







# Registrering av boliger Blåkollen - supplement til NIKUS registreringer



I forbindelse med arbeidet med ny kulturminneplan engasjerte kommunen høsten 2016 Norsk institutt for kulturminneforskning (NIKU) til å gjøre en vurdering av kulturminneverdi av tre etterkrigs boligområder, blant annet Blåkollen. Oppdragsrapporten ble utført på bakgrunn av bestilling fra Lørenskog kommune, og omfattet et konkret område, vist på kart. Det har i ettertid vist seg at planområdet for detaljreguleringen for Blåkollen ble større enn det området NIKU har vurdert i sin rapport. Lørenskog kommune, ved kultur- og reguleringsavdelingen, har derfor utarbeidet en supplerende verdivurdering av det området som ikke inngikk i NIKUs vurdering, slik at hele planområdet for detaljreguleringen nå er dekket. I denne registreringen er verdivurderingen basert på arkivmateriale, fra kommunens byggesaksarkiv og kartløsninger/skråfoto og Google street view. Verdivurderingen er gjennomført etter tilsvarende vurderingskriterier som er brukt i NIKUs rapport.



Foto	Gbnr	Adresse	Type	Tatt i bruk	Historiefortellende verdi/autentisitet	Estetisk verdi	Miljøverdi, variasjon/homoge	VERDIVURDERING	Beskrivelse
 <p>Foto: Google street view</p>	113/94	Bråtaveien 8	4-manns-bolig	Ferdigattest 1951	b	a	a	<b>B</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hovedvolum bevart.</li> <li>- Nyere kledning, vinduer og dører. Tilbygg mot sørøst og nye garasjer 2000/2002.</li> <li>- Trolig nye balkonger, men boligen hadde balkonger også opprinnelig.</li> </ul>
 <p>Foto: Google street view</p>	113/86	Bråtaveien 12	4-manns-bolig	Ferdigattest 1951 Innflyttingsattest 1948	b	a	a	<b>B</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hovedvolum bevart.</li> <li>- Nyere kledning, vinduer (1979), dører og balkonger.</li> </ul>

 <p>Foto: Google street view</p>	113/87	Bråtaveien 16	4-manns- bolig	1948	c	b	a	<b>C</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Endring i hovedvolum med hevet tak på den ene halvparten ca. 2003.</li> <li>- Ekstra vinduer i loftsetasje på kortfasaden.</li> <li>- Nyere kledning, vinduer (1979), dører og balkonger.</li> </ul>
 <p>Foto: Google street view</p>	113/305 113/306	Bråtaveien 20 Bråtaveien 22	Tomanns- bolig	Tilsyne- latende bygget samtidig med 113/88- 89 og 113/307- 308. Innflytting 1953. Deling 1986.	b	b	a	<b>B</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hovedvolum bevart.</li> <li>- Nyere panel, nye vinduer (1978),</li> <li>- Tilbygg på 113/305 mot sør, vinterhage bak, ny garasje ca. 2003.</li> </ul>

 <p>Foto: Google street view</p>		Bråtaveien 24 Bråtaveien 26	Tomanns- bolig	1953 Tilsyne- latende bygget samtidig med 113/305-306 og 113/307- 308.	c	b	a	<b>C</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hovedvolumet er vesentlig endret.</li> <li>- Uklart om alle vinduene er skiftet ut</li> <li>- Nyere panel og dører.</li> </ul>
 <p>Foto: Google street view</p>	113/307 113/308	Bråtaveien 28 Bråtaveien 30	Tomanns- bolig	Tilsyne- latende bygget samtidig med 113/88- 89 og 113/305- 306. Innflytting 1953. Deling 1986.	b	a	a	<b>B</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hovedvolum bevart, tilsynelatende ingen påbygg.</li> <li>- Nyere panel (2. etasje), nyere vinduer (1978) og dører.</li> </ul>

 <p><i>Foto: Google street view</i></p>	<p>Del av 113/4, og 113/135</p>	<p>Bråtaveien 29</p>	<p>Tomannsbolig, horisontaldelt</p>	<p>1955</p>	<p>b</p>	<p>a</p>	<p>a</p>	<p><b>B</b></p>	<p>- Hovedvolum bevart. - Nyere panel, vinduer og balkonger 1986</p>
 <p><i>Foto: Google street view</i></p>	<p>113/286</p>	<p>Bråtaveien 31</p>	<p>Enebolig</p>	<p>Midlertidig bruks- tillatelse 1986</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>b</p>	<p><b>0</b></p>	<p>Huset fikk et lite tilbygg, trolig i 1995.</p>





	Del av 113/4	Viggo Hansteens vei 9 og 11	4-mannsboliger	1955	b	a	a	<b>B</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hovedvolum bevart.</li> <li>- Nyere panel, vinduer, balkonger/veranda/utvendig trapp.</li> </ul>
	Del av 113/4	Viggo Hansteens vei 5 og 7	4-mannsboliger	1955	b	a	a	<b>B</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hovedvolum bevart.</li> <li>- Nyere panel, vinduer, balkonger/veranda/utvendig trapp.</li> </ul>
	Del av 113/4	Viggo Hansteens vei 1 og 3	4-mannsboliger	1955	b	a	a	<b>B</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hovedvolum bevart.</li> <li>- Nyere panel, vinduer, balkonger/veranda/utvendig trapp.</li> </ul>

