

#### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Kommuneplanens arealdel 2023-2035 vedtas, jfr. plan- og bygningsloven Kapittel 11.

Votering:

*Enstemmig vedtatt.*

**Elisabeth Tanev (V) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av V:**

1. Tilleggsforslag til Planbeskrivelsen. Ny tekst legges til i ingressen i punkt 1. Innledning: Planlegging etter bærekraftsmålene er også sentralt for å sikre at innbyggerne er trygge på at utviklingen i kommunen gjøres med hensyn til sosial, økonomisk og miljømessig bærekraft. Innbyggerne er opptatt av trafikkikkerhet, luftforurensning og støy, og at infrastrukturen er under press med den høye befolkningsveksten i kommunen.

**Elisabeth Tanev (V) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av V:**

2. Tilleggsforslag, nytt avsnitt til kapittel 8.7 Naturmangfold  
Som et verktøy for å holde oversikt over hva planer fører til av nedbygging skal Lørenskog utarbeide et arealregnskap. Dette er et godt verktøy for å synliggjøre konsekvensene av planens grep på nedbygging av natur og jordbruksarealer, og vil på sikt kunne gi nyttig informasjon om utviklingen knyttet til dette. Et slikt regnskap vil også gi grunnlag for å se på hvor mye klimagassutslipp nedbygging eventuelt fører til.

Votering:

*Tilleggsforslagene ble ikke votert over, og oversendes til formannskapet.*

**Vedtak i oppvekst- og utdanningsutvalget, sak 011/23:**

Kommuneplanens arealdel 2023-2035 vedtas, jfr. plan- og bygningsloven Kapittel 11.

**02.03.2023 Kultur-, idrett- og frivillighetsutvalget**

**Møtebehandling:**

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Kommuneplanens arealdel 2023-2035 vedtas, jfr. plan- og bygningsloven Kapittel 11.

Votering:

*Enstemmig vedtatt.*

**Vedtak i kultur-, idrett- og frivillighetsutvalget, sak 010/23:**

Kommuneplanens arealdel 2023-2035 vedtas, jfr. plan- og bygningsloven Kapittel 11.

**02.03.2023 Teknisk utvalg**

**Møtebehandling:**

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Kommuneplanens arealdel 2023-2035 vedtas, jfr. plan- og bygningsloven Kapittel 11.

**Stian Løken (Ap) fremmet følgende forslag:**

Saken tas til orientering.

Votering:

*Enstemmig vedtatt.*

**Tom Pedersen (Sp) fremmet følgende endringsforslag:**

**GENERELLE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER**

Endringsforslag 8.4 MUA-krav for småhusbebyggelse

Minste tillatt uteoppholdsareal (MUA) for frittliggende småhusbebyggelse på egen eiendom er 250 m<sup>2</sup> (istedenfor 200 m<sup>2</sup>) per boenhet. For mikrohus og boenheter som er mindre enn 50 m<sup>2</sup>, skal det være min. 150 m<sup>2</sup> (istedenfor 100 m<sup>2</sup>). 100 % (istedenfor minimum 75 %) av uteoppholdsareal per boenhet skal være på terreng.

Endringsforslag 8.5 MUA-krav for konsentrert småhusbebyggelse

Minste tillat uteoppholdsareal (MUA) for konsentrert småhusbebyggelse er 150 m<sup>2</sup>

(istedenfor 50 m2) per boenhet. 100% (istedenfor 75 %) av uteoppholdsareal skal være på terreng, med mindre annet kommer fram av regulering.

#### Endringsforslag 8.6 MUA-krav for blokkbebyggelse

Minste tillatte uteoppholdsareal (MUA) for bolig i blokkbebyggelse er 50 m2 (istedenfor 40 m2) per boenhet. 100% av uteoppholdsarealet skal være på terreng.

#### Endringsforslag 9. Mobilitet og parkering

10 % gjesteparkering kommer i tillegg til beboernes parkeringsplasser (skal ikke være inkludert i beboernes parkeringsplasser)

- Blokkbebyggelse
- Konsentrert småhusbebyggelse
- Frittliggende småhusbebyggelse

Nytt punkt:

En ulempe for dagens villaeiere er at utbyggere i dag ikke trenger å ta hensyn til at villaeiere mister utsikt, sol, lys, livskvalitet og får verdien på eiendommen kraftig redusert. Kommunen bes komme med forslag til bestemmelser som gjør at dagens villaeiere får beholde mer utsikt, lys og sol.

