



Ahmed Nasir
Lysåsbakken 30
1461 LØRENSKOG

Vår referanse
19/5797-133

Saksbehandler / telefon
Iselin Bennick Benum / 907 87 244

Dato
23.05.2023

Detaljreguleringsplan 2021007 - Gamleveien 3B - melding om vedtak

Kommunestyret i Lørenskog kommune fattet i møte den 15. mai 2023, sak 057/23, følgende vedtak:

«Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan 2021-3, Gamleveien 3B, som vist på plankart datert 24.02.2023, med tilhørende bestemmelser.»

Hensikten med planen er å etablere en tilsvarende rekkehusbebyggelse som det som er bygd på naboeiendommen. Det planlegges for inntil 20 boenheter på tre til fire etasjer i rekker med tre til fire sammenhengende boliger.

Under behandling har reguleringsplanen hatt betegnelsen 2021-3. Nummerering av planer i Lørenskog kommune har blitt endret, og nytt plannummer er 2021007.

Saksfremlegget med vedlegg er tilgjengelig på Lørenskog kommunes nettsider www.lorenskog.kommune.no under linken «Plankunngjøring». Eventuell klage på kommunens vedtak må sendes til postmottak@lorenskog.kommune.no eller til Lørenskog kommune, teknisk sektor - regulering, postboks 304, 1471 Lørenskog innen 19. juni 2023. Vennligst oppgi vårt saksnummer, 19/5797, ved eventuell klage. Orientering om reglene for klageadgang er vedlagt dette brevet.

Med hilsen
regulering

Ivar Vestervik
avdelingsleder

Iselin Bennick Benum
avdelingsarkitekt

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:
Detaljreguleringsplan 2021-3 - Gamleveien 3B - 2. gangs behandling
Plankart Gamleveien 3B
Reguleringsbestemmelser Gamleveien 3B
Planbeskrivelse Gamleveien 3B
Illustrasjonsplan - Gamleveien 3B
Illustrasjonsprosjekt - Gamleveien 3B
Sol- og skyggediagram Gamleveien 3B

Vedlegg:

ROS-analyse - Gamleveien 3B

Støyrapport - Gamleveien 3B

Overvannsnotat - Gamleveien 3B

VA-rammeplan - Gamleveien 3B

VA-rammeplan kart - Gamleveien 3B

Geotekniske vurderinger - Gamleveien 3B

Geoteknisk datarapport - Gamleveien 3B

Miljøteknisk grunnundersøkelse - Gamleveien 3B

Målerapport elektromagnetiske felt - Gamleveien 3B

Redegjørelse fra direktoratet for strålevern angående lekeplass i nord

Renovasjonsteknisk plan - Gamleveien 3B

Orientering om klageadgang

Brevet er også sendt til:

Akershus Energi Varme AS

Anders Øvre-Johnsen

Anne Mari Svardahl

Bente Irene Jørgensen Helgerud

Bjørn Asle Hauge

Cesilie Sengebusch

Christian Fredrik Risvik Henningsen

Christian Skjermo Breivik

Elin Thuy Phuong Ngo

Elvia AS

Espen Jenssen

Eva Foss

Fernanda Pinto Hofset

Geir Ove Engeset

Habil Kaloshi

Harald Wiker Aulstad

Hege Øvre-Johnsen

Helge Michelet Stillingen

Ingrid Elisabeth Lindmo Stillingen

Ingun Kristiansen Jenssen

Jasbir Kaur Sidhu

Karl Johan Seim-Wikse

Khai Ngoc Hoang

Kingsley Nti Dankwah

Knut Tharaldsen

Kristina Fritsvold Nilsen

Kujtime Kaloshi

Lill Monika Ruud

Lysås Huseierforening

Lysås Vest Eierseksjonssameie

Lysåsbakken Vel

Magnus Fritsvold

Martin Henriksen

Matilde Gille Kristoff

Mette Kristin Røysane Engeset

Maan Singh Sidhu

Nedre Romerike Brann- og Redningsvesen Iks

Nedre Romerike Vannverk Iks

Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)

Palwinder Singh

Per Ola Sverre

Per Otto Sandem Hansen

Piriyatharsini Velmurugan

Randi Justnæs

Regionkontor Landbruk Oslo Rælingen og

Lørenskog

Roar Stenbekken

Rolf Jørgen Helgerud

Romerike Avfallsforedling Iks

Brevet er også sendt til:

Ruter AS

Samina Nasir

Sissel Johanne Tharaldsen

Sivanathan Alagenthiram

Statnett Sf

Statsforvalteren i Oslo og Viken

Strada Vecchia AS

Sukhvinder Kaur

Tonje Seim-Wikse

Tor Einar Hofset

Tove Kandola Hauge

Trygve Stansberg Veslum

Viken fylkeskommune

Kopi av brevet sendt til:

Arkitektene Dahl & Myrhol AS

Kim Anders Berglund

Kristian Kinn