

Arkivsak: 18/890-90
Saksbehandler: Karin Linda Glorvigen
regulering

Detaljregulering 2018-3 - Blåkollen - 2. gangs behandling

Utvalg	Saksnummer	Møtedato
Eldrerådet	023/22	02.06.2022
Rådet for personer med funksjonsnedsettelse	033/22	02.06.2022
Klima-, økologi- og samferdselsutvalget	032/22	07.06.2022
Kultur-, idrett- og frivillighetsutvalget	028/22	09.06.2022
Teknisk utvalg	032/22	09.06.2022
Formannskapet	096/22	15.06.2022
Kommunestyret	061/22	22.06.2022

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas detaljregulering 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser.

Sammendrag:

Planforslaget er en bevaringsplan der hensikten er å bevare et helhetlig kulturmiljø fra etterkrigstiden. Hensikten er å sikre aktuelle bevaringsverdier og samtidig ivareta behovet for vanlig vedlikehold og nødvendige tilpasninger på eiendommene. Forslaget viderefører eksisterende småhusbebyggelse med veier og friområde, med formål som er i samsvar med kommuneplanen. Det åpnes ikke for nye områder for bebyggelsesformål, fortetting eller fradeling av tomter. Forslaget er endret etter offentlig ettersyn.

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget vedtas.

Vedlegg:

1. Planbeskrivelse
2. Plankart
3. Bestemmelser
4. NIKU Oppdragsrapport
5. Registrering av øvrige boliger
6. ROS-analyse

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Tidligere behandlinger:

1. Eldrerådet, 16.09.2021, sak 036/21
2. Rådet for personer med funksjonsnedsettelse, 16.09.2021, sak 047/21
3. Ungdomsrådet, 16.09.2021, sak 032/21
4. Klima, økologi- og samferdselsutvalget, 21.09.2021, sak 057/21

5. Teknisk utvalg, 23.09.2021, sak 064/21
6. Kultur, idrett- og frivillighetsutvalget, 23.09.2021, sak 056/21
7. Formannskapet, 29.09.2021, sak 194/21
8. Klima, økologi- og samferdselsutvalget, 26.10.2021, sak 065/21
9. Kultur, idrett- og frivillighetsutvalget, 28.10.2021, sak 070/21
10. Teknisk utvalg, 28.10.2021, sak 071/21
11. Formannskapet, 03.11.2021, sak 216/21
12. Kommunestyret, 10.11.2021, sak 139/21
13. Kommunestyret, 15.12.2021, sak 164/21
14. Kommunestyret, 21.12.2021, sak 179/21

Saksopplysninger:

Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget er utarbeidet av Lørenskog kommune v/reguleringsavdelingen med bistand fra kulturavdelingen. Planområdet ligger på Blåkollen/Vittenberg, er på 85,6 daa, og omfatter totalt 71 boligbygg.

Forslaget sikrer varig vern av det helhetlige kulturmiljøet på Blåkollen ved at området foreslås regulert til hensynssone H570, bevaring av kulturmiljø. Hensynssonen omfatter både bebyggelse og utomhusanlegg: boligene med hager, veiene og kollen med terreng og vegetasjon.

Reguleringsplanen foreslår å videreføre dagens boligformål, som er frittliggende boligbebyggelse bestående av eneboliger, to- og firemannsboliger. Grøntområdet på kollen, som er vist som grønnstruktur i kommuneplanen, foreslås regulert til grønnstruktur, friområde. Den regulerte sikringssonen med restriksjoner for anlegg i grunnen over Blåkolltunnelen videreføres i planforslaget. Veiene videreføres som i dag, og reguleres til vei/annen veigrunn. Dagens veibredder opprettholdes. Forslaget åpner ikke for nye områder for bebyggelsesformål, fortetting eller fradeling av tomter. Bortsett fra at det foreslås lavere utnyttelse, er forslaget i samsvar med kommuneplanen.

I forbindelse med planarbeidet er det gjort en verdivurdering av boligene, med definering i fire ulike bevaringskategorier, A, B, C og 0. Kategori A er vurdert til den høyeste bevaringsverdien. Deretter kommer kategori B, C og til sist kategori 0, som ikke er vurdert å ha egenverdi som kulturminne, men som allikevel har verdi i miljøsammenheng. De ulike vernekategoriene har ulike bestemmelser knyttet til seg.

