



Klassering: FA-L13
Arkivsak: 16/5308/55
Saksbehandler: Iselin Bennick Benum
regulering

Utvalg	Saksnummer	Møtedato
Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	008/20	09.01.2020
Klima-, økologi- og samferdselsutvalget	006/20	14.01.2020
Eldrerådet	004/20	09.01.2020
Teknisk utvalg	005/20	16.01.2020
Formannskapetets behandling av kommunestyresaker	004/20	22.01.2020
Kommunestyret	004/20	28.01.2020

Detaljreguleringsplan 2017-2, Lørenskog videregående skole - 2. gangs behandling

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, vedtas detaljreguleringsplan 2017-2, Lørenskog videregående skole, som vist på kart datert 8. mai 2019, med tilhørende bestemmelser datert 22. november 2019.

Sammendrag:

Planområdet foreslås regulert til offentlig/privat tjenesteyting (undervisning), samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, herunder blant annet gatetun og parkering, samt friområde. Arealene avsatt til friområde er pålagt hensynssoner for hensyn landskap og sikringssone for helikoptertrasé. Hensikten med planen er å legge til rette for utvidelse av Lørenskog videregående skole.

Til 1. gangs behandling fremmet rådmannen et alternativt planforslag der det ble lagt inn et rekkefølgekrav som sikrer opparbeidelse av gang- og sykkelvei sør for planområdet som vist i tilgrensende plan. Formannskapet vedtok i sitt møte den 12. juni 2019, sak 040/19, å legge rådmannens alternativ ut på offentlig ettersyn. Ved offentlig ettersyn ga Akershus fylkeskommune som tiltakshaver en merknad der det kommer frem at de ønsker at dette rekkefølgekravet fjernes, da de mener at utvidelsen av skolen og flerbrukshallen ikke utløser et konkret behov for gang- og sykkelvei mot Elveparken og Hammer. Rådmannen har gjort en vurdering av de juridiske rammene rundt hva kommunen har anledning til å stille som rekkefølgekrav i en reguleringsplan, og har konkludert med at man ikke har hjemmel for å stille det nevnte rekkefølgekravet. Punkt 10.7 i reguleringsbestemmelsene, som omhandler opparbeidelse av gang- og sykkelvei mot Elveparken og Hammer er derfor tatt ut av reguleringsbestemmelsene.

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas.

Vedlegg:

1. Plankart Lørenskog videregående skole 2017-2
2. Planbestemmelser 221119 - Lørenskog videregående skole 2017-2
3. Planbeskrivelse Lørenskog videregående skole 2017-2

Vedlegg:

4. Illustrasjoner Lørenskog videregående skole 2017-2
5. ROS-analyse Lørenskog videregående skole 2017-2
6. Støyvurdering Lørenskog videregående skole 2017-2
7. Trafikkanalyse Lørenskog videregående skole 2017-2
8. Geoteknisk notat Lørenskog videregående skole 2017-2
9. VA rammeplan Lørenskog videregående skole 2017-2
10. Vurdering ift naturmangfoldsloven Lørenskog videregående skole 2017-2
11. Notat om luftkvalitet Lørenskog videregående skole 2017-2

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Bemerkninger innkommet ved varsel om oppstart:

1. Fylkesmannen i Oslo og Akershus, datert 22. februar 2017
2. Akershus fylkeskommune, datert 2.mars 2017
3. Statens vegvesen, datert 22. februar 2017 og 15. oktober 2018
4. Norges vassdrags- og energidirektorat, datert 23. februar 2017
5. Nedre Romerike brann- og redningsvesen IKS, datert 15. februar 2017
6. ROAF, datert 23. februar 2018
7. Hafslund Nett AS, datert 1. mars 2017
8. Olavsgaard Eiendom AS, datert 14. februar 2017

Bemerkninger innkommet ved offentlig ettersyn:

