

Planalternativer

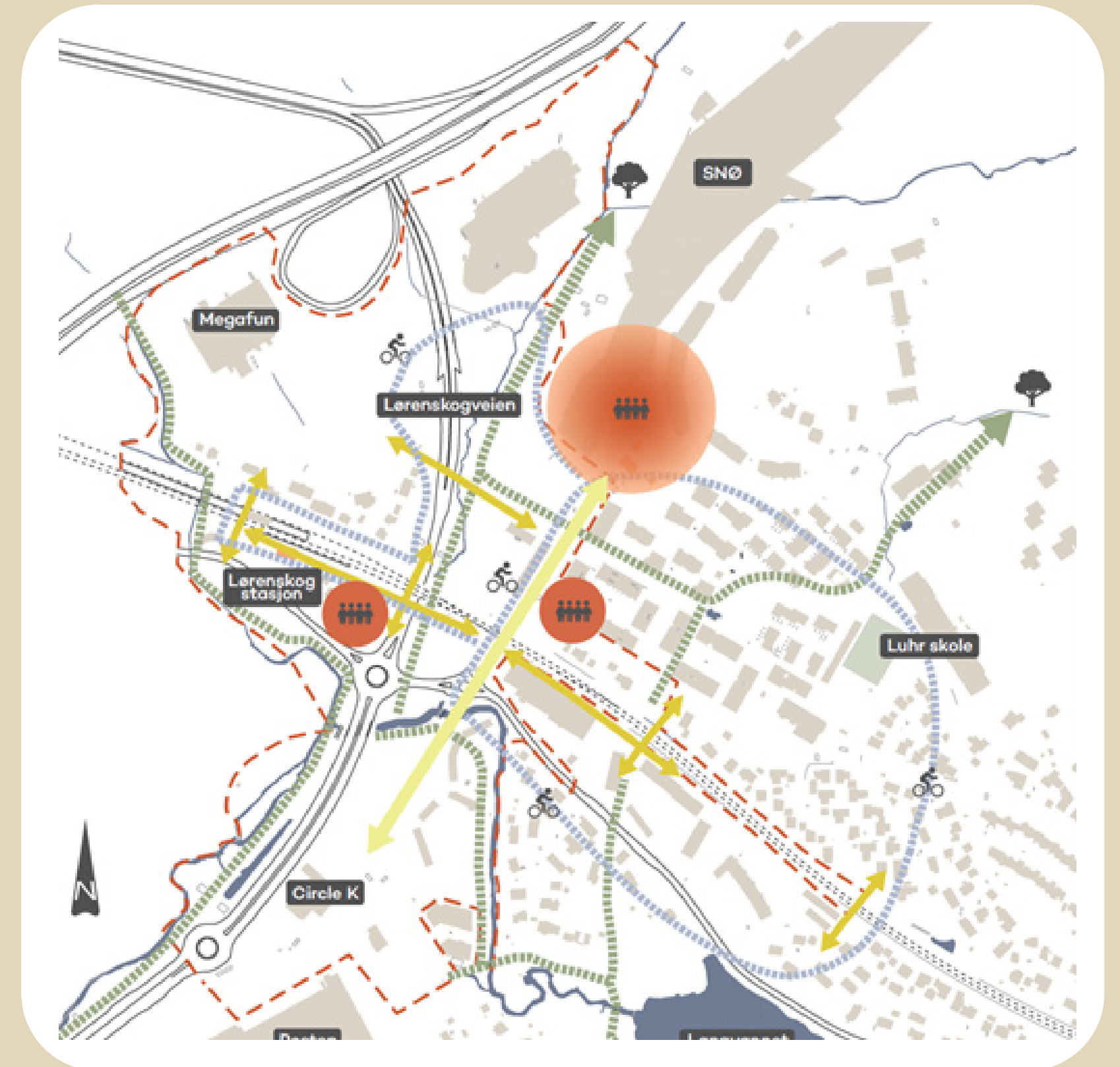
I tillegg til 0-alternativet (dagens situasjon) er det utarbeidet tre alternativer, som inkluderer ulike delalternativer innenfor hvert hovedalternativ. Alternativene bygger på hovedgrepene i stedsanalysen/planprogram, se utdypende beskrivelse av hovedgrepene i planprogrammet og skisse til høyre. Alternativene viser forskjellige trafikale løsninger, og innenfor hvert alternativ er det utviklet delalternativer som omhandler formål for enkelte områder samt variasjoner i utnyttelse og byggehøyde.