Planforslaget utløser ikke krav til konsekvensutredning i og med at den viderefører dagens reguleringsformål og ikke åpner for utbygging. Det er vurdert at planen ikke medfører vesentlige negative virkninger for miljø eller samfunn.

Bakgrunn

Planforslaget er en oppfølging av formannskapets vedtak 31.januar 2018, (sak 007/18), om at det skulle utarbeides en reguleringsplan for Blåkollen:

«Det settes i gang reguleringsplanarbeid med sikte på å vurdere bevaring av strøkets karakter, herunder bebyggelsesstruktur, bygningstypologi og tetthet. Planens avgrensning fastsettes etter nærmere vurdering. Rådmannen bes fremme forslag til planavgrensning.»

Utløsende for dette vedtaket var klagesak i forbindelse med rivesøknad i Ringveien 7, som gjorde at kommunen så behovet for et nytt plangrunnlag som kunne ivareta kulturminneverdiene i området på en bedre måte.

Det ble varslet oppstart av planarbeid 2.mai 2018. Det ble det varslet at det ville bli vurdert et midlertidig forbud mot tiltak i området i påvente av ny vedtatt regulering. Dette for å unngå at det ble gjennomført tiltak i strid med intensjonen i den nye planen mens planprosessen pågikk. Midlertidig forbud mot tiltak ble vedtatt av teknisk utvalg, 30.august 2018. (sak 065/18):

«Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 13-1 vedtas midlertidig forbud mot tiltak innenfor det varslede planområdet, slik det framgår av kartet i denne saken. Forbudet gjelder ikke for Ringveien 5».

Kommunens vedtak om midlertidig forbud mot tiltak ble påklagd. Teknisk utvalg behandlet klagen i møte 24.januar 2019, sak 005/19. Følgende vedtak ble fattet:

«Klagene tas ikke til følge. Klagene oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig behandling».

Saken ble oversendt Fylkesmannen for endelig avgjørelse 31.januar 2019. Fylkesmannen opprettholdt kommunens vedtak om at det nedlegges et midlertidig forbud mot tiltak for Blåkollen, i brev datert 24.april 2019.

I henhold til plan- og bygningslovens § 13-2 skal planspørsmålet være endelig avgjort senest 4 år etter at forbud er nedlagt, det vil si senest 30.august 2022.

Reguleringsavdelingen har fått i oppgave å følge opp vedtakene med å utarbeide et forslag til reguleringsplan for Blåkollen.

Første gangs behandling

Kommunestyret vedtok 21.desember 2021, i sak 179/21, å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn. Følgende vedtak ble fattet:

«1. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljregulering, 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.

2. Kommunestyret ber om en sak hvor det belyses hvilke konsekvenser verneklasser får for boligeiere. Hvilke krav stilles til vedlikehold, herunder kostnader og andre spesielle forhold som må hensyntas. Saken bes presenteres før 2. gangs behandling av sak om Blåkollen».

Merknader ved offentlig ettersyn:

Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden 11.januar – 25.februar 2022. Det kom i alt inn 11 merknader. Det ble ikke fremmet noen innsigelser til forslaget. Oppsummering av alle merknader og kommentarer til disse ligger i planbeskrivelsens kapittel 8.

Endringer etter offentlig ettersyn

Plankartet er ikke endret etter offentlig ettersyn. Følgende endringer er gjort i bestemmelsene etter offentlig ettersyn:

- Punkt 2.1.7 med krav om at det skal sendes inn utomhusplan for eiendommen sammen med søknad om tiltak er tatt ut.
- Punkt 3.1 er endret: «Friområdet skal være offentlig, og skal ivaretas med nåværende naturtyper og vegetasjon» er endret til «Friområdet skal være offentlig, og skal ivaretas med stedeegne naturtyper og vegetasjon. Områdets naturpreg skal ivaretas».
- Punkt 5.1.5 er endret: «Trær som dør eller må fjernes pga. dokumentert dårlig tilstand skal erstattes med tre av tilsvarende art» er endret til «Trær som dør eller må fjernes pga. dokumentert dårlig tilstand skal erstattes med stedeegne trær».

Punkt 5.1.4 i bestemmelsene er endret slik at det er tillatt med inntil 25 m² treplattung/ terrasse, mot tidligere 15 m².

