



Detaljregulering 2018-3 - Blåkollen - 1. gangs behandling

Utvalg	Saksnummer	Møtedato
Eldrerådet	036/21	16.09.2021
Rådet for personer med funksjonsnedsettelse	047/21	16.09.2021
Ungdomsrådet	032/21	16.09.2021
Klima-, økologi- og samferdselsutvalget	057/21	21.09.2021
Teknisk utvalg	064/21	23.09.2021
Kultur-, idrett- og frivillighetsutvalget	056/21	23.09.2021
Formannskapet	194/21	29.09.2021
Klima-, økologi- og samferdselsutvalget	065/21	26.10.2021
Kultur-, idrett- og frivillighetsutvalget	070/21	28.10.2021
Teknisk utvalg	071/21	28.10.2021
Formannskapet	216/21	03.11.2021
Kommunestyret	139/21	10.11.2021
Kommunestyret	164/21	15.12.2021
Kommunestyret	179/21	21.12.2021

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljregulering, 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.

Sammendrag:

Lørenskog kommune v/reguleringsavdelingen foreslår å regulere det helhetlige kulturmiljøet fra etterkrigstiden, med boliger og utomhusområder på Blåkollen, til hensynssone bevaring av kulturmiljø.

Planforslaget er en oppfølging av formannskapets vedtak i januar 2018 om at det skulle utarbeides en reguleringsplan for området, samt oppfølging av det midlertidige forbudet mot tiltak som ble vedtatt av teknisk utvalg i august 2018.

Reguleringsplanen har som hensikt å sikre områdets helhetlige kulturminneverdier, og samtidig ivareta boligkvaliteter og behov for vanlig vedlikehold og nødvendige tilpasninger på eiendommene.

Vedlegg:

1. Planbeskrivelse
2. Plankart
3. Bestemmelser
4. NIKU Oppdragsrapport

Vedlegg:

5. Registrering av øvrige boliger
6. ROS-analyse
7. Eierliste

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Bemerkninger ved varsel om oppstart:

1. Fylkesmannen i Oslo og Akershus, nå Statsforvalteren, 16.mai 2018
2. Statens vegvesen, 20.mai 2018
3. Akershus fylkeskommune, nå Viken fylkeskommune, 30.mai 2018
4. Erik Myrseth, 16.mai og 1.juli 2018
5. Arvid Tønnesen og Tor Tønnesen, 19.mai 2018
6. Anne M. Larsen, 23.mai 2018
7. Frank og Hilde Sarastuen-Kleven, 29.mai 2018
8. Jane og Vidar Grimshei, 30.mai 2018
9. Tordis Sæther, 30.mai 2018
10. Anne Jorunn Eide og Kurt Einar Stokke, 3.juni og 13.juni 2018

Tidligere behandlinger

Ingen.

Saksopplysninger:Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget er utarbeidet av Lørenskog kommune v/reguleringsavdelingen. Planområdet ligger på Vittenberg, er på 85,6 daa, og omfatter totalt 71 boligbygg.

Forslaget sikrer varig vern av det helhetlige kulturmiljøet på Blåkollen ved at området foreslås regulert til hensynssone H570, bevaring av kulturmiljø. Hensynssonen omfatter både bebyggelse og utomhusanlegg: boligene med hager, veiene og kollen med terreng og vegetasjon.

Reguleringsplanen viderefører dagens boligformål, som er frittliggende boligbebyggelse bestående av eneboliger, to- og firemannsboliger. Grøntområdet på kollen, som er vist som grønnstruktur i kommuneplanen, foreslås regulert til grønnstruktur, friområde. Den regulerte sikringssonen med restriksjoner for anlegg i grunnen over Blåkolltunnelen videreføres i planforslaget. Veiene videreføres som i dag, og reguleres til vei/annen veigrunn. Dagens veibreder opprettholdes. Det åpnes ikke for nye områder for bebyggelsesformål, fortetting eller fradeling av tomter. Bortsett fra at det foreslås lavere utnyttelse, er forslaget i samsvar med kommuneplanen.

