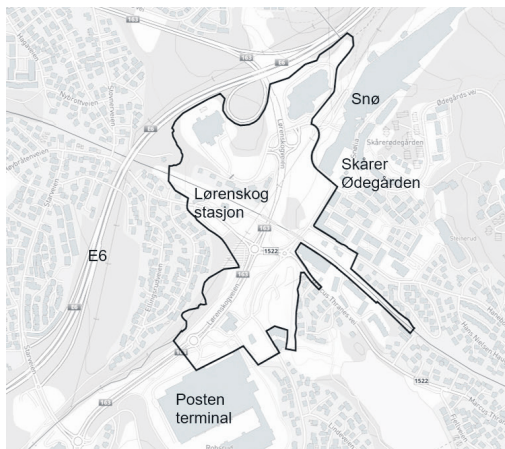


Varsel om oppstart av områdereguleringsplan og offentlig ettersyn av planprogram for Lørenskog stasjonsområde

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-9 varsles det om høring av planprogram og oppstart av områderegulering for Lørenskog stasjonsområde i Lørenskog kommune (gnr.106 bnr.6,238, 115, 1339, 133, 202, 165, 239, m.fl.).

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for videreutvikling av området som stasjonsområde og kollektivknutepunkt, med lokalsenterfunksjoner, bolig og næring. Planen skal fastsette hvordan føringer fra overordnede planer kan sikres og løses i påfølgende detaljplaner for eiendommene innenfor området, samtidig som det sikres en forutsigbar og helhetlig utvikling av stasjonsområdet. Planområdet er på ca. 292 daa og er vist på skissen nedenfor:



Det er vurdert at planen skal konsekvensutredes i henhold til forskrift om konsekvensutredninger, ettersom det skal legges til rette for mer enn 15 000 m² bruksareal nybygg og at planen vil gi føringer for byutvikling og endring av infrastruktur som vil ha vesentlige virkninger for nærmiljøet.

Forslagsstiller er en grunneiergruppe med representanter fra Snøbyen, SQM og Lørenskog kommunes utbyggingsavdeling. Afry Ark Studio er plankonsulent.

Merknader og innspill til planarbeidet sendes **innen 19.06.2025** til plankonsulent AFRY Ark Studio på e-post:

benedicte.huuse@afry.com med kopi til postmottak@lorenskog.kommune.no merket saksnummer 20/7813.

ev. ved brev: AFRY Ark Studio, Lilleakerveien 8, 0283 Oslo

Merk innspillet «Lørenskog stasjonsområde, plan-ID 2025001».

Dokumentene i saken kan sees på kommunens nettsider, www.lorenskog.kommune.no, under linken «Plankunngjøringer».