Vurdering:

Overordnede planer

Kommuneplanen

Planforslaget er i samsvar med arealformål i gjeldende kommuneplan 2015 - 2026: boligbebyggelse og grønnstruktur. Med unntak av at bestemmelser for utnyttelse nedjusteres, vil føringer i kommuneplanen som er relevante for småhusområder videreføres i planforslaget. Revidert arealdel er under arbeid og vil vedtas på nyåret 2023. Forslaget er ikke i strid med samfunnsdelens strategiske føringer om at Lørenskog skal være grønn, trygg og mangfoldig, tilstrebe å oppnå klimamål, mål om naturmiljø, god folkehelse og sosial inkludering.

Kommunedelplan for kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap 2021-2029

Forslaget følger opp anbefalingen i kommunedelplanen ved at hele planområdet, både boligene og utomhusområdene, foreslås regulert til hensynssone bevaring kulturmiljø.

Regional plan for kulturminner og kulturmiljøer i Akershus (2019)

Forslaget følger opp intensjonen i planen om at boligbebyggelse fra etterkrigstiden er en kulturminnetype som skal gis særlig prioritet.

Hovedgrep

Helhetsgrepet for reguleringsplanen er å bevare og styrke det særpreget kulturmiljøet på Blåkollen har i dag, med karakteristiske og tidstypiske bygnings- og stedskvaliteter.

Utnyttelse

Blåkollen karakteriseres blant annet ved en åpen bebyggelsesstruktur, moderate boliger på romslige tomter og godt med plass og grønt mellom husene, noe som er typisk for blant annet etterkrigstidens boligområder. Gjeldende kommuneplan har bestemmelser om utnyttelse i småhusområder som åpner for en høyere bebyggelsestetthet enn det man ser på Blåkollen. For å opprettholde kvalitetene som en slik åpenhet, struktur og skala gir til området, foreslår reguleringsplanen en nedjustering av utbyggingspotensialet sammenlignet med gjeldende kommuneplan. Planforslaget foreslår at dagens situasjon videreføres, og at nåværende utnyttelse skal utgjøre maksimalt tillatt utnyttelse. Det åpnes i hovedsak ikke opp for oppføring av ny bebyggelse, fortetting eller fradeling av tomter. Å ta vare på kvalitetene den åpne bebyggelsesstrukturen representerer, er i denne planen vurdert som mer tungtveiende enn fortetting og videre «eplehageutbygging». Unntaket er at forslaget åpner opp for at de boligene som ikke allerede har fått oppført tilbygg kan oppføre et mindre tilbygg på inntil 25 m² grunnflate, med en utforming som er tilpasset eksisterende bolig. Det vil også være mulig å bygge garasje på inntil 40 m² på ene- og tomannsboligtomter som ikke har dette. På firemannsboligtomter uten garasje tillates oppført garasje inntil 80 m².

En nedjustert BYA er vurdert som positivt sett ut fra et vernehensyn, som er denne planens hovedformål. Dette kan også gi en positiv forutsigbarhet for beboerne i området med tanke på at det demper eventuell uønsket utbygging i nabolaget eller på nabotomten.

Kommuneplanens arealdel er under revisjon. De generelle bestemmelsene for småhusområdene er dermed oppe til vurdering, noe som kan få betydning for hvor stort avvik det som vil være mellom tillatt utnyttelsesgrad dersom planforslaget blir vedtatt og det som vil være tillatt utnyttelsesgrad dersom planforslaget ikke blir vedtatt.

Bevaring av kulturminner

At planforslaget har vern som hovedhensikt, innebærer at boligene innenfor planområdet i hovedsak ikke kan rives, og at hverken bebyggelse eller utomhusområder kan endres på en måte som gjør at områdets karakter forandres.

Vedlikehold og reparasjoner

Samtidig som planen skal sikre viktige vernehensyn, må også behovet for vanlig vedlikehold og nødvendige tilpasninger på eiendommene ivaretas. Med vanlig vedlikehold menes det i denne saken arbeid som er nødvendig for å opprettholde kvaliteten på bygningen, og som sikrer at bygningen fungerer etter hensikten. Søknadspliktige arbeider vil bli vurdert opp mot gjeldende bestemmelser.