I forbindelse med planarbeidet er det gjort en verdivurdering av boligene, med definering i fire ulike bevaringskategorier, A, B, C og 0. Kategori A er vurdert til den høyeste bevaringsverdien, her er to hus vurdert som fredningsverdige. Deretter kommer kategori B, C og til sist kategori 0, som ikke er vurdert å ha egenverdi som kulturminne, men som allikevel har verdi i miljøsammenheng. De ulike vernekategoriene har ulike bestemmelser knyttet til seg.

Planforslaget har ikke krav til konsekvensutredning i og med at den viderefører dagens reguleringsformål og ikke åpner for utbygging. Det er vurdert at planen ikke medfører vesentlige negative virkninger for miljø eller samfunn.

Bakgrunn

Planforslaget er en oppfølging av formannskapetets vedtak 31.januar 2018, (sak 007/18), om at det skulle utarbeides en reguleringsplan for Blåkollen:

«Det settes i gang reguleringsplanarbeid med sikte på å vurdere bevaring av strøkets karakter, herunder bebyggelsesstruktur, bygningstypologi og tetthet. Planens avgrensning fastsettes etter nærmere vurdering. Rådmannen bes fremme forslag til planavgrensning.»

Utløsende for dette vedtaket var klagesak i forbindelse med rivesøknad i Ringveien 7, som gjorde at kommunen så behovet for et nytt plangrunnlag som kunne ivareta kulturminneverdiene i området på en bedre måte.

I forbindelse med varsel om oppstart av planarbeid 02.mai 2018, ble det også varslet at det ville bli vurdert et midlertidig forbud mot tiltak i området i påvente av ny vedtatt regulering. For å unngå at det ble gjennomført tiltak i strid med intensjonen i den nye planen mens planprosessen pågikk, vedtok teknisk utvalg et midlertidig forbud, 30.august 2018. (TK-065/18):

«Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 13-1 vedtas midlertidig forbud mot tiltak innenfor det varslede planområdet, slik det framgår av kartet i denne saken. Forbudet gjelder ikke for Ringveien 5».

Kommunens vedtak om midlertidig forbud mot tiltak ble påklagd. Teknisk utvalg behandlet klagen i møte 24.januar 2019, sak 005/19. Følgende vedtak ble fattet:

«Klagene tas ikke til følge. Klagene oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig behandling».

Saken ble oversendt Fylkesmannen for endelig avgjørelse 31.januar 2019. Fylkesmannen opprettholdt kommunens vedtak om at det nedlegges et midlertidig forbud mot tiltak for Blåkollen, i brev datert 24.april 2019.

I henhold til plan- og bygningslovens § 13-2 skal planspørsmålet være endelig avgjort senest 4 år etter at forbud er nedlagt, det vil si senest 30.august 2022.

Reguleringsavdelingen har fått i oppgave å følge opp vedtakene med å utarbeide et forslag til reguleringsplan for Blåkollen.

Kunngjøring om oppstart av planarbeid

Kommunen varslet at det ble igangsatt planarbeid og samtidig vurdert et midlertidig forbud mot tiltak i planområdet med kunngjøring 02.mai 2018 i Romerikes Blad og på kommunens hjemmesider. Grunneiere og rettighetshavere ble varslet ved brev datert 02.05.2018. Eiere av Ringveien 5 fikk ikke varsel, og ble derfor ettervarslet 26.oktober 2020.

Bemerkninger

Det kom i alt inn forhåndsuttalelser fra 10 ulike avsendere til oppstart av planarbeid. Bemerkningene er oppsummert med kommunedirektørens kommentarer i planbeskrivelsens kapittel 8.

Vurdering:

Overordnede planer

Kommuneplanen

Planforslaget er i samsvar med arealformål i kommuneplanen: boligbebyggelse og grønnstruktur. Med unntak av at bestemmelser for utnyttelse nedjusteres, vil føringer i kommuneplanen som er relevante for småhusområder videreføres i planforslaget.

Kommunedelplan for bevaring og forvaltning av kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap 2006

Forslaget følger opp anbefalinger i kommunedelplanen. Det anbefales at boligområder som inneholder miljø fra etterkrigstiden hvor det autentiske preget er opprettholdt, bør gjennomgå en mer omfattende registrering enn det har vært rom for under arbeidet med planen. Områdene bør vurderes med henblikk på at en av disse vil bli bevart som helhetlig miljø. Planen foreslår også at Blåkollen blir prioritert for vern dersom det skal gjøres en utvelgelse blant de gjenværende etterkrigs boligmiljøene.