Formål

Framtidig formål som forelås er i hovedsak kombinerte formål (bolig/næring) og friområder. I tillegg skal det vurderes behov for sosial infrastruktur i planprosessen. Dette gjelder for alle foreslåtte alternativer. Delområde 6 foreslås i hovedsak som samferdsel/parkering i alle alternativer, i kombinasjon med andre formål.

Utnyttelse

I A-alternativene er utnyttelsen høyere enn KDP for Ødegården. Her kan det vurderes en utnyttelse opp mot 400 %, hvilket tilsvarer mellom 6 og 10 etasjer. B-alternativene har i hovedsak utnyttelse i henhold til KDP for Ødegården. Det vil si en utnyttelse på maksimum 350 %, hvilket tilsvarer mellom 5 og 7 etasjer. Dette er med unntak av område 2 og 4, som ikke hører til KDP men skal følge tilsvarende prinsipp for utnyttelse. Alternativene viser bare et foreløpig forslag til utnyttelse, endelig utnyttelse for de forskjellige feltene vil avgjøres i planprosessen.

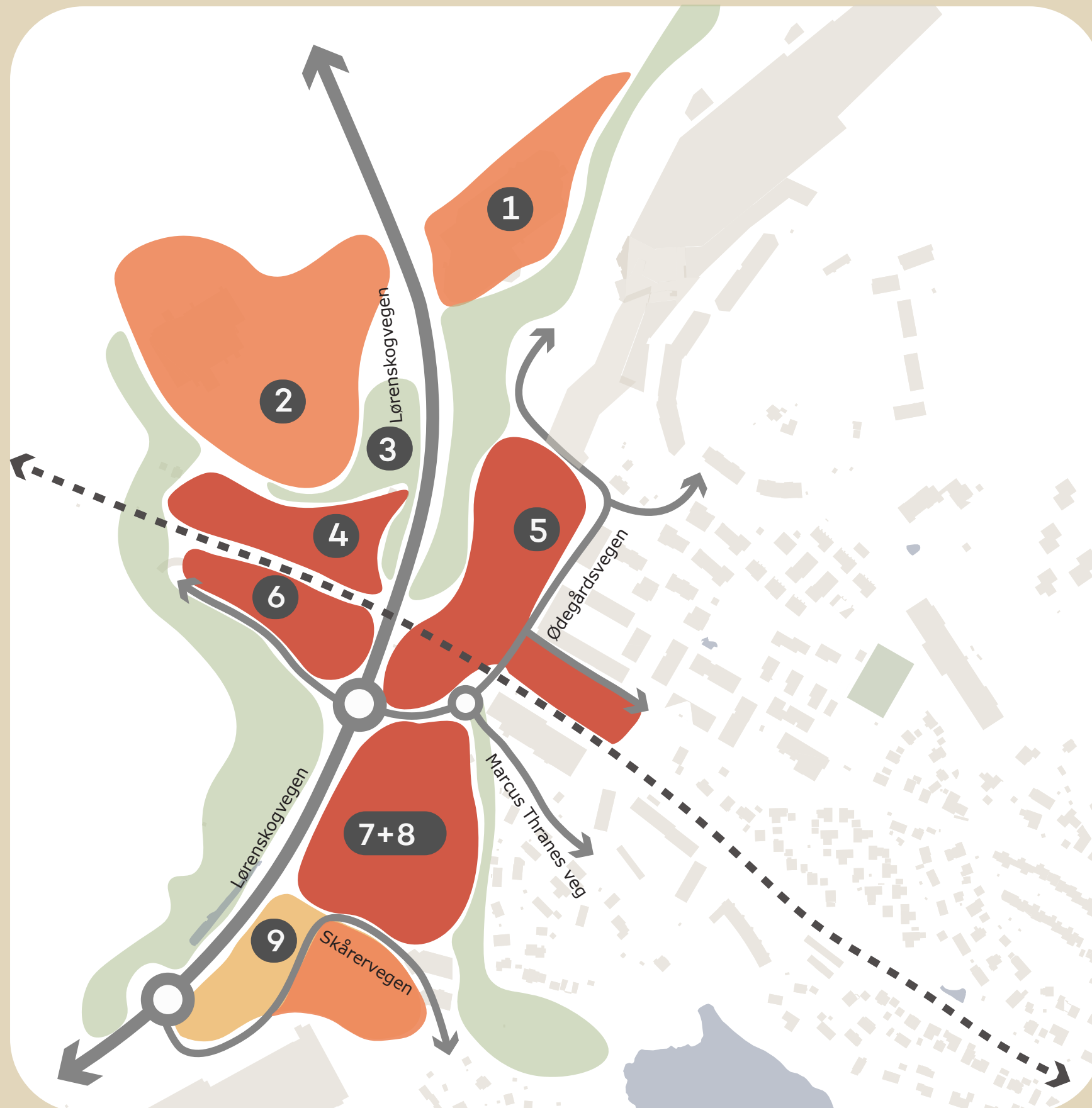


Skisse som viser hovedgrep for utvikling av området.

Alternativ 1 A og B

Alternativ 1 a og b omfatter stenging av deler av Marcus Thranes vei og ny forbindelse fra Skårerveien til rundkjøring i Lørenskogveien.

ALTERNATIV 1A



Høyest tetthet Middels tetthet Lav tetthet Friområde

Alternativ A har høyere utnyttelse enn gjeldende kommunedelplan. Område 7 foreslås som byggeområde og kan sees i sammenheng med 8

ALTERNATIV 1B



Høyest tetthet Middels tetthet Lav tetthet Friområde

Alternativ B har i hovedsak utnyttelse og formål i tråd med gjeldende kommunedelplan (KDP Ødegården). Område 4 og 2 ligger utenfor KDP, men følger tilsvarende prinsipp om utnyttelse og høyder som KDP. Område 7 er grøntområde, slik som i kommuneplanen.

Alternativ 2 A og B

Alternativ 2 a og b innebærer stenging av Marcus Thranes veg mellom de to rundkjøringene, Lørenskogveien x Marcus Thranes veg og Marcus Thranes veg x Haneborgveien/Ødegårdsveien.