Det foreslås noe ulike bestemmelser for de ulike vernekategoriene. Det er bare to gjenværende boliger som er vurdert i den høyeste vernekategorien, vernekategori A. Dette er Blåkollveien 2 og Ringveien 17. Norsk institutt for kulturminneforskning (NIKU) har vurdert disse som viktig i nasjonal og delvis regional sammenheng. I tillegg er de vurdert som fredningsverdige. 19 boliger er satt i vernekategori B og vurdert som bevaringsverdige og viktig i lokal og regional sammenheng.

For boliger i kategori A og B er det foreslått bestemmelser som sikrer at bygningenes eksteriør og bærende konstruksjoner bevares eller tilbakeføres til opprinnelig utførelse. Originale bygningsdetaljer bidrar til å skape mangfold og opplevelse. På Blåkollen er mange bygningselementer som dører og vinduer skiftet ut. På boligene i kategori A og B er det likevel mye opprinnelig bevart. Planen foreslår at ved behov for vedlikehold og reparasjoner på boliger i kategori A og B, skal man søke å bevare og restaurere eldre materialer og bygningselementer, framfor å skifte de ut. Dersom slike bygningselementer er gått tapt eller går tapt, skal det ved reparasjon og vedlikehold velges kvalitet i materialbruk og dimensjoner som er i tråd med opprinnelig uttrykk. Ved oppmaling av huset anbefales det å velge opprinnelige farger. Dette betyr ikke at hvert enkelt hus nødvendigvis må tilbakeføres til original farge, men at man søker tilbake til den fargepaletten som var typisk for etterkrigstidens bebyggelse. På sikt kan det være aktuelt at kommunen utarbeider en fargeveileder som vil være veiledende og ikke bindende for valg av farge på bebyggelsen, men som har som intensjon å inspirere til gode fargevalg.

35 boliger er satt i kategori C. Dette er med bakgrunn i at boligene på en eller annen måte er mer endret. Det kan være oppført tilbygg/påbygg eller utført mer omfattende fasadeendringer, slik at opprinnelig volum er innebygd og kan være vanskelig å lese. Boligene i kategori C er likevel vurdert som viktige elementer som del av et verdifullt miljø. Planforslagets felles bevaringsbestemmelser gjelder for de opprinnelige hovedvolumene, mens senere oppførte tilbygg i kategori C ikke omfattes av endringsforbudet. Slike tilbygg tillates i likhet med boliger i kategori 0 endret innenfor angitte byggegrenser og eksisterende volum og høyder, under forutsetning at dette ikke går på bekostning av områdets kulturminneverdier, og med et fasadeuttrykk som er tilpasset omgivelsene.

For å sikre kulturmiljøverdiene skal alle søknadspliktige tiltak som berører kulturminnene forelegges regional kulturminnemyndighet for uttalelse før vedtak fattes. Det er kommunen som innhenter en slik uttalelse. Sammen med søknad om tiltak skal det fremvises dokumentasjon av eksisterende og eldre situasjon, begrunnelse for tiltaket og beskrivelse av hvordan vernehensynene er ivarettatt.

Uteareal

Krav til størrelse på uteoppholdsareal

Planforslaget viderefører kravet i gjeldende kommuneplan om at uteoppholdsareal i småhusområder skal være minimum 200 m pr boenhet.

Utforming av utearealer

Foreslåtte bestemmelser sikrer at eksisterende grønnstruktur med hager og grøntbelter langs veien, terreng med markdekke, og større vegetasjonselementer, bevares.

Det foreslås at boligenes utearealer skal ha vegetasjonsdekke, som opprinnelig. Unntak fra dette er dersom det allerede er etablert fast dekke, eller dersom man ønsker å reetablere fast dekke på dokumentert grunnlag. Det åpnes for at det kan anlegges mindre treplattung/ terrasse i tilknytning til hage, mens oppsetting av tette murer eller gjerder ikke tillates.

Flere eldre grunder med stolper, gjerder og rekkverk innenfor planområdet er bevart. Disse elementene representerer viktige kulturminneverdier i området. Foreslått bestemmelse skal sikre at eldre hageelementer som hellelegninger, murer, trapper, gjerder, porter, o.l. kan tas vare på.

Adkomst og parkering

Planforslaget medfører ingen endring med hensyn til adkomstforhold sammenlignet med dagens situasjon. Planforslaget legger opp til at parkeringsplasser skal opparbeides i henhold til kommuneplanens enhver tid gjeldende parkeringsnormer i kommunen.

