



Saksbehandler / telefon  
Kaspar Sandaker / 67 93 42 62

Vår referanse:  
18/890- 3

Deres referanse:

Dato:  
02.05.2018

## **Varsel om oppstart av planarbeid og midlertidig forbud mot tiltak - Reguleringsplan Blåkollen/Ringveien**

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det igangsettelse av arbeid med reguleringsplan for Blåkollen/Ringveien samt noen eiendommer langs Bråtaveien, Viggo Hansteens vei og Vittenbergveien. Du mottar dette brevet fordi du er grunneier/hjemmelshaver eller direkte nabo til planområdet.

Planen vil utføres som detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 12-3. Planområdets utstrekning er markert med sort, stiplet linje på kartet nedenfor. Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning. Tiltakshaver for planen er Lørenskog kommune.

Hensikten med planarbeidet er å vurdere bevaring av strøkets karakter. Bebyggelsesstrukturer, historisk betydning og utnyttelse/tetthet i planområdet vil være sentralt.

Formannskapet har i sak 007/18, 31.01.2018, vedtatt følgende:

*«Det settes i gang reguleringsplanarbeid med sikte på å vurdere bevaring av strøkets karakter, herunder bebyggelsesstruktur, bygningstypologi og tetthet. Planens avgrensning fastsettes etter nærmere vurdering. Rådmannen bes fremme forslag til planavgrensning.»*

### **Midlertidig forbud mot tiltak**

I medhold av forvaltningslovens § 16 varsles det også at kommunen planlegger et midlertidig forbud mot tiltak i området. Et midlertidig forbud mot tiltak er et virkemiddel kommunen kan bruke for å unngå at det planlegges og settes i gang tiltak som kan vanskeliggjøre gjennomføring av fremtidige planer.

Kommunens adgang til å vedta midlertidig forbud mot tiltak følger av plan- og bygningsloven § 13-1, første ledd, som lyder: «Finner kommunen eller vedkommende myndighet at et område bør undergis ny planlegging, kan den bestemme at oppretting og endring av eiendom eller tiltak etter § 1-6 og andre tiltak som kan vanskeliggjøre planarbeidet, ikke kan settes i gang før planspørsmålet er endelig avgjort.» Forbudet vil gjelde ethvert tiltak som omfattes av plan- og bygningsloven § 1-6. Et eventuelt vedtak om midlertidig forbud mot tiltak vil bli sendt til berørte. Endelig vedtak kan påklages, jfr. forvaltningslovens §§ 28 og 29.

