

Oppdragsgiver: **Lørenskog kommune**

Oppdragsnr.: **5183557** Dokumentnr.: **xxx**

► **Detaljreguleringsplan for Fjellhamar skole - Vurdering av naturmangfold**

Bakgrunn

Norconsult gjennomfører på oppdrag for Lørenskog kommune en vurdering av viktige naturverdier i planområdet for ny Fjellhamar skole. Planområdet består i dag av eksisterende industribygg, plen- og parkarealer samt kantsoner mot bebyggelse og jernbane.

Metode og kunnskapsgrunnlag

Eksisterende kunnskap om naturmangfoldet i planområdet og influensområdet er hentet fra Naturbase, Artskart, NGUs berggrunns- og løsmassekart, samt Nibios kartinnsyn Kilden. Denne kunnskapen er supplert med feltregistreringer gjennomført av naturforvalter Torgeir Isdahl og seniorrådgiver Elin Riise den 30.08.2018.

Kartleggingen av naturmangfold har hatt fokus på eventuelle viktige naturtyper, sjeldne/rødlistede arter, viktige leveområder for dyr og fugler samt grønstruktur og landskapsøkologiske funksjonsområder. Det er i tillegg gjennomført en kartlegging av fremmede arter.

Beskrivelse av naturmangfoldet

Planområdet består i dag av eksisterende industribygg, plen- og parkarealer samt kantsoner mot bebyggelse og jernbane.

Av naturverdier på tomte knyttes disse til de vestlige delene av tomte hvor det finnes et fint parklandskap med flere store gamle trær. Dette området har blitt trukket frem i forbindelse med teknisk hovedplan for Fjellhamar sentrum. Lokaliteten er under tvil vurdert til å være en lokalt viktig naturtype etter DN-håndbok 13. Årsaken til at lokaliteten er trukket frem er at den skiller seg positivt ut i et ellers relativt naturfattig område samt at det er registrert en alm i området. Treslaget alm er oppført på rødlista som Sårbar (VU).



Figur 1. I forbindelse med teknisk hovedplan for Fjellhamar ble det identifisert flere verdifulle områder for naturmangfold på Fjellhamar. Innenfor planområdet til den fremtidige skolen ble det trukket frem et område med parklandskap med flere store gamle trær (Område D).

