

► Forurensning - Marcus Thranes vei og Kloppaveien.

Sammendrag

Marcus Thranes vei og Kloppaveien på Fjellhamar i Lørenskog kommune må omreguleres for å tilpasses fremtidig områdeutvikling som omfatter ny skole, idrettshall og boliger. Veiene skal utvides og oppgraderes, bl.a. skal det etableres trygge krysningspunkter for gående og syklende.

Planforslaget medfører terrenginngrep. Ved terrenginngrep er det iht. forurensningsforskriftens kap. 2, § 2-4, krav til å undersøke potensialet for forurensning i grunnen innenfor tiltaksområdet.

Planforslaget vil medføre terrenginngrep i områder som er innenfor eller grenser til Icopal-tomta hvor det er påvist forurensning i grunnen. Marcus Thranes vei/Kloppaveien med tilgrensende sideareal kan også være lett forurenset av bl.a. avrenning fra veg.

Iht. forurensningsforskriftens kap. 2, § 2-4 er det krav til supplerende prøvetaking og utarbeidelse av en tiltaksplan for forurenset grunn i forkant av terrenginngrepene da det både er påvist og mistanke om forurensning. Kravet til utarbeidelse av tiltaksplan er også omfattet av reguleringsbestemmelsene § 3-2 og § 8-1 i reguleringsplanforslaget.

Tiltaksplanen skal beskrive bl.a. gravebehovet knyttet til tiltaket, håndteringsmåte for massene som berøres, tiltak for å hindre spredning av forurensning under anleggsarbeidene, etc. Tiltaksplanen må oppfylle kravene gitt i Forurensningsforskriftens kap. 2, § 2-6, samt behandles og godkjennes av Lørenskog kommune.

J03	2020-06-05	For bruk. Oppdatert med figur over planområdet	Marthe-Lise Søvik	Solveig Vullum Løtveit	Tom Baade-Mathiesen
J02	2020-06-04	For bruk	Marthe-Lise Søvik	Solveig Vullum Løtveit	Tom Baade-Mathiesen
A01	2020-05-29	For fagkontroll	Marthe-Lise Søvik	Solveig Vullum Løtveit	Tom Baade-Mathiesen
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

1 Bakgrunn

Marcus Thranes vei og Kloppaveien på Fjellhamar i Lørenskog kommune må omreguleres for å tilpasses fremtidig områdeutvikling og være i samsvar med *Områdeplan for Fjellhamar sentrum* samt *Masterplan for infrastruktur*. På tidligere industritomt nord for Marcus Thranes vei skal det oppføres ny skole, idrettshall og flere nye boligblokker. Marcus Thranes vei og Kloppaveien skal utvides og oppgraderes, bl.a. skal det etableres trygge krysningspunkter for gående og syklende. Se avgrensning av planområdet i Figur 1.



Figur 1. Avgrensning av planområdet på Fjellhamar.

2 Forurensning innenfor planområdet

Planforslaget medfører terrenginngrep. Ved terrenginngrep er det iht. forurensningsforskriftens kap. 2, § 2-4, krav til å undersøke potensialet for forurensning i grunnen innenfor tiltaksområdet.

Miljødirektoratets grunnforurensningsdatabase inneholder informasjon om påvist forurensning i grunnen og hvor det er mistanke om forurensning. I nærheten av planområdet er bl.a. Marcus Thranes vei 100 (Icopal-tomta) registrert, se Figur 2.

Flere eiendommer på Fjellhamar er registrert i grunnforurensningsdatabasen kun fordi de deler gnr/bnr. med andre lokaliteter, se markeringer med stjerne i Figur 2. De tre eiendommene med stjerner deler gnr/bnr. med følgende registreringer:

- Fjellhamarveien v/Granlund bru, lokalitet ID 640. Registrert som tidligere kommunal fylling i perioden 1945-1958, er nå overdekket (gnr/bnr. 107/1).

- Icopal vest (tidligere A/S Fjeldhammar Brug 1), lokalitet ID 642. Registrert som industrifylling fra 1900, er nå overdekket (gnr/bnr. 107/1 m.fl.).

Det vurderes ikke at disse mindre eiendommene som kun deler gnr/bnr. med oppføringer i grunnforurensningsdatabasen er forurenset. Høyt trafikkerte veganlegg med tilgrensende sideareal kan imidlertid være lett forurenset av avrenning fra veg.