Nytt punkt:

Ny blokkbebyggelse skal trappes ned til maksimum tre etasjer på de byggene som ligger nærmest eksisterende villabebyggelse for å begrense tap av sol og utsikt for disse.

#### **Stian Løken (Ap) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av Ap:**

Et arealregnskap kan være et nyttig verktøy for å gjøre vurderinger av konsekvensene rundt disponering av areal i kommuneplanen. Kommunal- og distriktsdepartementet anbefaler norske kommuner å benytte seg av dette verktøyet. Pr. i dag eksisterer det ikke et godt felles metodegrunnlag for å etablere dette, men som følge av et pilotprosjekt i regi av staten, er det ventet at dette metodegrunnlaget vil være på plass om få år. Kommunestyret ønsker derfor at et arealregnskap bør inngå som en del av kunnskapsgrunnlaget ved fremtidige rullinger av kommuneplanens arealdel, når metodegrunnlaget er på plass.

*Samtlige forslag til sak 011/23 ble ikke votert over, og oversendes til formannskapet for behandling.*

#### **Vedtak i teknisk utvalg, sak 011/23:**

Saken tas til orientering.

### **08.03.2023 Formannskapet**

#### **Møtebehandling:**

#### **Tom Pedersen (Sp) fremmet følgende endringsforslag:**

#### GENERELLE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

#### Endringsforslag 8.4 MUA-krav for småhusbebyggelse

Minste tillatt uteoppholdsareal (MUA) for frittliggende småhusbebyggelse på egen eiendom er 250 m2 (istedenfor 200 m2) per boenhet. For mikrohus og boenheter som er mindre enn 50 m2, skal det være min. 150 m2 (istedenfor 100 m2). 100 % (istedenfor minimum 75 %) av uteoppholdsareal per boenhet skal være på terreng.

#### Endringsforslag 8.5 MUA-krav for konsentrert småhusbebyggelse

Minste tillatt uteoppholdsareal (MUA) for konsentrert småhusbebyggelse er 150 m2 (istedenfor 50 m2) per boenhet. 100% (istedenfor 75 %) av uteoppholdsareal skal være på terreng, med mindre annet kommer fram av regulering.

#### Endringsforslag 8.6 MUA-krav for blokkbebyggelse



Minste tillatte uteoppholdsareal (MUA) for bolig i blokkbebyggelse er 50 m<sup>2</sup> (istedenfor 40 m<sup>2</sup>) per boenhet. 100% av uteoppholdsarealet skal være på terreng.

#### Endringsforslag 9. Mobilitet og parkering

10 % gjesteparkering kommer i tillegg til beboernes parkeringsplasser (skal ikke være inkludert i beboernes parkeringsplasser)

- Blokkbebyggelse
- Konsentrert småhusbebyggelse
- Frittliggende småhusbebyggelse

Nytt punkt:

En ulempe for dagens villaeiere er at utbyggere i dag ikke trenger å ta hensyn til at villaeiere mister utsikt, sol, lys, livskvalitet og får verdien på eiendommen kraftig redusert. Kommunen bes komme med forslag til bestemmelser som gjør at dagens villaeiere får beholde mer utsikt, lys og sol.

Nytt punkt:

Ny blokkbebyggelse skal trappes ned til maksimum tre etasjer på de byggene som ligger nærmest eksisterende villabebyggelse for å begrense tap av sol og utsikt for disse.

Votering:

For: 1 (Sp)

Mot: 12 (Ap, H, Frp, Krf, V, SV, MDG)

*Ikke vedtatt.*

#### **Bjørnar Johannessen (Frp) fremmet følgende endringsforslag:**

Plankartet. Følgende endringer gjøres i plankartet:

- 1: Fjellhamarveien 40-48 endres til "Næringsbebyggelse"
- 2: Torshov/Nordlimyra/Hammer. Området endres til "Idrettsformål". Dette gjelder flatene øst for Losbyelva.
- 3: Riksvei 159 fra Ellingsrudelva tom Knattenbrua. Området endres til "Vei og Næringsbebyggelse".
- 4: Limtomta. Endres til " Boligbebyggelse og tjenesteyting".
- 5: Finstad. Området boligbebyggelse Finstad utvides slik at grensa følger Losbyveien frem til Feiringveien og så fylkesvei 353 tilbake til Finstadåsen. Hele dette området inkluderes i boligbygging.
- 6: Området Skoglistubben gjøres om fra Næringsbebyggelse til " Boligbebyggelse/Næringsbebyggelse/Forretning/Tjenesteyting/Kontor".
- 7: Området Nordliveien 15 Futurumtomta endres til " tjenesteyting/næringsbebyggelse ".