1. Fylkesmannen i Oslo og Viken, datert 26. august 2019
2. Akershus fylkeskommune, datert 26. august 2019
3. Statens vegvesen, datert 15. juli 2019
4. Norges vassdrags- og energidirektorat, datert 23. juli 2019
5. Nedre Romerike brann- og redningsvesen IKS, datert 20. august 2019
6. ROAF, datert 23. august 2019
7. Ruter, datert 26. august 2019
8. Regionkontor Landbruk, datert 28. juni 2019
9. Akershus fylkeskommune som tiltakshaver, datert 26. august 2019
10. Akershus Universitetssykehus Hf, datert 26. august 2019
11. Olavsgaard Eiendom AS, datert 5. september 2019

Øvrige dokumenter i saken.

Tidligere behandlinger

1. Klima-, økologi- og samferdselsutvalget, 4. juni 2019 sak 27/19
2. Eldrerådet, 4. juni 2019, sak 24/19
3. Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne, 4. juni 2019 sak 37/19
4. Teknisk utvalg, 6. juni 2019 sak 35/19
5. Formannskapet, 12. juni 2019 sak 40/19

Saksopplysninger:Bakgrunn

Planforslaget er utarbeidet av LMR arkitektur AS på vegne av AFK eiendom FKF.

Bakgrunnen for planforslaget er et vedtak fra Akershus fylkesting som fastsetter at Lørenskog videregående skole skal bygges ut med 350 nye plasser før skolestart i 2023 for å imøtekomme forventet vekst i antall elever. Skolen har i dag 850 elevplasser og ca. 120 årsverk. I første omgang skal skolen utvides til 1200 elevplasser og ca. 170 årsverk, men planforslaget legger også til rette for en ytterligere økning til totalt 1500 elevplasser og ca. 250 årsverk. Dette gjøres for å gi et handlingsrom i forhold til fremtidige elevtall og utdanningsprogrammer.

Området er i hovedsak avsatt til tjenesteyting i kommuneplanens arealdel og planforslaget er i tråd med dette.

Planforslaget

Planen åpner for at det kan oppføres et nybygg vest for eksisterende skolebygg. Dette er tenkt bygd ut i to etapper. Forslag til byggetrinn er vist i illustrasjonene som følger med planforslaget, se vedlegg 4 – Illustrasjoner Lørenskog videregående skole 2017-2. Nybygget vil bli på 4-5 etasjer pluss takoppbygg, og vil kobles sammen med eksisterende skolebygg med en gangbro. I tillegg åpnes det for en utvidelse av eksisterende idrettshall. Samlet utbygging innenfor planområdet er satt til maksimalt 29 000 kvadratmeter BRA (bruksareal), medregnet dagens bygninger.

Mellom skolebygningene og flerbrukshallen reguleres det inn et gatetun. Gatetunet er tenkt som et «shared space»-område der all ferdsel skal skje på fotgjengernes premisser. Eksisterende og fremtidig bebyggelse vil ramme inn gatetunet og fungere som skjerming mot støy og forurensning fra veiene som ligger nordvest og nord for planområdet. Mot sør er gatetunet åpent mot det tilgrensende kulturlandskapet. Det sentrale gatetunet vil fungere som et adkomsttorg for elevene, da flere av inngangene til bebyggelsen er tenkt lagt her. Torget skal utformes med sykkelparkering i nærheten av inngangene og med varierte sitte- og oppholdsarealer. Det er også tenkt at det skal tilrettelegges for diverse aktiviteter her som volleyball, bordtennis, klatre-/buldrevegg og lignende.

Adkomst

Planområdet får adkomst via rundkjøring i Sykehusveien nord for planområdet. En mindre rundkjøring innenfor planområdet styrer trafikken til parkeringsplassene som ligger øst og sørøst i planområdet. Fra rundkjøringen legges det også til rette for påkobling mot regulert vei innenfor tilgrensende reguleringsplan 34-8-04 *Lørenskog grønne sentrum, del av Torshov, Hammer, Røiri, Norum og Nordli*, i tilfelle det blir aktuelt å opparbeide denne i fremtiden. Utover dette åpnes det ikke for mer kjøring innenfor planområdet annet enn for varelevering, renovasjon, utrykningskjøretøy og HC-parkering.