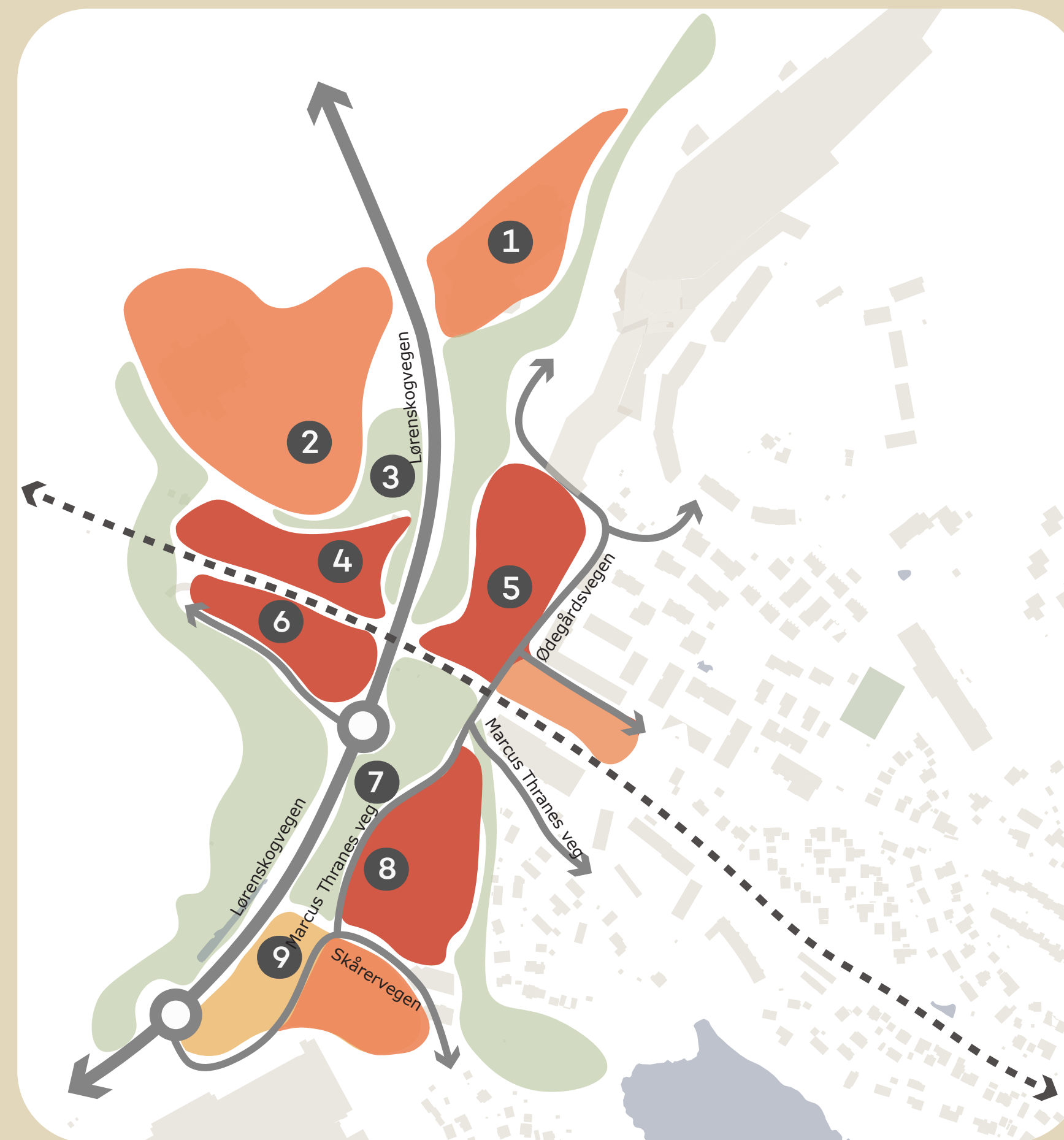
ALTERNATIV 2A



Høyest tetthet Middels tetthet Lav tetthet Friområde

Alternativ A har høyere utnyttelse enn gjeldende kommunedelplan. Område 7 foreslås til utbyggingsformål og kan sees i sammenheng med 8.