Planbeskrivelser endres slik:

Kap. 2.1.1 Lørenskog sentrum. Videre utvikling, 1 avsnitt endres fra " Fra Ellingsrud til Lørenskog sentrum" til " I fremtiden jobbe for T-bane fra Visperud, via Lørenskog sentrum, AHUS, Strømmen og Lillestrøm til Kjeller".

Kap. 4.1 Tiltak for å dreie transporten i miljøvennlig retning 2. avsnitt. Her strykes hele setningen om innstramninger i parkeringsnormen.

Kap. 4.2 Kollektivsystemet i Lørenskog. Plan om ekspressbusstrase skrinlegges.

Planbestemmelser og retningslinjer. Her gjøres følgende endringer:

Nytt delkapittel 7.3 " I eksisterende blokkbebyggelse lavblokker uten heis, tillates påbygd inntil 2 etasjer. Dette for å finansiere bygging av heis.

Kap. 8.6 MUA-krav for blokkbebyggelse endres til " minst 75% av uteoppholdsareal skal være på terreng.

Kap. Parkering. Her strykes maksimumsnormen.

Kap. Parkering bolig blokkbebyggelse endres til " Inntil 65m<sup>2</sup> minimum 1 plass pr. leilighet + 10% gjesteparkering. Over 65m<sup>2</sup> minimum 2 plasser pr. leilighet + 10% gjesteparkering.

Parkering- konsentrert småhusbebyggelse endres til" minimum 2 plasser pr. boenhet".

Parkering- frittliggende småhusbebyggelse endres til " minimum 3 plasser pr. boenhet".

Kap. 18.1.6B endres til beholde dagens BYA på 25%.

Votering:

For: 1 (Frp)

Mot: 12 (Ap, H, V, Sp, Krf, SV, MDG)

*Ikke vedtatt.*

**Anita Patel (Ap) fremmet følgende tilleggsforslag:**

I arbeidet med parkeringsstrategien, som igangsettes i 2023, skal det ses på muligheten for å regulere inn faste parkeringsplasser for hjemmesykepleien og hjemmetjenesten.

Utformingen av parkeringsplassene skal ha de samme målene kommunen selv har foreslått, 15m<sup>2</sup> inne og 18m<sup>2</sup> ute. Høyden i parkeringskjellere/garasjeanlegg bør være tilstrekkelig slik at HC-biler også kan benytte innendørs parkering.

I tillegg vil det være viktig å sørge for tilstrekkelig manøvreringsareal for inn- og utkjøring.

Votering:

For: 10 (Ap, H, MDG, SP, SV)

Mot: 3 (Frp, Krf, V)

*Vedtatt.*

**Bjørn Ivar Gran (V) fremmet følgende tilleggsforslag:**

Tilleggsforslag til Planbeskrivelsen.

Ny tekst legges til i ingressen i punkt 1. Innledning:

Samtidig skal innspill fra innbyggerne i høringen til kommuneplanens arealdel vektlegges.

Høringsinnspillene viser at flere innbyggere er bekymret for at den sosiale, økonomiske og miljømessige utviklingen ikke er bærekraftig i Lørenskog. De bemerker at sosial infrastruktur som skoler, barnehager og gode bomiljøer er under press. Trafikksikkerhet, luftforurensning og støy er temaer mange er opptatt av. Mange tar til orde for å bremse veksten nå. Ungdom er opptatt av å balansere vekst og vern og trekker spesielt fram betydning av grøntområder og gode møteplasser for ungdom.