Blågrønn struktur og overvann

Kollen er skogbevokst og flere av boligtomtene har trær som er med på å gi området et grønt og karakteristisk preg. Planforslaget sikrer at større trær ikke felles og at det kun skal drives ordinær skjøtsel av vegetasjon. Med større trær menes trær med stammeomkrets over 90 cm, målt en meter over terreng. Trær som dør eller må fjernes pga. dokumentert dårlig tilstand skal erstattes. På boligeiendommene skal eksisterende grønnstruktur med hager og grøntbelter langs veien bevares.

Planforslaget sikrer bevaring av de grønne arealene, slik at lokal evne til overvannshåndtering opprettholdes. Bestemmelsene stiller krav til at overvann skal tas hånd om åpent og lokalt på egen eiendom. Løsninger for håndtering av overvann skal dimensjoneres for 200-års regn med klimafaktor minimum 1,5. Overvann skal enten infiltreres i grunnen, på tak eller håndteres åpent på en måte som bidrar til kvalitet og variasjon i utomhusarealene. Ved søknad om tiltak på utomhusområder skal det dokumenteres hvordan lokal overvannshåndtering er ivaretatt, og valg av løsninger skal begrunnes.

Friområdet skal være offentlig, og skal ivaretas med stedegne naturtyper og vegetasjon. Skjøtsel vil være tillatt, under forutsetning av at naturpreget opprettholdes. Planforslaget åpner opp for at det kan anlegges en mindre lekeplass innenfor friområdet.

Naturmangfoldloven

Planforslaget er vurdert i forhold til naturmangfoldloven (nml) § 1, forvaltningsmålene i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8-12, jf. § 7, og er basert på informasjon fra kommunens naturdatabase og Miljødirektoratets Naturbase. Det er ikke registrert listeførte arter eller verdifull natur i eller i nærheten av planområdet. Det er derfor vurdert at gjennomføring av planen ikke vil medføre at forvaltningsmålene i nml. §§ 4 og 5 fravikes.

Risiko og sårbarhet (ROS)

Vedlagt ROS-analyse (vedlegg 4) viser at det er lite risiko knyttet til planforslaget. Analysen viser ingen hendelser der tiltak som kan redusere risiko og sårbarhet er nødvendig. Risiko knyttet til tiltak som kan berøre veitunnelen under planområdet er fulgt opp med videreføring av eksisterende sikringszone som gir restriksjoner knyttet til tiltak i grunnen for relevante eiendommer. Risiko for at Blåkollen fortettes og gradvis taper sitt kulturmiljø reduseres ved at planforslaget vedtas.

Konsekvenser

Det er vurdert at planen ikke medfører vesentlige negative virkninger for miljø eller samfunn.

Planforslaget er i tråd med formål i kommuneplanen. Forslaget innebærer en nedjustering av tillatt utbyggingspotensiale på tomtene, sammenlignet med i dag. Forslaget innebærer større forutsigbarhet for beboerne med hensyn til søknader og tiltak etter plan- og bygningsloven. Forslaget er vurdert å gi positive konsekvenser for stedsutvikling ved at områdets strøkskarakter og særpreg opprettholdes. Viktige lokale historiefortellende kulturminner samt landskap og vegetasjon ivaretas. Forslaget fører til forbedring med hensyn til håndtering av overvann. ROS-analyser viser liten risiko knyttet til forslaget. Forslaget gir ikke økt trafikk, støy eller forurensning, eller negative konsekvenser for natur eller naturmangfold.

Økonomiske konsekvenser

Kommunestyret vedtok 21.12.2021 at det før 2. gangs behandling skulle lages en egen sak som skulle belyse hvilke konsekvenser verneklasser vil kunne få for boligeierne, hvilke krav stilles til vedlikehold, herunder kostnader og andre spesielle forhold som må hensyntas. Arkitektskap AS har på oppdrag fra kommunen utarbeidet «*Rapport med vurdering av økonomisk konsekvens av regulering til hensynssone bevaring av kulturmiljø på Blåkollen*» med redegjørelse for dette, og som fremmes som egen orienteringssak. Hovedkonklusjonen i rapporten er at planen kan medføre noen merkostnader i forbindelse med endringer eller vedlikehold, men samtidig gi grunneieren en økonomisk gevinst ved at markedsverdien vil øke sammenlignet med andre boligområder i nærheten uten slikt vern. Det vises til egen orienteringssak.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget vedtas.