ALTERNATIV 2B



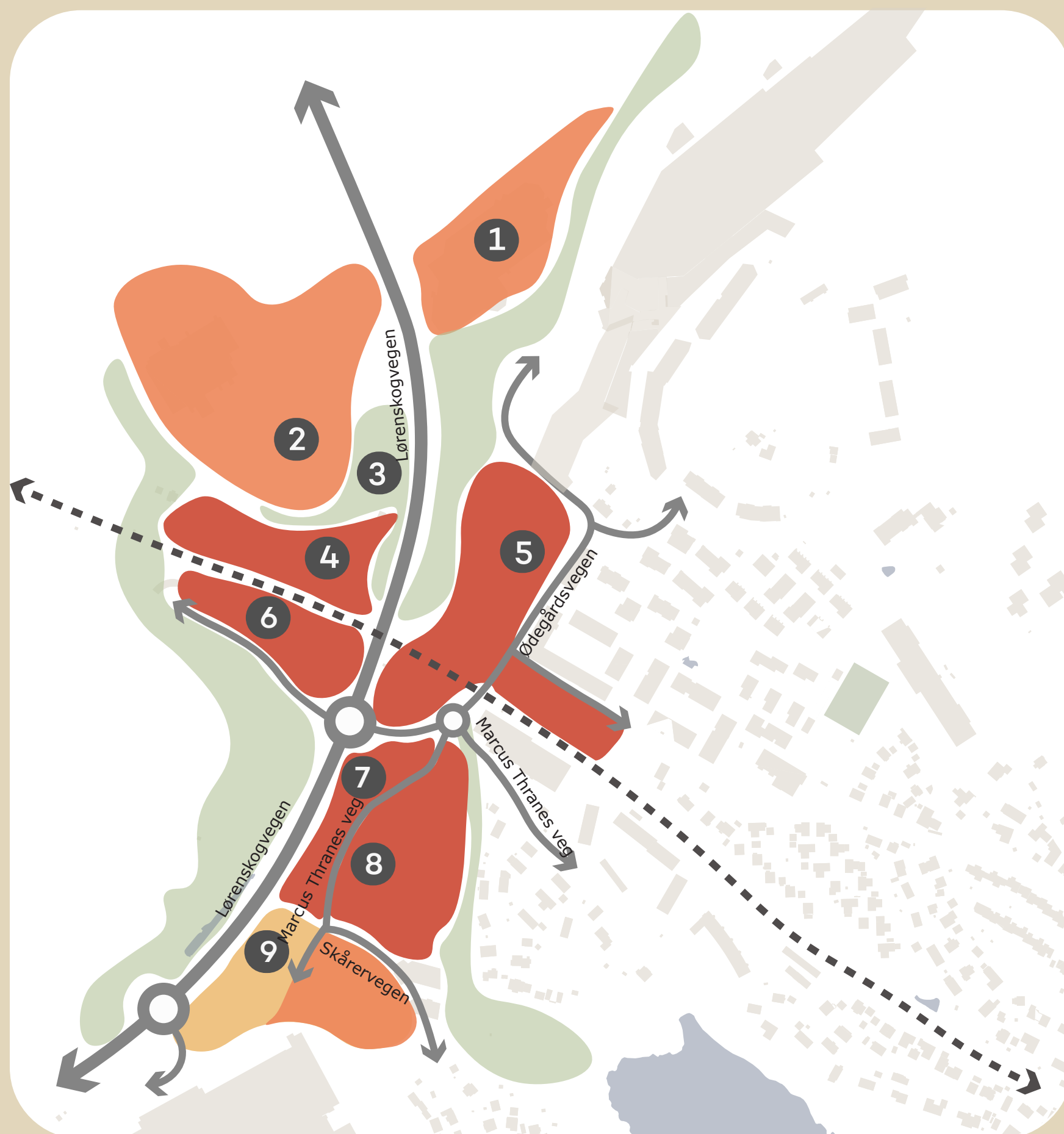
Høyest tetthet Middels tetthet Lav tetthet Friområde

Alternativ B har i hovedsak utnyttelse og formål i tråd med gjeldende kommunedelplan (KDP Ødegården). Område 4 og 2 ligger utenfor KDP, men følger tilsvarende prinsipp om utnyttelse og høyder som KDP. Område 7 er grøntområde, slik som i kommuneplanen.

