

Naboer og offentlige myndigheter i hht liste

Ås, 28.11.2022

Vår ref. 626504 -10

Åsen og Løkenåsen skoler, gbnr. 109/10, 109/12, 109/21, 109/22, 101/42, 101/86, 202/61 mfl. Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram

På vegne av Lørenskog kommune varsles det om igangsetting av områderegulering av gbnr. 109/10, 109/12, 109/21, 109/22, 101/42, 101/86, 202/61 med flere, i henhold til plan- og bygningsloven §12-8. Samtidig legges forslag til planprogram ut på høring i henhold til plan- og bygningsloven §12-9.

Det er formelt kommunens planmyndighet som har ansvaret for områdeplaner, men det er i denne saken avklart at områdeplanen utarbeides av kommunens utbyggingsavdeling som forslagsstiller. Asplan Viak AS er forslagsstillers plankonsulent.

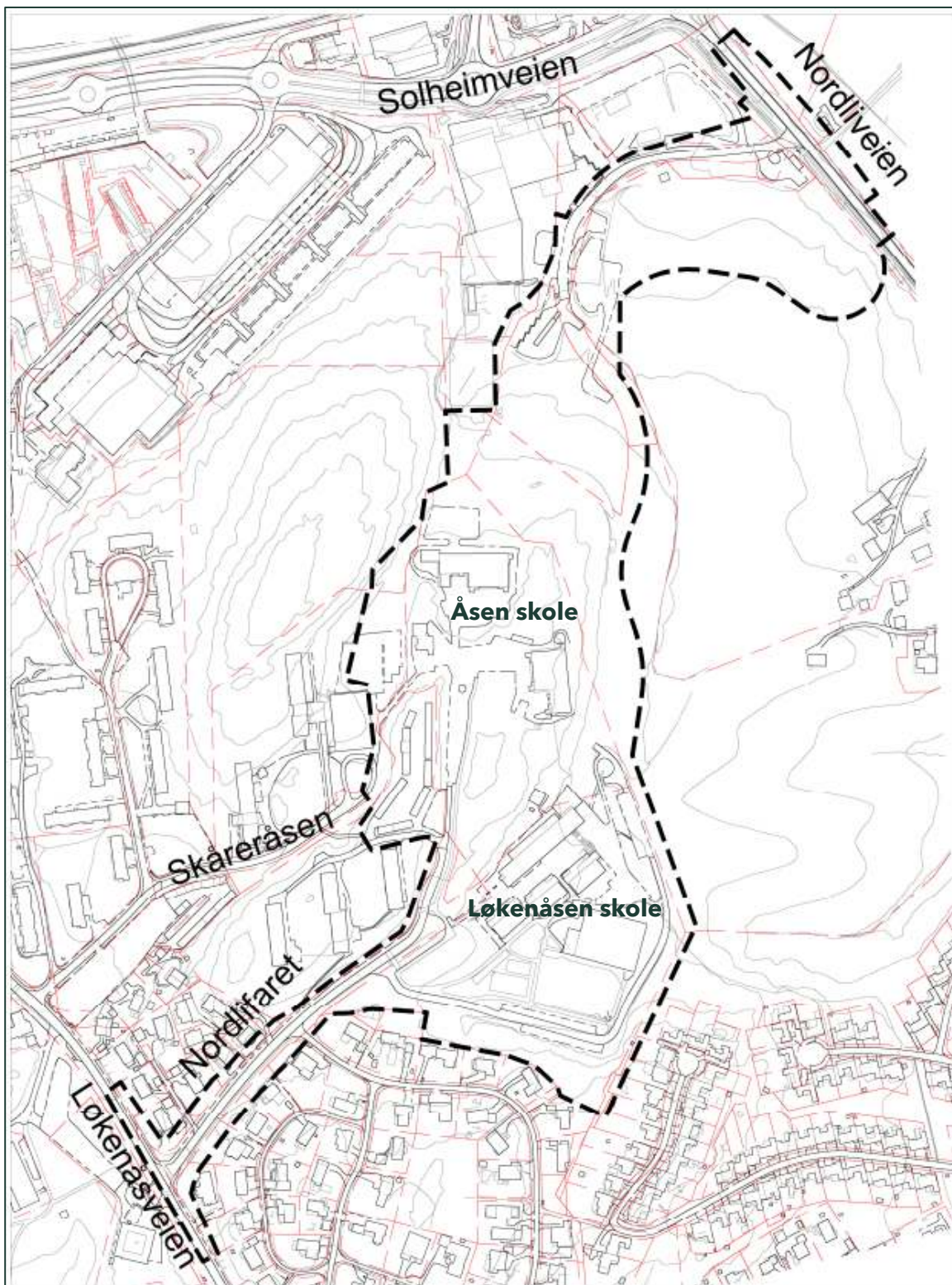
Planområdet er på ca. 168 daa. Arealet er i hovedsak avsatt til *Offentlig eller privat tjenesteyting, boligbebyggelse, LNF og næringsvirksomhet* i kommuneplanens arealdel og omfatter deler av reguleringsplanene «Skåreråsen Øst», «Skåreråsen barneskole», «Skårertoppen», «Del av Løkenåsen», «Lørenskog grønne sentrum, del av Torshov, Hammer, Røiri, Norum, Nordli», «Sørlifeltet», Skårertoppen eneboliger», «Sentrum øst - gjenvinningsstasjon - privat» og «Lørenskog gjenvinningsstasjon».