Votering:

For: 6 (H, Krf, MDG, Sp, V)

Mot: 7 (Ap, Frp, SV)

*Ikke vedtatt.*

**Bjørn Ivar Gran (V) fremmet følgende tilleggsforslag:**

Til planbeskrivelsen:

Nytt avsnitt til kapittel 8.7 Naturmangfold

Som et verktøy for å holde oversikt over hva planer fører til av nedbygging skal Lørenskog utarbeide et arealregnskap. Dette er et godt verktøy for å synliggjøre konsekvensene av planens grep på nedbygging av natur og jordbruksarealer, og vil på sikt kunne gi nyttig informasjon om utviklingen knyttet til dette. Et slikt regnskap vil også gi grunnlag for å se på hvor mye klimagassutslipp nedbygging eventuelt fører til.

Votering:

For: 7 (Ragnhild Bergheim (Ap), H, Krf, MDG, Sp, V)

Mot: 6 (Ap, Frp, SV)

*Vedtatt.*

**Bjørn Ivar Gran (V) fremmet følgende tilleggsforslag:**

Et tillegg til pkt 4. hensynssoner:

Hensynssone H570 kulturmiljø forlenges i nordlig retning frem til Ragnhilds vei.

(Forslaget må på begrenset høring hvis det vedtas).

Votering:

For: 6 (H, Krf, MDG, Sp, V)

Mot: 7 (Ap, Frp, SV)

*Ikke vedtatt.*

**Stian Løken fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av Ap og SV:**

Et arealregnskap kan være et nyttig verktøy for å gjøre vurderinger av konsekvensene rundt disponering av areal i kommuneplanen. Kommunal- og distriktsdepartementet anbefaler norske kommuner å benytte seg av dette verktøyet. Pr. idag eksisterer det ikke et godt felles metodegrunnlag for å etablere dette, men som følge av et pilotprosjekt i regi av staten, er det ventet at dette metodegrunnlaget vil være på plass om få år. Kommunestyret ønsker derfor at et arealregnskap bør inngå som en del av kunnskapsgrunnlaget ved fremtidige rullinger av kommuneplanens arealdel, når metodegrunnlaget er på plass.

Votering:

For: 10 (Ap, Krf, MDG, Sp, SV, V)

Mot: 3 (Frp, H)

*Vedtatt.*

**Bjarne Asgrimplass (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:**

Administrasjonen bes så snart som mulig fremme sak om oppdatering av kommunedelplan for «Differensiert forvaltning av vassdragene i Lørenskog» fra 2003.

Votering:

For: 10 (Ap, Krf, MDG, Sp, SV, V)

Mot: 3 (Frp, H)

*Vedtatt.*

**Bjarne Asgrimplass (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:**

Under 2,1 Krav om reguleringsplan. Nytt 4. avsnitt: Tiltak i LNF- og grøntområder skal alltid ha en reguleringsplan, og det skal alltid gjennomføres kartlegginger av biologisk mangfold og viktige naturtyper.

Votering:

For: 4 (MDG, Sp, SV)

Mot: 9 (Ap, Frp, H, Krf, V)

*Ikke vedtatt.*

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Kommuneplanens arealdel 2023-2035 vedtas, jfr. plan- og bygningsloven Kapittel 11.

Votering:

For: 12 (Ap, H, V, Krf, Sp, SV, MDG)

Mot: 1 (Frp)

*Vedtatt (med tilleggsforslag).*

**Vedtatt i formannskapet, sak 030/23:**

Kommuneplanens arealdel 2023-2035 vedtas, jfr. plan- og bygningsloven Kapittel 11, med vedtatte tilleggsforslag.

I arbeidet med parkeringsstrategien, som igangsettes i 2023, skal det ses på muligheten for å regulere inn faste parkeringsplasser for hjemmesykepleien og hjemmetjenesten.

Utformingen av parkeringsplassene skal ha de samme målene kommunen selv har foreslått, 15m<sup>2</sup> inne og 18m<sup>2</sup> ute. Høyden i parkeringskjellere/garasjeanlegg bør være tilstrekkelig slik at HC-biler også kan benytte innendørs parkering. I tillegg vil det være viktig å sørge for tilstrekkelig manøvreringsareal for inn- og utkjøring.