Foto: Google street view

Foto: Google street view

Foto: Google street view

 <p>Foto: Google street view</p>	Del av 113/4	Viggo Hansteens vei 2	Tomannsbolig, horisontaldelt	1955	b	a	a	<b>B</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hovedvolum bevart.</li> <li>- Nyere panel, vinduer, balkonger/veranda.</li> </ul>
 <p>Foto: Google street view</p>	Del av 113/4	Viggo Hansteens vei 4	Tomannsbolig, horisontaldelt	1955	b	a	a	<b>B</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hovedvolum bevart.</li> <li>- Nyere panel, vinduer, balkonger/veranda.</li> </ul>

 <p>Foto: Google street view</p>	Del av 113/4	Viggo Hansteens vei 6	Tomannsbolig, horisontaldelt	1955	b	a	a	<b>B</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hovedvolum bevart.</li> <li>- Nyere panel, vinduer, balkonger/veranda.</li> </ul>
 <p>Foto: Lørenskog kommune flyfoto</p>	113/45	Vittenbergveien 7	Enebolig	1933	b	b	b	<b>B</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hovedvolumet bevart.</li> <li>- Nyere vinduer, antagelig skiftet dør og panel, fortsatt stående.</li> <li>- Tilbygg, veranda og garasje 2010.</li> </ul>



 <p>Foto: Lørenskog kommune flyfoto</p>	Del av 113/4	Vittenbergveien 9	Tomannsbolig, horisontaldelt	1955	b	a	a	<b>B</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hovedvolum bevart.</li> <li>- Nyere panel, vinduer, balkonger/veranda.</li> </ul>
 <p>Foto: Lørenskog kommune flyfoto</p>	113/265 113/52	Vittenbergveien 11 a Vittenbergveien 11 b	Tomannsbolig, vertikaldelt	1964	c	b	a	<b>C</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hovedvolumet er innebygd på tre sider, er mest lesbart fra hagesiden.</li> <li>- Nyere vinduer.</li> </ul>

 <p>Foto: Lørenskog kommune flyfoto</p>	<p>113/204 113/225</p>	<p>Vittenberg- veien 11 c Vittenberg- veien 11 d</p>	<p>Tomannsbolig, vertikaldelt</p>	<p>1962</p>	<p>c</p>	<p>b</p>	<p>a</p>	<p><b>C</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hovedvolumet innebygd, men kan leses</li> <li>- Nyere vinduer</li> </ul>
 <p>Foto: Lørenskog kommune flyfoto</p>	<p>Del av 113/4</p>	<p>Vittenberg- veien 13</p>	<p>Tomannsbolig, horisontaldelt</p>	<p>1955</p>	<p>b</p>	<p>a</p>	<p>a</p>	<p><b>B</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hovedvolum bevart</li> <li>- Nyere panel, vinduer, balkonger/ veranda</li> </ul>

Verdivurderingen er gjennomført etter tilsvarende vurderingskriterier som er brukt i NIKUs rapport:

• **Historiefortellende verdi/autentisitet**

I hvilken grad viser bygningen hvordan bebyggelsen i dette området så ut i de første tiårene etter krigen? Framstår bygningen som lite endret i forhold til oppføringstidspunktet?

- a) Bygningen er så å si uendret og en typisk representant for 1940-50-tallets arkitektur.
- b) Det er gjort mindre endringer.
- c) Bygningen er vesentlig endret.
- d) Bygningen fremstår ikke lenger som et 1940-50-talls hus.

• **Estetisk verdi** Er bygningen velformet og velproporsjonert som 1940-50-talls bygg? Hvis den er til-, på- eller ombygget, er endringen i så fall velgjort?

- a) Ja, i høy grad.
- b) I en viss grad.
- c) Nei.

• **Miljøverdi** I hvilken grad har bygningen betydning for opplevelsen av området som helhet? Samsvarer bygningen med bygningstypene ellers i området? Har den tidligere vært en av flere tilsvarende bygninger (jf. homogenitet), eller har den skilt seg ut helt fra starten av (jf. variasjon)?

- a) Bygningen inngår som del av et helhetlig miljø (homogenitet og/eller variasjon), og det ville være et tap for helheten om den ble borte.
- b) Bygningen forholder seg til en viss grad til nabobebyggelsen, men verken styrker eller svekker miljøet.
- c) Bebyggelsen bryter med det øvrige miljøet på en uheldig måte.

Ut fra en samlet vurdering av disse tre kriteriene er **kulturhistorisk verdi** angitt for hver enkelt bygning. Verdien er gradert etter skalaen som kommunen har satt opp.

• **Kategori A** tilsier at bygningen er i fredningsklasse i nasjonal sammenheng.

• **Kategori B** tilsier at bygningen har verneverdi som enkeltbygg. Den har estetiske kvaliteter og/eller historiefortellende verdi i tillegg til miljøverdi.

• **Kategori C** tilsier at bygningen ikke utmerker seg isolert sett, men at den har betydning for opplevelsen av området som helhet. Den har med andre ord miljøverdi.

• **Kategori O** tilsier at bygningen ikke er tillagt verneverdi.