Kommunedelplan for kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap 2021-2029

Forslaget følger opp anbefalingen i kommunedelplanen ved at hele planområdet, både boligene og utomhusområdene, reguleres til hensynssone bevaring kulturmiljø.

Regional plan for kulturminner og kulturmiljøer i Akershus (2019)

Forslaget følger opp intensjonen i planen om at boligbebyggelse fra etterkrigstiden er en kulturminnetype som skal gis særlig prioritet.

Hovedgrep

Helhetsgrepet for reguleringsplanen er å bevare og styrke det særpreget kulturmiljøet på Blåkollen har i dag, med karakteristiske og tidstypiske bygnings- og stedskvaliteter.

Utnyttelse

Blåkollen karakteriseres blant annet ved en åpen bebyggelsesstruktur. Her er moderate boliger på romslige tomter og godt med plass og grønt mellom husene, noe som er typisk for etterkrigstidens boligområder. Gjeldende kommuneplan har generelle bestemmelser om utnyttelse i småhusområder som åpner for en høyere bebyggelsestetthet enn det man ser på Blåkollen. For å opprettholde de kvalitetene som en slik åpenhet, struktur og skala gir til området, foreslår reguleringsplanen en nedjustering av utbyggingspotensialet sammenlignet med kommuneplanen. Det foreslås at dagens situasjon videreføres, og at nåværende utnyttelse skal utgjøre maksimalt tillatt utnyttelse. Forslaget åpner i hovedsak ikke opp for oppføring av ny bebyggelse, fortetting eller fradeling av tomter. Å ta vare på de kvalitetene den åpne bebyggelsesstrukturen representerer, er i denne planen vurdert som mer tungtveiende enn mulighet for oppføring av på- og tilbygg og videre «eplehageutbygging» i denne planen. Unntaket er at forslaget åpner opp for at de boligene som ikke allerede har fått oppført tilbygg kan oppføre et mindre tilbygg på inntil 25 m² grunnflate, med en utforming som er tilpasset eksisterende bolig. Det vil også være mulig å bygge garasje på inntil 40 m² på ene- og tomannsboligtomter som ikke har dette. På firemannsboligtomter uten garasje tillates oppført garasje inntil 80 m².

En nedjustert BYA er vurdert som positivt sett ut fra et vernehensyn, som er denne planens hensikt. Det kan også gi en positiv forutsigbarhet for beboerne i området med tanke på at det demper eventuell uønsket utbygging i nabolaget eller på nabotomten.

Bevaring av kulturminner

At planforslaget har vern som hovedhensikt, innebærer at boligene innenfor planområdet i hovedsak ikke kan rives, og at hverken bebyggelse eller utomhusområder kan endres på en måte som gjør at området karakter forandres.

Vedlikehold og reparasjoner

Samtidig som planen skal sikre viktige vernehensyn, må også behovet for vanlig vedlikehold og nødvendige tilpasninger på eiendommene ivaretas. Det foreslås noe ulike bestemmelser for de ulike vernekategoriene. Det er bare to gjenværende boliger som er vurdert i den høyeste vernekategori, vernekategori A. Dette er Blåkollveien 2 og Ringveien 17. Norsk institutt for kulturminneforskning (NIKU) har vurdert disse som viktig i nasjonal og delvis regional sammenheng. I tillegg er de vurdert som fredningsverdige. 19 boliger er satt i vernekategori B og vurdert som bevaringsverdige og viktige i lokal og regional sammenheng.

For boliger i kategori A og B er det foreslått bestemmelser som sikrer at bygningenes eksteriør og bærende konstruksjoner skal bevares eller tilbakeføres til opprinnelig utførelse.