Myke trafikanter

Gående og syklende vil få adkomst til planområdet fra flere retninger. Nordvest i planområdet ligger det en eksisterende gang- og sykkelvei som kobler seg på gang- og sykkelvei langs Sykehusveien og langs Kloppaveien via bro over riksvei 159. Det ligger også eksisterende gang- og sykkelvei langs deler av adkomstveien fra rundkjøringen i Sykehusveien, som er tenkt forlenget frem til gatetunet inne på skolens område. Fra sør legges det opp til at gang- og sykkelveier innenfor planområdet kobles sammen med framtidige gang- og sykkelveier mot Lørenskog sentrum, som vist i reguleringsplan 34-8-04 *Lørenskog grønne sentrum, del av Torshov, Hammer, Røiri, Norum og Nordli*, når disse blir opparbeidet. I tillegg til et godt nett av gang- og sykkelveier til og gjennom planområdet legges det opp til at eksisterende snarveier og stier rundt skolen videreføres.

Støy

Planområdet er støyutsatt fra Sykehusveien og Strømsveien som passerer nord og nordvest for planområdet. Støyvurderinger av dagens situasjon viser at store deler av planområdet ligger i rød eller gul støysone. I tillegg er planområdet utsatt for helikopterstøy på grunn av

nærheten til Ahus. Siden planområdet ligger innenfor retningslinjeområde for Nordbyhagen åpnes det for at støyfølsomme bruksformål, herunder andre skoler enn grunnskoler, kan plasseres i rød sone forutsatt at bygget har en stille side og at undervisningsrom ikke vender mot støysiden. Det er ikke angitt spesifikke krav for uteareal utover at det ikke bør godkjennes uteareal med støynivå i gul sone.

Det vises til planbeskrivelsen for utfyllende informasjon om planforslaget.

Endringer etter offentlig ettersyn

I forbindelse med 1. gangs behandling av planen ble det fremmet to versjoner av planforslaget, forslagsstillers versjon og rådmannens versjon. Det eneste som skilte de to forslagene var at det i rådmannens forslag var lagt inn et rekkefølgekrav for opparbeidelse av gang-/sykkelvei til Elveparken og Hammer som regulert i tilgrensende reguleringsplan, 34-8-04 *Lørenskog grønne sentrum, del av Torshov, Hammer, Røiri, Norum og Nordli*. Ved 1. gangs behandling av planen ble det vedtatt at rådmannens forslag skulle legges ut på høring.

Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden 20. juni t.o.m. 26. august 2019. Det kom inn 11 merknader. For sammendrag av innkomne merknader, samt forslagsstillers og rådmannens kommentarer til disse, vises det til vedlagte planbeskrivelse. Det er ikke gjort noen endringer i plankartet. For å imøtekomme merknadene som kom inn er det gjort endringer i planbestemmelser, noen justeringer i planbeskrivelsen, ROS-analysen og støyvurderingen. Dette er beskrevet nærmere under punktet «*Endringer etter offentlig ettersyn*» i planbeskrivelsen.

Da planen lå ute til offentlig ettersyn kom det inn en merknad fra Akershus fylkeskommune som tiltakshaver der de ber om at rekkefølgekravet fjernes fra planen, da de mener at utvidelsen at skolen og flerbrukshallen ikke utløser et konkret behov for de aktuelle gang- og sykkelveiene. På bakgrunn av merknaden fra tiltakshaver har rådmannen i etterkant av offentlig ettersyn gjort en vurdering av bestemmelsen opp mot de juridiske rammene for rekkefølgekrav, og konkludert med at merknaden fra tiltakshaver bør tas til følge. Saken fremmes derfor til 2. gangs behandling uten rekkefølgekravet (punkt 10.7 tatt ut av bestemmelsene).