Politisk behandling av saken

02.06.2022 Eldrerådet

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas detaljregulering 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser.

Eldrerådet fremmet følgende motforslag:

Saken tas til orientering.

Votering:

Forslag fremmet av eldrerådet ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i eldrerådet, sak 023/22:

Saken tas til orientering.

02.06.2022 Rådet for personer med funksjonsnedsettelse

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas detaljregulering 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i rådet for personer med funksjonsnedsettelse, sak 033/22:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas detaljregulering 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser.

07.06.2022 Klima-, økologi- og samferdselsutvalget

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas detaljregulering 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser.

Votering:

For: Ap, SV, MDG, R (5)

Mot: H, V (4)

Vedtatt.

Jarle N. Amundsen (H) fremmet følgende motforslag:

Detaljregulering 2018-3 - Blåkollen vedtas ikke.

Kommuneplanens arealdel er nå til revidering. De endringer som kan gjøres i området, skal følge de bestemmelser som fremkommer når kommuneplanens arealdel er ferdig revidert og vedtatt.

Votering:

For: H, V (4)

Mot: Ap, SV, R, MDG (5)

Ikke vedtatt.

Vedtak i klima-, økologi- og samferdselsutvalget, sak 032/22:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas detaljregulering 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser.

09.06.2022 Teknisk utvalg

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas detaljregulering 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser.

Votering:

Mot: H, Sp (4)

Vedtatt.

Monika Dahl (H) fremmet følgende motforslag:

Detaljregulering 2018-3 - Blåkollen vedtas ikke.

Kommuneplanens arealdel er nå til revidering. De endringer som kan gjøres i området, skal følge de bestemmelser som fremkommer når kommuneplanens arealdel er ferdig revidert og vedtatt.

Votering:

For: H, Sp (4)

Ikke vedtatt.

Vedtak i teknisk utvalg, sak 032/22:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas detaljregulering 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser.

09.06.2022 Kultur-, idrett- og frivillighetsutvalget

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas detaljregulering 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser.

For: Ap, MDG, V (4)

Mot: H, Frp (3)

Vedtatt.

Ekrem Ari (H) fremmet følgende motforslag:

Detaljregulering 2018-3 - Blåkollen vedtas ikke.

Kommuneplanens arealdel er nå til revidering. De endringer som kan gjøres i området, skal følge de bestemmelser som fremkommer når kommuneplanens arealdel er ferdig revidert og vedtatt.

For: H, Frp (3)

Ikke vedtatt.

Vedtak i kultur-, idrett- og frivillighetsutvalget, sak 028/22:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas detaljregulering 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser.

15.06.2022 Formannskapet

Møtebehandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas detaljregulering 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser.

Votering:

For: Ap, SV, MDG (7)

Mot: H, V, SP, KrF, FRP (6)

Vedtatt

Berit Broch (H) fremmet følgende motforslag på vegne av H, V, SP, KrF og FRP:
Detaljregulering 2018-3 - Blåkollen vedtas ikke.

Kommuneplanens arealdel er nå til revidering. De endringer som kan gjøres i området, skal følge de bestemmelser som fremkommer når kommuneplanens arealdel er ferdig revidert og vedtatt.

Votering:

For: H, V, S, KRF, FRP (6)

Mot: AP, SV, MDG (7)

Ikke vedtatt

Vedtak i formannskapet, sak 096/22:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas detaljregulering 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser.

22.06.2022 Kommunestyret

Møtebehandling:

Formannskapetets innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas detaljregulering 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser.

Ble satt opp mot:

Amine Mabel Andresen (H) fremmet følgende motforslag på vegne av H, Frp, V, Krf, Sp:
Detaljregulering 2018-3 - Blåkollen vedtas ikke.

Kommuneplanens arealdel er nå til revidering. De endringer som kan gjøres i området, skal følge de bestemmelser som fremkommer når kommuneplanens arealdel er ferdig revidert og vedtatt.

Votering:

Formannskapetets innstilling: Ap, MDG, R, SV (24)

Motforslag fra H: Frp, H, Krf, Sp, V, Fristilt - Cato Werner Monrad (22)

Formannskapetets innstilling vedtatt

Vedtak i kommunestyret, sak 061/22:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas detaljregulering 2018-3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser.

Lørenskog, 28.06.2022

etter fullmakt

Knut Edvard Helland
direktør teknisk