Alternativ 3 A og B

Alternativ 3 a og b beholder dagens vegnett

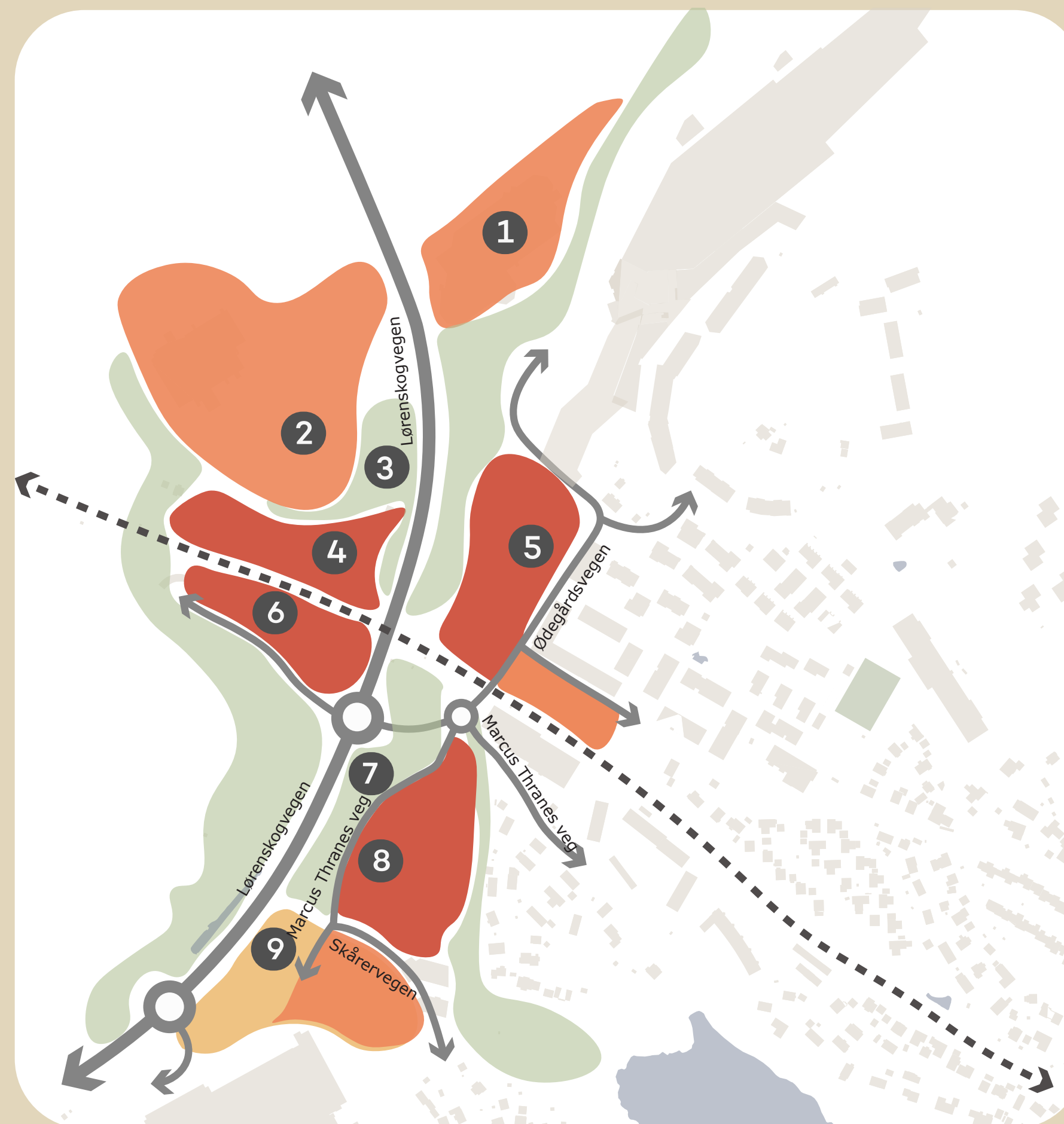
ALTERNATIV 3A



Høyest tetthet Middels tetthet Lav tetthet Friområde

Alternativ A har høyere utnyttelse enn gjeldende kommunedelplan. Område 7 foreslås til utbyggingsformål og kan sees i sammenheng med 8.

ALTERNATIV 3B



Høyest tetthet Middels tetthet Lav tetthet Friområde

Alternativ B har i hovedsak utnyttelse og formål i tråd med gjeldende kommunedelplan (KDP Ødegården). Område 4 og 2 ligger utenfor KDP, men følger tilsvarende prinsipp om utnyttelse og høyder som KDP. Område 7 er grøntområde, slik som i kommuneplanen.