Det er også lagt inn bestemmelser som sikrer at undervisningsrom i størst mulig grad legges mot fasader som ikke er i rød støysone. Der undervisningsrom får fasader som ligger i rød støysone er det lagt inn krav om balansert ventilasjon og utvendig solskjerming som avbøtende tiltak.

Vurdering:

Forhold til overordnede planer og mål

Planforslaget er i tråd med formål i kommuneplanens arealdel. Forslaget er imidlertid i strid med kommuneplanens hensynssone for framtidig t-banetrasé til Ahus. Hensynssonen dekker en betydelig del av skolens område. Da fylkestinget har vedtatt at det skal settes i gang planlegging av t-banetrasé til Skårersletta, vurderer rådmannen det som uhensiktsmessig i praksis å båndlegge et så stort areal i dette området. Ved en eventuell framtidig forlengelse av t-banen til Ahus, er det heller ikke gitt at traséen vil gå slik den er vist i kommuneplanen, og planleggingen må i så fall hensynta skoleutvidelsen.

Det vurderes å etablere superbuss med eget kjørefelt eller egen bussvei forbi planområdet mot Ahus, og i forbindelse med offentlig ettersyn har både Statens vegvesen og Ruter kommet med merknader om at det må avsettes nok plass til kollektivtiltak langs Sykehusveien. Rådmannen anser dette som ivaretatt i planen da alle byggegrensler ligger med god avstand til Sykehusveien.

Utnyttelse og utforming

Planforslaget legger opp til en utvidelse av eksisterende Lørenskog videregående skole i to byggetrinn. I bestemmelsene åpnes det for en total utnyttelse innenfor planområdet på 29 000 kvadratmeter BRA. Rådmannen mener at den foreslåtte utnyttelsesgraden er akseptabel for planområdet. Det reguleres i tillegg inn en buffer i tillatt BRA, for å tilrettelegge for ytterligere utvidelse av skolen i fremtiden. Planen tar dermed høyde for en fortsatt vekst av elever i området uten at det blir behov for å utarbeide en ny reguleringsplan.

Byggegrenser er plassert slik at bygningsmassen blir konsentrert rundt et sentralt uteområde som foreslås regulert til gatetun. Dette gjør at eksisterende vegetasjon og terreng kan bevares i størst mulig grad på resten av eiendommen, samtidig som bebyggelsen bidrar til å ramme inn det sentrale gatetunet. Flere av inngangene til bebyggelsen er tenkt lagt hit, slik at gatetunet også blir et adkomsttorg til byggene rundt. Samtidig som torget lukker seg mot trafikken og støyen i nordvest, åpner det seg også opp mot kulturlandskapet i sør hvilket gir utsyn utover det store landskapsrommet og tunet på Torshov gård. Planforslaget er utarbeidet med fleksibilitet slik at deler av utvidelsen kan legges oppå eller nord for eksisterende bygningsmasse dersom man i fremtiden ser at dette er mer hensiktsmessig. Rådmannen stiller seg positiv til dette.

Støy

Planområdet er støyutsatt fra Sykehusveien og riksvei 159 som ligger nord og nordvest for planområdet. Dette resulterer i at store deler av uteoppholdsarealene rundt skolen ligger i gul eller rød støysone. Rådmannen bemerker imidlertid at foreslått ny bebyggelse er plassert slik at disse bidrar til å skjerme det planlagte adkomsttorget mot støy og forurensning fra nærliggende veier. Dette er et positivt grep da dette vil bli det mest sentrale uteoppholdsarealet for skolens elever. Støyrapporten viser at for å unngå at uteoppholdsareal ligger i gul eller rød støysone, vil det bli behov for en 8 meter høy støyskjerm mot Sykehusveien. Dette anses som en dårlig løsning både funksjonelt og estetisk. I tillegg vil planområdet fortsatt være utsatt for støy fra helikoptertrafikk, hvilket det er vanskelig å skjerme for. Det vurderes derfor at den foreslåtte løsningen er akseptabel uten at det er behov for å opparbeide støyskjerm mot tilgrensende veier.