Til planbeskrivelsen. Nytt avsnitt til kapittel 8.7 Naturmangfold:

Som et verktøy for å holde oversikt over hva planer fører til av nedbygging skal Lørenskog utarbeide et arealregnskap. Dette er et godt verktøy for å synliggjøre konsekvensene av planens grep på nedbygging av natur og jordbruksarealer, og vil på sikt kunne gi nyttig informasjon om utviklingen knyttet til dette. Et slikt regnskap vil også gi grunnlag for å se på hvor mye klimagassutslipp nedbygging eventuelt fører til.

Et arealregnskap kan være et nyttig verktøy for å gjøre vurderinger av konsekvensene rundt disponering av areal i kommuneplanen. Kommunal- og distriktsdepartementet anbefaler norske kommuner å benytte seg av dette verktøyet. Pr. idag eksisterer det ikke et godt felles metodegrunnlag for å etablere dette, men som følge av et pilotprosjekt i regi av staten, er det ventet at dette metodegrunnlaget vil være på plass om få år. Kommunestyret ønsker derfor at et arealregnskap bør inngå som en del av kunnskapsgrunnlaget ved fremtidige rullinger av kommuneplanens arealdel, når metodegrunnlaget er på plass.

Administrasjonen bes så snart som mulig fremme sak om oppdatering av kommunedelplan for «Differensiert forvaltning av vassdragene i Lørenskog» fra 2003.

### **15.03.2023 Kommunestyret**

#### **Møtebehandling:**

#### **Bjørnar Johannessen (Frp) fremmet følgende endringsforslag:**

Plankartet. Følgende endringer gjøres i plankartet:

1: Fjellhamarveien 40-48 endres til "Næringsbebyggelse"

2: Torshov/Nordlimyra/Hammer. Området endres til "Idrettsformål". Dette gjelder flatene øst for Losbyelva.

3: Riksvei 159 fra Ellingsrudelva tom Knattenbrua. Området endres til "Vei og Næringsbebyggelse".

4: Limtomta. Endres til " Boligbebyggelse og tjenesteyting".

5: Finstad. Området boligbebyggelse Finstad utvides slik at grensa følger Losbyveien frem til Feiringveien og så fylkesvei 353 tilbake til Finstadåsen. Hele dette området inkluderes i boligbygging.

6: Området Skoglistubben gjøres om fra Næringsbebyggelse til " Boligbebyggelse/Næringsbebyggelse/Forretning/Tjenesteyting/Kontor".

7: Området Nordliveien 15 Futurumtomta endres til " tjenesteyting/næringsbebyggelse ".

Planbeskrivelser endres slik:

Kap. 2.1.1Lørenskog sentrum. Videre utvikling, 1 avsnitt endres fra " Fra Ellingsrud til Lørenskog sentrum" til " I fremtiden jobbe for T-bane fra Visperud, via Lørenskog sentrum, AHUS, Strømmen og Lillestrøm til Kjeller".

Kap. 4.1 Tiltak for å dreie transporten i miljøvennlig retning 2. avsnitt. Her strykes hele setningen om innstramninger i parkeringsnormen.

Kap. 4.2 Kollektivsystemet i Lørenskog. Plan om ekspressbusstrase skrinlegges.

Planbestemmelser og retningslinjer. Her gjøres følgende endringer:

Nytt delkapittel 7.3 " I eksisterende blokkbebyggelse lavblokker uten heis, tillates påbygd inntil 2 etasjer. Dette for å finansiere bygging av heis.

Kap. 8.6 MUA-krav for blokkbebyggelse endres til " minst 75% av uteoppholdsareal skal være på terreng.

Kap. Parkering. Her strykes maksimumsnormen.

Kap. Parkering bolig blokkbebyggelse endres til " Inntil 65m<sup>2</sup> minimum 1 plass pr. leilighet + 10% gjesteparkering. Over 65m<sup>2</sup> minimum 2 plasser pr. leilighet + 10% gjesteparkering. Parkering- konsentrert småhusbebyggelse endres til" minimum 2 plasser pr. boenhet".

Parkering- frittliggende småhusbebyggelse endres til " minimum 3 plasser pr. boenhet".  
Kap. 18.1.6B endres til beholde dagens BYA på 25%.