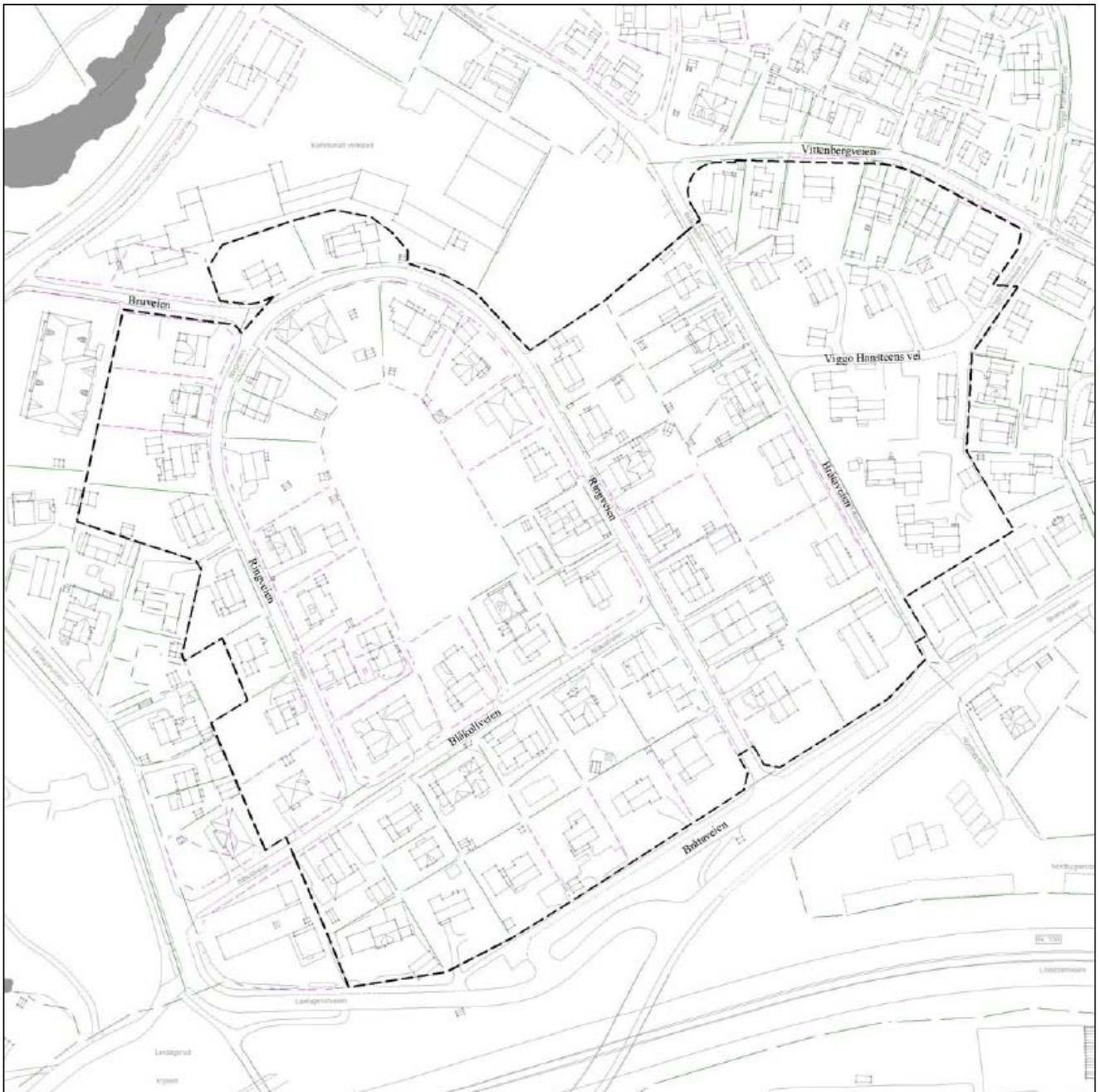
### **Saksbehandling**

Et midlertidig forbud mot tiltak vil gjelde inntil planspørsmålet er endelig avgjort. Er planspørsmålet ikke avgjort innen 4 år, faller forbudet bort, jf plbl § 13-2. Kommunen kan i særlige tilfeller forlenge fristen, jf § 13-3.

Søknader om tillatelse til tiltak kan stilles i bero inntil planspørsmålet som begrunner forbudet er avklart. Det kan gis tillatelse til tiltak i tråd med gjeldende plan hvis dette ikke vil være til hinder for den videre planlegging.

## Avgrensning

Avgrensningen av planområdet følger av vedlagt kartutsnitt. Planområdet kan reduseres i forbindelse med arbeidet med planen. Det samme området omfattes av varsel om midlertidig forbud mot tiltak.



## Frist for uttale

Det er anledning til å uttale seg før det fattes vedtak om midlertidig forbud mot tiltak. Frist for eventuell uttalelse er onsdag 30. mai 2018. Vennligst referer til saksnummer 18/890.

## Merknader planarbeid

Eventuelle merknader/kommentarer til det igangsatte planarbeidet kan også sendes kommunen innen onsdag 30.mai 2018. Vennligst referer til saksnummer 18/890.

Adresse:

Lørenskog kommune, Postboks 304, 1471 Lørenskog  
[postmottak@lorenskog.kommune.no](mailto:postmottak@lorenskog.kommune.no) (saksreferanse 18/890)

Eventuelle spørsmål kan rettes til reguleringsavdelingen v/ Kaspar Sandaker  
Telefon 67 93 42 62.

Med hilsen  
regulering

Ivar Vestervik  
avdelingsleder

Kaspar Sandaker  
avdelingsarkitekt

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.