I forbindelse med offentlig ettersyn kom Fylkesmannen i Oslo og Viken med en merknad som omhandler støysituasjonen på skoleområdet. De var spesielt bekymret for hvor mye av fasaden på både ny og eksisterende bygningsmasse som vil bli liggende i rød sone. Fylkesmannen oppfordrer derfor til at det gjøres en ny vurdering av muligheter for utvidelse ved andre videregående skoler i fylket, eller at man ser på en annen plassering av bebyggelsen på eiendommen for å redusere støyutfordringen. De mener likevel at planforslaget kan aksepteres da det gjelder utvidelse av en eksisterende skole, men mener at det bør stilles krav i bestemmelsene som sikrer at undervisningsrom ikke blir lagt ut mot rød støysone. Som det fremkommer av planbeskrivelsen, og forslagsstillers kommentar til merknaden fra fylkesmannen, er det gjort et betydelig forarbeid med både vurdering av utvidelse av andre skoler i fylket og plassering av bebyggelsen på området. Rådmannen mener derfor at oppfordringen fra fylkesmannen er ivarettatt i forarbeidet med denne planen.

Rådmannen har bedt forslagsstiller redegjøre for hvilke konsekvenser det vil få for prosjektet dersom det tas inn krav i bestemmelsene om at undervisningsrom ikke skal legges mot rød støysone. Forslagsstiller informerte da om at alle undervisningsrom har krav til dagslys og utsyn, og at det kun er et fåtall rom som kan ligge i mørke soner. Slike bygg planlegges normalt etter midtkorridorprinsippet. Dersom undervisningsrom ikke skal ligge ut mot rød støysone vil dette resultere i lange fasader som vil være u hensiktsmessig, uøkonomisk og som ikke lar seg gjennomføre i praksis. På bakgrunn av denne tilbakemeldingen mener rådmannen at det ikke vil være mulig å utvide skolen dersom et krav om at undervisningsrom ikke skal vende mot rød støysone tas inn i bestemmelsene. For å minimere konsekvensene av støysituasjonen er det likevel tatt inn et nytt avsnitt under § 7 – *Støy- og luftforurensning* i bestemmelsene der det står at undervisningsrom skal i størst mulig grad legges til fasader der støynivå er lavere enn rød støysone. Der dette ikke er mulig er det lagt inn krav om balansert ventilasjon og utvendig solavskjerming som avbøtende tiltak.

Trafikk og parkering

Planen viderefører dagens adkomst til planområdet via rundkjøring i Sykehusveien. All trafikk, med unntak av nyttetraffic, utrykning og HC-kjøring, er konsentrert i østre del av planområdet. Dette er positivt da det minimerer trafikken inn i området, og man får et trafiksikkert skoleområde der myke trafikanter prioriteres. Selv om utvidelsen av skolen forventes å medføre noe mer trafikk enn det skolen genererer i dag, bidrar en restriktiv parkeringsnorm til at trafikkøkningen blir begrenset. I tillegg vil trafikken som planområdet genererer spre seg utover forskjellige tidspunkt på dagen, og på forskjellige dager i uka. Mens trafikken til og fra skolen hovedsakelig vil foregå på dagtid på hverdager, vil trafikk til idrettshallen foregå på kveldstid og i helger. På bakgrunn av dette vurderes det at utvidelsen ikke vil skape kapasitetsproblemer på omkringliggende veinett.

Planens parkeringsdekning er i tråd med norm i kommuneplanen. Parkeringsnormen er restriktiv. Rådmannen mener at dette er et positivt grep for å imøtekomme målsetninger om at all trafikkvekst skal tas med gange, sykkel og kollektivtrafikk. Planområdet har god kollektivdekning, og god tilknytning til omkringliggende gang- og sykkelveinett. I tillegg vil det bli god dekning av sykkelparkeringsplasser innenfor planområdet, som også vil bidra til å redusere bilbruken. Videre legges det opp til sambruk av parkeringsplasser for skolen og idrettshallen da disse stort sett vil trenge plassene på forskjellige tider på døgnet. Det er derfor ikke satt noen egen parkeringsnorm for idrettshallen.