Votering:

For: Frp (5)

Mot: Ap, H, KrF, MDG, R, SP, SV, V, Marianne Korsrud - Fristilt (42)

*Ikke vedtatt.*

**Tom Arne Pedersen (Sp) fremmet følgende endringsforslag:**

PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Endringsforslag 8.4 MUA-krav for småhusbebyggelse

Minste tillatt uteoppholdsareal (MUA) for frittliggende småhusbebyggelse på egen eiendom skal være 250 m<sup>2</sup> (istedenfor 200 m<sup>2</sup>) per boenhet. For mikrohus og boenheter som er mindre enn 50 m<sup>2</sup>, skal det være min. 150 m<sup>2</sup> (istedenfor 100 m<sup>2</sup>). 100 % (istedenfor minimum 75 %) av uteoppholdsareal per boenhet skal være på terreng.

Votering:

For: Sp, Marianne Korsrud - Fristilt (3)

Mot: Ap, Frp, H, KrF, MDG, R, SV, V (44)

*Ikke vedtatt.*

**Tom Arne Pedersen (Sp) fremmet følgende endringsforslag:**

PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Endringsforslag 8.5 MUA-krav for konsentrert småhusbebyggelse

Minste tillatte uteoppholdsareal (MUA) for konsentrert småhusbebyggelse skal være 150 m<sup>2</sup> (istedenfor 50 m<sup>2</sup>) per boenhet. 100% (istedenfor 75 %) av uteoppholdsareal skal være på terreng, med mindre annet kommer fram av regulering.

Votering:

For: Sp, Marianne Korsrud - Fristilt (3)

Mot: Ap, Frp, H, KrF, MDG, R, SV, V (44)

*Ikke vedtatt.*

**Tom Arne Pedersen (Sp) fremmet følgende endringsforslag:**

PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Endringsforslag 8.6 MUA-krav for blokkbebyggelse

Minste tillatte uteoppholdsareal (MUA) for bolig i blokkbebyggelse skal være 50 m<sup>2</sup> (istedenfor 40 m<sup>2</sup>) per boenhet. 100% av uteoppholdsarealet skal være på terreng.

Votering:

For: Sp, Marianne Korsrud - Fristilt (3)

Mot: Ap, Frp, H, KrF, MDG, R, SV, V (44)

*Ikke vedtatt.*

**Tom Arne Pedersen (Sp) fremmet følgende endringsforslag:**

PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Endringsforslag 9. Mobilitet og parkering

10 % gjesteparkering skal komme i tillegg til beboernes parkeringsplasser for

- Blokkbebyggelse
- Konsentrert småhusbebyggelse
- Frittliggende småhusbebyggelse

Votering:

For: Sp, KrF, Marianne Korsrud - Fristilt (4)

Mot: Ap, Frp, H, MDG, R, SV, V (43)  
*Ikke vedtatt.*

**Stian Løken (Ap) fremmet følgende endringsforslag:**

4. avsnitt i formannskapets innstilling (om arealregnskap), erstattes med følgende: Kommunestyret presiserer at et arealregnskap først skal utarbeides når det statlige pilotprosjektet er fullført og et felles metodegrunnlag foreligger. Arealregnskapet skal inngå som en del av grunnlagsdokumentene ved fremtidige rullinger av kommuneplanen.

Votering:

For: Ap, H, Sp, Bjørn Bakke - SV, Marianne Korsrud - Fristilt (32)

Mot: Frp, KrF, MDG, R, V, Joakim Sandvik Gulliksen (SV), Nancy Gogstad (SV) (15)  
*Vedtatt.*

**Formannskapets innstilling med vedtatt endring:**

1. Kommuneplanens arealdel 2023-2035 vedtas, jfr. plan- og bygningsloven Kapittel 11, med vedtatte tilleggsforslag:

2. I arbeidet med parkeringsstrategien, som igangsettes i 2023, skal det ses på muligheten for å regulere inn faste parkeringsplasser for hjemmesykepleien og hjemmetjenesten. Utformingen av parkeringsplassene skal ha de samme målene kommunen selv har foreslått, 15m<sup>2</sup> inne og 18m<sup>2</sup> ute. Høyden i parkeringskjellere/garasjeanlegg bør være tilstrekkelig slik at HC-biler også kan benytte innendørs parkering. I tillegg vil det være viktig å sørge for tilstrekkelig manøvreringsareal for inn- og utkjøring.