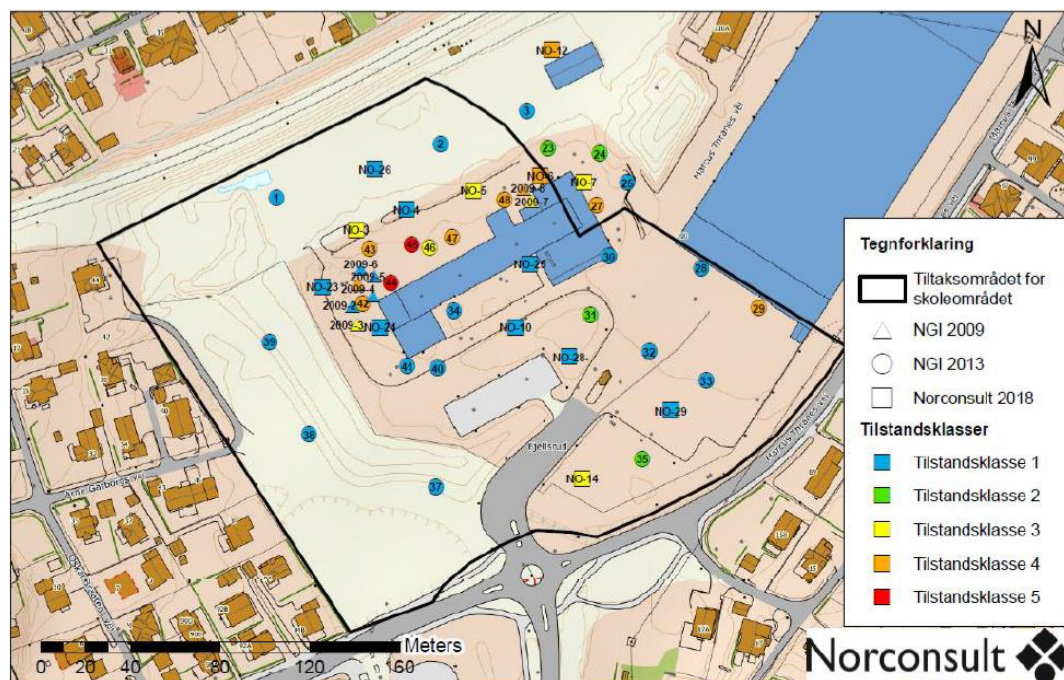


Figur 2. Uttrekk fra Miljødirektoratets grunnforurensningsdatabase som viser eiendommer med påvist eller mistanke om forurensning markert med gult (Icopal-tomta nord for Marcus Thranes vei). Stjernene markerer eiendommer som deler gnr/bnr. med eiendommer som er registrert i databasen, men hvor det ikke foreligger spesiell grunn til mistanke om forurensning.

Det har foregått industrivirksomhet på tomta i Marcus Thranes vei 100 (gnr/bnr. 107/40) i over 100 år. Fjeldhammar Brug A/S (hetende IcopalTak AS fra 1998) ble grunnlagt i 1895, da det ble bygget en pappfabrikk øst på tomta. Bedriften produserte takpapp og senere også asfaltpapp. Produksjonen av takpapp og asfaltpapp omfattet bruk av tjærestoffer og oljeprodukter. Nordlig del av planområdet grenser til Marcus Thranes vei 100 (Icopal-tomta), og deler ligger også innenfor.

NGI gjennomførte i 2013 miljøtekniske grunnundersøkelser på Icopal-tomta og påviste både rene og sterkt forurensede masser. De sterkt forurensede massene ble hovedsakelig påvist nordvest på tomta. NGI gjennomførte også spredt prøvetaking på østre delen av Icopal-tomten. Det ble påvist noe forurensning også her, men ikke i like stort omfang. Ett av prøvepunktene hvor det ble påvist sterk forurensning ligger imidlertid innenfor det aktuelle planområdet, sørvest for eksisterende lagerbygning (se prøvepunkt nr. 29 i Figur 3). Grøntområdene mellom lagerbygget og Marcus Thranes vei er ikke prøvetatt, og det kan ikke utelukkes at det kan forekomme forurensning i dette området.

Supplerende miljøtekniske grunnundersøkelser gjennomført av Norconsult i 2018 påviste også rene og sterkt forurensede masser på vestre del av Icopal-tomta. Den sterkeste forurensningen er knyttet til oljeforbindelser som stammer fra produksjonen av takpapp og asfaltpapp. Forurensning er hovedsakelig påvist i et begrenset område nord på skoletomten (langs eksisterende bebyggelse) i fyllmasser over leire.



Figur 3. Oversikt over prøvepunkter og forurensningsgrad på vestre del av Marcus Thranes vei 100.

Det foreligger informasjon om at trykkeriet som har holdt til på fremtidig skoletomt i Marcus Thranes vei 100 formodentlig har sluppet kjemikalier direkte både i spillvanns- og overvannsnett. Disse rørledningene går sørover mot rundkjøringen i Kloppaveien/Marcus Thranes vei og trolig inn i planområdet. Dersom noen av disse ledningene har lekkasjer, vil det kunne være forurensning i ledningstraséen innenfor planområdet.

3 Konsekvenser for planforslaget

Planforslaget vil medføre terrenginngrep i områder som er innenfor eller grenser til Icopal-tomta hvor det er påvist forurensning i grunnen. Marcus Thranes vei/Kloppaveien med tilgrensende sideareal kan også være lett forurensset av avrenning fra veg eller av kjemikalier fra VA-ledninger.

Iht. forurensningsforskriftens kap. 2, § 2-4 er det krav til supplerende prøvetaking og utarbeidelse av en tiltaksplan for forurenset grunn i forkant av terrenginngrepene.

Tiltaksplanen skal beskrive bl.a. gravebehovet knyttet til tiltaket, håndteringsmåte for massene som berøres, tiltak for å hindre spredning av forurensning under anleggsarbeidene, etc. Tiltaksplanen må oppfylle kravene gitt i Forurensningsforskriftens kap. 2, § 2-6, samt behandles og godkjennes av Lørenskog kommune.

Kravet til utarbeidelse av tiltaksplan er også omfattet av reguleringsbestemmelsene § 3-2 og § 8-1 i reguleringsplanforslaget.

Dersom det påvises ytterligere forurensning i forbindelse med supplerende prøvetaking innenfor planområdet, forventes det at forurensningen er begrenset til øverste meter eller løsmasser over stedlig leire.