



Utvalg	Saksnummer	Møtedato
Kommunestyret	002/10	03.02.2010

Detaljreguleringsplan 0230200901 - Blåkollen - vedtak

Vedlegg:

1. Forslag til detaljreguleringskart, datert 09.07.2009
2. Forslag til bestemmelser
3. Særutskrift av møtebok og saksfremlegg med vedlegg 3-6 fra planutvalgets møte 23.11.2009, sak 06/09

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

4. Bemerkninger innkommet ved forhåndsvarsling:
 1. Akershus Fylkeskommune, datert 01.04.2009
 2. Romerike avfallsforedling, datert 26.03.2009
 3. Funksjonshemmedes fellesorganisasjon, datert 26.03.2009
 4. Hafslund nett, datert 20.03.2009
 5. Vittenberg vel, datert 26.03.2009
 6. Magne Brøsholen, datert 20.03.2009
 7. Elisabeth Christiansen, datert 22.03.2009
 8. Statens Vegvesen, datert 02.07.2009
5. Bemerkninger kommet inn ved offentlig ettersyn:
 1. Akershus fylkeskommune, datert 29.09.2009
 2. Romerike avfallsforedling, datert 19.09.2009
 3. Fylkesmannen i Oslo og Akershus, datert 21.10.2009
 4. Statens Vegvesen, datert 29.10.2009
6. Bemerkning fra Rådet for Funksjonshemmede, datert 12.01.2009

Tidligere behandlinger:

Planutvalget – 1. gangsbehandling 31.08.2009 i sak PL-046/09
Planutvalget – 2. gangsbehandling 23.11.2009 i sak PL-060/09
Arbeidsutvalget Rådet for funksjonshemmede 11.01.2010

Sammendrag:

Området er i dag regulert til offentlig formål, boliger, allmennyttig formål, friområde samt trafikkareal. Formålet med planforslaget er å legge til rette for en modernisering av kommunens bygningsmasse på Blåkollen, samt å rydde opp i reguleringsmessige forhold for

omkringliggende bebyggelse med tilhørende veier. Dessuten foreslås det at et område som nå er regulert til allmenntilgjort formål "Myra", omreguleres til Grønnstruktur - friområde.

Rådmannen anbefaler kommunestyret å vedta det foreliggende planforslaget.

Saksopplysninger:

Kunngjøring

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort 6.mars 2009 i Romerike Blad og 7.mars 2009 i Aftenposten. Grunneiere og rettighetshavere samt offentlige instanser og organisasjoner etc. er varslet ved brev. Det kom inn sju merknader ved planoppstart. I tillegg har Statens vegvesen kommet med en merknad etter fristen.

Vurdering av evt. konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert iht. plan- og bygningslovens § 4-2 samt forskrift om konsekvensutredninger fastsatt 26.06.2009.

Forslaget til detaljreguleringsplan skal ikke konsekvensutredes.

1. gangs behandling

Planutvalget vedtok på sitt møte 31.08.2009 i sak PL-046/09:

Lørenskog kommunes planutvalg vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og delegasjon av 15.06.2009 å legge forslag til detaljreguleringsplan 24-7-01, datert 20.05.2009, med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn.

Offentlig ettersyn

Planen lå ute til offentlig ettersyn i perioden 07.09.2009 til 21.10.2009. Det kom inn fire merknader.

2. gangs behandling

Planutvalget vedtok på sitt møte 23.11.2009 i sak PL-060/09:

Planutvalget tilrår i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Lørenskog kommunestyre vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 forslag til detaljreguleringsplan 0230200901 - Blåkollen, som vist på kart datert 09.07.2009, med tilhørende bestemmelser.

Rådet for funksjonshemmede

Ved en feil har ikke saken kommet fram til Rådet for funksjonshemmede under det offentlig ettersynet. Saken har derfor blitt behandlet i rådet etter 2. gangsbehandlingen i Planutvalget.

Rådet uttaler:

"Arbeidsutvalget uttaler følgende på vegne av rådet for funksjonshemmede:

Det må tilrettelegges for flere handicap- parkeringsplasser. Dette gjelder spesielt utenfor bygg A og C. Saken for øvrig tas til orientering."

Rådmannens kommentar

Rådmannen tar uttalelsen til etterretning og foreslår følgende tillegg til reguleringsbestemmelsens § 8c:

Minst 5 % av parkeringsplassene skal reserveres bevegelsehemmede. Disse skal fortrinnsvis plasseres nær publikumsrettede funksjoner.

I illustrasjonsplanen er det avsatt to plasser til bevegelseshemmede. Rådmannen deler rådets oppfatning om at dette er noe lite. Men vil minne om at det selv med flytting av tekniske tjenesters administrasjon vil være relativt lite publikumsrettede tjenester ved Blåkollen. Bestemmelsen er også et minstekrav og det er fullt mulig å etablere flere plasser om det skulle være behov for dette senere.

For øvrige saksopplysninger vises til saksfremlegg til planutvalgets 2. gangs behandling 23.11.2009, sak 060/09.

Vurdering

Rådmannen viser til vurdering i saksfremlegg til planutvalgets 2. gangs behandling 23.11.2009, sak 060/09.


Endringsforslaget som er beskrevet ovenfor var ikke en del av planutvalgets behandling. Rådmannen anser allikevel at endringen er så vidt liten og ukontroversiell at det ikke er noe behov for en ny 2.gangs behandling. Rent formelt har kommunestyret full adgang til å gjøre endringer i planforslaget etter at det har vært behandlet i planutvalget. Begrensingen her går ved så store endringer at det er krav om et nytt offentlig ettersyn. Det er det ikke behov for i dette tilfellet. Rådmannen anbefaler derfor at planforslaget vedtas.

Rådmannens forslag til innstilling:

Lørenskog kommunestyre vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 forslag til detaljreguleringsplan 0230200901 - Blåkollen, som vist på kart datert 09.07.2009, med tilhørende bestemmelser.

Lørenskog, 13.01.2010.


Arne Heilemann
rådmann


Siri Gauthun Kielland
utbyggingssjef