3. Til planbeskrivelsen. Nytt avsnitt til kapittel 8.7 Naturmangfold: Som et verktøy for å holde oversikt over hva planer fører til av nedbygging skal Lørenskog utarbeide et arealregnskap. Dette er et godt verktøy for å synliggjøre konsekvensene av planens grep på nedbygging av natur og jordbruksarealer, og vil på sikt kunne gi nyttig informasjon om utviklingen knyttet til dette. Et slikt regnskap vil også gi grunnlag for å se på hvor mye klimagassutslipp nedbygging eventuelt fører til.

4. Et arealregnskap kan være et nyttig verktøy for å gjøre vurderinger av konsekvensene rundt disponering av areal i kommuneplanen. Kommunal- og distriktsdepartementet anbefaler norske kommuner å benytte seg av dette verktøyet. Pr. idag eksisterer det ikke et godt felles metodegrunnlag for å etablere dette, men som følge av et pilotprosjekt i regi av staten, er det ventet at dette metodegrunnlaget vil være på plass om få år. Kommunestyret ønsker derfor at et arealregnskap bør inngå som en del av kunnskapsgrunnlaget ved fremtidige rullinger av kommuneplanens arealdel, når metodegrunnlaget er på plass.

5. Administrasjonen bes så snart som mulig fremme sak om oppdatering av kommunedelplan for «Differensiert forvaltning av vassdragene i Lørenskog» fra 2003.

Votering:

For: Ap, H, KrF, MDG, R, SP, SV, V, Marianne Korsrud - Fristilt (42)

Mot: Frp (5)  
*Vedtatt.*

**Bjørn Bakke (SV) fremmet følgende tilleggsforslag :**

Planbeskrivelsen

Under kap. 8.1 Marka, nye 2. og 3. avsnitt:

Skogen/ marka underlegges en streng forvaltning slik at områdene ikke forringes i verdi og at natur- og friluftinteressene ivaretas også for fremtidige generasjoner. Særlig gjelder dette de gjenværende naturskogene (skog som ikke er flatehogd) og skog som i dag har sårbare arter eller har potensial for å bli levested for slike. Områder av særlig verdi for befolkningens naturopplevelse skal tas særlig godt vare på.

Pbl § 12-1 tredje ledd, at gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn krever reguleringsplan, skal forstås og

praktiseres i lys av dette.

Votering:

Mot: Frp, Sp (7)

For: Ap, H, KrF, MDG, R, SV, V, Marianne Korsrud - Fristilt (40)

*Vedtatt.*

**Joakim Sandvik Gulliksen (SV) fremmet følgende tilleggsforslag :**

Planbestemmelser og retningslinjer

Under kap. 2.1 Krav om reguleringsplan, nytt 3 avsnitt:

Naturmangfold skal bevares, og det oppfordres til biologisk kartlegging ved alt reguleringsarbeid. Ved registrering av fremmede arter i planområdet må metode(r) for bekjempelse av disse beskrives i reguleringsbestemmelsene, jfr. pbl § 11-9 nr. 6.

Votering:

For: Ap, MDG, R, SV, V, Marianne Korsrud - Fristilt (27)

Mot: FRp, H, KrF, Sp (20)

*Vedtatt.*

**Bjørn Ivar Gran (V) fremmet følgende tilleggsforslag:**

Tilleggsforslag til Planbeskrivelsen.

Ny tekst legges til i ingressen i punkt 1. Innledning:

Samtidig skal innspill fra innbyggerne i høringen til kommuneplanens arealdel vektlegges.

Høringsinnspillene viser at flere innbyggere er bekymret for at den sosiale, økonomiske og miljømessige utviklingen ikke er bærekraftig i Lørenskog. De bemerker at sosial infrastruktur som skoler, barnehager og gode bomiljøer er under press. Trafikksikkerhet, luftforurensning og støy er temaer mange er opptatt av. Mange tar til orde for å bremse veksten nå. Ungdom er opptatt av å balansere vekst og vern og trekker spesielt fram betydning av grøntområder og gode møteplasser for ungdom.

Votering:

For: H, KrF, MDG, Sp, V (18)

Mot: Ap, Frp, R, SV, H - Jarle N. Amundsen, H - Sølvi Bakke Garden, Fristilt - Marianne Korsrud (29)

*Ikke vedtatt.*

**Bjørn Ivar Gran (V) fremmet følgende tilleggsforslag :**

Et tillegg til pkt 4. hensynssoner:

Hensynssone H570 kulturmiljø forlenges i nordlig retning frem til Ragnhilds vei.

