

2016-8
GANG- OG SYKKELVEG LOSBYVEIEN
BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLAN - OFFENTLIG

§ 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket 2016-8 og datert 23.01.2017.

§ 2 Formål

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg

- a_Boligbebyggelse

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- o_Kjøreveg
- o_Fortau
- o_Gang- og sykkelveg
- a_Parkeringsplasser
- o_Kombinert formål for samferdselsanlegg, kjørevei, gangvei
- Annen veggrunn – grøntareal
- Hensynssone H560, bevaring, naturmiljø
- Frisiktsone H140, bolig

Grønnstruktur

- Turvei

Bestemmelsesområder

- #8 Anlegg- og riggområde

§ 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Kjøreveg

Tverrsnittet på o_Kjøreveg skal dimensjoneres for toveis biltrafikk, med minimum bredde på 5,5 meter.

Eksisterende avkjørsler som skal opprettholdes, er vist med pilsymbol i plankartet.

Nordre avkjørsel ved gnr/bnr 95/1 stenges, og vises med symbol i plankartet, den søndre avkjørselen opprettholdes.

§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Gang-/sykkelveg

o_Gang- og sykkelveg, ny, skal ha minimum bredde på 3,5 meter.

§ 5 Grønnstruktur

Langs vernesonen i nord/vest er det foreslått regulert en tursti.

§ 6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Annen veggrunn – grøntareal

Annen veggrunn – grøntareal skal beplantes og tilsås slik at det ikke kommer i konflikt med nødvendig frisikt eller vanskeliggjør nødvendig vedlikehold. Eventuelle støttemurer, kummer, stikkrenner mv., skal også ligge innenfor dette arealformålet. Det tillates etablert mindre tekniske bygg/installasjoner som trafo mv.

Verdifull vegetasjon skal bevares.

§ 7 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – Parkeringsplasser

Det gis rett til atkomst over ny gang - sykkelvei til parkeringsplassen som i dag benyttes av gnr/bnr 92/20.

§ 8 Hensynssoner – H140 Frisikt

I frisiktsonen skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 meter over tilstøtende vei's plan.

§ 9 Bestemmelsesområder - #1 Anlegg- og riggområde

Området kan benyttes som midlertidig riggområde i anleggsperioden. Landskap og vegetasjon skal ikke berøres mer enn høyst nødvendig. Det skal utarbeides en plan for bruken som skal være godkjent av kommunen før igangsettingstillatelse blir gitt. Når anlegget er ferdig opparbeidet, skal arealene innen ett år tilbakeføres til opprinnelig formål og istandsettes.

I anlegg- og riggområder kan det anlegges grøfter/ledninger for drenering og overvannshåndtering. Grøfter som krysser dyrket mark skal legges så dypt at landbruksdrift kan skje uhindret etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

§ 10 Støy

For utendørs støynivå gjøres Klima- og miljødepartementets "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging" (T-1442/2012), tabell 3 eller senere vedtatte forskrifter/ retningslinjer som erstatter disse, gjeldende.

For innendørs støynivå gjøres Klima- og miljødepartementets "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging" (T-1442/2012), punkt 3.3, 4. ledd, punktum 1, eller senere vedtatte forskrifter/ retningslinjer som erstatter disse, gjeldende.

I byggetiden gjøres Klima- og miljødepartementets "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging" (T-1442/2012), tabell 4, tabell 5 og tabell 6, eller senere vedtatte forskrifter/ retningslinjer som erstatter disse, gjeldende.

Eventuelle støybeskyttelsestiltak for det enkelte byggetrinn skal være ferdigstilt før midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest gis.

§ 11 Overvannshåndtering

Før tiltaket igangsettes skal plan for overvannshåndtering være godkjent av kommunen.

§ 12 Erosjon og grunnforhold

Tiltak for å forebygge erosjon, utglidning og setninger skal i samråd med geoteknisk sakkyndig vurderes i forbindelse med utarbeiding av byggeplan for gang- og sykkelveien.

§ 13 Terreng- og massebehandling

Terrenginngrep skal utføres på en skånsom måte, tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon.

Terrengbehandlingen skal gjøres ferdig samtidig med resten av veganlegget. Areal regulert til annen veggrunn - grøntareal og som er dyrkbart, tillates dyrket opp der ikke vernesoner eller lignende er til hinder for dette.

§ 14 Anleggsperioden

- a) Masser som berøres av tiltaket og inneholder fremmede plantearter skal håndteres slik at spredning unngås. Det skal i anleggsperioden iverksettes tiltak for å hindre spredning av forurensninger til grunn og vassdrag. Plan for håndtering av fremmede plantearter i anleggsperioden skal foreligge før igangsetting.
- b) Dersom skogsdammen ved Grinderud blir berørt av tiltaket skal det gjøres

utbedringstiltak, herunder utgraving og utvidelse etter fjerning av skogsavfall og planterester samt hogst for å bedre solinnfall.

- c) Det skal i anleggsperioden sikres at det ikke oppstår konflikt eller skade på eksisterende infrastruktur/ledninger og kabler.
- d) Adkomst til jordene må ikke hindres i anleggsperioden.
- e) Overvann i anleggsperioden skal løses lokalt.

§ 15 Dokumentasjonskrav

- a) Det skal utarbeides en geoteknisk rapport som grunnlag for detaljplan.
- b) Det skal utarbeides detaljplaner for permanent og midlertidig omlegging av vann- og avløpsledninger, varmekabler og høyspentkabler. Planene skal foreligge og godkjennes av eiere av gjeldende infrastruktur før igangsetting.
- c) Før opparbeidelse av trafikkområdene skal det foreligge byggeplan godkjent av Statens vegvesen.
- d) Det skal utarbeides detaljerte byggeplaner som skal godkjennes før tiltaket igangsettes.
- e) Faseplan for gjennomføring av tiltaket skal foreligge før igangsetting.