Det varslede området omfatter i tillegg til skoleområdet arealer til midlertidige anleggsområder og alternative adkomster som skal utredes. Valg av adkomstløsninger og endelig planavgrensning vil bli avklart i løpet av planprosessen.

Bakgrunn og hensikt

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse av Åsen skole fra to til fire paralleller, og en senere utvidelse av Løkenåsen skole fra fire til seks paralleller. Det skal også planlegges for ny flerbrukshall, ny base for spesialklassen ved Løkenåsen skole, ny felles adkomst- og parkeringsløsning. Det kan være aktuelt at deler av planområdet detaljeres som til detaljplan, uten krav om ytterligere regulering før utbygging. Dette gjelder Åsen skole, adkomst og parkering.

Planforslaget vil legge til rette for nybygg av ca. 16 500 m² BRA over bakken og 2000 m² BRA under bakken. Samtidig vil 9000 m² BRA bli fjernet. Den totale økningen i arealer blir på ca. 9500 m² BRA.



Planavgrensning for det igangsatte planarbeidet vises med stiplet linje.

Vurdering av utredningsplikt

Planarbeidet er vurdert til å utløse krav om konsekvensutredning i henhold til forskrift om konsekvensutredninger ettersom det legges til rette for mer enn 15 000 m² BRA nybygg. Planprogrammet inneholder forslag til utredninger.

Videre saksgang

Det kan sendes inn merknader til både planprogrammet og til varsel om oppstart. Det er en fordel at det presiseres i merknaden hva den gjelder.

Etter at frist for merknader er utløpt, skal planprogrammet bearbejdes med relevante innspill fra høringen. Planprogrammet fastsettes av formannskapet i Lørenskog og ligger så til grunn for utarbeidelse av et planforslag.

Forslagsstiller utarbeider et planforslag basert på vedtatt planprogram og vurderer innkomne merknader til varsel om oppstart. Når formannskapet i Lørenskog kommune har behandlet planforslaget 1. gang, vil dette bli lagt ut til offentlig ettersyn/høring, hvor det blir gitt mulighet for å komme med spørsmål og evt. merknader til det konkrete planforslaget. For mer informasjon om fremdrift, se siste kapittel i planprogrammet.

Åpent møte

Det inviteres til et åpent møte om planarbeidet i [Vasshjulet på Lørenskog hus onsdag 11. januar 2023 klokken 18:00.](#)

Kontakt og innspill

Innspill til planprogrammet og planarbeidet merkes «Åsen og Løkenåsen skoler» og sendes innen torsdag 26. januar 2023 til Asplan Viak AS v/Jannicken Thronsen, Moerveien 5, 1430 Ås, eller på e-post til jannicken.thronsen@asplanviak.no, med kopi til postmottak@lorenskog.kommune.no merket saksnummer 22/5779.

Oppstart av planarbeidet vil bli kunngjort i Romerikes Blad. Grunneiere, naboer og interessenter som blir berørt av planen tilskrives med brev. Mer informasjon, planprogram, referat fra oppstartsmøte og planinitiativ kan hentes på www.lorenskog.kommune.no under linken; plankunngjøring, eller www.asplanviak.no/kunngjoringer.

Eventuelle spørsmål om saken kan rettes til undertegnede på tlf. 915 46 955 eller e-post jannicken.throndsen@asplanviak.no eller til Tale Desserud Noer på tlf. 469 08 478.

Varslingstiden og høringen er utvidet med 14 dager grunnet juleferie. Henvendelser vil ikke bli besvart i perioden 24.12.2022 til 02.01.2023.

Vennlig hilsen

ASPLAN VIAK AS



Jannicken Throndsen
Sivilarkitekt/arealplanlegger