Originale bygningsdetaljer bidrar til å skape mangfold og opplevelse. På Blåkollen er mange bygningselementer som dører og vinduer skiftet ut. På boligene i kategori A og B er det likevel mye opprinnelig bevart. Planen foreslår at ved behov for vedlikehold og reparasjoner på boliger i kategori A og B, skal man søke å bevare og restaurere eldre materialer og bygningselementer, framfor å skifte de ut. Dersom slike bygningselementer er gått tapt eller går tapt, skal det ved reparasjon og vedlikehold velges kvalitet i materialbruk og dimensjoner som er i tråd med opprinnelig uttrykk.

35 boliger er satt i kategori C. Dette er med bakgrunn i at boligene på en eller annen måte er mer endret. Dette kan være tilbygg/påbygg eller mer omfattende fasadeendringer, slik at opprinnelig volum er innebygd og kan være vanskelig å lese. Boligene i kategori C er likevel vurdert som viktige elementer som del av et verdifullt miljø. Planforslagets felles bevaringsbestemmelser gjelder for de opprinnelige hovedvolumene, mens senere oppførte tilbygg i kategori C ikke omfattes av endringsforbudet. Slike tilbygg tillates i likhet med boliger i kategori 0 endret innenfor angitte byggegrenser og eksisterende volum og høyder, under forutsetning at dette ikke går på bekostning av områdets kulturminneverdier, og med et fasadeuttrykk som er tilpasset omgivelsene.

Som en konsekvens av regulering til hensynssone bevaring av kulturmiljø skal alle søknadsppliktige tiltak som berører kulturminneverdiene forelegges regional kulturminnemyndighet for uttalelse før vedtak fattes. Sammen med søknad om tiltak skal det foreligge dokumentasjon av eksisterende og eldre situasjon, begrunnelse for tiltaket og beskrivelse av hvordan vernehensynene er ivaretatt.

Uteareal

Krav til størrelse på uteoppholdsareal

Planforslaget viderefører kommuneplanens krav til uteoppholdsareal i småhusområder med minimum 200 m² MUA pr boenhet.

Utforming av utearealer

Foreslåtte bestemmelser sikrer at eksisterende grønnstruktur med hager og grøntbelter langs veien, terreng med markdekke, og større vegetasjonselementer, bevares.

Det foreslås at boligenes utearealer skal ha vegetasjonsdekke, som opprinnelig. Unntak fra dette er dersom det allerede er etablert fast dekke, eller dersom man ønsker å reetablere fast dekke på dokumentert grunnlag. Det åpnes for at det kan anlegges mindre treplating/terrasse i tilknytning til hage, mens oppsetting av tette murer eller gjerder ikke tillates.

Mange eldre grunder med stolper, gjerder og rekkverk innenfor planområdet er bevart. Disse elementene representerer en viktig kvalitet ved området. Foreslått bestemmelse skal sikre at eldre hageelementer som hellelegninger, murer, trapper, gjerder, porter, o.l. bevares.

Adkomst og parkering

Planforslaget medfører ingen endring med hensyn til adkomstforhold sammenlignet med dagens situasjon. Planforslaget legger opp til at parkeringsplasser skal opparbeides i henhold til kommuneplanens enhver tid gjeldende parkeringsnormer for Lørenskog kommune.

Blågrønn struktur og overvann

Kollen er skogbevokst og flere av boligtomtene har innslag av større trær som er med på å gi området et grønt og karakteristisk preg. Planforslaget sikrer at større trær ikke felles og at det kun skal drives ordinær skjøtsel av vegetasjon. Med større trær menes trær med stammeomkrets over 90 cm, målt en meter over terreng. Trær som dør eller må fjernes pga. dokumentert dårlig tilstand skal erstattes. På boligeiendommene skal eksisterende

grønnstruktur med hager og grøntbelter langs veien bevares.

Planforslaget sikrer bevaring av de grønne arealene i planområdet, slik at lokal evne til overvannshåndtering opprettholdes. Bestemmelsene stiller krav til at overvann skal tas hånd om åpent og lokalt på egen eiendom. Løsninger for håndtering av overvann skal dimensjoneres for 200-års regn med klimafaktor minimum 1,5. Overvann skal enten infiltreres i grunnen, på tak eller håndteres åpent på en måte som bidrar til kvalitet og variasjon i utomhusarealene. Ved søknad om tiltak på utomhusområder skal det dokumenteres hvordan lokal overvannshåndtering er ivaretatt, og valg av løsninger skal begrunnes.