Notat

Oppdragsgiver: Lørenskog kommune
Oppdragsnr.: 5183557 Dokumentnr.: xxx

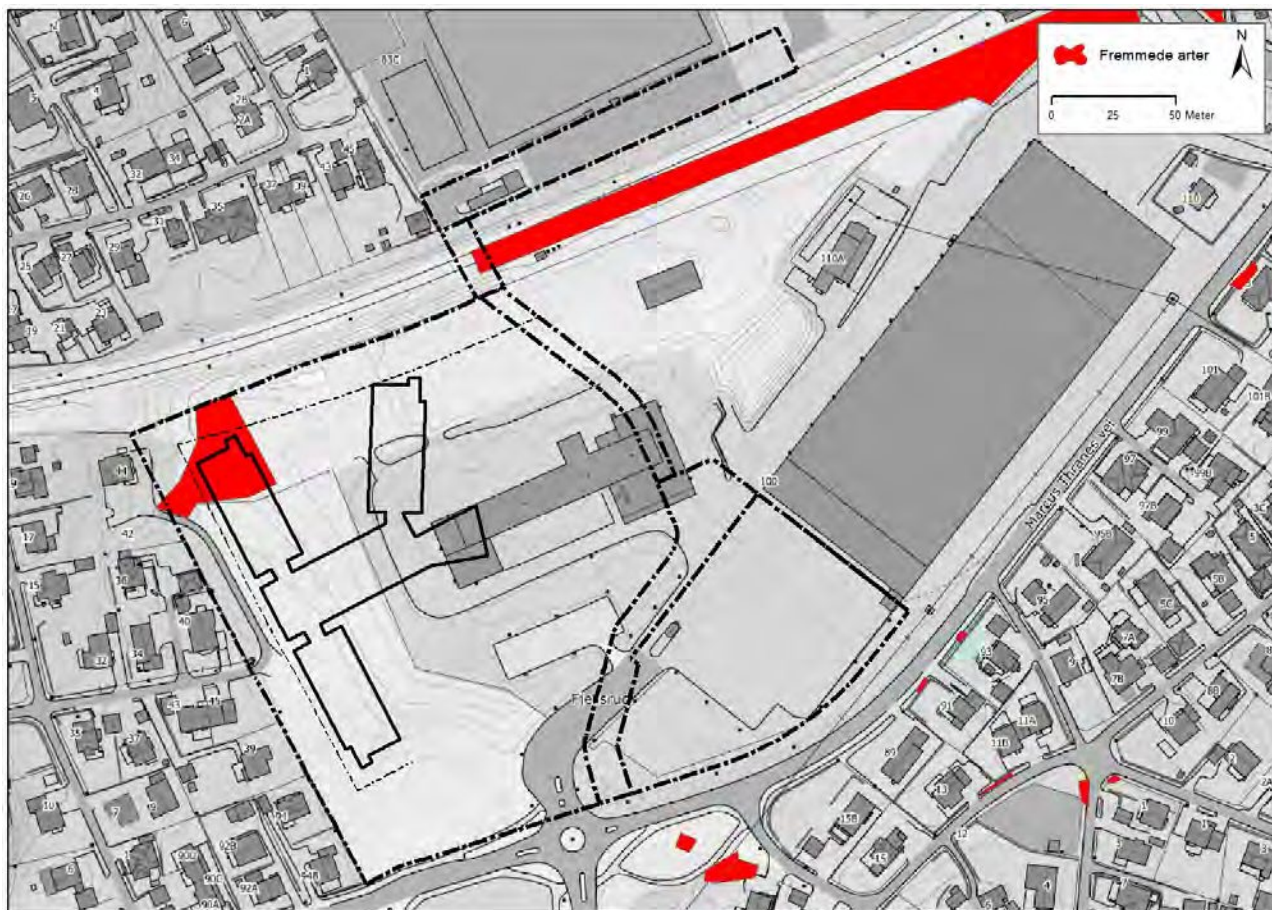


Figur 2. Oversikt over parktrær med angivelse av størrelse og skjønnsmessige verdi som naturelementer.

Forekomster av fremmede arter

Spredning av fremmede arter har blitt et stort problem i Norge og utgjør en alvorlig trussel mot en rekke arter og naturtyper i Norge. Fremmede arter er arter som opptrer utenfor sitt naturlige utbredelsesområde og som i mangel av naturlige fiender og konkurrenter, opplever en ukontrollert vekst som fortrenger naturlige planter og organismer.

Under kartleggingen sommeren 2018 ble det funnet flere forekomster av fremmede arter på tomte som vil kunne spre seg kraftig i forbindelse med anleggsarbeider på tomte. Nordvest i tilknytning til boligbebyggelse var det tette forekomster av fagerfredløs (SE) og langs jernbanen og spredt på skrotemarka nord for Icopal-bygget fantes kanadagullris (SE) og hvitsteinkløver (SE).



Figur 12. I planområdet finnes det forekomster av de fremmede artene fagerfredløs, kanadagullris og hvitsteinkløver (markert med rødt).

Flere av disse er i kategorien «Svært høy risiko» og vil uten særlige tiltak kunne spre seg kraftig i området i forbindelse med gravearbeider. I henhold til Naturmangfoldlovens § 28 skal den som setter i verk virksomhet eller tiltak som kan medføre spredning av fremmede arter treffe tiltak for å hindre dette. Forskrift om fremmede organismer §§ 18-24 stiller generelle krav til aktsomhet og gir mer detaljerte bestemmelser om tiltak som skal iverksettes for å unngå spredning, bl. a. når det gjelder undersøkelser, risikovurdering og massehåndtering.

Det vil være viktig å følge godkjente prosedyrer når det gjelder gjenbruk, graving, mellomlagring, transport og deponering av masser med fremmede arter.

