

Til naboer og gjenboere til Gamleveien 3C**VARSEL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING FOR GAMLEVEIEN 3C, LØRENSKOG**

På vegne av forslagsstiller Lysås Eiendom AS, starter Arkitektene Dahl & Myrhol AS privat forslag til detaljregulering av eiendommen gnr 103, bnr 24 til boligformål, samt regulering til veiformål på deler av eiendommene gnr 103, bnr 14 og gnr 103, bnr 23.

Jf. Plan- og bygningsloven § 12-3 og § 12-8, 2. ledd.

Forslag til planavgrønsing er vist på kartutsnitt som inkluderer eiendommene 103/24, 103/14 og 103/23. Under planarbeidet kan området avgrønsing bli noe justert

Formålet med reguleringen er å utarbeide detaljregulering med hovedformål «Bolig, konsentrert småhusbebyggelse». Deler av området søkes benyttet til vei.

Foreslått formål samsvarer med kommuneplanen.

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger og annet som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig innen 23. desember 2016 til:

Arkitektene Dahl & Myrhol AS v/ Per Atle Myrhol

Wilse gate 4, 0178 Oslo

e-post: per@dahl-myrhol.no

telefon: 23 29 27 70 eller 99 099 077

Oslo, 23. november 2016

Per Atle Myrhol

ARKITEKTENE DAHL & MYRHOL AS

Kortfattet sammendrag av planene:

Gamleveien 3C er ca 7,5 dekar, og er nå regulert til industri, mens eiendommen er avsatt til boligformål i kommuneplanen. Lysås Eiendom AS har nå igangsatt regulering av eiendommen for å kunne bygge 28-30 rekkehusboliger. Hoveddelen av boligene søkes utført med 2 hovedetasjer hver på ca 55 m², samt underetasje og takterrasse.

Boligene planlegges med kjøreadkomst fra Lysåsbakken eller fra vei over naboeiendommene.