Friområdet skal være offentlig, og skal ivaretas med nåværende naturtyper og vegetasjon. Skjøtsel vil være tillatt, under forutsetning av at naturpreget opprettholdes. Planforslaget åpner opp for at det kan anlegges en mindre lekeplass innenfor friområdet.

Naturmangfoldloven

Planforslaget er vurdert i forhold til naturmangfoldloven § 1, forvaltningsmålene i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8-12, jf. § 7, og er basert på informasjon fra kommunens naturdatabase og Miljødirektoratets Naturbase. Det er ikke registrert listeførte arter eller verdifull natur i eller i nærheten av planområdet. Det er derfor vurdert at gjennomføring av planen ikke vil medføre at forvaltningsmålene i nml. §§ 4 og 5 fravikes.

Risiko og sårbarhet

Vedlagt ROS-analyse (vedlegg 4) viser at det er lite risiko knyttet til planforslaget. Analysen viser ingen hendelser der tiltak som kan redusere risiko og sårbarhet er nødvendig. Risiko knyttet til tiltak som kan berøre veitunnelen under planområdet er fulgt opp med videreføring av eksisterende sikringssone som gir restriksjoner knyttet til tiltak i grunnen for relevante eiendommer. Risiko for at Blåkollen fortettes og gradvis taper sitt kulturmiljø reduseres ved at planforslaget vedtas.

Konsekvenser

Det er vurdert at planen ikke medfører vesentlige negative virkninger for miljø eller samfunn.

Planforslaget er i tråd med formål i kommuneplanen. Forslaget innebærer en nedjustering av tillatt utbyggingspotensiale på tomtene, sammenlignet med i dag. Forslaget innebærer større forutsigbarhet for beboerne med hensyn til søknader og tiltak etter plan- og bygningsloven. Forslaget er vurdert å gi positive konsekvenser for stedsutvikling ved at områdets strøkskarakter og særpreg opprettholdes. Viktige lokale historiefortellende kulturminner samt landskap og vegetasjon ivaretas. Forslaget fører til forbedring med hensyn til håndtering av overvann. ROS-analyser viser liten risiko knyttet til forslaget. Forslaget gir ikke økt trafikk, støy eller forurensning, eller negative konsekvenser for natur eller naturmangfold.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Behandling av saken i andre utvalg

16.09.2021 Eldrerådet

Møtebehandling:

Felles motforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i eldrerådet, sak 036/21:

Saken tas til orientering.

16.09.2021 Ungdomsrådet

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i ungdomsrådet, sak 032/21:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljregulering, 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.

16.09.2021 Rådet for personer med funksjonsnedsettelse

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i rådet for personer med funksjonsnedsettelse, sak 047/21:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljregulering, 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.

21.09.2021 Klima-, økologi- og samferdselsutvalget

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i klima-, økologi- og samferdselsutvalget, sak 057/21:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljregulering, 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.

23.09.2021 Teknisk utvalg

Møtebehandling:

Utsettelsesforslaget til Monika Dahl ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i teknisk utvalg, sak 064/21:

Saken utsettes til neste møte i teknisk utvalg, hvor det organiseres en befarings i forkant av møtet.

23.09.2021 Kultur-, idrett- og frivillighetsutvalget

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i kultur-, idrett- og frivillighetsutvalget, sak 056/21:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljregulering, 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.

29.09.2021 Formannskapet

Møtebehandling:

Utsettelsesforslag fra Amine Mabel Andresen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i formannskapet, sak 194/21:

Teknisk utvalg besluttet 23/09 å utsette saken slik at de fikk gjennomført befaring. Saken utsettes.

Teknisk utvalg, formannskapet og representanter fra KØS og KIF inviteres til befaring av området før neste møtesekvens i oktober.

26.10.2021 Klima-, økologi- og samferdselsutvalget**Møtebehandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble vedtatt med 5 mot 3 stemmer (H, SP, V).

Vedtak i klima-, økologi- og samferdselsutvalget, sak 065/21:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljregulering, 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.

28.10.2021 Kultur-, idrett- og frivillighetsutvalget**Møtebehandling:**

Forslag fremmet av Ekrem Ari falt med 6 mot 2 stemmer (H, Frp).