Naturmangfoldloven

Rådmannen har vurdert planforslaget i henhold til naturmangfoldloven, jfr. lovens § 7. Det er ikke registrert viktige lokaliteter for biologisk mangfold i området. Med dagens kunnskap vurderer rådmannen at naturmangfoldet ikke blir berørt av tiltaket og finner derfor ikke grunn til å gå inn i prinsippene i §§ 8-12 i naturmangfoldloven. I rekkefølgebestemmelser stilles det krav om fjerning og destruering av eventuelle forekomster av kjempebjørnekjeks innenfor planområdet.

Rekkefølgekrav for gang- og sykkelvei mot Elveparken og Hammer

Til 1. gangs behandling fremmet rådmannen et alternativt planforslag til 1. gangs behandling der det var tatt inn et rekkefølgekrav for opparbeidelse av gang-/sykkelvei til Elveparken og Hammer som regulert i tilgrensende reguleringsplan, 34-8-04 *Lørenskog grønne sentrum, del av Torshov, Hammer, Røiri, Norum og Nordli*. Formannskapet vedtok i møte den 12. juni 2019, sak 40/19 å legge rådmannens versjon av planforslaget ut på offentlig ettersyn. Akershus fylkeskommune som tiltakshaver har sendt inn en merknad til offentlig ettersyn der de ber om at rekkefølgebestemmelsen fjernes da utvidelsen av skolen etter deres vurdering ikke utløser et konkret behov for de nevnte gang- og sykkelveiene.

På bakgrunn av merknaden fra tiltakshaver har rådmannen gjort en ny vurdering av punkt 10.7 i bestemmelsene med utgangspunkt i de juridiske rammene for rekkefølgekrav i reguleringsplaner. Det vektlegges at den aktuelle utbyggingen må utløse et konkret behov for tiltaket som rekkefølgekravet omhandler. Ved nærmere vurdering ser rådmannen at det er tvilsomt om kommunen har hjemmel for å pålegge rekkefølgekravet for de aktuelle gang- og sykkelveiene.

Planområdet har allerede tilgang på et godt utbygd gang- og sykkelveinett fra omkringliggende områder. Gang- og sykkelveien fra Elveparken til Lørenskog videregående skole vil hovedsakelig betjene reisende fra Lørenskog sentralområde via Nordliveien og fremtidig forbindelse mot Åsen og Løkenåsen skole. Selv om denne forbindelsen vil ha noen fordeler ved at man stort sett kan bevege seg langs hele strekningen uten trafikk tett på, vil traseen gi liten tidsbesparelse og stort sett betjene de samme områdene som eksisterende gang- og sykkelvei langs Sykehusveien mellom sentralområdet og Lørenskog videregående skole.

Mellom Hammer og skolen er det ikke noen eksisterende forbindelse som vil være like rask.

Det er imidlertid begrenset med boliger i området rundt Hammer, og i henhold til kommuneplanen er det heller ikke planlagt noen større utbygginger i dette området i fremtiden. Det er derfor nærliggende å tro at antall elever som vil bruke denne forbindelsen til skolen vil bli begrenset, og rådmannen vurderer derfor at man ikke kan knytte behovet for denne forbindelsen til utvidelsen av skolen.

I tillegg er Lørenskog videregående skole en regional skole der elevene kommer fra hele regionen, og ikke bare fra Lørenskog. For disse elevene vil det være naturlig å bruke andre fremkomstmidler til skolen enn sykkel og gange. På bakgrunn av vurderingene som er gjort over har rådmannen derfor besluttet å fremme saken til 2. gangs behandling uten rekkefølgekravet for etablering av gang- og sykkelveier mot Elveparken og Hammer.