Vurdering av konsekvenser av planforslaget

Planforslaget vil medføre inngrep i en lokalt viktig naturtype i form av et parklandskap med store gamle trær. Det later til at deler av området kan bevares, men etter foreslått plassering av skolebygget vil et titalls parktrær, deriblant en alm, gå tapt.

Ut over dette vurderes ikke tiltaket å komme i konflikt med verdifulle naturverdier og tiltaket vurderes alt i alt å ha begrensede konsekvenser for naturmangfoldet.

Forslag til avbøtende tiltak ved etablering av skole

Ved plassering av skolebygget, idrettshall og parkeringsplasser bør man sørge for at størst mulig del av dagens parklandskap med store gamle trær kan bevares både som natur og landskapselementer.

I henhold til teknisk hovedplan for Fjellhamar sentrum anbefales det å lage en ny undergang under jernbanen ved nye Fjellhamar skole. Dette grepet vil medføre det vil være aktuelt å etablere et flomløp over skoletomta. Av hensyn til både naturverdier og ikke minst pedagogisk potensiale bør dette flomløpet utformes på en mest mulig naturfremmende måte slik at det kan bli et verdifullt område for både insekter, dyr og planter.

Det bør vurderes om bygget skal BREEM-sertifiseres slik at man kan ha en helhetlig tilnærming til bevaring og utvikling av de økologiske verdiene på skoletomta.

Forholdet til naturmangfoldloven

I henhold til naturmangfoldloven § 8 skal det foreligge et tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag når det fattes offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet. Naturverdiene i planområdet er tidligere vurdert av Biofokus i 2014 i forbindelse med omregulering av industriområdet på Fjellhamar og av Norconsults biologer i forbindelse med teknisk hovedplan for hele Fjellhamar sentrum. Det er i tillegg gjennomført en detaljkartlegging av selve skoletomten for både naturverdier og fremmede arter. Kunnskapsgrunnlaget vurderes fylgelig til å være godt og det er liten sannsynlighet for uoppdagede naturverdier.

I § 9 står det at kreves at man legger et føre-var til grunn for vurderingene i tilfeller hvor det hersker usikkerhet i vurdering av verdiene og hvordan disse vil bli påvirket av en utbygging. I tilfellet skoletomta er graden av usikkerhet liten og føre-var er i liten grad aktuelt.

Tiltaket kommer i liten grad i konflikt med verdifulle naturverdier som vurderes til å være under påvirkning av en utilbørlig samlet belastning (§ 10) i nasjonal målestokk. Mangelen på resterende grøntarealer lokalt gjør likevel at parklandskapet, som langt på vei mangler de helt store naturverdiene, er oppjustert til en lokalt viktig naturtype som skal forsøkes hensyntatt i den videre planleggingen.

Det legges til grunn for denne utredningen at tiltakshaver etterfølger prinsippene i naturmangfoldloven §§ 11 og 12 om at kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver og at man skal benytte miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Oppdragsgiver: **Lørenskog kommune**

Oppdragsnr.: **5183557** Dokumentnr.: xxx

Kilder

Artsdatabanken. 2019. Artskart – database for elektronisk artsinformasjon. <http://artskart.artsdatabanken.no>. Innhentet 07.03.2019.

Miljødirektoratet. 2019b. Naturbase – database for elektronisk naturinformasjon. <http://kart.naturbase.no>. Innhentet 07.03.2019.

Nibio. 2019. Kilden – database for elektronisk arealinformasjon. <http://kilden.nibio.no>. Innhentet 07.03.2019.

Norges Geologiske Undersøkelser (NGU). 2019. Berggrunnskart. <http://geo.ngu.no/kart/berggrunn/>. Innhentet 07.03.2019.

Thylén, A. 2014. Naturverdier i planområde i Fjellhamar sentrum, Lørenskog kommune. BioFokus-notat 2014-31. Stiftelsen BioFokus. Oslo.

A01	2019-03-10	Førsteutkast	Torgeir Isdahl	Elin H. Riise	Jan-Roger Selnes
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.