



## Iht adresseliste

Vår referanse  
18/890-74

Saksbehandler / telefon  
Karin Linda Glorvigen /

Dato  
11.01.2022

### Detaljregulering 2018/3 - Blåkollen - offentlig ettersyn

Kommunestyret i Lørenskog kommune fattet 21. desember 2021 sak 179/21, følgende vedtak:

*«1. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljregulering, 2018/3, Blåkollen, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn.*

*2. Kommunestyret ber om en sak hvor det belyses hvilke konsekvenser verneklasser får for boligeiere. Hvilke krav stilles til vedlikehold, herunder kostnader og andre spesielle forhold som må hensyntas. Saken bes presenteres før 2. gangs behandling av sak om Blåkollen».*

Planforslaget er en bevaringsplan der hensikten er å bevare et helhetlig kulturmiljø fra etterkrigstiden. Hensikten er å sikre aktuelle bevaringsverdier og samtidig ivareta behovet for vanlig vedlikehold og nødvendige tilpasninger på eiendommene. Forslaget viderefører eksisterende småhusbebyggelse med veier og friområde, med formål som er i samsvar med kommuneplanen. Det åpnes ikke for nye områder for bebyggelsesformål, fortetting eller fradeling av tomter.

Planforslaget kan i sin helhet ses på kommunens hjemmeside [www.lorenskog.kommune.no](http://www.lorenskog.kommune.no), under linken plankunngjøringer.

Eventuelle bemerkninger må sendes til Lørenskog kommune, teknisk sektor, reguleringsavdelingen, Postboks 304, 1471 Lørenskog, eller [postmottak@lorenskog.kommune.no](mailto:postmottak@lorenskog.kommune.no) innen 25. februar 2022. Vennligst oppgi saksnummer 18/890 i bemerkningen.

Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes til 2. gangs behandling og vedtak i kommunestyret. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår saksframstilling til kommunestyret.

Med hilsen  
regulering

Ivar Vestervik  
avdelingsleder

Karin Linda Glorvigen  
overarkitekt

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

1. Saksfremlegg - 1. gangs behandling
2. Plankart
3. Bestemmelser
4. Planbeskrivelse
5. NIKU Oppdragsrapport
6. Registrering av øvrige boliger
7. ROS-analyse