Gang- og sykkelveien fra Lørenskog videregående skole mot Elveparken og Hammer går over private eiendommer. Reguleringsplanen for *Lørenskog grønne sentrum, del av Torshov, Hammer, Røiri, Norum og Nordli* ble vedtatt av kommunestyret den 20.06.2007. Siden det er gått mer enn 10 år siden planen ble vedtatt er det ikke lenger mulig å ekspropriere etter denne planen. Dersom man skal etablere de aktuelle gang- og sykkelveiforbindelsene er man dermed avhengig av at det inngås minnelige avtaler om erverv med grunneierne eller at området reguleres på nytt. Dette kan ta lang tid, og kan dermed ende opp med å forsinke den planlagte åpningen av utvidelsen av skolen i 2023. Dette kan skape en uheldig situasjon som kan resultere i at elever på videregående skole i regionen blir stående uten skoleplass. Rådmannen mener at dette ytterligere bekrefter at rekkefølgebestemmelsen ikke bør knyttes opp mot utvidelsen av skolen.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas.

09.01.2020 Eldrerådet

Forslag fremsatt i møte:

Ingen.

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

ER- 004/20 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, vedtas detaljreguleringsplan 2017-2, Lørenskog videregående skole, som vist på kart datert 8. mai 2019, med tilhørende bestemmelser datert 22. november 2019.

09.01.2020 Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Forslag fremsatt i møte:

Ingen.

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

RF- 008/20 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, vedtas detaljreguleringsplan 2017-2, Lørenskog videregående skole, som vist på kart datert 8. mai 2019, med tilhørende bestemmelser datert 22. november 2019.

14.01.2020 Klima-, økologi- og samferdselsutvalget

Forslag fremsatt i møte:

André Arman Helgestad (MDG) fremmet følgende protokolltilførsel:

"Ønsker at gang- og sykkelveiforbindelsen blir etablert til Lørenskog videregående skole på et senere tidspunkt."

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

KØS- 006/20 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, vedtas detaljreguleringsplan 2017-2, Lørenskog videregående skole, som vist på kart datert 8. mai 2019, med tilhørende bestemmelser datert 22. november 2019.

Protokolltilførsel:

Ønsker at gang- og sykkelveiforbindelsen blir etablert til Lørenskog videregående skole på et senere tidspunkt.

16.01.2020 Teknisk utvalg

Forslag fremsatt i møte:

Lisa Kara Frøyland (MDG) fremmet følgende tilleggsforslag:

"Antallet sykkelparkeringsplasser skal utgjøre et antall som gjenspeiler erfaringsmessig antall syklist basert på dagens bruk, pluss en buffer som følge av økende bevissthet rundt miljøvennlig transport. All sykkelparkering skal ha beskyttelse mot regn."

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Forslag fremmet av Lisa Kara Frøyland ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer (H, Frp).

TK- 005/20 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, vedtas detaljreguleringsplan 2017-2, Lørenskog videregående skole, som vist på kart datert 8. mai 2019, med tilhørende bestemmelser datert 22. november 2019.

Antallet sykkelparkeringsplasser skal utgjøre et antall som gjenspeiler erfaringsmessig antall syklist basert på dagens bruk, pluss en buffer som følge av økende bevissthet rundt miljøvennlig transport. All sykkelparkering skal ha beskyttelse mot regn.

22.01.2020 Formannskapetets behandling av kommunestyresaker

Forslag fremsatt i møte:

Ingen.

Votering:

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

FSBKS- 004/20 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, vedtas detaljreguleringsplan 2017-2, Lørenskog videregående skole, som vist på kart datert 8. mai 2019, med tilhørende bestemmelser datert 22. november 2019.

28.01.2020 Kommunestyret

Forslag fremsatt i møte:

Ingen.

Votering:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KS- 004/20 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, vedtas detaljreguleringsplan 2017-2, Lørenskog videregående skole, som vist på kart datert 8. mai 2019, med tilhørende bestemmelser datert 22. november 2019.

Lørenskog, 07.02.2020

etter fullmakt

Knut Edvard Helland
kommunaldirektør