(Forslaget må på begrenset høring hvis det vedtas).

Votering:

For: KrF, Sp, V (5)

Mot: Ap, Frp, H, MDG, R, SV, Marianne Korsrud - Fristilt (42)

*Ikke vedtatt.*

**Tom Arne Pedersen (Sp) fremmet følgende tilleggsforslag :**

Kommunen bes komme med forslag til bestemmelser som gjør at dagens villaeiere får beholde mer utsikt, lys og sol.

Votering:

For: Sp, R - Kari-Sofie Jenssen, Fristilt - Marianne Korsrud (4)

Mot: Ap, Frp, H, KrF, MDG, SV, V, R - Per Ivar Løkken (43)

*Ikke vedtatt.*

### **Tom Arne Pedersen (Sp) fremmet følgende tilleggsforslag :**

Ny blokkbebyggelse skal trappes ned til maksimum tre etasjer på de byggene som ligger nærmest eksisterende villabebyggelse for å begrense tap av sol og utsikt for disse.

Votering:

For: Sp, R, Fristilt - Marianne Korsrud (5)

Mot: Ap, Frp, H, KrF, MDG, SV, V (42)

*Ikke vedtatt.*

### **Vedtatt i kommunestyret, sak 028/23:**

1. Kommuneplanens arealdel 2023-2035 vedtas, jfr. plan- og bygningsloven Kapittel 11, med vedtatte tilleggsforslag:

2. I arbeidet med parkeringsstrategien, som igangsettes i 2023, skal det ses på muligheten for å regulere inn faste parkeringsplasser for hjemmesykepleien og hjemmetjenesten. Utformingen av parkeringsplassene skal ha de samme målene kommunen selv har foreslått, 15m<sup>2</sup> inne og 18m<sup>2</sup> ute. Høyden i parkeringskjellere/garasjeanlegg bør være tilstrekkelig slik at HC-biler også kan benytte innendørs parkering. I tillegg vil det være viktig å sørge for tilstrekkelig manøvreringsareal for inn- og utkjøring.

3. Til planbeskrivelsen. Nytt avsnitt til kapittel 8.7 Naturmangfold: Som et verktøy for å holde oversikt over hva planer fører til av nedbygging skal Lørenskog utarbeide et arealregnskap. Dette er et godt verktøy for å synliggjøre konsekvensene av planens grep på nedbygging av natur og jordbruksarealer, og vil på sikt kunne gi nyttig informasjon om utviklingen knyttet til dette. Et slikt regnskap vil også gi grunnlag for å se på hvor mye klimagassutslipp nedbygging eventuelt fører til.

4. Kommunestyret presiserer at et arealregnskap først skal utarbeides når det statlige pilotprosjektet er fullført og et felles metodegrunnlag foreligger. Arealregnskapet skal inngå som en del av grunnlagsdokumentene ved fremtidige rullinger av kommuneplanen.

5. Administrasjonen bes så snart som mulig fremme sak om oppdatering av kommunedelplan for «Differensiert forvaltning av vassdragene i Lørenskog» fra 2003.

6. Planbeskrivelsen, Under kap. 8.1 Marka, nye 2. og 3. avsnitt:

Skogen/ marka underlegges en streng forvaltning slik at områdene ikke forringes i verdi og at natur- og friluftsinnteressene ivaretas også for framtidige generasjoner. Særlig gjelder dette de gjenværende naturskogene (skog som ikke er flatehogd) og skog som i dag har sårbare arter eller har potensial for å bli levested for slike. Områder av særlig verdi for befolkningens naturopplevelse skal tas særlig godt vare på.

Pbl § 12-1 tredje ledd, at gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn krever reguleringsplan, skal forstås og praktiseres i lys av dette.

7. Planbestemmelser og retningslinjer, Under kap. 2.1 Krav om reguleringsplan, nytt 3 avsnitt:

Naturmangfold skal bevares, og det oppfordres til biologisk kartlegging ved alt reguleringsarbeid. Ved registrering av fremmede arter i planområdet må metode(r) for bekjempelse av disse beskrives i reguleringsbestemmelsene, jfr. pbl § 11-9 nr. 6.

Lørenskog, 19.03.2023  
etter fullmakt