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble vedtatt med 6 mot 2 stemmer (H, Frp).

Vedtak i kultur-, idrett- og frivillighetsutvalget, sak 070/21:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljregulering, 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.

28.10.2021 Teknisk utvalg**Møtebehandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble vedtatt med 5 stemmer for og 4 stemmer mot (H,FRP,SP).

Motforslaget fra Celine Vår Sollie fikk fire stemmer (H, FRP, SP) og falt.

Tilleggsforslaget fra Celine Vår Solli fikk fire stemmer (H, FRP, SP) og falt.

Vedtak i teknisk utvalg, sak 071/21:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljregulering, 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.

03.11.2021 Formannskapet**Møtebehandling:**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble vedtatt med 7 mot 6 stemmer (H, FRP, SP, V, KRF).

Motforslag fra Amine Mabel Andresen fikk 6 stemmer (H, FRP, SP, V, KRF) og falt.

Tilleggsforslag fra Amine Mabel Andresen fikk 6 stemmer (H, FRP, SP, V, KRF) og falt.

Amine Mabel Andresen (H) fremmet mindretallsanke på vegne av H, FRP, SP, V og KRF, jf. Reglement for delegering og saksbehandling i folkevalgte organer i Lørenskog kommune. Saken sendes derfor til kommunestyret for behandling.

Vedtak i formannskapet, sak 216/21:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljregulering, 2018-3,

Blåkollen, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.

10.11.2021 Kommunestyret

Møtebehandling:

Motforslag fra Amine Mabel Andresen fikk 22 stemmer (H, Frp, SP, KrF, V) og falt. Formannskapets innstilling ble vedtatt med 24 mot 22 stemmer (H, Frp, SP, KrF, V). Tilleggsforslag fra Vegard Haave ble enstemmig vedtatt.

Arvid Tønnessen (Ap) var inhabil ved behandling av saken. Vedtaket er derfor ugyldig og saken behandles på nytt i kommunestyremøtet 15. desember 2021.

Vedtak i kommunestyret, sak 139/21:

1. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljregulering, 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.
2. Kommunestyret ber om en sak hvor det belyses hvilke konsekvenser verneklasser får for boligeiere. Hvilke krav stilles til vedlikehold, herunder kostnader og andre spesielle forhold som må hensyntas. Saken bes presenteres før 2. gangs behandling av sak om Blåkollen.

21.12.2021 Kommunestyret

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljregulering, 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.

Votering:

For: 26 (Ap, SV, Cato Werner Monrad - fristilt, MDG, R, FrP - Linda Kolstad)

Mot: 21 (H, V, FrP, KrF, SP)

Vedtatt.

Amine Mabel Andresen (H) fremmet følgende motforslag på vegne av H, Frp, KrF, Sp, V:
Forslag til detaljregulering, 2018-3, Blåkollen, legges ikke ut til ettersyn.

Votering:

For: 23 (H, V, FrP, Cato Werner Monrad - fristilt, KrF, SP)

Mot: 24 (Ap, SV, R, MDG)

Ikke vedtatt.

Vegard Haave (R) fremmet følgende tilleggsforslag:

Kommunestyret ber om en sak hvor det belyses hvilke konsekvenser verneklasser får for boligeiere. Hvilke krav stilles til vedlikehold, herunder kostnader og andre spesielle forhold som må hensyntas. Saken bes presenteres før 2. gangs behandling av sak om Blåkollen.

Votering:

For: 44 (Ap, SV, R, H, FrP, V, KrF, SP, Cato Werner Monrad - fristilt)

Mot: 3 (MDG)

Vedtatt.

Vedtak i kommunestyret, sak 179/21:

1. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljregulering, 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.
2. Kommunestyret ber om en sak hvor det belyses hvilke konsekvenser verneklasser får for boligeiere. Hvilke krav stilles til vedlikehold, herunder kostnader og andre spesielle forhold som må hensyntas. Saken bes presenteres før 2. gangs behandling av sak om Blåkollen.

Lørenskog, 10.01.2022
etter fullmakt

Knut Edvard Helland
direktør teknisk